



STILVOLLE VILLA FÜR GEHOBENE ANSPRÜCHE

Tschiffeliweg 7, 3302 Moosseedorf

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



Grundstückfläche

662 m²



Wohnfläche

250 m²



Anzahl Zimmer

6



Baujahr

2012



Anzahl Schlafzimmer

4



Anzahl Nasszellen

3



Fussbodenart

Stein/Landhausdielenparkett



Heizungsart

Erdsonde, Wärmepumpe



Wärmeverteilung

Bodenheizung



Garagenplätze

2



Aussenparkplätze

3



Kaufpreis

auf Anfrage

BESONDERHEITEN

- Gefragte Lage in Moosseedorf
- Topmodernes Wohnkonzept
- Grosszügiges Raumgefühl
- Hochwertige Materialien
- Outdoor-Pool
- Pergola
- Gepflegter Gartenbereich
- Gehdistanz zum Golfpark Moossee
- Naherholungsgebiet Moossee
- Tolle Infrastruktur in Nähe



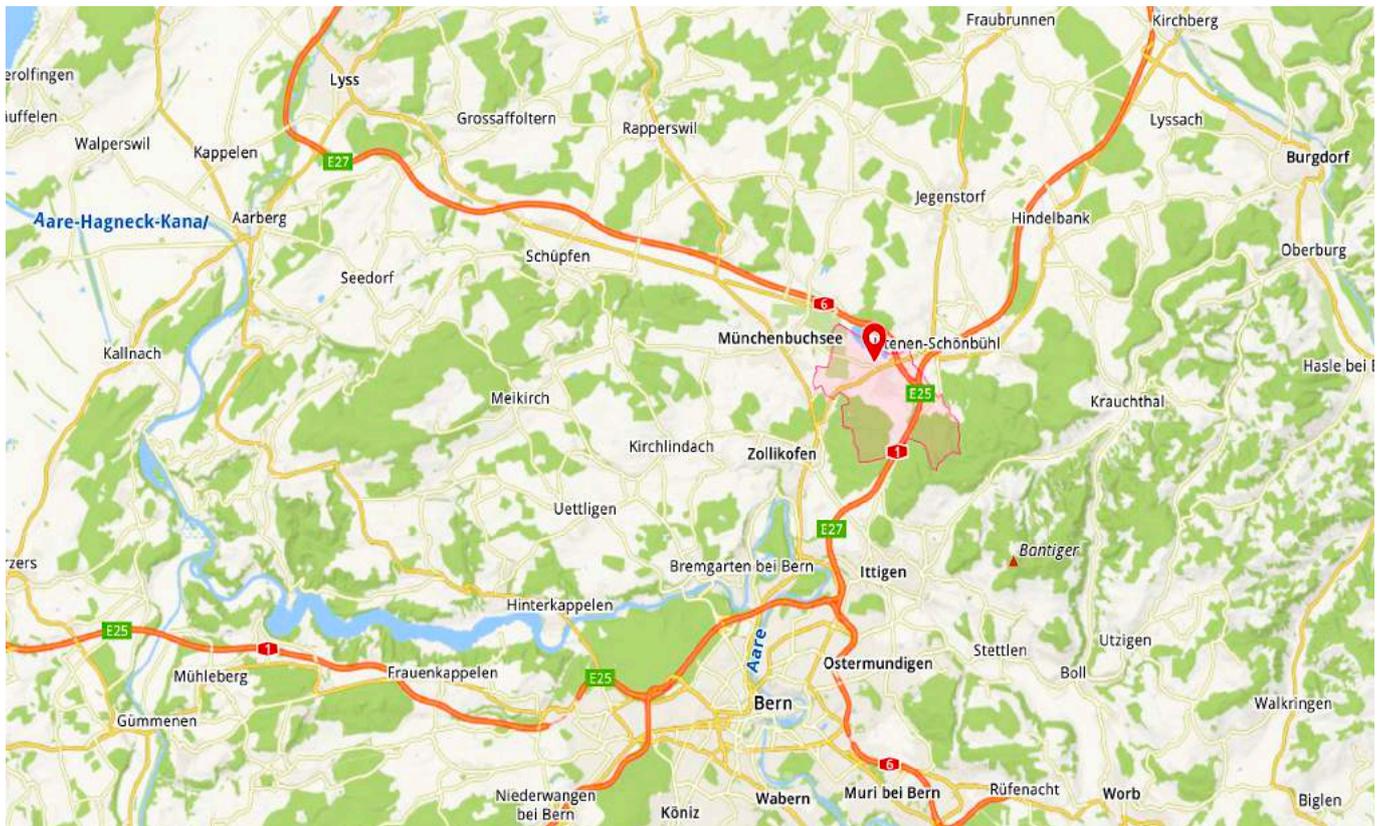
LAGEBESCHREIBUNG

Moosseedorf gehört mit 4'000 Einwohnern zu den mittelgrossen Gemeinden in der Region Bern und hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einer modernen Agglomerationsgemeinde entwickelt. Die ideale Lage, das einzigartige Naherholungsgebiet und die vielfältigen Familien-, Schul- und Freizeitangebote zeichnen Moosseedorf aus. Mit der guten Infrastruktur, den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Arbeitsplätzen ist diese Gemeinde auch für die Zukunft bestens gewappnet. Die

Nähe zu Bern, der schöne See und die gute Infrastruktur; all das macht Moosseedorf lebens- und liebenswert. Auch verkehrstechnisch ist Moosseedorf sehr gut erschlossen. In nur 10 Minuten Fahrzeit erreicht man mit der RBS den Bahnhof Bern und damit Bahnverbindungen in alle Richtungen. Wer mit dem Auto unterwegs ist profitiert vom Autobahnanschluss vor der Haustüre und den direkten Verbindungen nach Bern, Biel, Basel oder Zürich.

