



---

## STILVOLLES WOHNPARADIES AN SCHÖNER LAGE

---

Hubelweg 3G, 3303 Jegenstorf

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



**Baujahr**  
2018



**Wohnfläche**  
145 m<sup>2</sup>



**Anzahl Zimmer**  
5½



**Wertquote**  
335/1'000



**Anzahl Schlafzimmer**  
3 optional 4



**Anzahl Nasszellen**  
2



**Fussbodenart**  
Eichenparkett, keramische Platten



**Heizungsart**  
Fernwärmeheizung



**Wärmeverteilung**  
Bodenheizung



**Einstellhallenplätze**  
2



**Aussenparkplätze**  
keine



**Kaufpreis**  
CHF 1'480'000.-

## BESONDERHEITEN

- Moderner und hochwertiger Innenausbau
- Grosszügiges Wohnkonzept
- Sonnendurchflutete Räume
- Grosszügiger Garten (220 m<sup>2</sup>)
- Sicherheitsgläser
- Hauseigene Entkalkungsanlage
- Infrastruktur in Gehdistanz
- Ruhige und zentrale Lage
- Verkehrsfreie Siedlung / kinderfreundlich
- Sonosanlage
- KNX-Vernetzung
- E-Ladestation



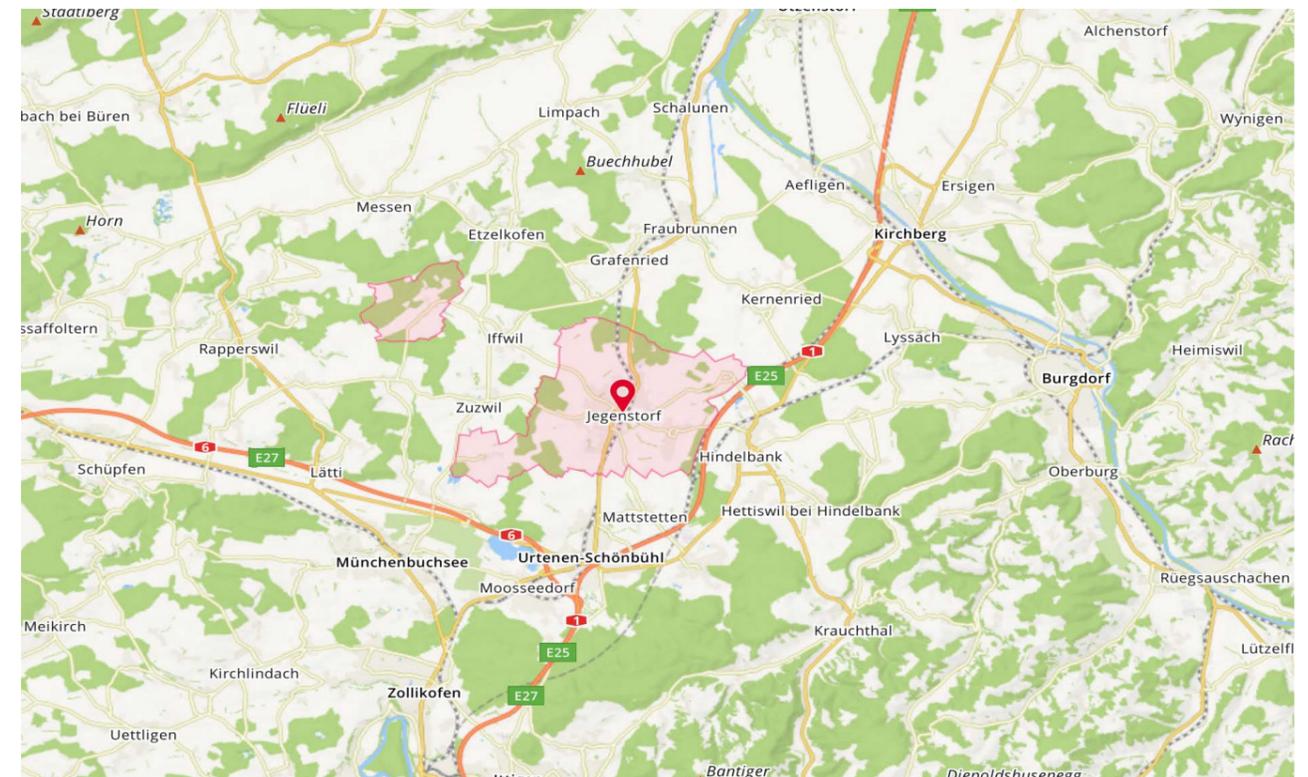
## LAGEBESCHREIBUNG

Zentral und doch naturverbunden ist Jegenstorf eine attraktive Gemeinde mit vielseitigen Facetten.

Von A wie Apotheke bis hin zu Z wie Zahnarzt, bietet Jegenstorf alles was man zum täglichen Leben braucht. Ebenso bietet die Gemeinde zwei ausgezeichnete Schulanlagen, ein modernes Ärztezentrum, mehrere Kitas sowie ein lebhaftes Vereinsleben.

Jegenstorf zeichnet sich durch seine Dorfstruktur und seinem Dorfleben aus. Das geschichtsträchtige Schloss mit dem bezaubernden Schlosspark, lädt zum verweilen ein. Durch die Nähe zu Wald, Wiese und dem Spielplatz "Stampfmatt" ist Jegenstorf für Familien mit Kindern besonders gut geeignet.

Vom Dorfeigenen RBS Bahnhof aus, erreicht man im 15min-Takt, mühelos Bern und Solothurn. Auch die Anbindung an die A1 via Schönbühl und Kirchberg ist ausgesprochen nennenswert.



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

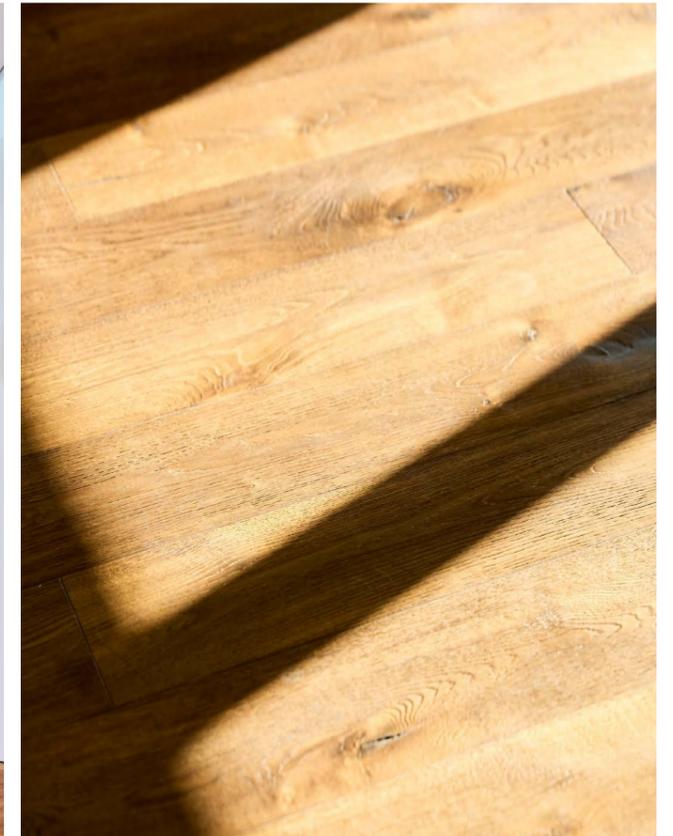
Diese stilvolle und lichtdurchflutete 5½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, befindet sich am Rande eines sehr ruhigen Quartiers und grenzt an die Landwirtschaftszone. Fertiggestellt wurde die Wohnüberbauung "Dorfmatte" im Jahre 2018 und umfasst insgesamt 28 Wohnungen, welche sich auf fünf Gebäude verteilen. Ihr neues Zuhause befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine grosse Loggia und eine grosszügige Terrasse, welche bedeckt und den ganzen Tag besonnt sind. Der grosszügige Gartenbereich, welcher vom hauseigenen Mähroboter gepflegt wird, eignet sich wunderbar als Spielfläche und Erholungsraum.

