



Stilvolle Doppelhaushälfte mit privater Gartenidylle

Mönchweg 12, 3250 Lyss



Das wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis ab CHF 1'090'000.-

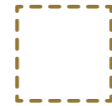
Was diese Immobilie sonst noch bietet



5.5
Zimmer



4 opt. 5
Schlafzimmer



341 m²
Grundstücksfläche



210 m²
Bruttogeschossfläche



Schopf



Offene Küche



Elektroanschluss EHP



Beliebte Wohngegend



Attraktive Infrastruktur



Schwedenofen



Helle Räumlichkeiten



Effizienter Grundriss



Kinderfreundliches Quartier



Grosszügiger Gartenbereich

Ausstattung



Nasszellen 2



Fussboden Keramische Platten, Parkett



Aussenparkplatz 1



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Gasheizung



Einstellhallenplatz 1



Gebäude

1994
Baujahr

Doppelhaus
Typ

4
Stockwerke

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Mönchweg 12 3250 Lyss

Lyss ist eine lebendige Stadt in einer reizvollen Region zwischen den Jurabergen und dem Bielersee. Die attraktive Lage verbindet naturnahe Erholung mit urbaner Lebensqualität. Eine vielfältige historische Bausubstanz prägt das Ortsbild und verleiht der Stadt ihren besonderen Charakter. Das Stadtzentrum bildet das Herz von Lyss und vereint Tradition und Moderne auf harmonische Weise.

Gepflasterte Strassen, historische Gebäude und einladende Plätze schaffen eine angenehme Atmosphäre. Cafés, Restaurants und Fachgeschäfte bieten regionale Produkte, Handwerk und kulinarische Vielfalt. Dank zahlreicher Freizeitmöglichkeiten und der Nähe zur Natur spricht Lyss sowohl Naturliebhaber als auch Kulturinteressierte an und lädt zum Verweilen ein.

Lifestyle



Gastronomie

Lyss steht für eine Fülle an traditionellen Spezialitäten und gastronomischen Genüssen. Es besteht ein breites Angebot von Highlights zum Entspannen und Geniessen.



Freizeit & Kultur

Die Gemeinde bietet mit rund 190 Vereinen ein vielseitiges Freizeit- und Kulturangebot. Ergänzt wird das Angebot durch die Regionale Musikschule mit über 30 Unterrichtsfächern für Gross und Klein.



Öffentlicher Verkehr

Dank des ideal ausgebauten S-Bahn-Netzes und des äusserst effizienten Busverkehrs können umliegende Gemeinden und Städte schnell und problemlos erreicht werden.



Einkaufen

Das Zentrum und der «Lyssbachpark» bieten ein vielfältiges Einkaufserlebnis mit zahlreichen Fachgeschäften und Dienstleistungsanbietern für den täglichen Bedarf, Gesundheit und Wohlbefinden.



Kinder

Lyss bietet eine vielfältige Bildungslandschaft, die von Kindergärten bis zur Sekundarstufe reicht. Es gibt verschiedene Schulen, die eine umfassende Ausbildung gewährleisten.



Auto

Die Autobahneinfahrt "A6" ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Lyss profitiert zudem von einer idealen Lage, die gute Anbindung an die Städte Bern und Biel gewährleistet.



5 min mit Auto
Einkauf



15 min zu Fuss
Zentrum



2 min zu Fuss
ÖV



5 min mit Auto
Autobahn



Objektbeschreibung

Dieses attraktive 5.5-Zimmer-Doppelhaus in Lyss erstreckt sich über vier Etagen und vereint modernen, zeitgemässen Wohnkomfort mit grosszügigen, durchdachten Räumlichkeiten in einer familienfreundlichen Wohnlage. Die clever geplante Architektur der Liegenschaft schafft ein harmonisches, einladendes Wohnambiente, das sowohl hohe Funktionalität als auch angenehme Behaglichkeit bietet.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen, grosszügigen Wohn- und Essbereich, der durch einen gemütlichen, stimmungsvollen Schwedenofen ergänzt wird und besonders in den kühleren Monaten für wohlige, entspannende Momente sorgt. Die offen gestaltete Küche lädt zum Kochen und gemeinsamen Verweilen ein.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse sowie in den liebevoll gepflegten Garten, der ausreichend Platz für erholsame Stunden im Freien, abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder oder gesellige Abende bietet. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein Badezimmer mit Dusche, welches den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Im Obergeschoss stehen drei helle Schlafzimmer zur Verfügung, welche sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Ein grosszügiges Badezimmer mit Badewanne bietet Raum für entspannende

Rückzugsmomente und rundet diese Etage stimmig ab.