Die exklusive Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Golfpark Moossee und bietet Golfliebhabern oder denen, die es gerne sein möchten die absolut perfekte Lage um seiner Leidenschaft nachzugehen.

Die traumhaft gelegene, gepflegte Anlage bietet dem Golferherz alles was es begehrt.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen im Einklang mit der Natur und der Umgebung: In dieser stilvollen 5.5-Zimmer-Villa wird der Alltag zum sanften Luxuserlebnis. Die Architektur spricht die Sprache der Moderne und Exklusivität. Klare Linien, grosse Fensterfronten und eine dezente Eleganz verschmelzen zu einem ausgewogenen Ganzen, das sich perfekt in die Umgebung einfügt. Der Grundriss ist überaus durchdacht und auf maximales Wohlbefinden und Privatsphäre optimiert. Das Innere verblüfft mit offenen, fließenden Räumen und grossen Fenstern. Sie geniessen erstklassige Licht- und Raumverhältnisse, unterstützt durch die exquisite Materialwahl. Im Obergeschoss locken die Master-Suite mit Ankleide und En-Suite-Bad sowie zwei weitere Zimmer - immer mit Blick ins Grüne. Die Galerie, welche vielseitig genutzt werden kann, trägt zum hervorragenden Wohnklima bei. Das Highlight befindet sich im Erdgeschoss des Traumhauses - der grossartige Wohn- und Essbereich ist phänomenal offen gestaltet, die Küche verblüfft mit Cheminée. Zur wärmeren Jahreszeit verschmilzt der Innenraum mit dem Aussensitzplatz, wo der imposanter Outdoor-Pool und die eindruckliche Gartenanlage mit auserlesener Bepflanzung auf Sie wartet. Die Lage im ruhigen, idyllischen Wohnquartier ist privilegiert. ÖV und Schulen sind zu Fuss erreichbar, in wenigen Minuten sind Sie in Mosseedorf. Einmalige Aussicht, viel Privatsphäre und stilvoll-elegante Architektur: Lassen Sie sich verwöhnen!





