



Familienwohnung an perfekter Lage

Sonnenweg 36a, 3073 Gümligen



Kaufpreis ab 598`000.-



4.5
Zimmer



3
Schlafzimmer



209 / 1`000
Wertquote (total)



130 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 1



Fussboden Keramik, Laminat



Einstellhallenplätze 1



Wärmeverteilung Heizkörper, Radiatoren



Heizung Ölheizung



Gebäude

1975
Baujahr

Eigentumswohnung
Typ

1. Stock
Stockwerk

Massiv
Bauart



Helle Wohnräume



Geschlossene Küche



Beliebtes Wohnquartier



Kinderfreundlich



Eigener Gartensitzplatz mit Cheminée



Zusätzlicher, beheizter Disprau (15.60m²)





Sonnenweg 36a 3073 Gümligen

Gümligen gehört zusammen mit der Ortschaft Muri zu der rund 12'000 Einwohner zählenden Gemeinde Muri-Gümligen.

Wie kaum eine andere Berner Agglomerations-Gemeinde kombiniert Gümligen ein traumhaftes

Naherholungsgebiet mit unmittelbare Stadtnähe und zählt zu recht zu einer der absolut beliebtesten Wohngemeinden der Grossregion Bern.

Die Liegenschaft befindet sich am ruhigen Sonnenweg, inmitten einer sehr angenehmen und familiären Nachbarschaft. Fernab vom Alltagsstress - und dennoch zentral in jeder Hinsicht.

Lifestyle



Gastronomie

Zahlreiche Restaurants und Cafés in nächster Umgebung.



Einkaufen

Dank der grossen Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, lässt es sich hier höchst angenehm Wohnen.



Freizeit & Kultur

Mit der Aare, den gepflegten Wäldern und den zeitgemässen Infrastrukturanlagen ist Muri der perfekte Ort für Abenteuerfreudige. Auch für Freizeitaktivitäten wie Kino, Bowling, Fitness usw. ist gesorgt.



Kinder

Das ausgezeichnete Bildungsangebot (auch in englischer oder französischer Sprache), machen die Gemeinde Muri bei Bern zu einer der beliebtesten im stadtnahen Umkreis.



Öffentlicher Verkehr

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Auto

Die Autobahneinfahrt ist innerhalb von nur 4 Minuten zu erreichen.

