



BAULANDPARZELLE FÜR INDIVIDUELLE BAUVISIONEN

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



Grundstückfläche

694 m²



Grundbuchnummer

Moosseedorf, 2068



Bauzone

Wohnen W2 "Aspi"



Max. Bruttogeschossfläche

446 m²



Kleiner Grenzabstand

5 m



Grosser Grenzabstand

10 m



Max. Gebäudehöhe

6.5 m



Max. Gebäudelänge

20 m



Max. Gebäudebreite

13 m



Geschosse (realisierbar)

2 Vollgeschosse



Erschliessung

Erschlossenes Bauland



Kaufpreis

Auf Anfrage



DER STANDORT

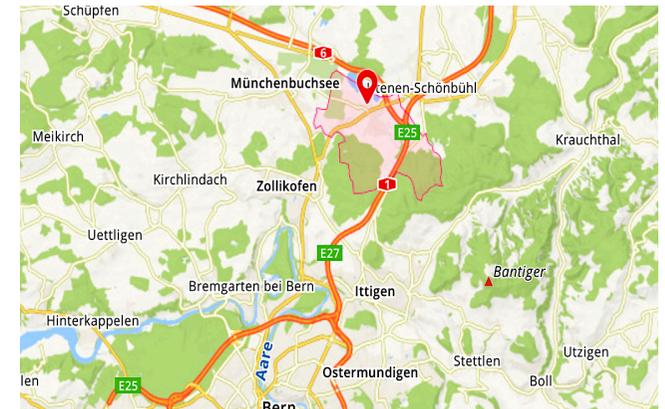
Moosseedorf ist eine lebenswerte Gemeinschaft und gehört mit 4'000 Einwohnern zu den mittelgrossen Gemeinden in der Region Bern. Mit einem Steuerfuss von 1.38 gehört Moosseedorf zudem zu einer der steurgünstigsten Gemeinden im Kanton Bern. Das besinnliche Dorf hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einer modernen Agglomerationsgemeinde entwickelt. Die ideale Lage, das einzigartige Naherholungsgebiet und die vielfältigen Familien-, Schul- und Freizeitangebote zeichnen Moosseedorf aus. Mit der guten Infrastruktur, den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Arbeitsplätzen ist diese Gemeinde auch für die Zukunft bestens gewappnet. Kindergarten, Schulen oder Familienergänzende Angebote - alle Erwartungen werden restlos erfüllt.

Die Schule Moosseedorf umfasst 4 Kindergärten, 11 Primarklassen (1.- 6. Klasse), 5 Klassen Sekundarstufe 1 (7. – 9. Klasse) und eine Klasse zur besonderen Förderung (KbF). Das Gymnasium Hofwil in der Gemeinde Münchenbuchsee befindet sich unweit, rund ca. 1.5 km von dem Bauland am Moserweg entfernt. Ob Jung oder Alt, 41 Vereine in unterschiedlichen Sparten bieten den Bewohnern von Moosseedorf eine umfangreiche Freizeitgestaltung. Unter den Golfern ist die im Jahr 2003 eröffnete GOLFPARK MOOSSEE, eine moderne 18, 9 und 6 Loch-Anlage auf dem Gebiet der Gemeinden Moosseedorf, Münchenbuchsee und Wiggiswil sehr beliebt.

Die Nähe zu Bern, der schöne See und die gute Infrastruktur; all das macht Moosseedorf lebens- und liebenswert.

Auch verkehrstechnisch ist die Gemeinde Moosseedorf hervorragend erschlossen. Der nächste Anschluss an die Autobahnen A1 (Bern-Zürich) und A6 (Bern-Biel) befindet sich weniger als 1 km vom Ortskern entfernt. Die Züge am Bahnhof Moosseedorf verkehren alle 15 Minuten nach Bern, das nach einer Fahrzeit von 12 Minuten erreicht wird. Wer mit dem Auto unterwegs ist profitiert vom Autobahnanschluss vor der Haustüre und den direkten Verbindungen nach Bern, Biel, Basel oder Zürich.

Die Baulandparzelle befindet sich an bester Lage.