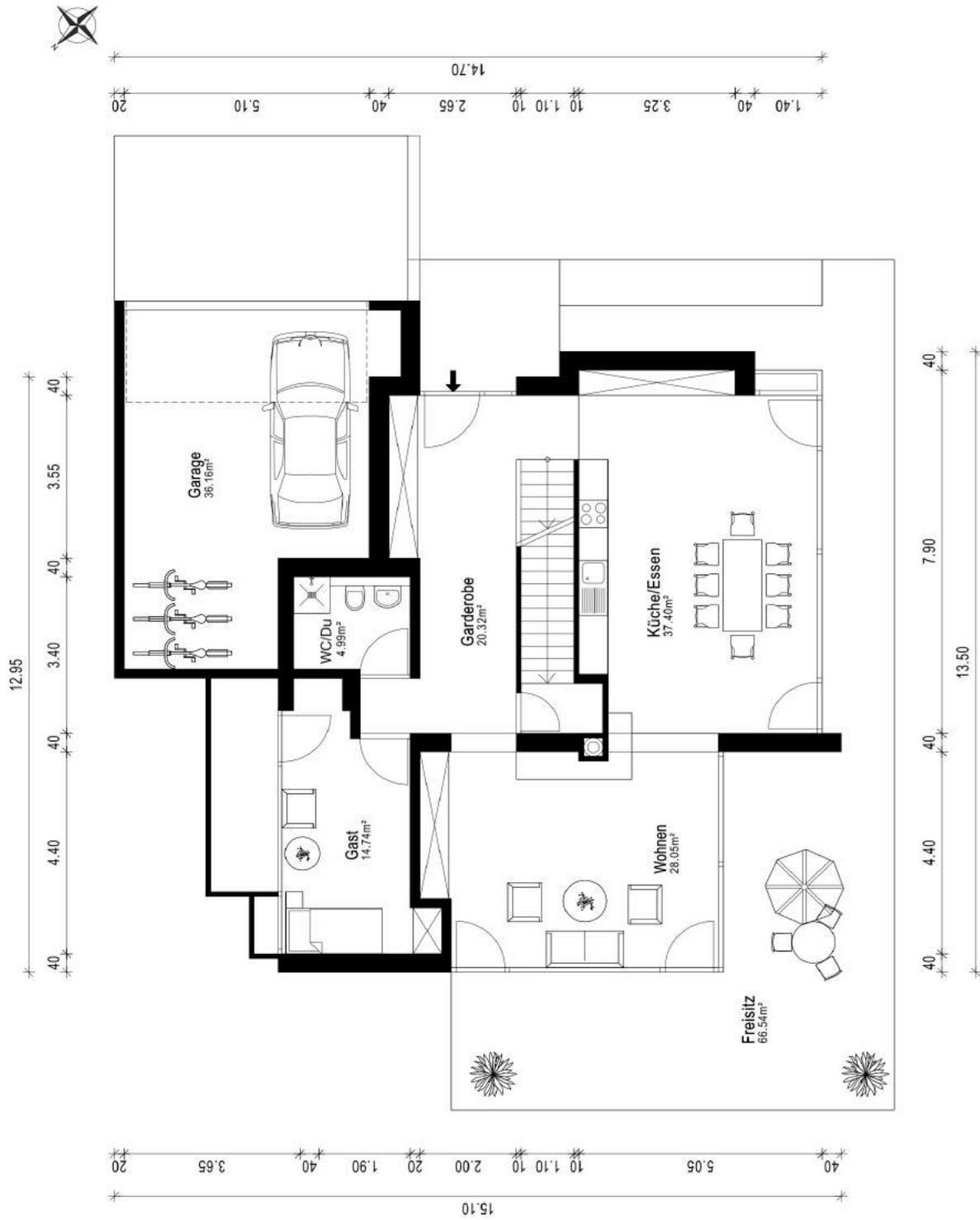