Distanzen



13 min zu Fuss
Einkauf



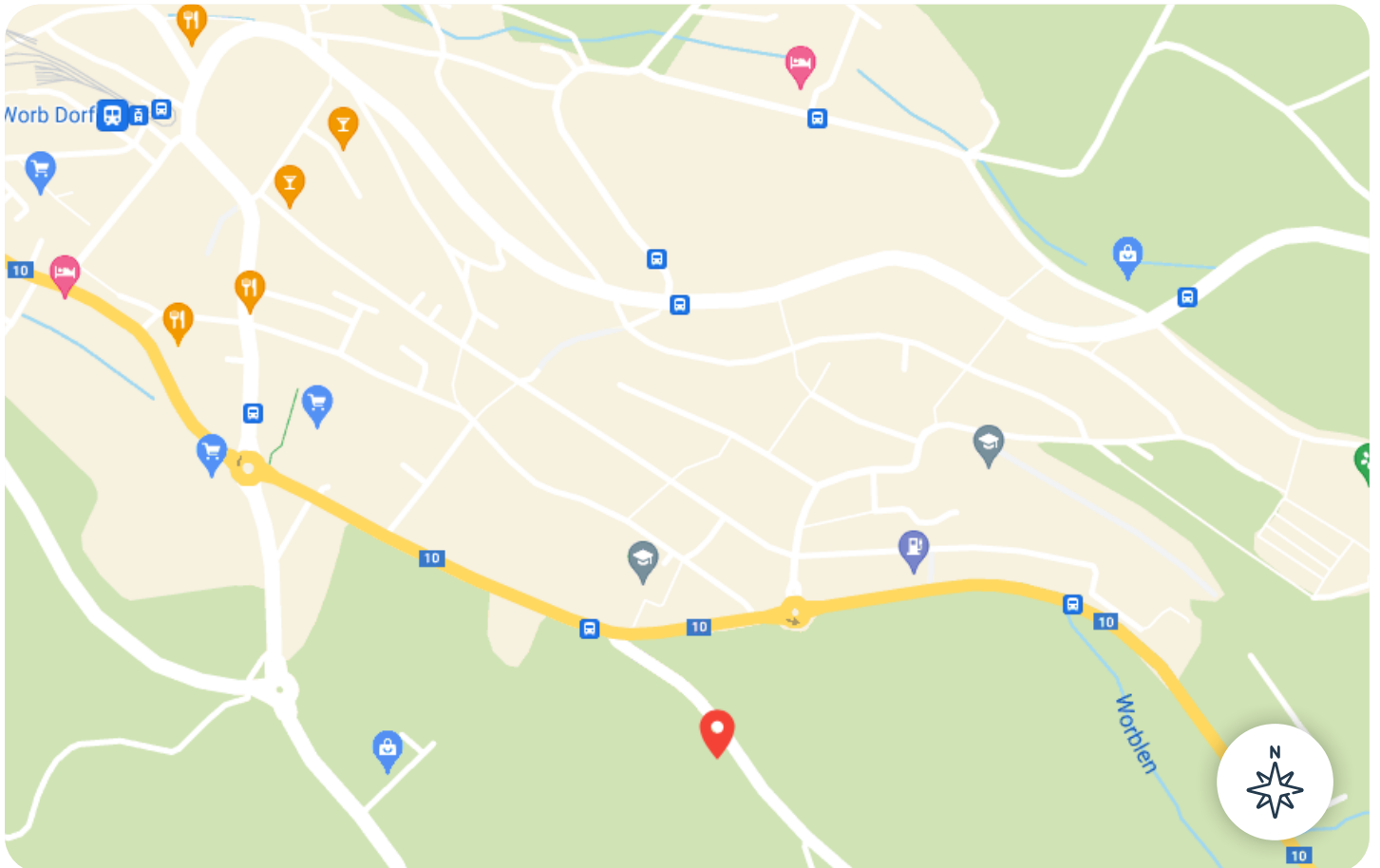
3 min mit ÖV
Zentrum



10 min zu Fuss
ÖV



4 min
Autobahn





Diese wunderschöne Wohnung imponiert bereits auf den ersten Blick durch Ihre mit Licht durchfluteten Räume.

Die geschlossene Küche bietet genug Platz für die Zubereitung zahlreicher Köstlichkeiten. Vom heimeligen Wohnzimmer aus gelangt man zum Essbereich sowie direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon.

Dieses Zuhause verfügt über drei Schlafzimmer, wovon eines mit einem praktischen Einbauschränk ausgestattet ist.

In der Wohnung befinden sich eine grosszügige Nasszelle und eine separate Gästetoilette.

Zu diesem Zuhause gehört auch ein Kellerraum sowie ein zusätzlicher Disporaum, welcher hervorragend als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Auf dem eigenen Grillplatz geniesst man gemütliche Stunden mit Freunden und der Familie und verbringt ausgiebige Grill-Abende.



