



IMPOSANTE NEUBAUWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

Aeschweg 19, 3302 Moosseedorf

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



Wertquote
200/1'000



Wohnfläche
160 m²



Anzahl Zimmer
5½



Baujahr
2017



Anzahl Schlafzimmer
4



Anzahl Nasszellen
2



Fussbodenart
Parkett, Platten



Heizungsart
Wärmepumpe mit Erdsonde



Wärmeverteilung
Bodenheizung



Einstellhallenplatz
1



Aussenparkplätze
Besucherparkplätze



Kaufpreis
CHF 1'245'000.-

BESONDERHEITEN

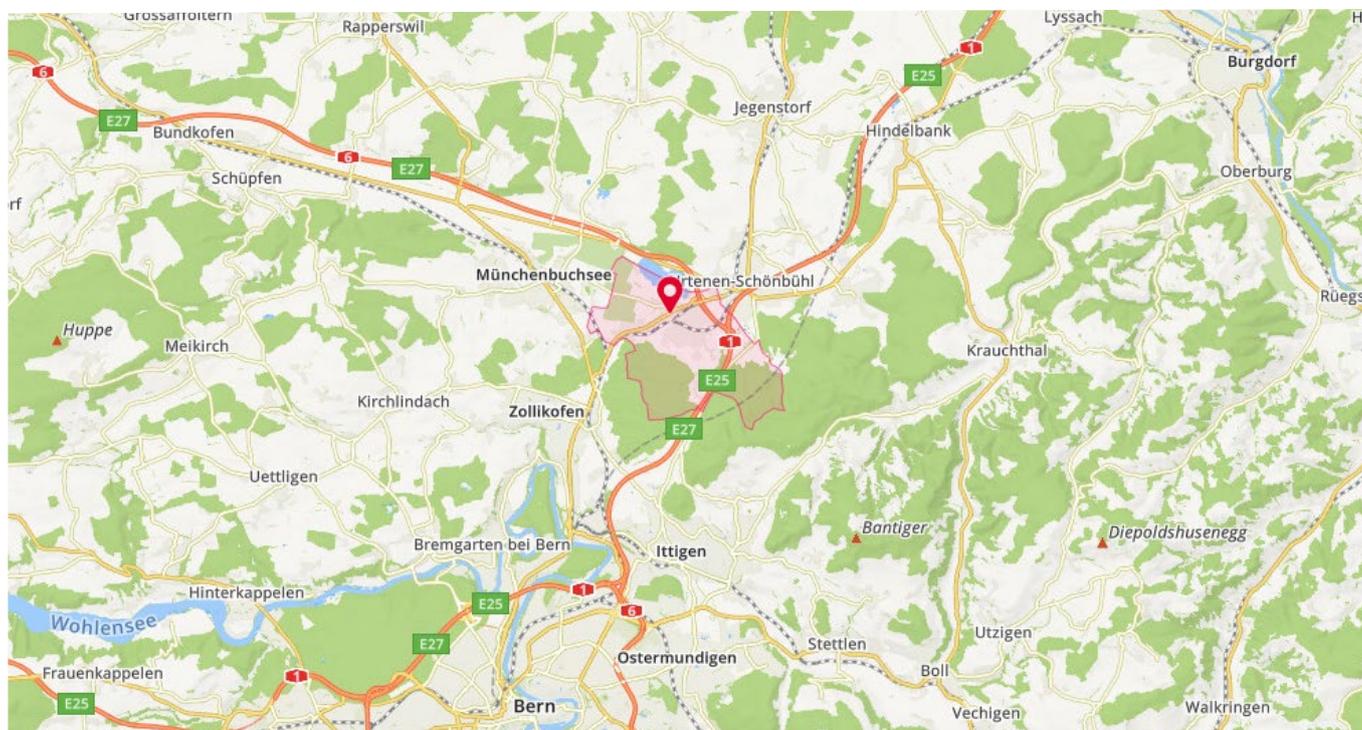
- **Moderner Innenausbau**
- **Grosszügiges Wohnkonzept**
- **Sonnendurchflutete Räume**
- **Grosszügiger Balkon / Loggia**
- **Rollstuhlgängig / altersgerecht**
- **Infrastruktur in Gehdistanz**
- **Ruhige Lage in bequemer Stadtnähe**
- **Verkehrsfreie Siedlung / kinderfreundlich**



LAGEBESCHREIBUNG

Moosseedorf ist eine lebenswerte Gemeinschaft und gehört mit 4'000 Einwohnern zu den mittelgrossen Gemeinden in der Region Bern. Mit einem Steuerfuss von 1.38 gehört Moosseedorf zudem zu einer der steurgünstigsten Gemeinden im Kanton Bern. Das besinnliche Dorf hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einer modernen Agglomerationsgemeinde entwickelt. Die ideale Lage, das einzigartige Naherholungsgebiet und die vielfältigen Familien-, Schul- und Freizeitangebote zeichnen Moosseedorf aus. Mit der guten Infrastruktur, den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Arbeitsplätzen ist diese Gemeinde auch für die Zukunft bestens gewappnet. Kindergarten, Schulen oder Familienergänzende Angebote - alle Erwartungen werden restlos erfüllt.

