



Exklusive Attikawohnung mit luxuriösem Ausbau

Zimmerwaldstrasse 15, 3122 Kehrsatz



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtspreis CHF 1'990'000.-



4.5
Zimmer



3
Schlafzimmer



122/1'000
Wertquote Wohnung



165 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 2



Fussboden Hochwertiger Parkett



Einstellhallenplätze 2 / 1 EHP mit Wallbox



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Erdsonden Wärmepumpe



Exklusiver Ausbaustandart



Grosse Terrasse 115m²



Helle Räumlichkeiten



Offene Küche mit Cooker



Raumhohe Türen



Unverbaubare Aussicht



Einbauschränke mit Licht



Eigene Waschküche mit Waschturm



Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer



Lift



Jacuzzi



Zentrale Lage



Gebäude

2023
Baujahr

Attikawohnung
Typ

3. Etage
Etage

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Zimmerwaldstrasse 15 3122 Kehrsatz

Die Zimmerwaldstrasse 15 liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier in Kehrsatz, südlich der Stadt Bern. Die Umgebung ist geprägt von modernen Wohnbauten, viel Grünfläche und einer angenehmen Nachbarschaftsstruktur. Dank der leicht erhöhten Lage eröffnet sich eine schöne Aussicht in die umliegende

Landschaft, während gleichzeitig die Nähe zur Stadt Bern urbanen Komfort bietet. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Lifestyle



Gastronomie

In Kehrsatz und Umgebung erwartet Sie eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Cafés welche traditionelle Schweizer Küche als auch internationale Spezialitäten anbieten.



Freizeit & Kultur

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Stadt Bern mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot.



Öffentlicher Verkehr

Die nächstgelegene Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.



Einkaufen

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Neben Coop und Migros bietet Kehrsatz eine Auswahl an Fachgeschäften, Bäckereien und Dienstleistungsangeboten.



Kinder

Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sowie Betreuungseinrichtungen befinden sich in kurzer Distanz zur Liegenschaft und sind bequem erreichbar.



Auto

Die Anbindung an das Strassennetz ist ausgezeichnet. Über die nahegelegenen Hauptachsen erreicht man die Autobahnanschlüsse Richtung Bern, Thun und Freiburg in wenigen Minuten.



3 min mit Auto
Einkauf



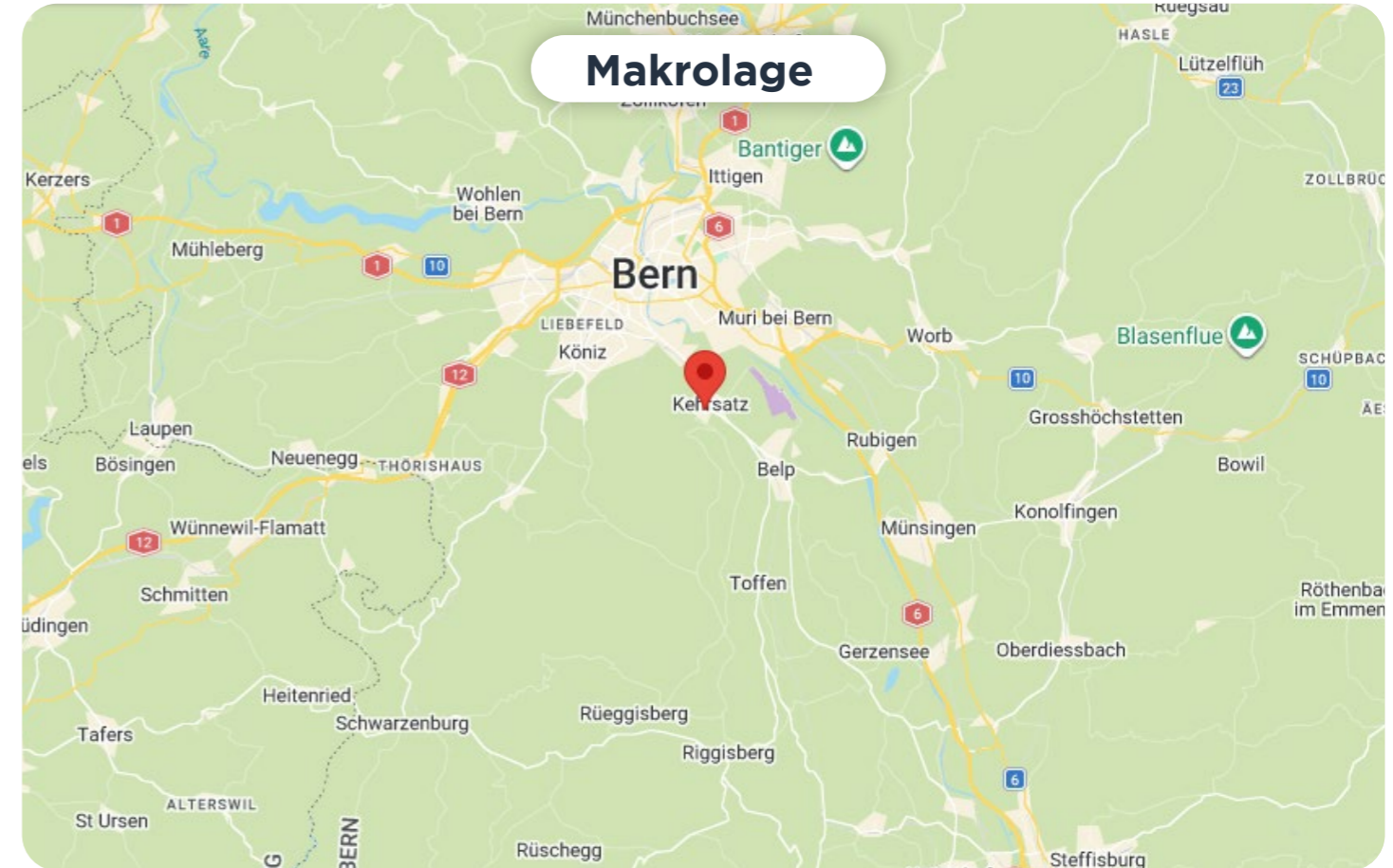
10 min mit ÖV
Zentrum Bern



3 min zu Fuss
ÖV



5 min
Autobahn



Objektbeschreibung

Diese exklusive 4.5-Zimmer Attikawohnung aus dem Jahr 2023 überzeugt durch ihren modernen Ausbau, grosszügige Raumverhältnisse und eine hochwertige Materialisierung auf höchstem Niveau. Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt neun Einheiten und bietet ein stilvolles Wohnambiente für anspruchsvolle Käufer.

Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und begeistert durch seine Offenheit sowie die grosszügigen Fensterfronten, welche den Raum mit Tageslicht durchfluten. Die fließende Verbindung zur Küche schafft ein modernes, kommunikatives Wohngefühl. Die hochwertige Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und überzeugt durch edle Materialien sowie eine klare, zeitlose Gestaltung. Ein integrierter Quooker, ein stilvoller Weinschrank sowie eine praktische Wärmeschublade unterstreichen den gehobenen Anspruch und machen das Kochen zu einem besonderen Erlebnis.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse mit rund 115 m² Fläche, welche direkt vom Wohnbereich zugänglich ist. Sie erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für entspannte Stunden, gesellige Abende oder als privater Rückzugsort mit schöner Aussicht. Das Hauptschlafzimmer ist mit dem Badezimmer und der Ankleide verbunden und

bietet hohen Komfort sowie Privatsphäre. Die weiteren Schlafzimmer sind grosszügig und lichtdurchflutet und eignen sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Der Grundriss trennt Wohn- und Rückzugsbereiche klar. Im Ankleidezimmer und in der Garderobe sorgen beleuchtete Einbauschränke für Komfort und ein stilvolles Ambiente.

Die beiden hochwertig ausgestatteten Nasszellen überzeugen durch Materialien wie Keramik und Glas sowie eine moderne Gestaltung mit Badewanne und Dusche. Die gesamte Wohnung zeichnet sich durch einen gehobenen Ausbaustandard mit Premiummaterialien, Bodenheizung und zeitgemässer Haustechnik aus. Ein durchdachtes Lichtkonzept mit luxuriöser, vollständig dimmbarer Beleuchtung schafft in allen Räumen eine stimmungsvolle Atmosphäre.

Komplettiert wird dieses attraktive Angebot durch zwei Einstellhallenplätze, welche zusätzlich erworben werden können und bei denen die Infrastruktur für eine Wallbox für Elektrofahrzeuge vorbereitet ist, wobei aktuell ein Parkplatz ausgestattet ist. Sowie einen Lift, der komfortablen und barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht. Diese stadtnahe Attikawohnung vereint modernes Design, grosszügige Aussenflächen und hochwertige Bauweise zu einem einzigartigen Wohnerlebnis, ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und urbanes Wohnen mit Ruhe und Privatsphäre verbindet.



4.5
Zimmer



1
Terrasse



3
Schlafzimmer



2
Nasszellen



1
Jacuzzi



2
Einstellhallenplätze



1
Keller



165 m²
Wohnfläche





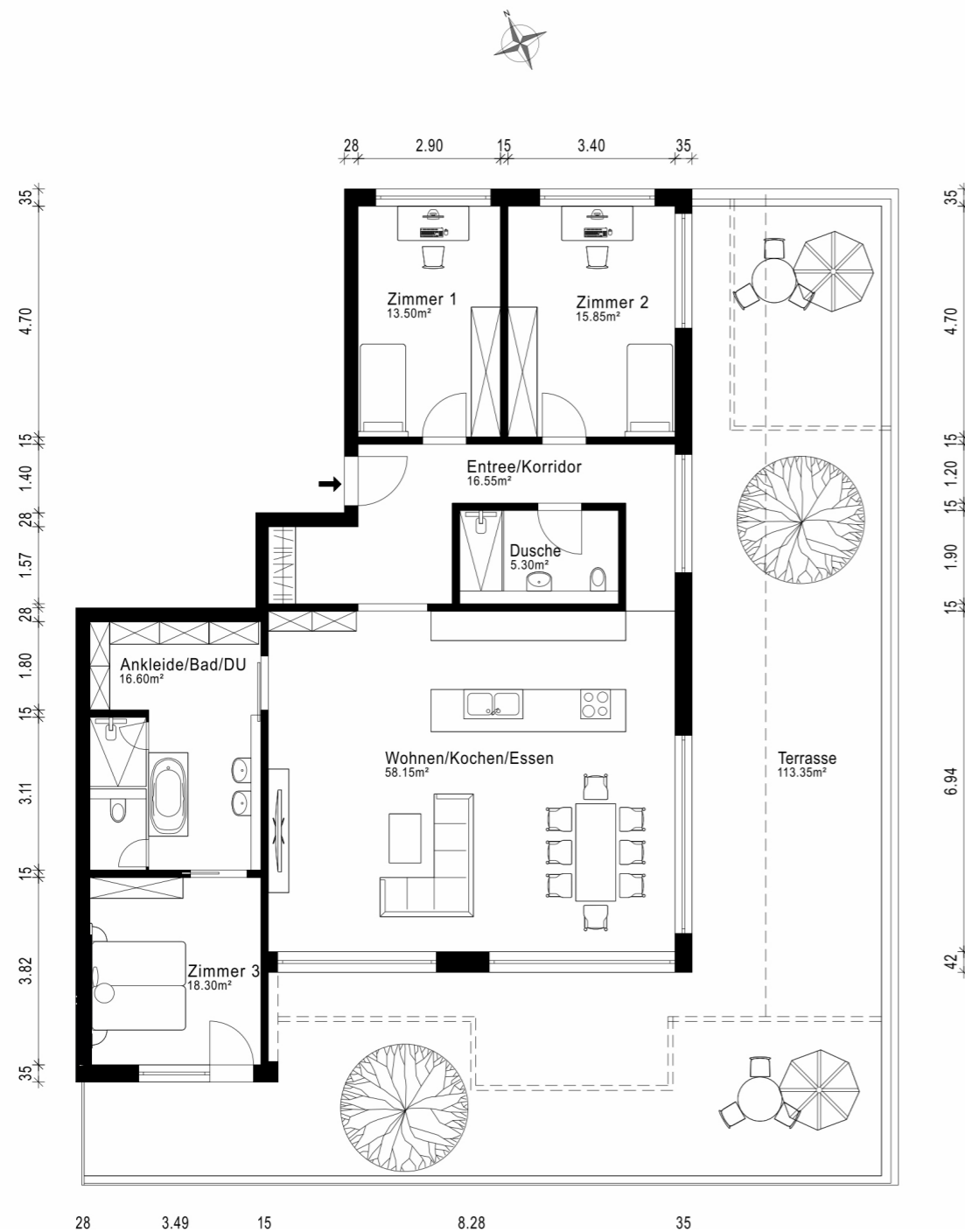








Grundrissplan Wohnung



Immobilienverkauf

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern

Finanzierung



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



Kaufpreis ab CHF 1'990'000.-

Eigenkapital ab CHF 398'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Mai 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.19 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.49 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.65 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
 Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
 Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
 Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
 Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Partner



Das Lifestyle Team

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres
Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Immobilienbewirtschaftler
mit eidg. FA



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Pia Rohrer
Leiterin Backoffice



OLDTIMER GALERIE TOFFEN
THE SWISS AUCTIONEERS

Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Stilvolle Inneneinrichtung
für Private und Unternehmen.

teo jakob
Gerechtigkeitsgasse 25
3000 Bern



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