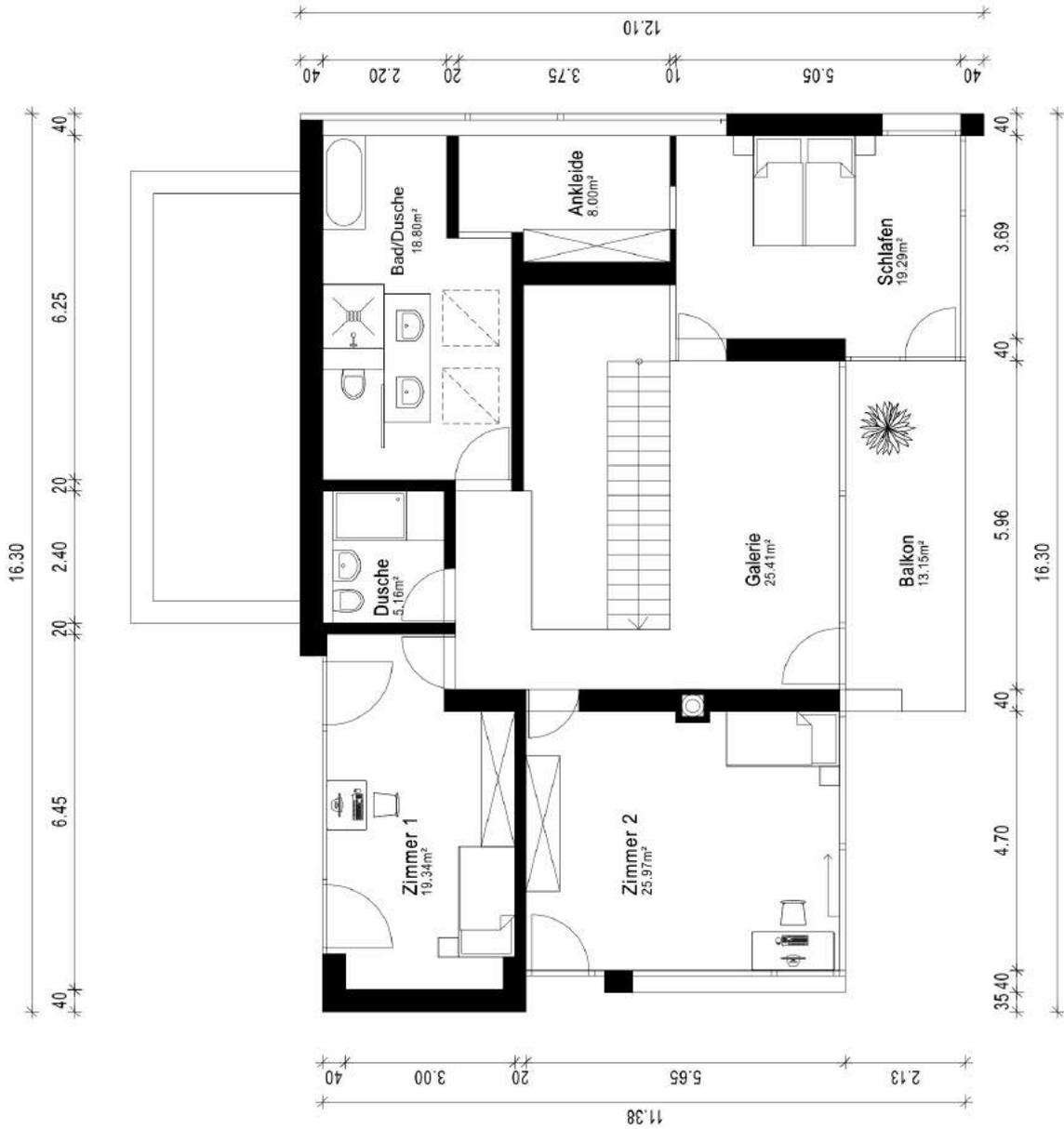




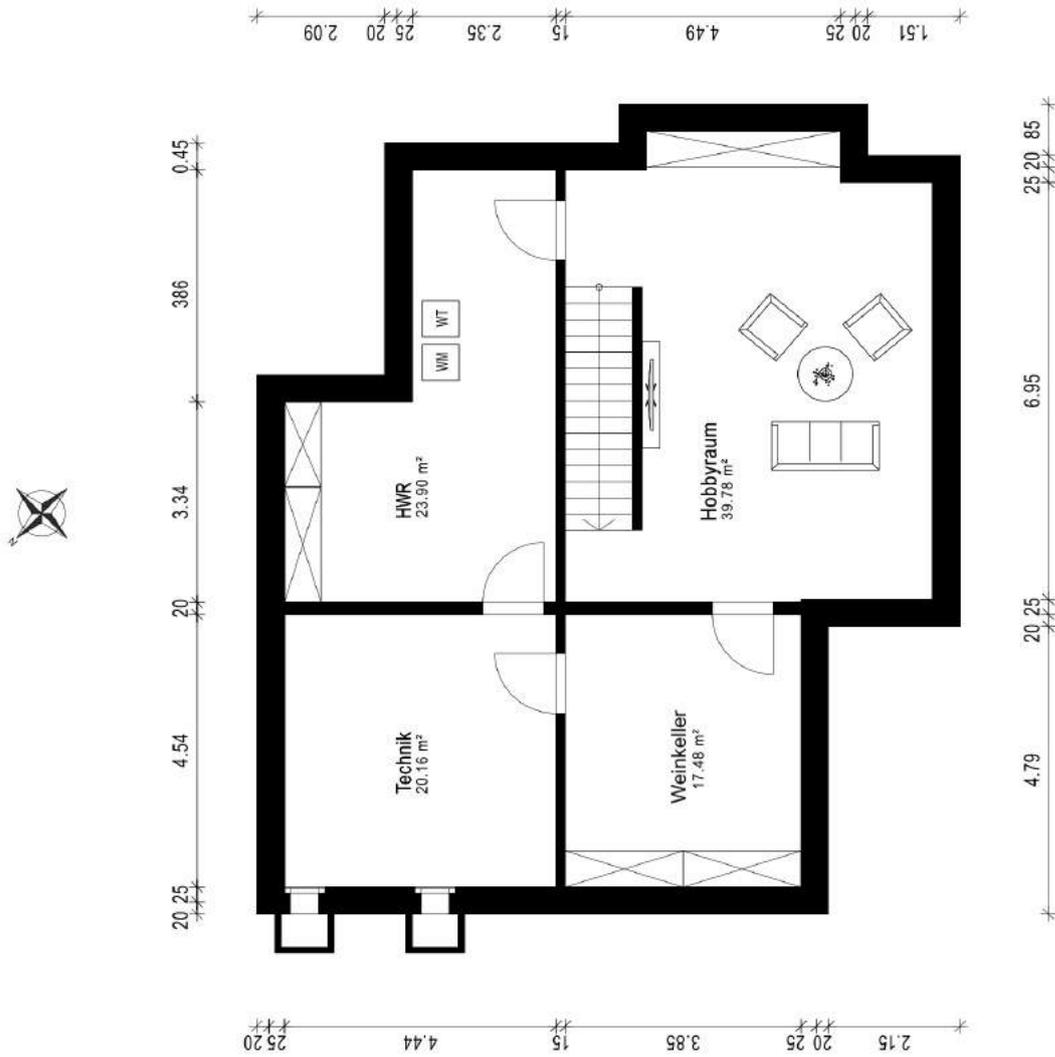
GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