4.5
Zimmer



1
Stockwerke



3
Schlafzimmer



1
Nasszellen



1
Seperates WC



1
Einstellhallenparkplatz



1
Balkon



Grillplatz
Garten

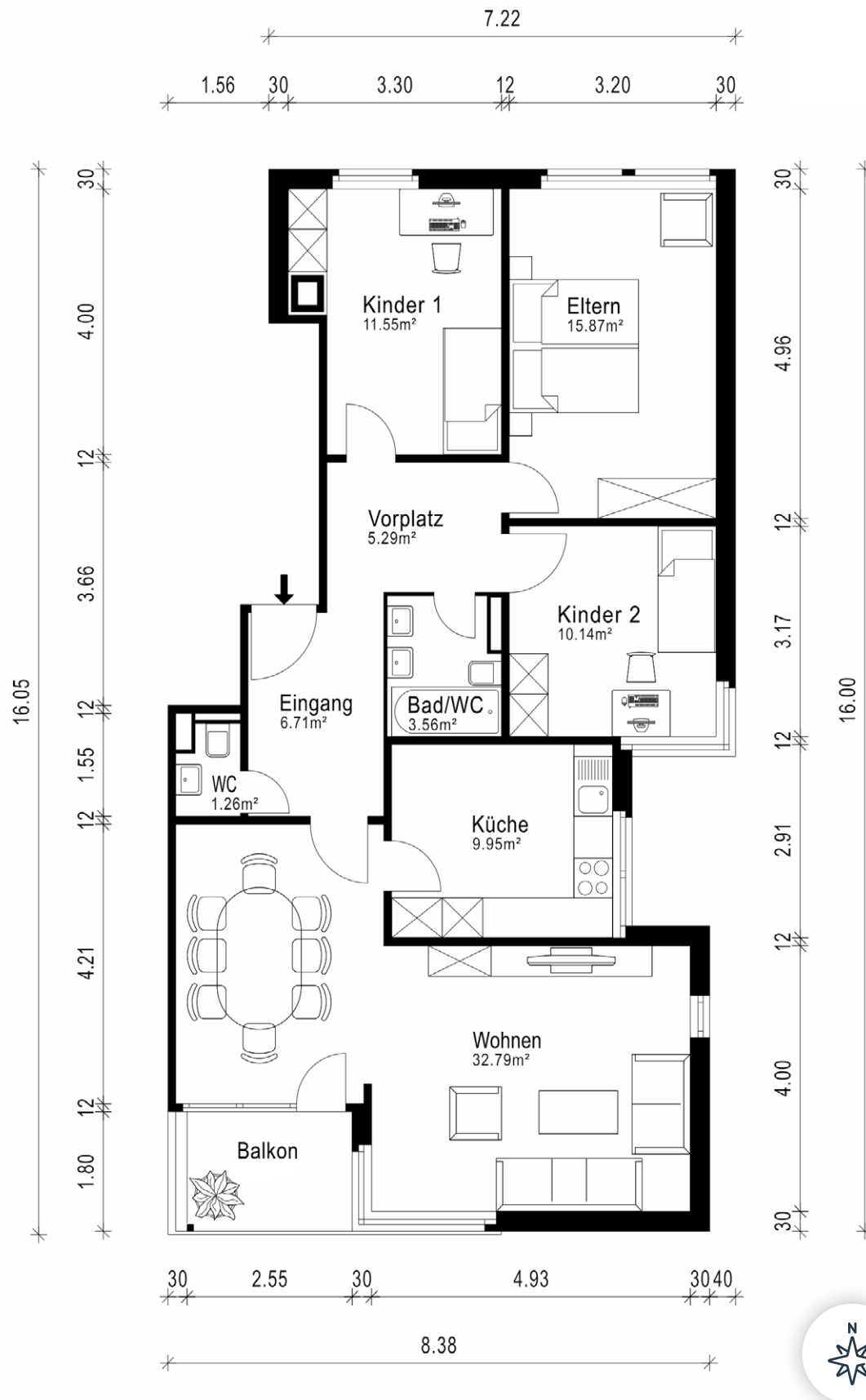




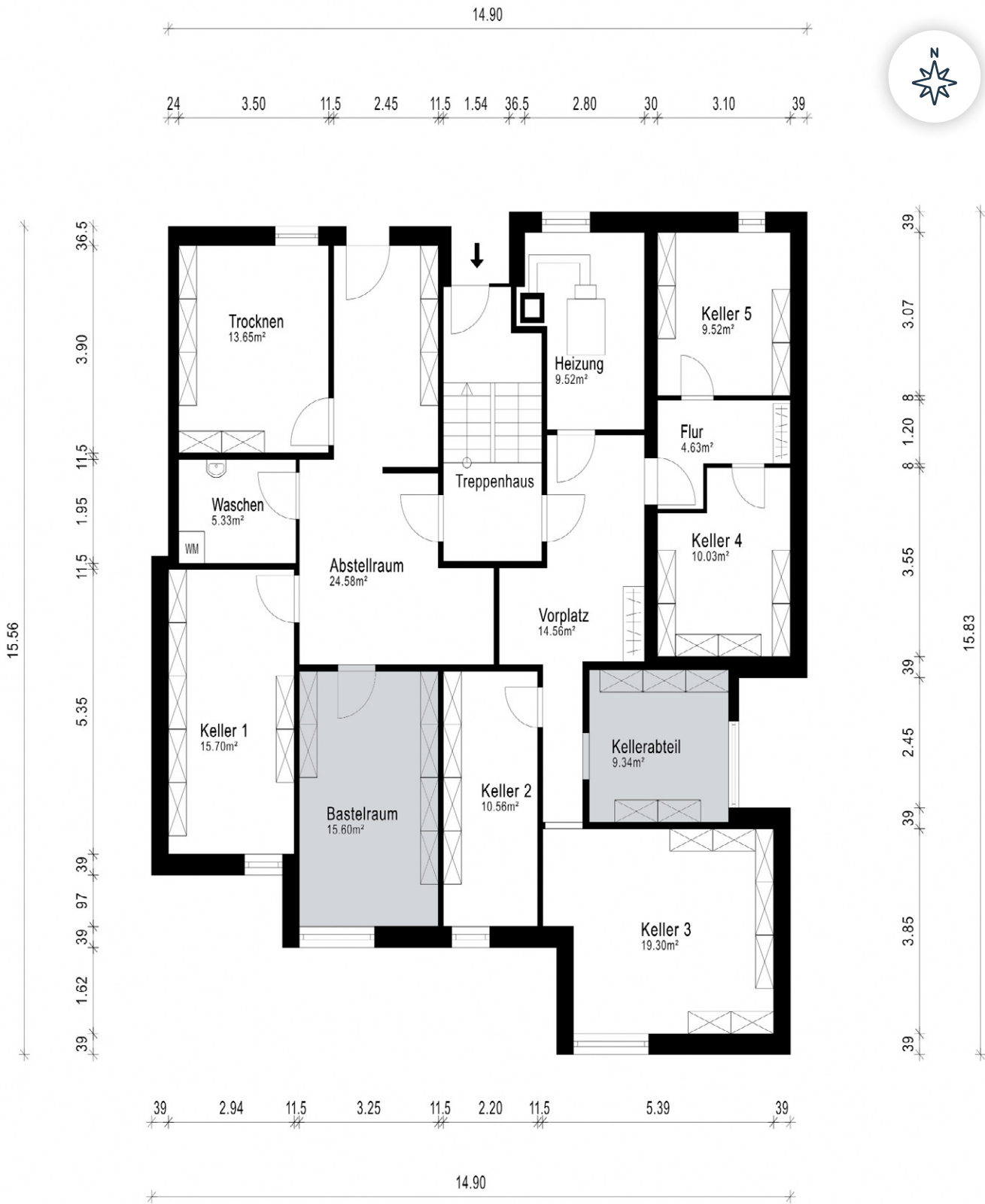




Grundrissplan Wohnung



Grundrissplan Keller



A close-up photograph of a hand holding a set of keys. The keys include a silver car key, a brass house key, and a small silver house-shaped keychain. The background is a light-colored wall with a door handle.

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Finanzierung

Kaufpreis ab 690'000.-

Eigenkapital ab 138'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Januar 2023)

3 Jahre

Festhypothek ab*
2.05 %*

5 Jahre

Festhypothek ab*
2.15 %*

10 Jahre

Festhypothek ab*
2.36 %*

15 Jahre

Festhypothek ab*
2.62 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: valuu.ch

Baumanagement



Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei perfekt umgesetzt werden:

Wir beraten und begleiten Sie bei Ihren Umbau- und Renovationsvorhaben. Ihre Wünsche und Vorstellungen realisieren wir dank erprobtem Fachwissen, breitem Baupartner-Netzwerk und unserer langjährigen Erfahrung mit Termin- und Kostengarantie.