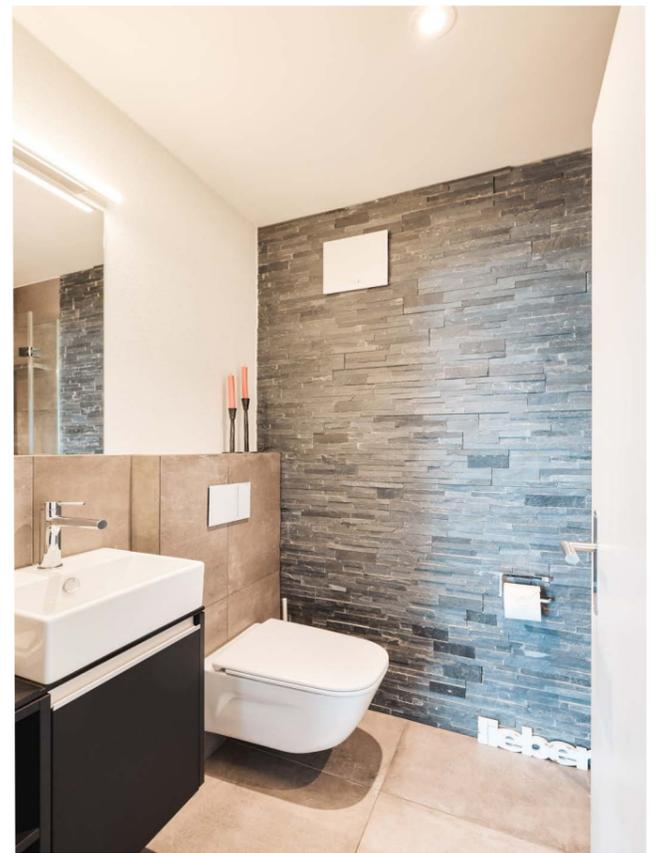
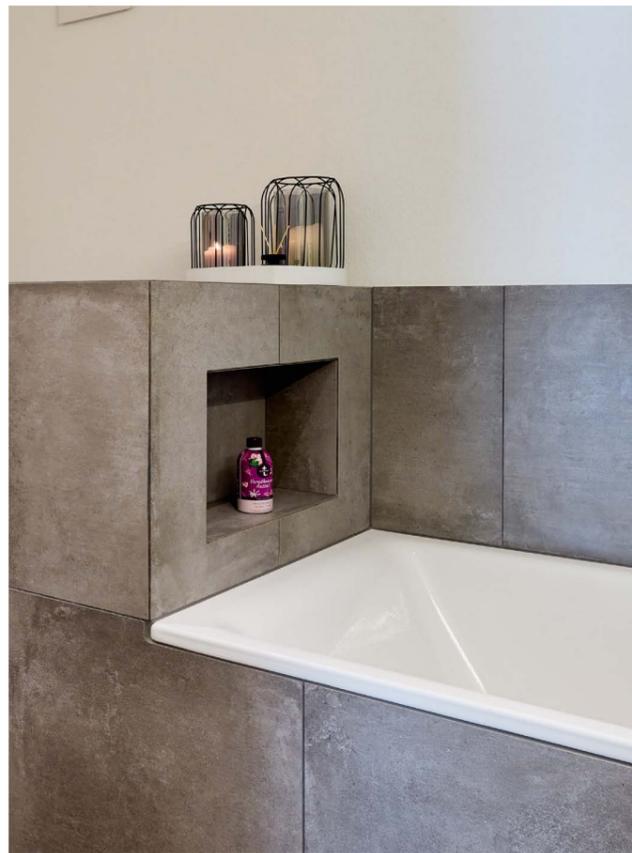
In der ganzen Wohnung wurden äusserst hochwertige Materialien verbaut. Der geölte, gewachste und gut gepflegte Eichenparkett zieht sich durch die ganze Wohnung. Einzig die Nasszellen wurden mit keramischen Platten versehen. Dank der grosszügigen Badewanne und den schönen Klängen aus der Sonosanlage, lässt es sich im Kerzenschein fabelhaft entspannen. Im Gäste-WC begeistert eine Walk-In Dusche mit Regenbrause.

Die Küche ist vollumfänglich mit V-Zug Geräten ausgestattet. Die zwei Kinderzimmer bieten mit den eingebauten Wandschränken viel Platz zum Spielen und Lernen. Das grosse, ruhige Schlafzimmer verfügt über Blick und direkten Ausgang in den Garten. Das Büro ist sehr geräumig und eignet sich bestens für das Arbeiten von zu Hause aus. Im Reduit befindet sich ein Waschturm, bestehend aus Waschmaschine und Tumbler. Zusätzlich bieten der Disporaum und das Kellerabteil viel Stauraum und die beiden Einstellhallenplätze mit einer eigenen E-Ladestation entsprechen dem neuesten Standard.

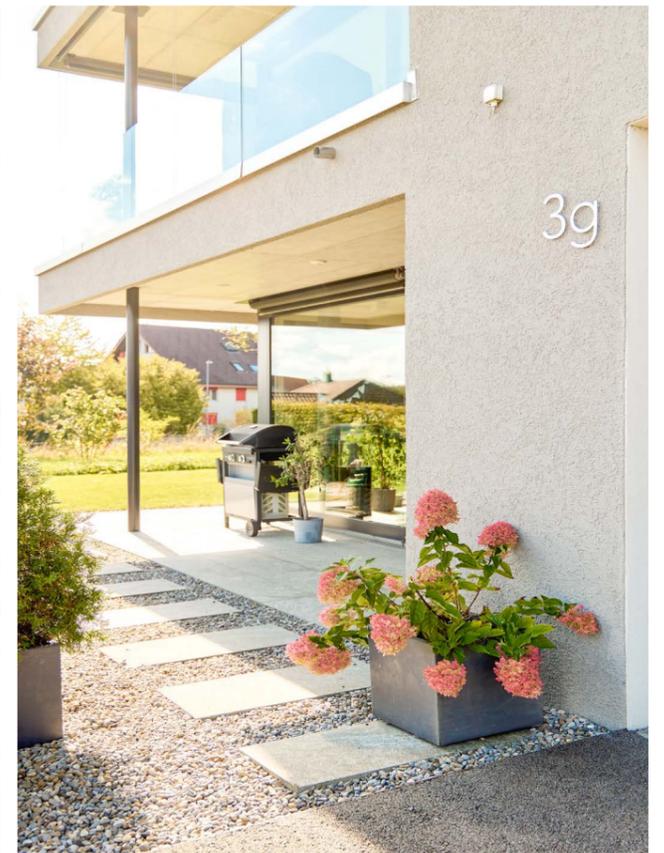
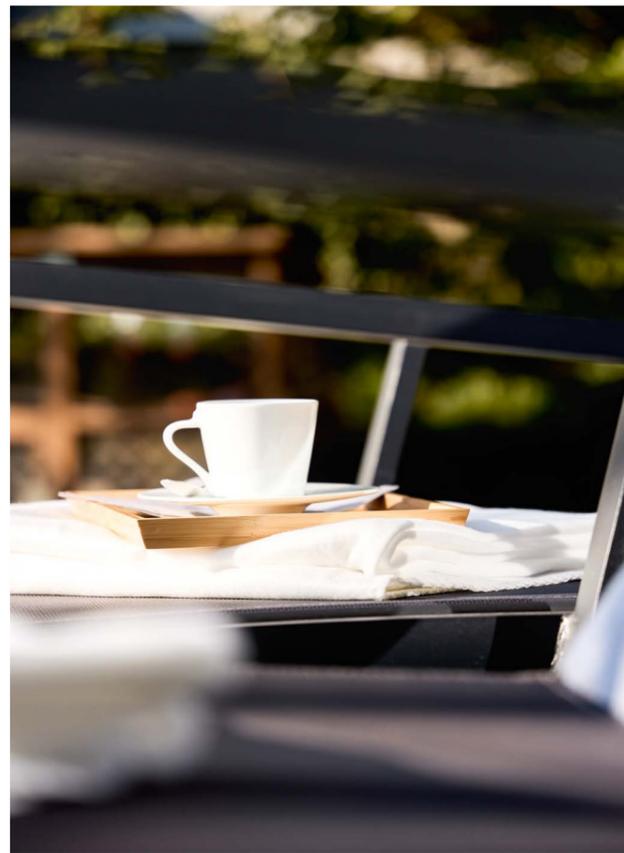
So darf sich diese Wohnung am Hubelweg durch und durch "Wohnparadies" nennen.