BESCHREIBUNG

Träumen Sie davon Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu realisieren?
Wünschen Sie eine einzigartige Umgebung mit viel Ruhe und Privatsphäre?

Mit dem nachlassenden Angebot an Bauland bietet diese schön gelegene Baulandparzelle in der Gemeinde Moosseedorf eine einzigartige und rare Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim doch noch verwirklichen zu können.

Das Grundstück befindet sich an äusserst attraktiver, leicht erhöhter Lage, mit Sicht auf den Moossee und wird ohne Architekturverpflichtung verkauft. Die Parzelle kann mit oder auch ohne dem bewilligten Bauprojekt erworben werden. Damit die Bauten bezüglich Grösse und Erscheinungsbild sich harmonisch in die Gesamtüberbauung einfügen, sind ausschliesslich Einfamilienhäuser oder Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung und mit Flachdächern ohne Attikageschoss gestattet. Geeignete Flachdächer sind zu unterlassen (dienstbarkeitsrechtlich geregelt).



PROJEKTbeschreibung

In der schönen Gemeinde Moosseedorf am Moserweg, an exklusiver und unverbaubarer Lage ist dieses elegante Neubauprojekt geplant, welches individuell Ihren Wünschen angepasst werden kann.
Für das Bauprojekt liegt bereits eine rechtskräftige Baubewilligung vor.

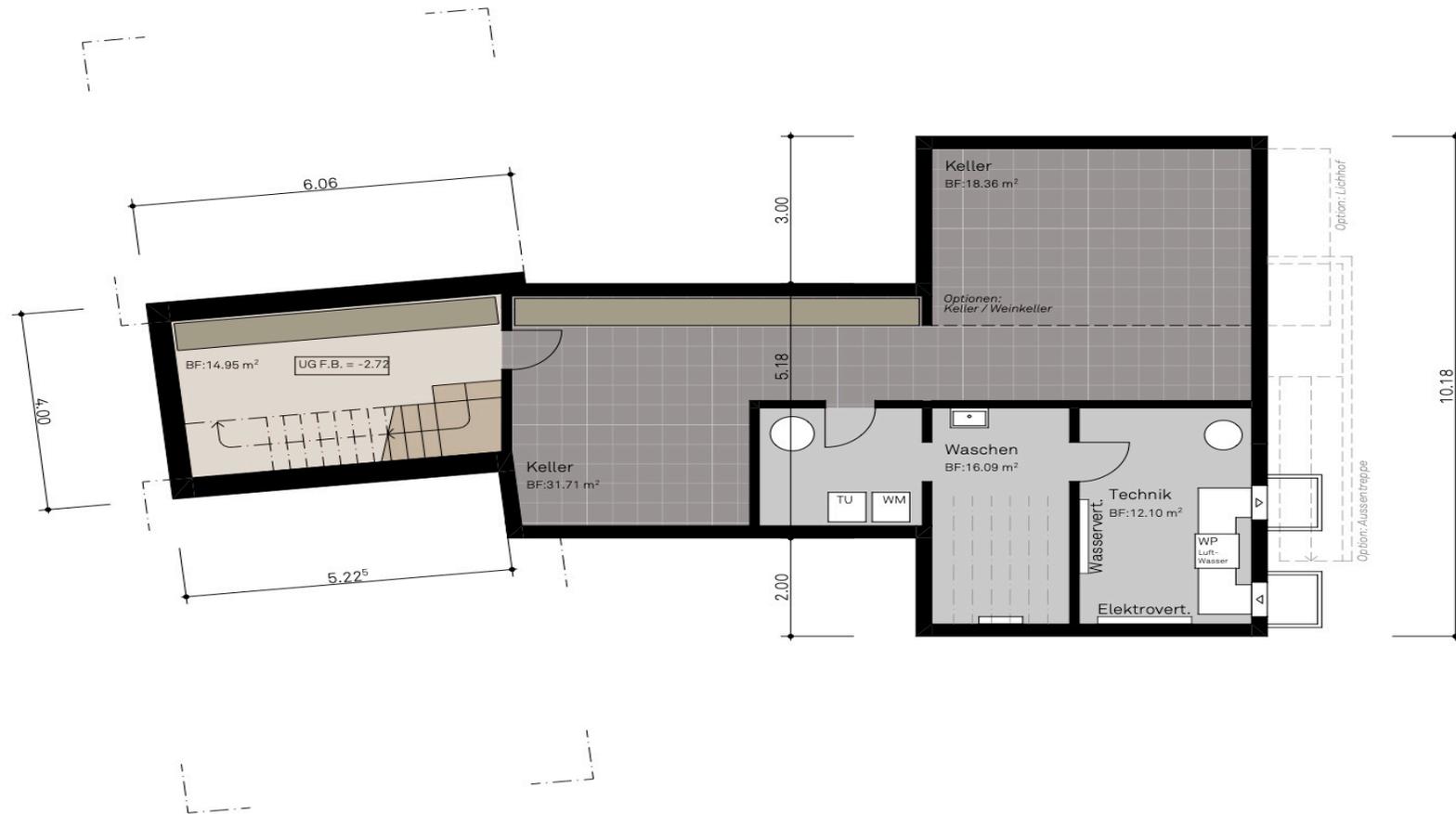
Das geplante Neubauprojekt verfügt insgesamt über zwei Etagen und Keller, vier Schlafzimmer und drei Nasszellen. Der Essbereich und der Wohnbereich werden durch die hochwertige Küche verbunden. Auf der Holzterrasse mit Pool und Gartenlandschaft lässt es sich verweilen und die Seesicht genießen. Dies Gelingt ebenfalls auf dem schönen Balkon der direkt durch das Masterschlafzimmer begehbar ist. Insgesamt werden für den Innenausbau edle und hochwertige Materialien verwendet. Gerne dürfen Sie Ihre persönlichen Wünsche und Anpassungen einbringen, damit Ihr Traum vom Eigentum den höchsten Ansprüchen gerecht wird.