1. Start & Bedürfnis-Abklärung

- Besprechung Ihrer Wünsche und Ideen kostenlos und unverbindlich vor Ort
- Erstellung einer Gesamtofferte und Kostenschätzung für das Projekt
- Abklärung von bestehenden Einschränkungen & Schadstoffen wie Asbest o.Ä.



Gesamtofferte & Projektplanung

- Detaillierte Definition von Material & Umsetzung
- Vorbesprechung und Organisation aller benötigten Handwerker und Planer
- Zusammenstellen eines Bauprogramms für einen organisierten Ablauf



Laufende Prüfung der Arbeitsausführung & Termine

- Überwachung der Arbeitsausführungen auf Qualität und Genauigkeit
- Sicherstellung der Termineinhaltung aller Handwerker dank periodischer Baukontrolle
- Abnahme & finale Prüfung der Arbeiten mit Ihnen - der Bauherrschaft



Immobilienverkauf



Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt - so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern

Immobilienverwaltung



Die Lifestyle Company sorgt sich mit viel Herz und Sorgfalt um Ihre Liegenschaft.

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Einfach, schnell, zuverlässig

Wir halten die Wege kurz, sorgen für durchgehende Erreichbarkeit und höchste Zuverlässigkeit in der Bewirtschaftung ihrer Immobilien.



Digital

Dank konsequenter Nutzung digitaler Möglichkeiten wird die Verwaltung nicht nur besser, sondern auch kosteneffizienter.



Partnerschaftlich

Wir verstehen uns als ihr Geschäftspartner und sorgen uns stets transparent, offen und vertrauensvoll für Ihre maximale Rendite.



« Nach 7 Jahren haben wir endlich eine Verwaltung gefunden, welche unseren Bedürfnissen und Erwartungen entspricht. »

Samuel Salvisberg, Bolligen



Das Lifestyle Team



Christian Andres

Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi

Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli

Leiter
Bewirtschaftung



Tobias Wegmüller

Leiter Marketing und
Akquise



Tamara Felder

Immobilienvermarkterin



Chanelle Gasser

Immobilienvermarkterin



Pascal Sollberger

Digital-Marketing



Janik Horvat

Leiter Baumanagement



Alina Schocher

Leiterin Administration



Jürg Tanner

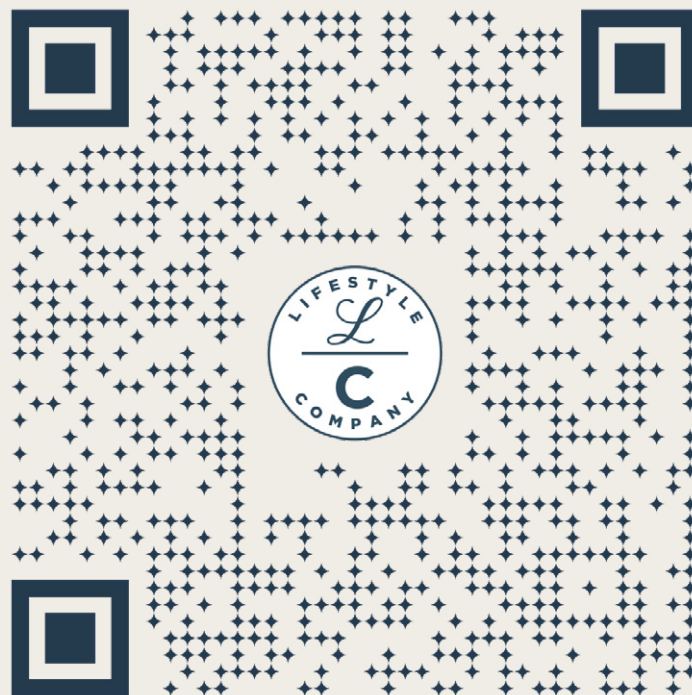
Immobilientreuhänder



*Hallo, ich
bin Immoli*

**Ich freue mich über Ihr kurzes
Feedback und Ihre Weiterempfehlung
an Freunde & Bekannte!**

→ Jetzt QR-Code scannen!





Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

