



Charmante 3,5-Zimmerwohnung

Dammweg 3, 3053 Münchenbuchsee

Das wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 490'000.-



3.5
Zimmer



2
Schlafzimmer



137 / 1'000
Wertquote



80 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszelle 1



Fussboden Parkett, Keramik



Garagenplatz 1



Wärmeverteilung Heizkörper, Radiatoren



Heizung Ölheizung



Aussenparkplatz 1



Gebäude

1966
Baujahr

Mehrfamilienhaus
Typ

Hochparterre
Stockwerk

Massiv
Bauart



Kinderfreundlich



Nahgelegene Infrastruktur



Beliebtes Wohnquartier



Totalsanierung 2007



Gemeinschaftlicher Sitzplatz



Zentral gelegen



Lagebeschreibung

Dammweg 3, 3053 Münchenbuchsee

Münchenbuchsee ist ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort mit etwa 10'300 Einwohnern im Kanton Bern. Die Gemeinde bietet gute Schulen, eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Freizeit- und

Kulturangebot sowie attraktive Naherholungsgebiete. Die Gemeinde engagiert sich für den Erhalt des Dorfcharakters, die Steigerung der Lebensqualität und die Schaffung guter Bedingungen für Unternehmen.

Lifestyle



Gastronomie

Das Restaurant Bären in Münchenbuchsee serviert lokale Spezialitäten und saisonale Gerichte in gemütlichem Ambiente. Im Restaurant Shanghai werden authentische asiatische Gerichte serviert.



Freizeit & Kultur

Bezüglich Freizeit- und Kultur hat Münchenbuchsee einiges zu bieten. Geniessen Sie heisse Sommertage im Freibad Hirzenfeld oder treten Sie einem der vielen Ortsvereine bei.



Öffentlicher Verkehr

Als wichtiger Verkehrsknotenpunkt verbindet Münchenbuchsee mit zahlreichen Bahn- und Busverbindungen in Richtung Bern und Biel.



Einkaufen

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Migros, Coop, Landi und Denner sowie diverse Schuh- und Kleidergeschäfte.



Kinder

In Münchenbuchsee gibt es die Paul-Klee-Schule (Grundschule), 3 Sekundarschulen und das Gymnasium Hofwil.



Auto

Die Autobahneinfahrt A6 ist innert 3 Minuten und die A1 innert 3 weiteren Minuten erreichbar.

Distanzen



3 min zu Fuss
Einkauf



30 min mit ÖV
Zentrum



1 min zu Fuss
ÖV



3 min
Autobahn

Makrolage



Quartierlage



Objektbeschreibung

Die gemütliche 3.5-Zimmerwohnung bietet alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Sie verfügt über ein Schlafzimmer und ein Büro, welches sich ebenfalls als Gästezimmer eignet. Die geräumige Küche bietet viel Platz und ist halboffen gestaltet. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einem Balkon.

Das Wohnzimmer ist der ideale Ort, um sich zu entspannen. Von dort aus gelangen Sie auf einen weiteren Balkon, auf dem Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können. Ein weiterer Vorteil der Wohnung ist der eigene Waschturm, welcher Ihnen jederzeit zur Verfügung steht.

Es stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, darunter ein Außenparkplatz sowie ein Garagenplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und bietet Ihnen eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenfalls in der Nähe und bequem zu Fuss erreichbar.

Insgesamt bietet diese 3.5-Zimmerwohnung ein gemütliches und komfortables Wohnen mit allem, was Sie für einen angenehmen Alltag benötigen.



3.5
Zimmer



Hochparterre
Stockwerk



2
Schlafzimmer



1
Nasszelle



1
Garagenplatz



1
Aussenparkplatz



2
Balkone



1
Gemeinschaftlicher Sitzplatz















Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Wohnzimmer



Master-Schlafzimmer & Office



Balkon



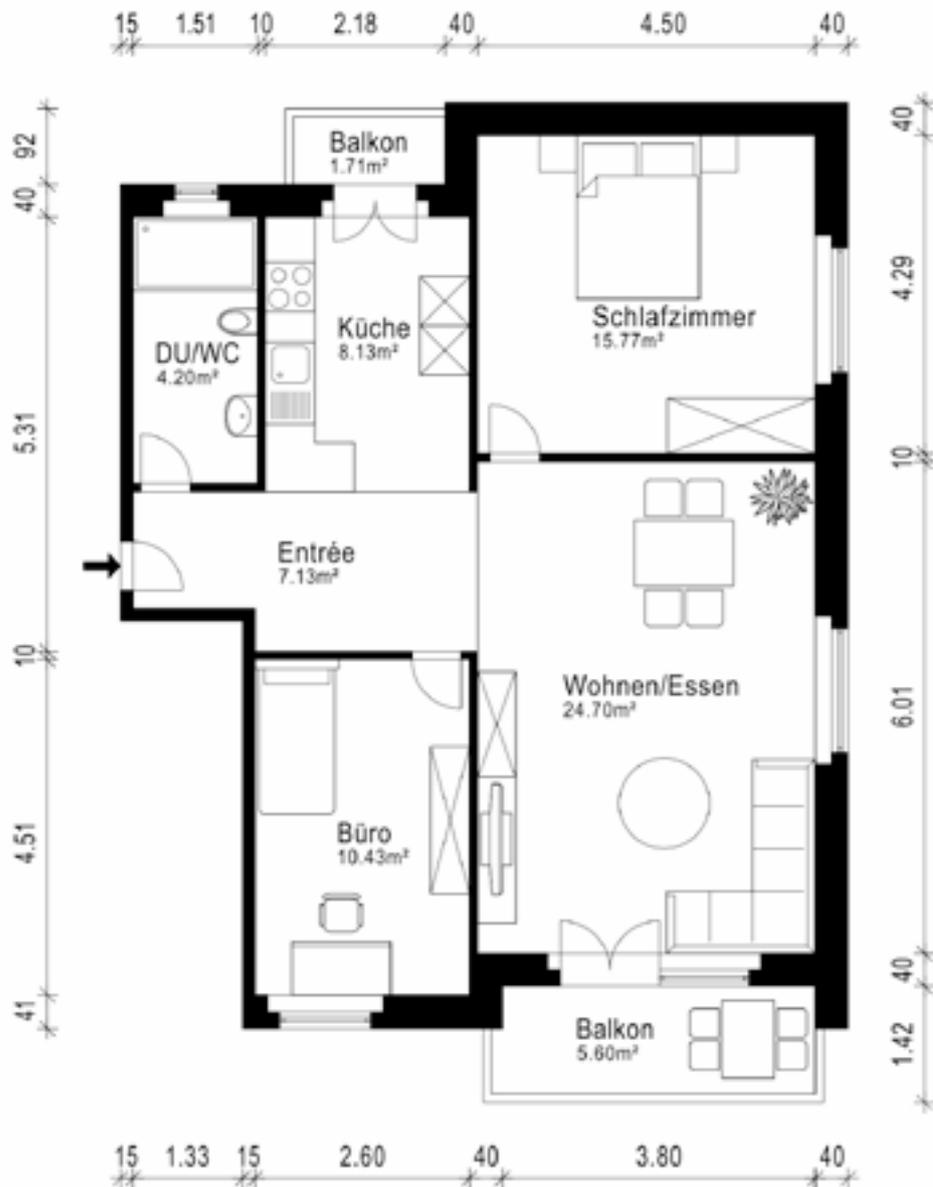
Vorher

Nachher





Grundrissplan Wohnung





Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**

Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**

Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**

Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**

Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Finanzierung

Kaufpreis ab 540'000.-



Eigenkapital ab 108'000.-



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand 1.05.2023)

3 Jahre

Festhypothek ab*
2.08 %*

5 Jahre

Festhypothek ab*
2.09 %*

10 Jahre

Festhypothek ab*
2.25 %*

15 Jahre

Festhypothek ab*
2.36 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: valuu.ch



Dienstleistungen



Kostenlose Immobilienbewertung

Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.



Immobilien Verkauf

Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.



Immobilien Verwaltung

Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.



Baumangement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern



Immobilienverkauf

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

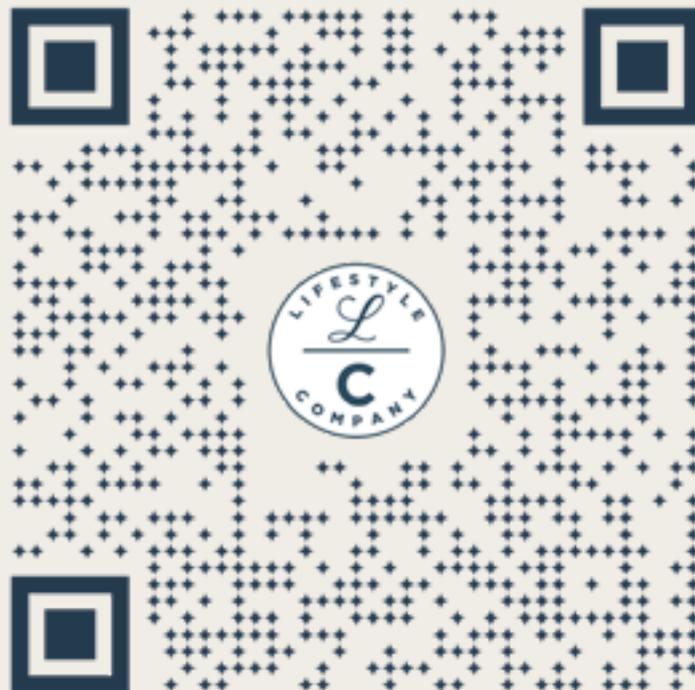
Petra Ammann, Bern



*Hallo, ich
bin Immoli*

**Ich freue mich über Ihr kurzes
Feedback und Ihre Weiterempfehlung
an Freunde & Bekannte!**

→ Jetzt QR-Code scannen!



Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter
Bewirtschaftung



Tobias Wegmüller
Leiter Marketing und
Akquise



Fabian Streit
Sachbearbeiter
Bewirtschaftung



Chanelle Gasser
Immobilienvermarkterin



Pascal Sollberger
Digital-Marketing



Janik Horvat
Leiter Baumanagement



Alina Schocher
Leiterin Administration



Jürg Tanner
Immobilientreuhänder



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

