



# Charmante Dachwohnung mit fantastischem Bergblick

Kronenplatz 5, 3775 Lenk im Simmental



# Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis ab CHF 950'000.–



4.5  
Zimmer



3  
Schlafzimmer



32/1'000  
Wertquote Wohnung



140 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche

## Ausstattung



Nasszellen 2



Fussboden Parkett, keramische Platten



Einstellhallenplatz 1



Wärmeverteilung Radiatoren



Heizung Holzprodukteheizung (Pellet)

## Gebäude

1985  
Baujahr

Eigentumswohnung  
Typ

Dachgeschoss  
Etage

Massiv / Holzbau  
Bauart

## Was diese Immobilie sonst noch bietet



Balkon



Badezimmer mit Dusche



Herliche Aussicht auf die Alpen



Drei Estriche in den Dachschrägen



Kellerabteil



Geeignet als Zweitwohnung



Badezimmer mit Badewanne



Gemeinschaftlicher Ski-Raum







# Lagebeschreibung

## Kronenplatz 5 3775 Lenk im Simmental

Der Kronenplatz 5 an der Lenk im Simmental besticht durch seine erstklassige Lage im lebendigen Dorfzentrum, umgeben von der einzigartigen Alpenkulisse des Berner Oberlands. Der Blick auf den majestätischen "Wildstrubel" sowie die Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Bahnhof schaffen

eine ideale Verbindung von alpinem Lebensgefühl und urbaner Bequemlichkeit. Mit direktem Zugang zum Skigebiet "Adelboden-Lenk" sowie unzähligen Wander- und Erholungsmöglichkeiten entlang der "Simme" und dem "Lenkersee" eröffnet sich hier ein Rückzugsort, Erholung und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

## Lifestyle

- Gastronomie**  
Am Kronenplatz sorgt das "Restaurant Krone" mit regionaler Küche und gemütlichem Ambiente für genussvolle Momente vom Frühstück bis zum Nacht.
- Einkaufen**  
Direkt am Kronenplatz befindet sich ein "Coop". Weitere notwendige Einkaufsläden liegen in der Nähe. Ideal für den täglichen Bedarf oder kleine Shoppingrunden im Dorfzentrum.
- Freizeit & Kultur**  
Die Lenk verführt mit Pisten im Skigebiet "Adelboden-Lenk", stimmungsvollen Alpabzügen im Herbst und Vergnügen im "Erlebnisbad Lenk".
- Öffentlicher Verkehr**  
Der Bahnhof Lenk liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem gibt es diverse Buslinien in die Skigebiete sowie zu den weiteren Freizeitsangeboten.
- Kinder**  
Die "Volksschule Lenk" sowie die Kita sind bequem zu Fuss erreichbar. Gleichzeitig profitieren Kinder von einem breiten Freizeitangebot.
- Auto**  
Über die Hauptstrasse durchs Simmental gelangt man zur Autobahneinfahrt "Wimmis/Zweisimmen", welche eine unkomplizierte Weiterfahrt ermöglicht.

**1 min zu Fuss**  
Einkauf

**2 min zu Fuss**  
Zentrum Lenk

**4 min zu Fuss**  
ÖV

**3 min mit Auto**  
Talstation Metschbahn





# Objektbeschreibung

Diese einzigartige 4.5-Zimmerwohnung am Kronenplatz 5 an der Lenk im Simmental befindet sich in einem traditionellen Bergchalet und verkörpert den authentischen Charme alpiner Wohnkultur. Mit ihrem warmen Holzausbau, den sichtbaren Deckenbalken und den typischen Dachschrägen verströmt die Wohnung ein einzigartiges alpines Flair und lädt zu gemütlichen Stunden inmitten der Bergwelt ein. Dabei vermittelt sie ein besonders heimeliges und ruhiges Wohngefühl.

Der Wohnungseingang liegt eine Etage tiefer, von wo aus eine Treppe direkt in die Wohnung führt. Diese Anordnung vergrössert den Wohnbereich und schafft zugleich zusätzlichen Platz im Treppenhaus, der flexibel für eine Garderobe, Schuhablagen oder dekorative Elemente genutzt werden kann. Gleichzeitig sorgt die versetzte Lage des Eingangs für eine klare Trennung zwischen privatem Wohnbereich und Eingangsbereich.

Im Herzen der Wohnung liegt der gemütliche Wohnbereich, von dem aus alle weiteren Räume erschlossen werden. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Bergluft zu geniessen und den Blick auf die umliegende Bergwelt schweifen zu lassen, ideal für entspannte Momente nach einem aktiven Tag im Simmental.

Das Raumangebot besticht durch drei geräumige Schlafzimmer, die als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit einer Dusche, sorgen für einen angenehmen Wohnkomfort.

Zusätzlich stehen drei praktische Estriche in den Dachschrägen zur Verfügung. Diese bieten zwar keine volle Stehhöhe, eignen sich jedoch perfekt als zusätzlicher Stauraum, von dem man nie genug haben kann.

Das Untergeschoss bietet weitere hilfreiche Einrichtungen: ein privates Kellerabteil, einen gemeinschaftlichen Waschraum sowie einen Anteil am Ski-Raum, der im Winter besonders beliebt ist. Ein Einstellhallenplatz sorgt für komfortables und vor der Witterung geschütztes Parken direkt im Haus.

Mit dieser Wohnung erwerben Sie ein Zuhause, welches sowohl als Hauptwohnsitz sowie als Ferienunterkunft und somit als Zweitwohnsitz perfekt geeignet ist. Die grosszügige Raumaufteilung, die gemütliche Chalet-Atmosphäre und die Nähe zu allen Freizeitangeboten machen sie zu einem idealen Rückzugsort in den Bergen, der das ganze Jahr über Erholung und Lebensfreude bietet.

 <p><b>4.5</b> Zimmer</p>	 <p><b>1</b> Balkon</p>	 <p><b>3</b> Schlafzimmer</p>	 <p><b>1</b> Gemeinschaftlicher Ski-Raum</p>
 <p><b>2</b> Nasszellen</p>	 <p><b>1</b> Einstellhallenplatz</p>	 <p><b>1</b> Keller</p>	 <p><b>125 m²</b> Nettowohnfläche</p>























# Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



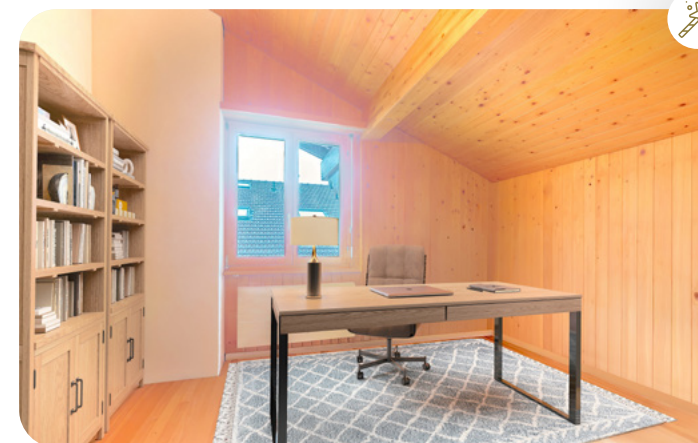
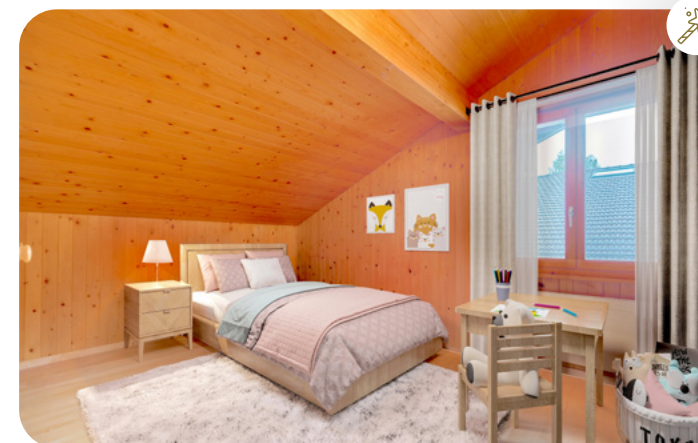
Wohnzimmer



Schlaf- und Kinderzimmer



Büro/Korridor





# Grundrissplan Wohnung



## Finanzierung



### Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand September 2025)

<b>Saron</b> Festhypothek ab* 0.55 %*	<b>5 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.01 %*
<b>10 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.35 %*	<b>15 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.55 %*

\* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch





# Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



## Immobilienverkauf



- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**  
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**  
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**  
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**  
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

### Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



#### Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



#### Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



#### Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



**« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »**

Petra Ammann, Bern



# Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel  
von Oldtimern aller Art.

**Oldtimer Galerie International GmbH**  
Gürbestrasse 1  
3125 Toffen

# Das Lifestyle Team



**Christian Andres**  
Inhaber und  
Geschäftsführer



**Livia Andres-Bärtschi**  
Finanz- und  
Rechnungswesen



**Nicola Pauli**  
Leiter  
Bewirtschaftung



**Gian von Felten**  
Immobilienvermarkter



**Fabian Streit**  
Sachbearbeiter  
Bewirtschaftung



**Alina Schocher**  
Leiterin  
Administration



**Raffael Rumpf**  
Architekt BA FH  
Immobilienvermarkter



**Alisha Rosser**  
Immobilienvermarkterin



**Fabian Hofmann**  
Multimedia Producer





## **Lifestyle Company AG**

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

[info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch)