Die Schule Moosseedorf umfasst 4 Kindergärten, 11 Primarklassen (1.- 6. Klasse), 5 Klassen Sekundarstufe 1 (7. – 9. Klasse) und eine Klasse zur besonderen Förderung (KbF). Das Gymnasium Hofwil in der Gemeinde Münchenbuchsee befindet sich unweit, rund ca. 1.5 km von dem Bauland am Moserweg entfernt. Ob Jung oder Alt, 41 Vereine in unterschiedlichen Sparten bieten den Bewohnern von Moosseedorf eine umfangreiche Freizeitgestaltung. Unter den Golfern ist die im Jahr 2003 eröffnete GOLFPARK MOOSSEE, eine moderne 18, 9 und 6 Loch-Anlage auf dem Gebiet der Gemeinden Moosseedorf, Münchenbuchsee und Wiggiswil sehr beliebt.



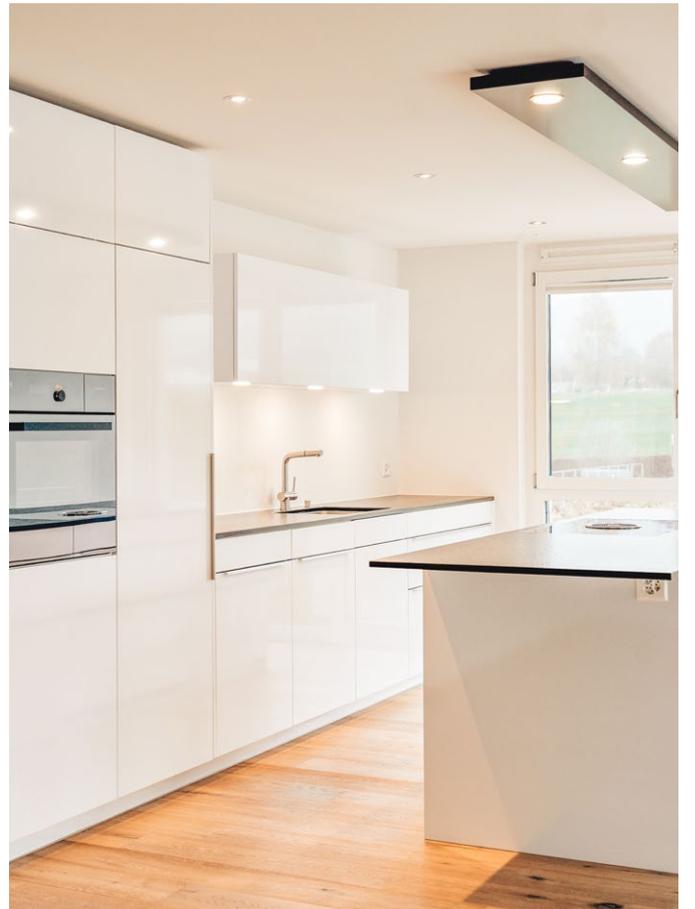
OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese grosszügige 5½-Zimmer-Eigentumswohnung ist Teil einer friedlichen und verkehrsrhigen Wohnüberbauung. Von der Einstellhalle gelangen Sie mit dem Lift oder über das warme Treppenhaus bis vor die Eingangstür. In der Wohnung angelangt erwarten Sie hochwertige Holzböden, welche sich durch die ganze Wohnung ziehen und ein angenehmes Wohngelühl vermitteln. In dieser Wohnung treffen Sie auf ein durchdachtes und stufenloses Raumprogramm.