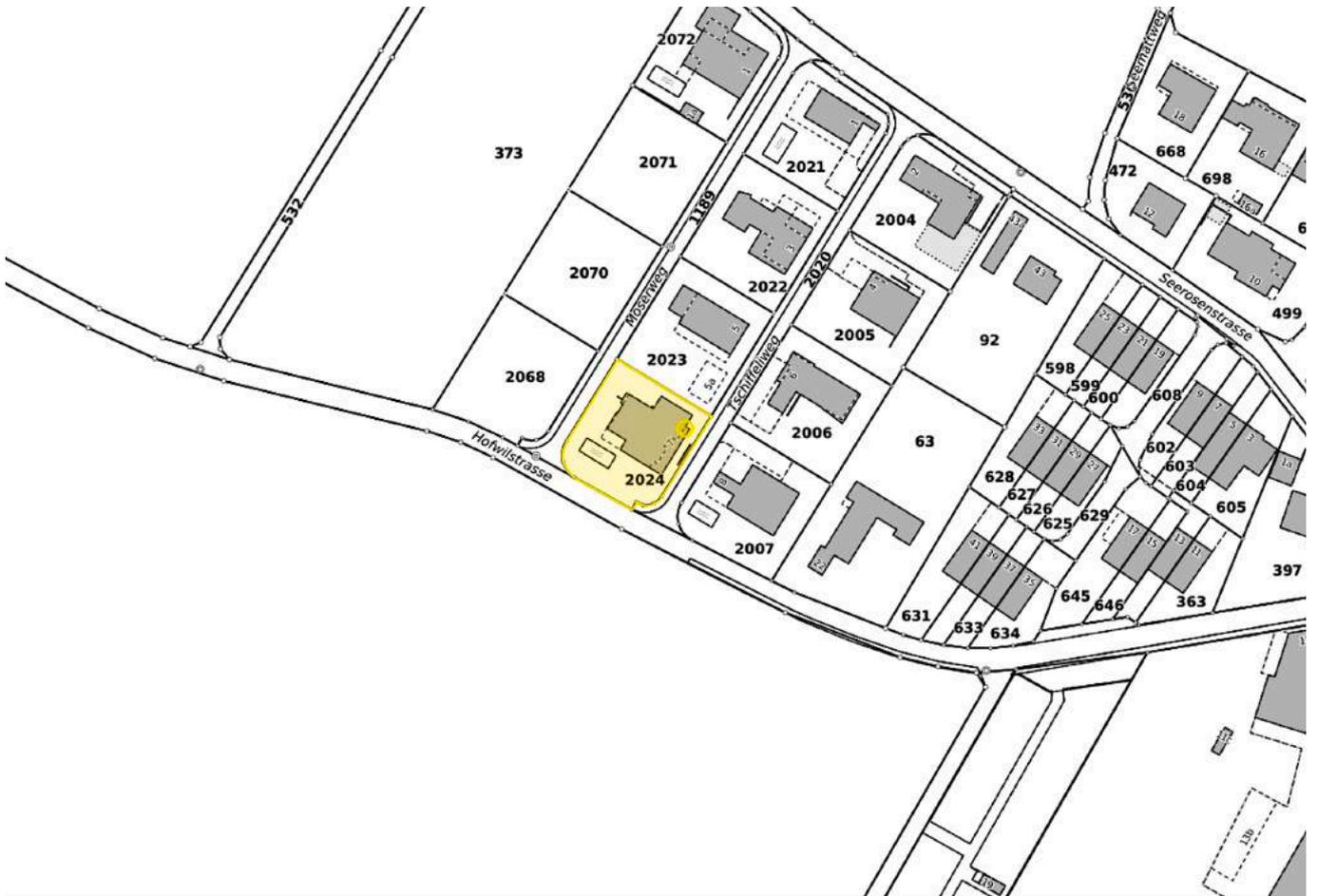
GRUNDRISSPLAN OBERGESCHOSS



GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS



SITUATIONSPLAN





Lifestyle Company GmbH | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern
T +41313513031 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch



Form folgt Performance.

Diese eine Form. Es gibt sie seit vielen Jahren. Sie wurde verlängert, erhöht, tiefergelegt. Aber sie war immer gleich. Diese Form hat Rennen gewonnen. Verdammt viele. Jeder kennt sie, jeder erkennt sie. Nachts. Im Nebel. Blind. Diese Form steht für all das, was wir sind.

Das neue Cayenne Coupé. Jetzt im Porsche Zentrum Bern.



Porsche Zentrum Bern
Orchid Sports Cars Bern AG
Hallmattstrasse 10
3018 Bern
Telefon +41 (0)31 985 80 80
www.porsche-bern.ch

Motorleistung New Cayenne Coupé: 250 kW (340 PS). Treibstoff-Normverbrauch: gesamt 9,4-9,3l/100 km.
CO₂-Ausstoss: 215-212 g/km. CO₂-Mittelwert aller in der Schweiz angebotenen Fahrzeugmodelle: 137 g/km.
Energieeffizienz-Kategorie: G



PORSCHE