Das Dachgeschoss beherbergt ein vielseitig verwendbares Zimmer, das sich hervorragend als zusätzliches Schlafzimmer, Kreativraum oder persönlicher, ruhiger Rückzugsort eignet. Dieser Bereich ist nicht separat beheizt, eröffnet jedoch flexible Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Wohnraum.

Im Untergeschoss befinden sich ein Waschraum, umfangreicher Stauraum sowie ein geräumiger Keller. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Büro, Fitnessraum oder Kreativraum genutzt werden und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses optimal.

Die Aussenanlage überzeugt durch einen weitläufigen, gepflegten Garten mit einem charmanten Schopf, der zusätzlichen Platz für Gartengeräte bietet. Der Einstellhallenplatz mit Ladestation kostet zusätzlich CHF 35'000.-. Der Aussenparkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Diese Doppelhaushälfte kombiniert stilvolles, hochwertiges Wohnen mit einer durchdachten, familienfreundlichen Raumaufteilung und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein ruhiges, naturnahes Zuhause mit grosszügigem Platz zur individuellen Entfaltung suchen.



5.5
Zimmer



4
Stockwerke



4 opt. 5
Schlafzimmer



2
Nasszellen



1
Einstellhallenplatz



1
Aussenparkplatz

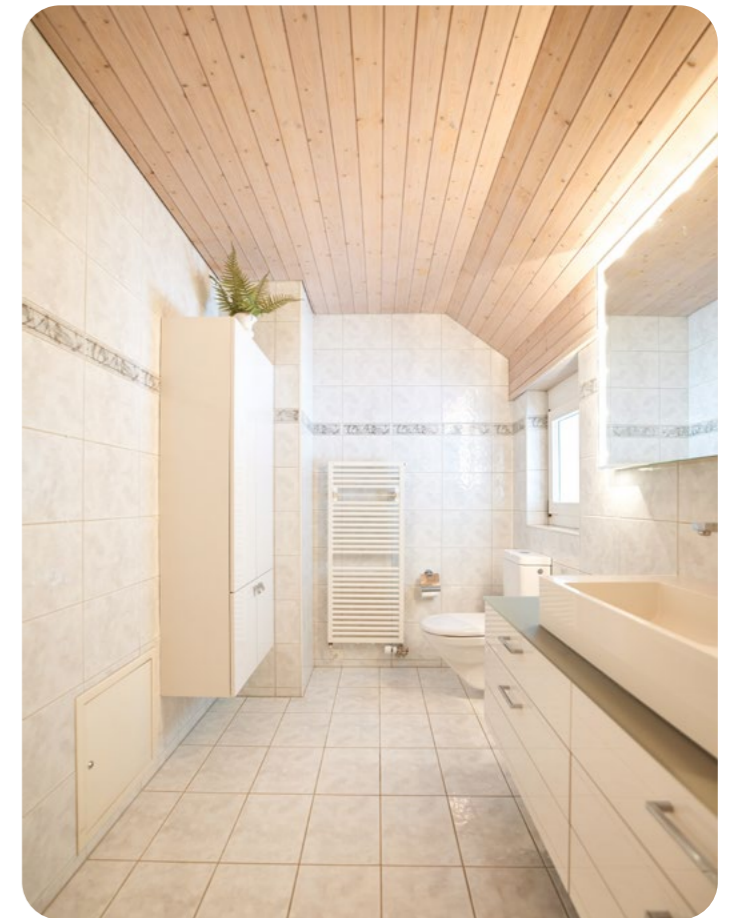


341 m²
Grundstücksfläche



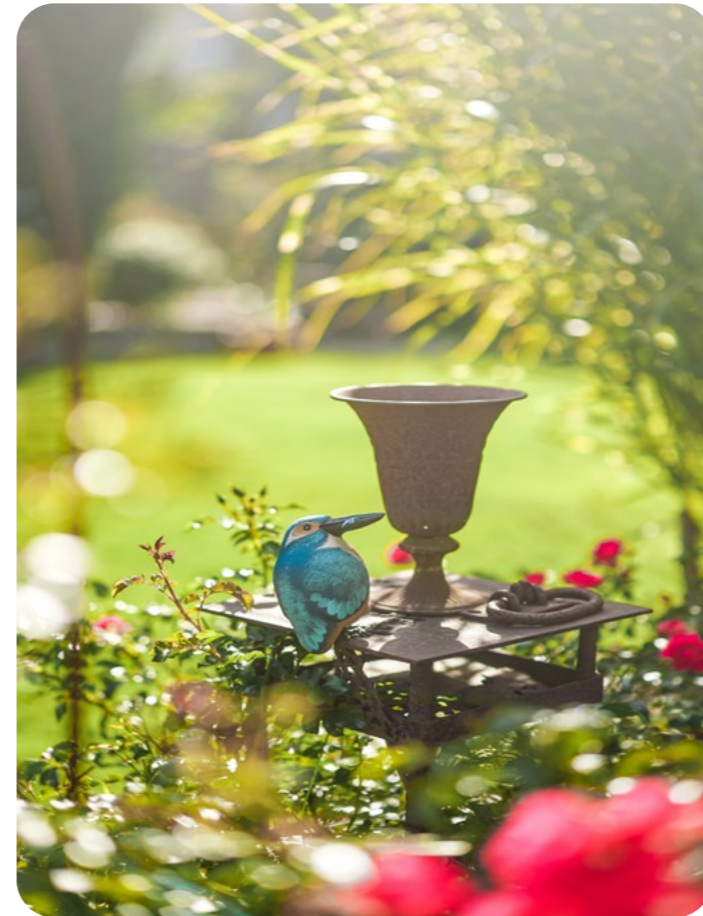
210 m²
Bruttogeschossfläche

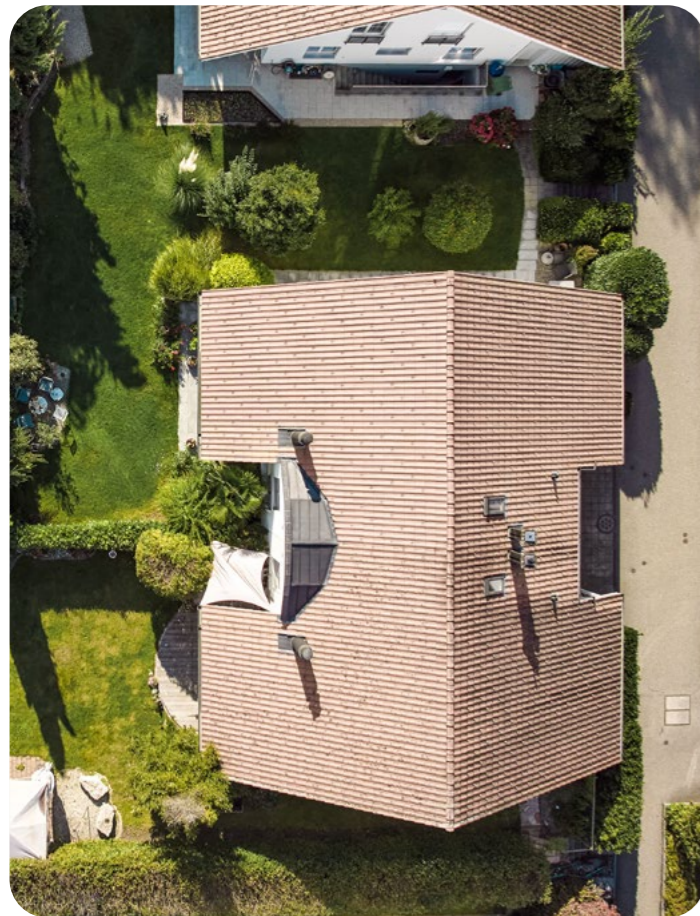












Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Schlaf- und Kinderzimmer



Büro, Dachboden, Freizeitraum



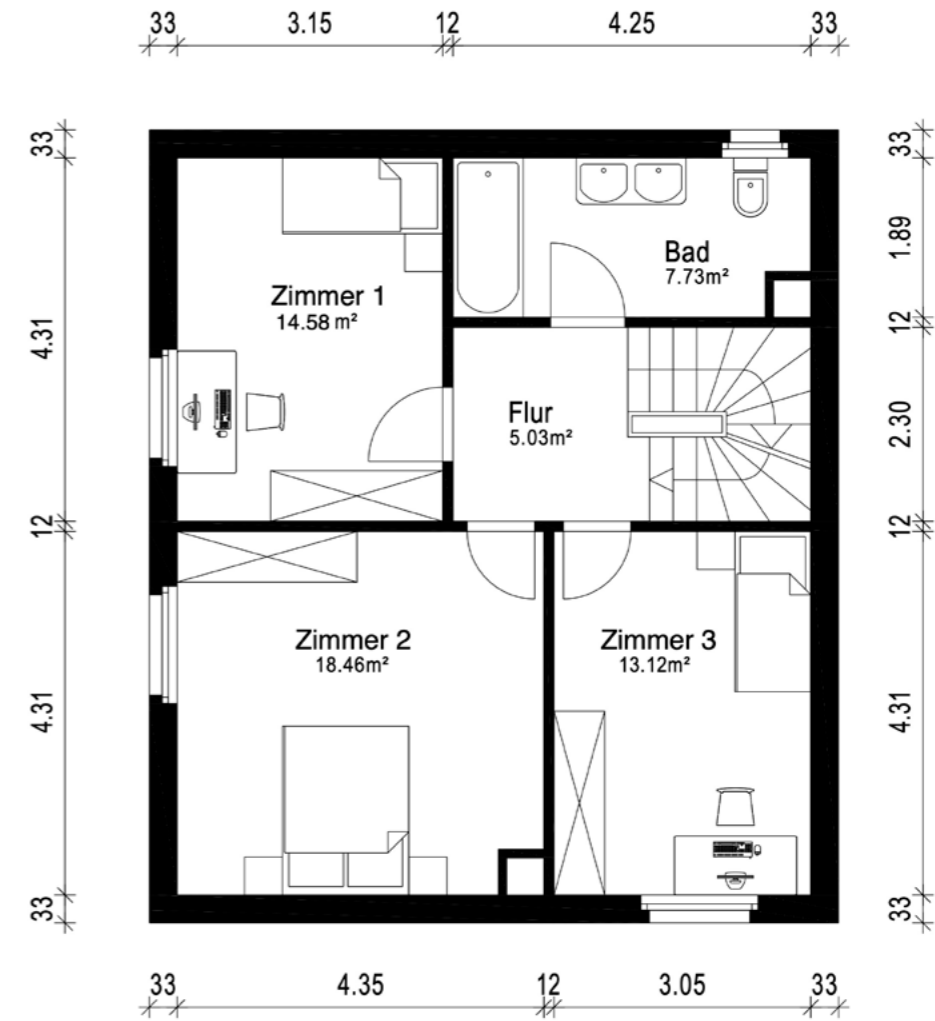
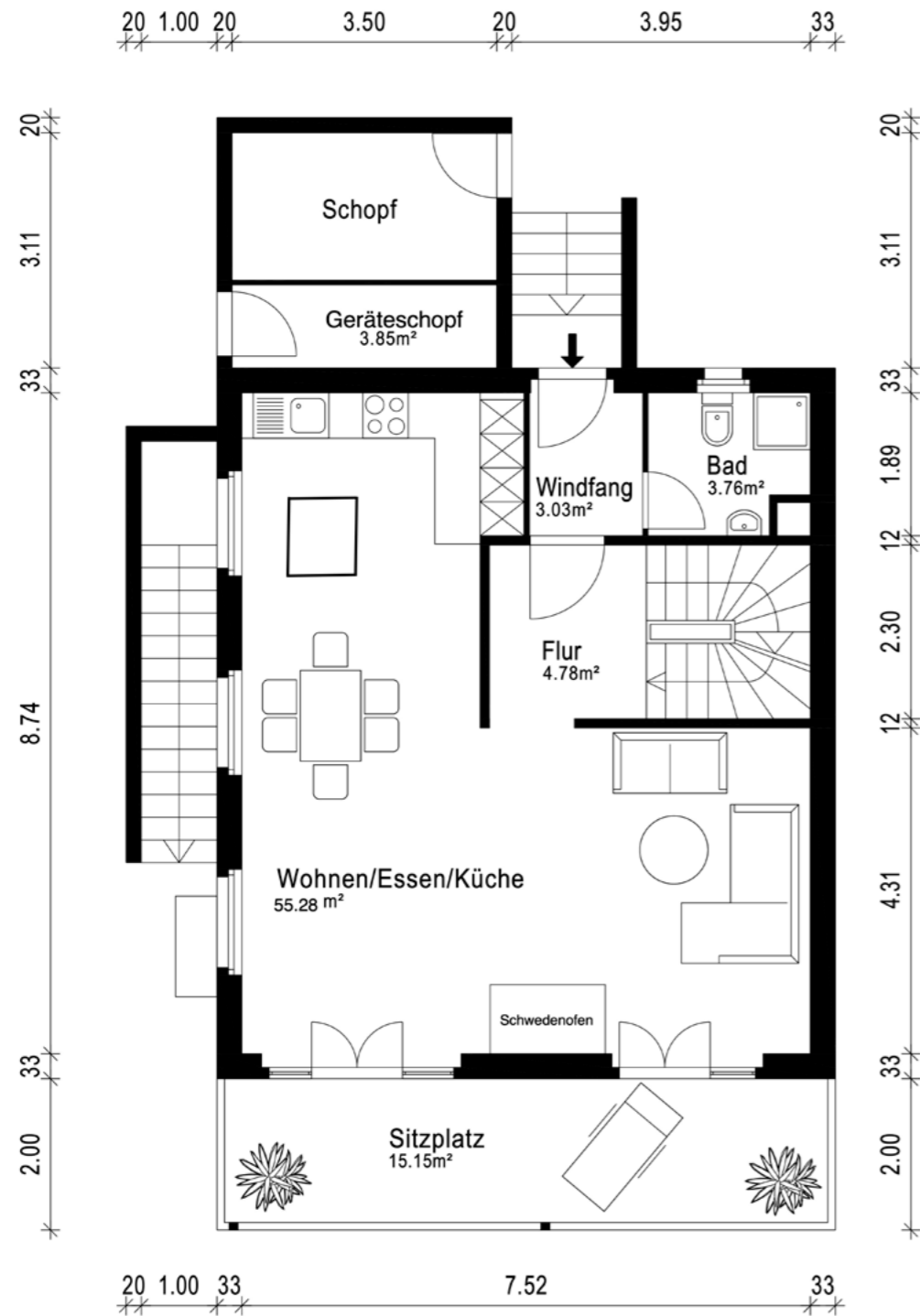
Vorher

Nachher

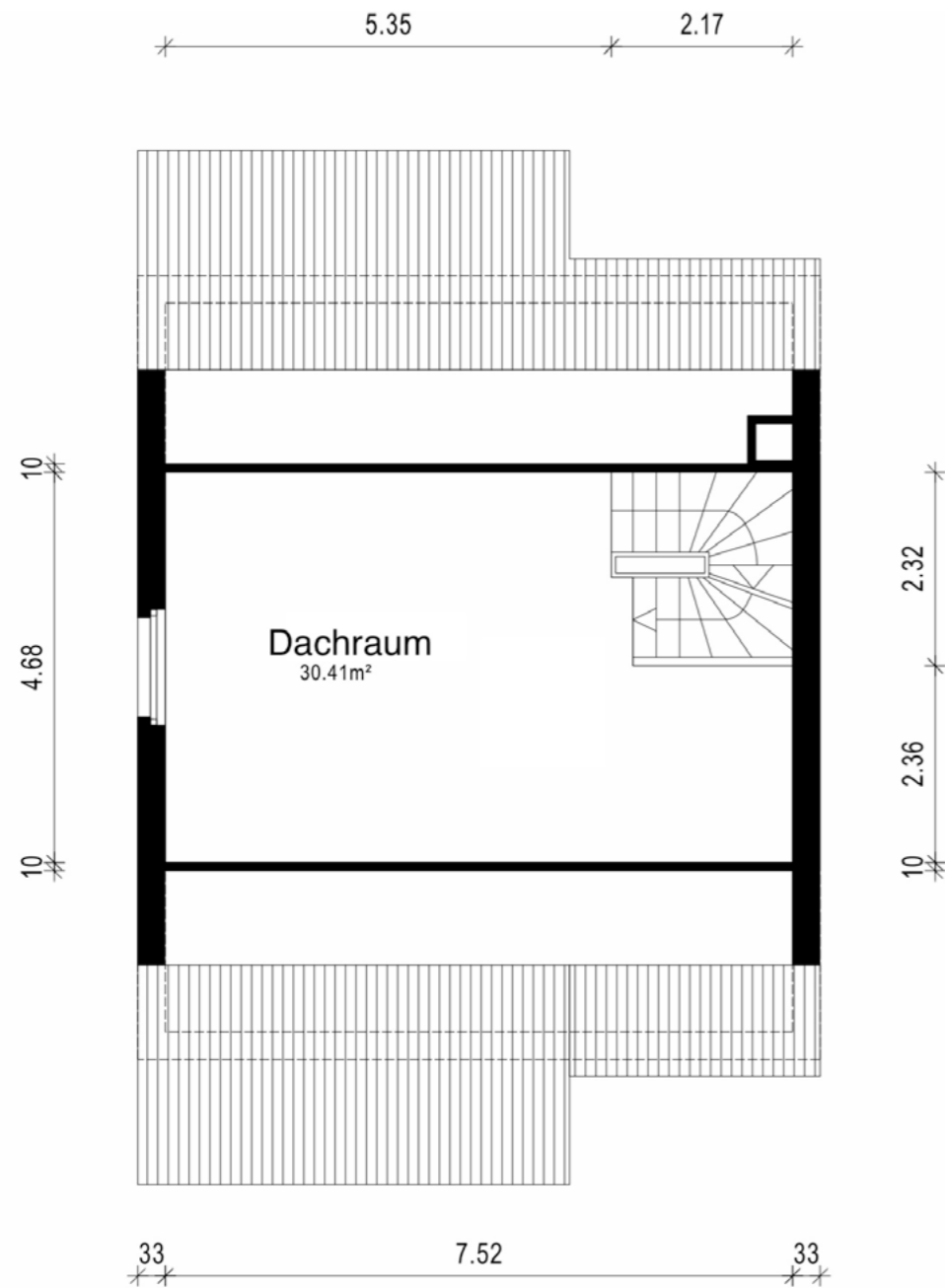


Grundrissplan Erdgeschoss

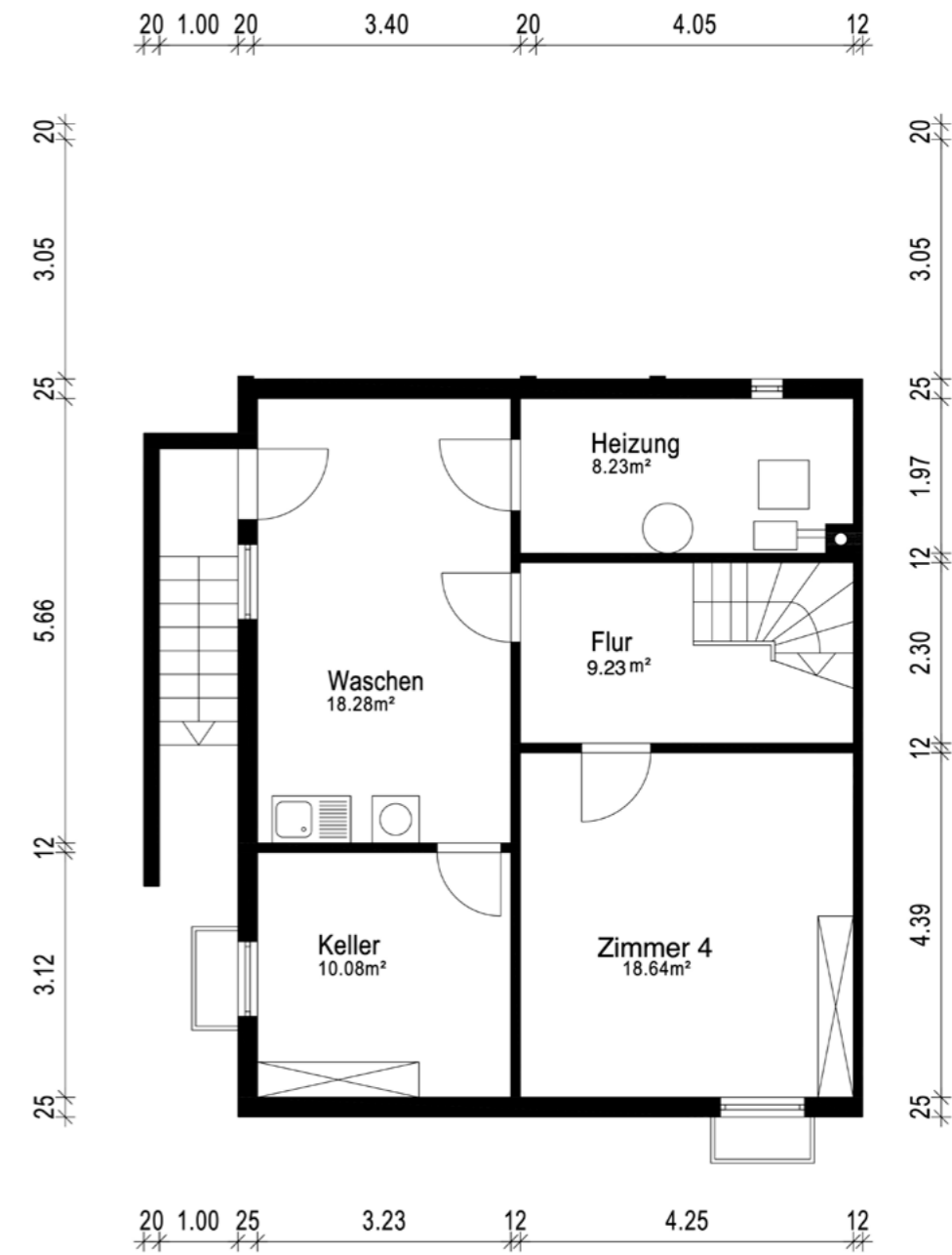
Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss



Grundrissplan Untergeschoss



Finanzierung



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



Kaufspreis ab 1'090'000.-

Eigenkapital ab 218'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Februar 2026)

<p>Saron Festhypothek ab* 0.55 %*</p>	<p>5 Jahre Festhypothek ab* 1.11 %*</p>
<p>10 Jahre Festhypothek ab* 1.47 %*</p>	<p>15 Jahre Festhypothek ab* 1.69 %*</p>

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Dienstleistungen

Referenzen



Kostenlose Immobilienbewertung

Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.



Immobilien Verkauf

Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.



Immobilien Verwaltung

Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.



Baumangement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern



«Die Lifestyle Company hat mein Haus ideal in Szene gesetzt und ins perfekte Licht gerückt. So konnten wir viele Interessenten und den gewünschten Preis erreichen».

Hans Rawyler, Ueberstorf/Rickenbach SO



«Mit dem sehr hochwertigen Verkaufs-Auftritt hat die Lifestyle Company innert Kürze den passenden Käufer zum gewünschten Preis für unser Haus in Worblaufen gefunden.»

Melih Yavsaner, Bern



Partner



Das Lifestyle Team

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Christian Andres
Inhaber und Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Sachbearbeiter Bewirtschaftung



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Raffael Rumpf
Architekt BA FH Immobilienvermarkter



Alisha Rosser
Immobilienvermarkterin



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