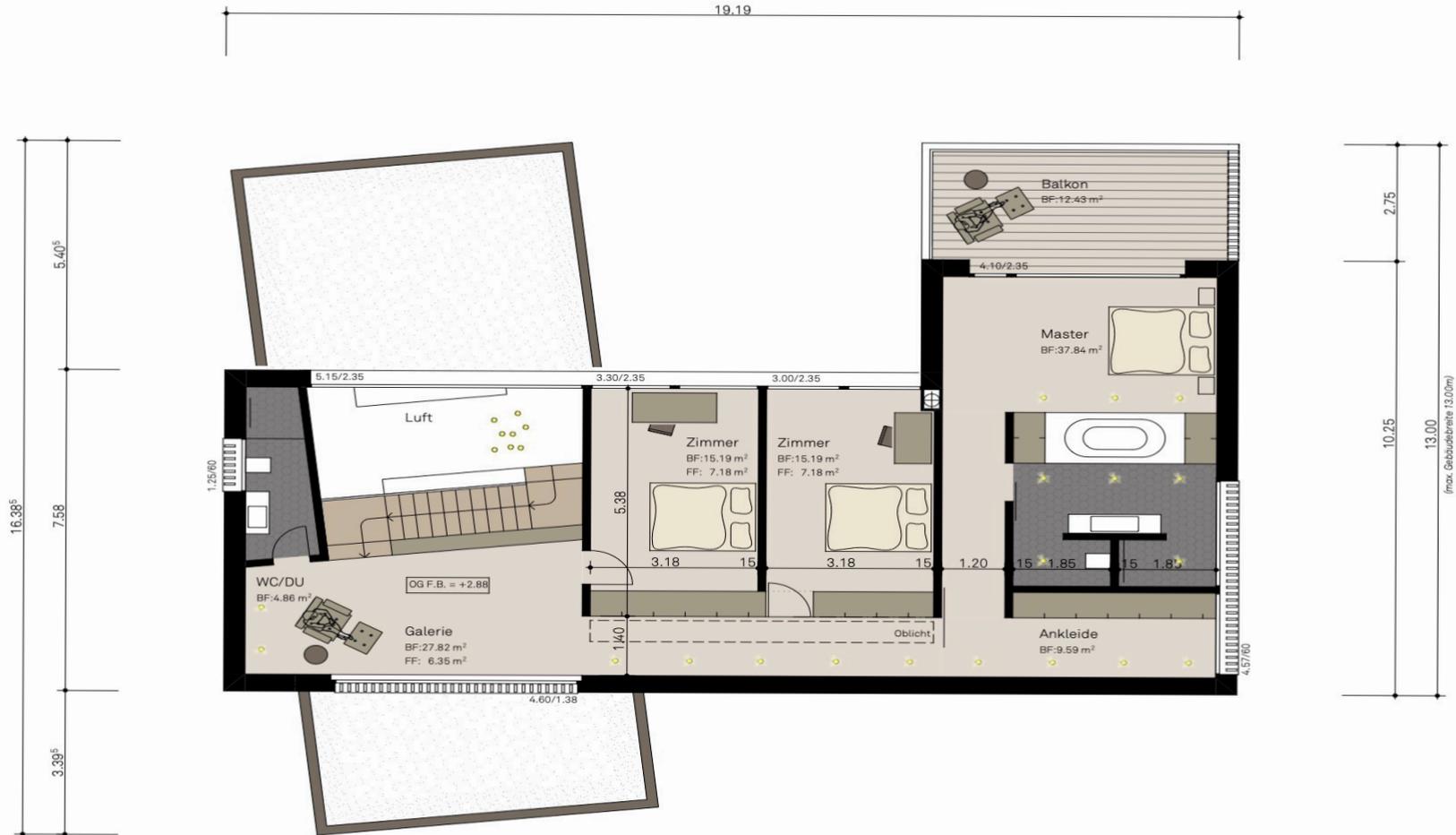
GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS



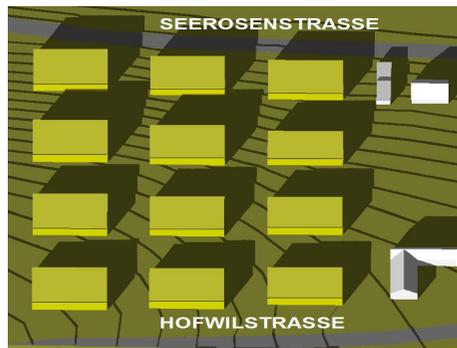
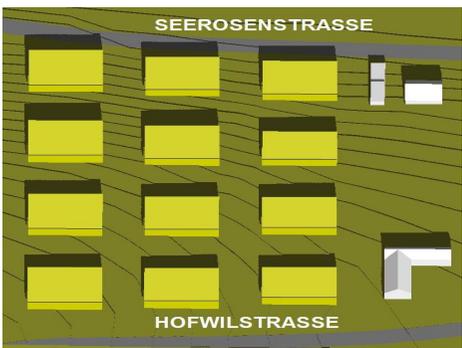
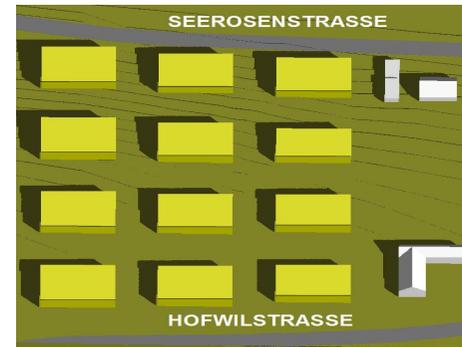
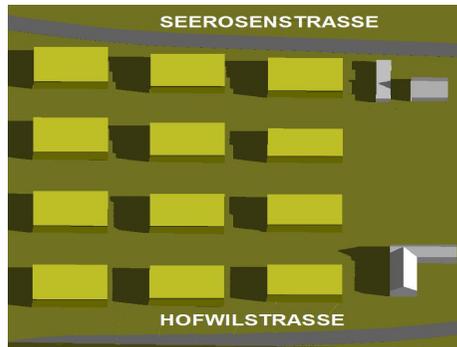
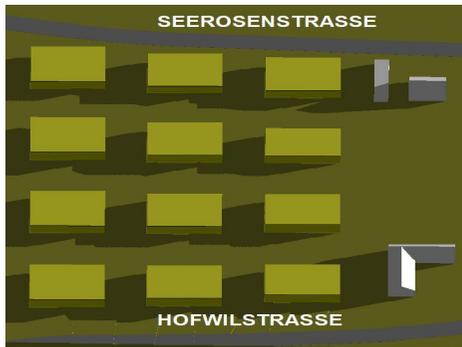
GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