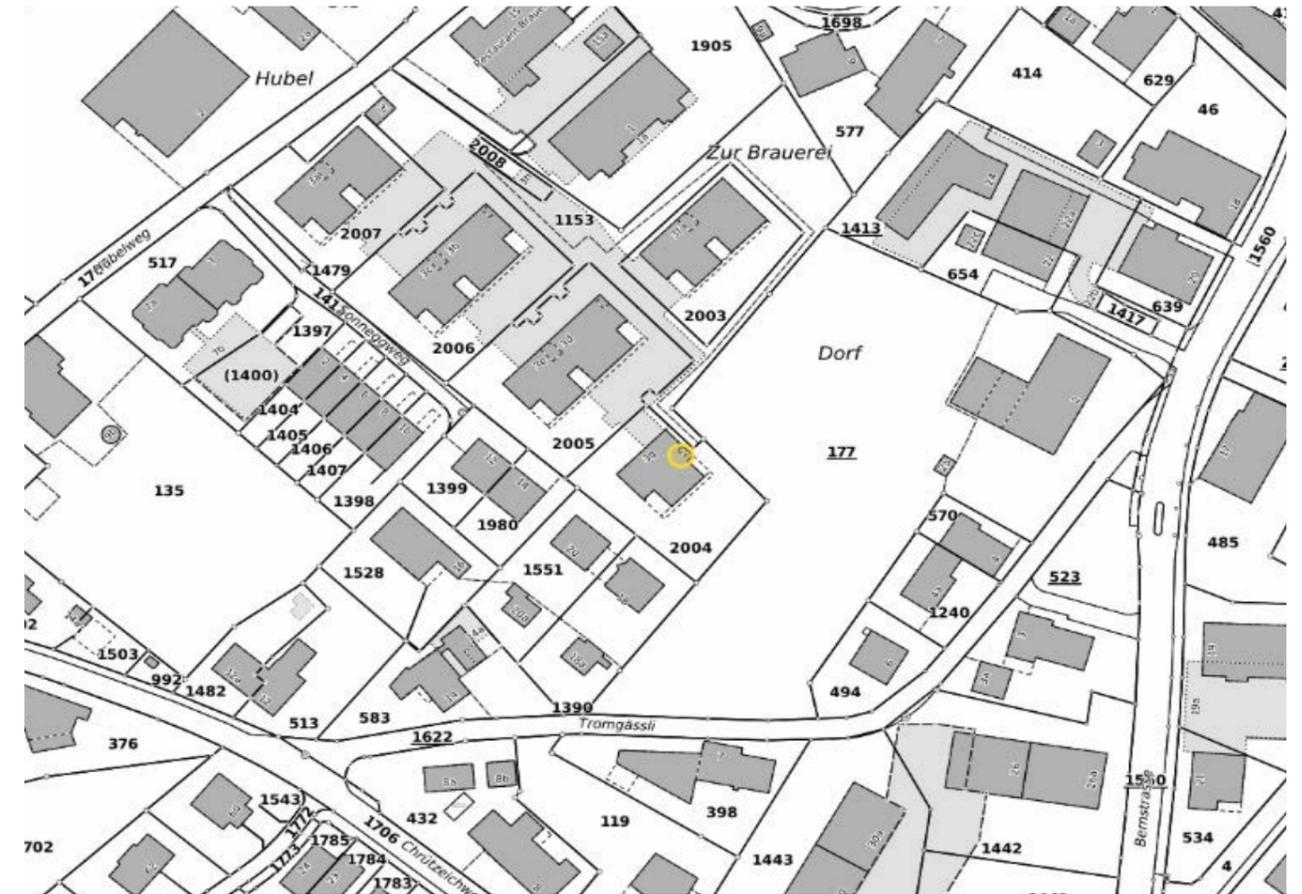








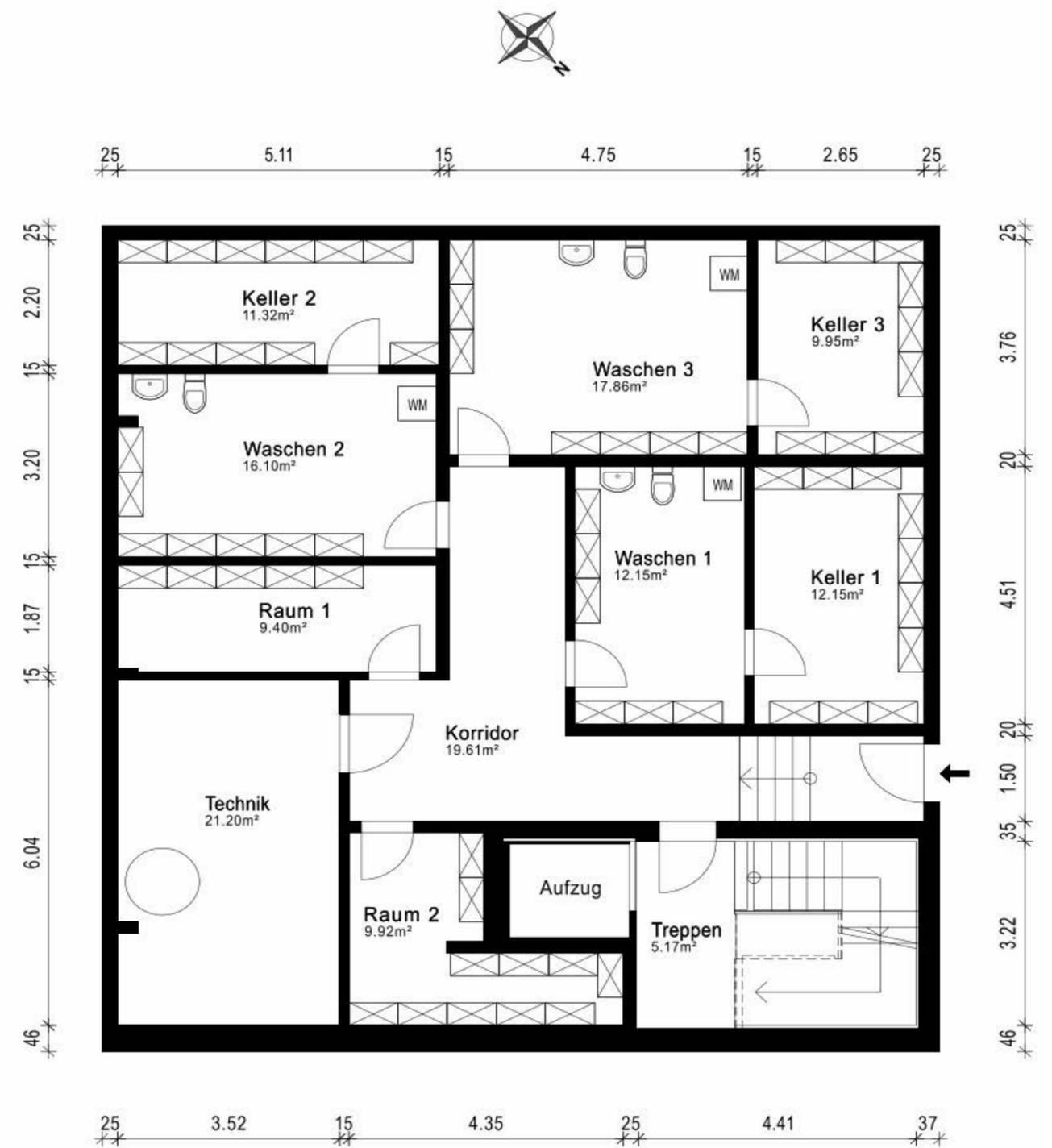
## SITUATIONSPLAN



# GRUNDRISSPLAN WOHNUNG



# GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS







Lifestyle Company AG | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern  
T +41313513031 | [info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch) | [lifestyle-company.ch](http://lifestyle-company.ch)