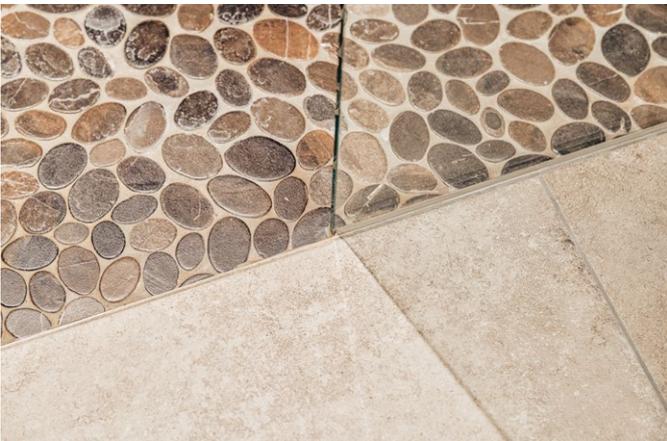
Im Herzen der Wohnung befinden sich das Wohnzimmer, die offene Küche und der helle Essbereich, mit Sicht in die Natur. Von dort aus gelangen Sie in die vier hellen Zimmer und die zwei grosszügigen Nasszellen.

Die Anordnung der Zimmer ermöglicht eine räumliche Unterteilung, zum Beispiel in einen Kinder- und Elternbereich, Homeoffice und Wohnen sowie vieles mehr. Auf dem grosszügigen Balkon lässt es sich gemütlich verweilen und Sonne tanken. Nicht nur die Wohnung, auch die Lage ist grandios: Mit besten Anbindungen an urbane Zentren erhalten Sie die Vorzüge einer ruhigen, dennoch familiären Umgebung mit Spielmöglichkeiten. Ein separater Waschraum und ein Kellerabteil sowie ein Einstellhallenplatz runden diesen grosszügigen Wohntraum ab.