GRUNDRISSPLAN OBERGESCHOSS



SCHATTENWURF 21. MÄRZ/21. SEPTEMBER, TAGUNDNACHTGLEICHE

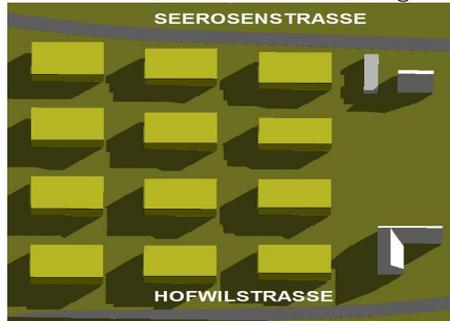


ÜBERBAUUNG ASPI 3302 MOOSSEEDORF

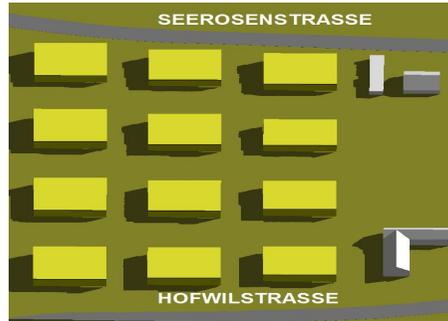
01.07.2009

SCHATTENWURF 21. JUNI, LÄNGSTER TAG

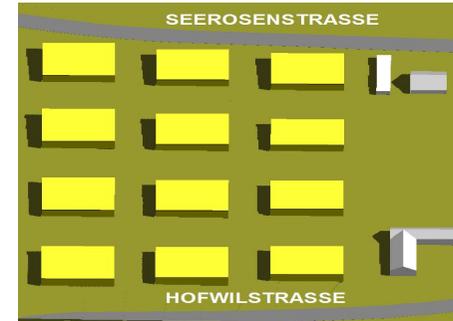
theoretische Bauvolumen in Baufeldgröße



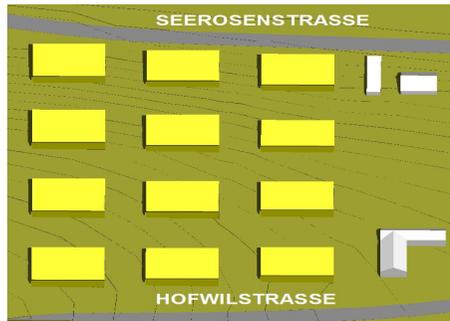
8:00 Uhr



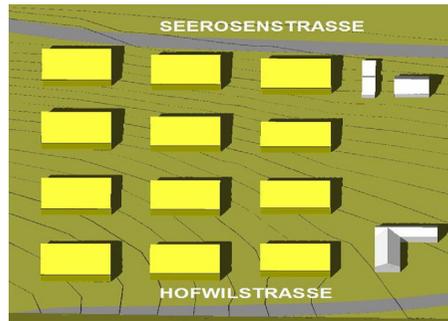
10:00 Uhr



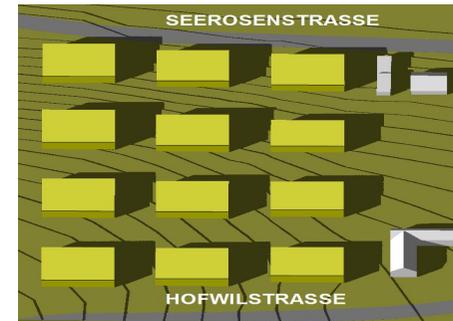
12:00 Uhr



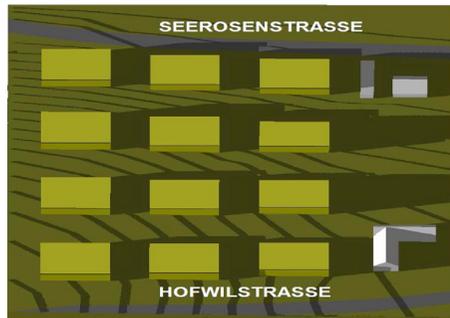
14:00 Uhr



16:00 Uhr



18:00 Uhr

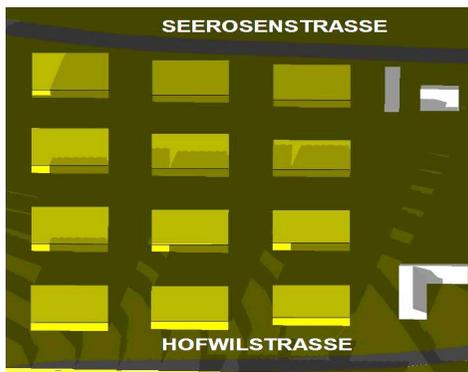
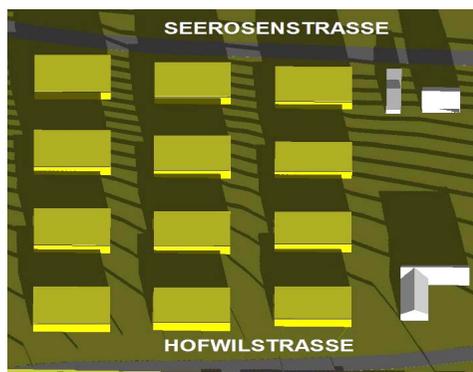
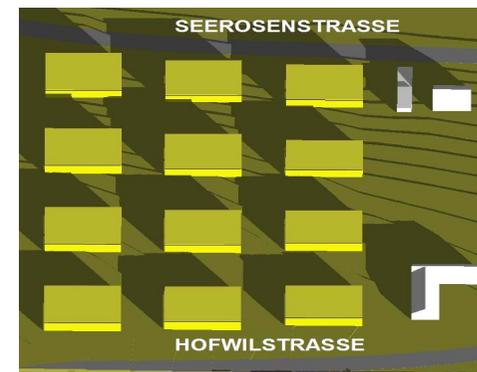
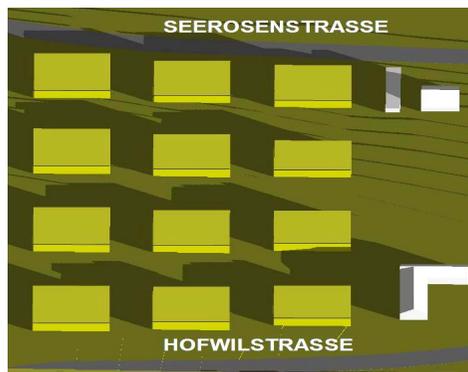
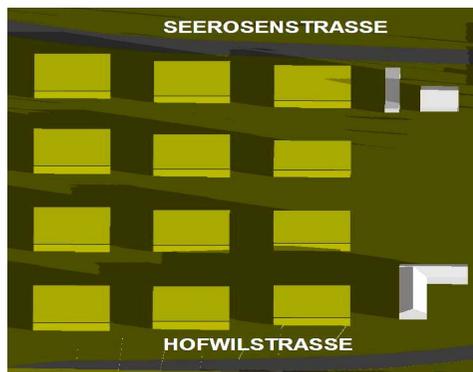


ÜBERBAUUNG ASPI 3302 MOOSSEEDORF

01.07.2009



SCHATTENWURF 21. DEZEMBER, KÜRZESTER TAG



ÜBERBAUUNG ASPI 3302 MOOSSEEDORF

01.07.2009



SITUATIONSPLAN



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Finanzielles **Kaufkosten**

- Grundbuch- und Notarkosten gehen zu Lasten der Käuferschaft
- Handänderungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft

Zahlungsmodus

- Bei Reservation CHF 50'000.–
- Bei Vertragsabschluss 20% des Kaufpreises
- Zum Zeitpunkt von Nutzen und Schaden Restbetrag

Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden. Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Lifestyle Company erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten.

Beratung & Verkauf



CHRISTIAN ANDRES
GESCHÄFTSFÜHRER
INHABER

T +41 31 351 30 35
M +41 78 856 72 58

Lifestyle Company AG | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern
T +41 31 351 30 31 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch