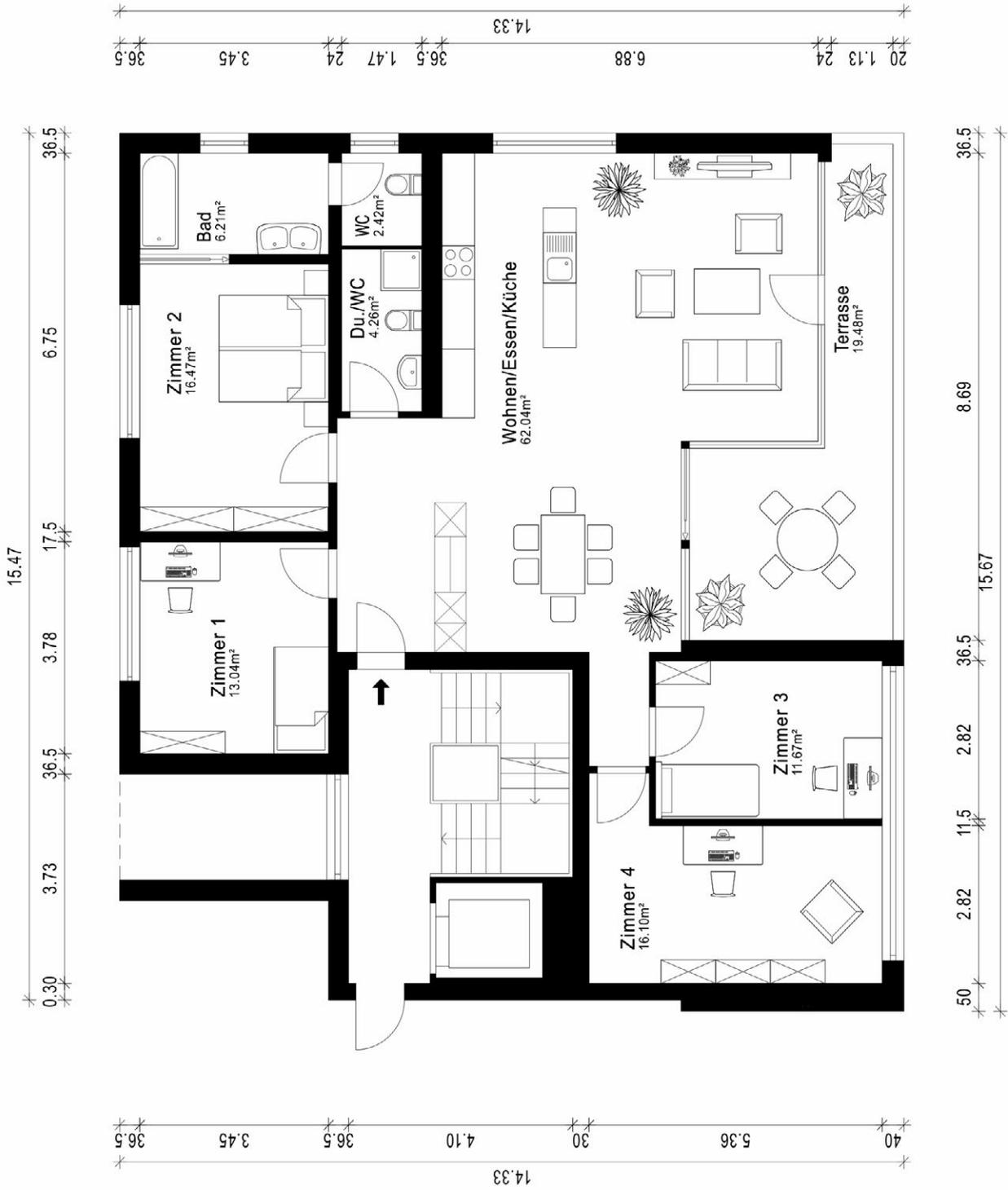




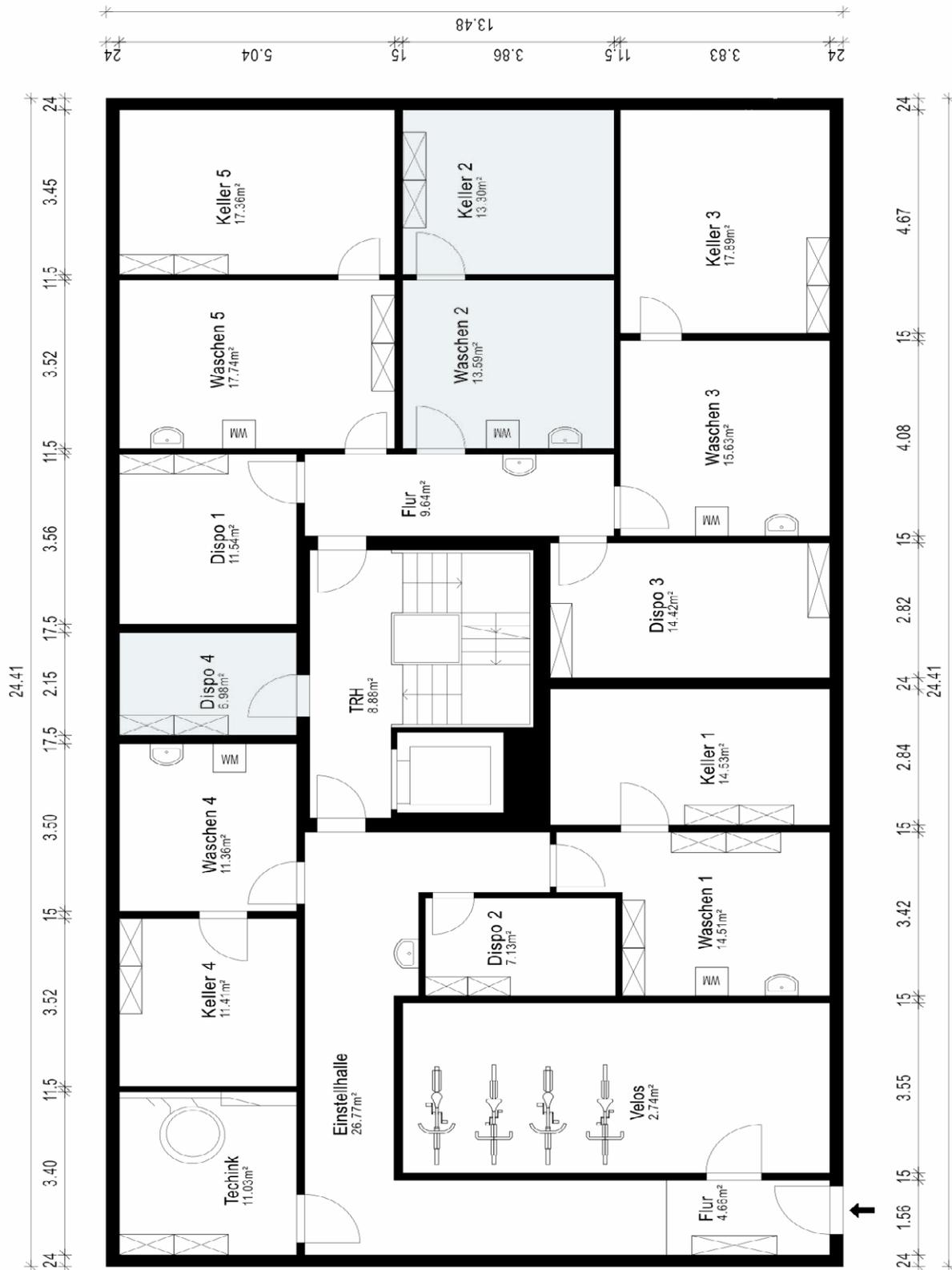




GRUNDRISSPLAN WOHNUNG



GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS



SITUATIONSPLAN





Lifestyle Company AG | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern
T +41313513031 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch

