



Familienidylle an der Aare: Wohnen im beliebten Wylergut

Haldenstrasse 43, 3014 Bern

Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis ab CHF 2'500'000.-



7.5
Zimmer



4 opt. 5
Schlafzimmer



932 m²
Grundstücksfläche



280 m²
Bruttogeschossshäfe



Umfangreicher Garten



Outdoor-Sauna



Grosse Wohnküche



Helle Räumlichkeiten



Direkte Lage an der Aare



Grüne Umgebung



Kinderfreundliche Gegend



Beliebtes Wohnquartier

Ausstattung



Nasszelle 1 + sep. WC



Fussboden Parkett, Naturstein



Garagenplatz 1



Wärmeverteilung Heizkörper, Radiatoren



Heizung Ölheizung

Gebäude

1946
Baujahr

Einfamilienhaus
Typ

3
Stockwerke

Massiv
Bauart



Lagebeschreibung

Haldenstrasse 43 3014 Bern

Das Wylergut Quartier ist ein charmanter und gut gelegenes Wohngebiet, das sich durch seine ruhige Atmosphäre und seine grüne Umgebung auszeichnet. Zahlreiche Parks und Grünflächen bieten den Bewohnern Raum zur Entspannung und Freizeitgestaltung. Das Wylergut ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und ermöglicht eine schnelle Verbindung zur Berner Innenstadt sowie zu anderen

Stadtteilen. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe. Die ruhige, dennoch zentrale Lage und die Nähe zu kulturellen und sportlichen Einrichtungen wie dem Stade de Suisse machen das Wylergut Quartier zu einem begehrten Wohnort in Bern, der eine hohe Lebensqualität bietet.

Lifestyle



Gastronomie

Das Breitenrain- sowie Wylerquartier bieten eine Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen wie Pizzerias oder schweizerischer Küche an.



Freizeit & Kultur

Die Umgebung begeistert mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten, besonders mit dem Sportplatz sowie Freibad Wyler.



Öffentlicher Verkehr

Innerhalb von nur 10 Minuten ermöglicht die Busverbindung Nr. 26 via Breitfeld eine zügige Anreise zum Hauptbahnhof Bern.

Distanzen



3 min mit Auto

Einkauf



10 min mit ÖV

Zentrum Bern



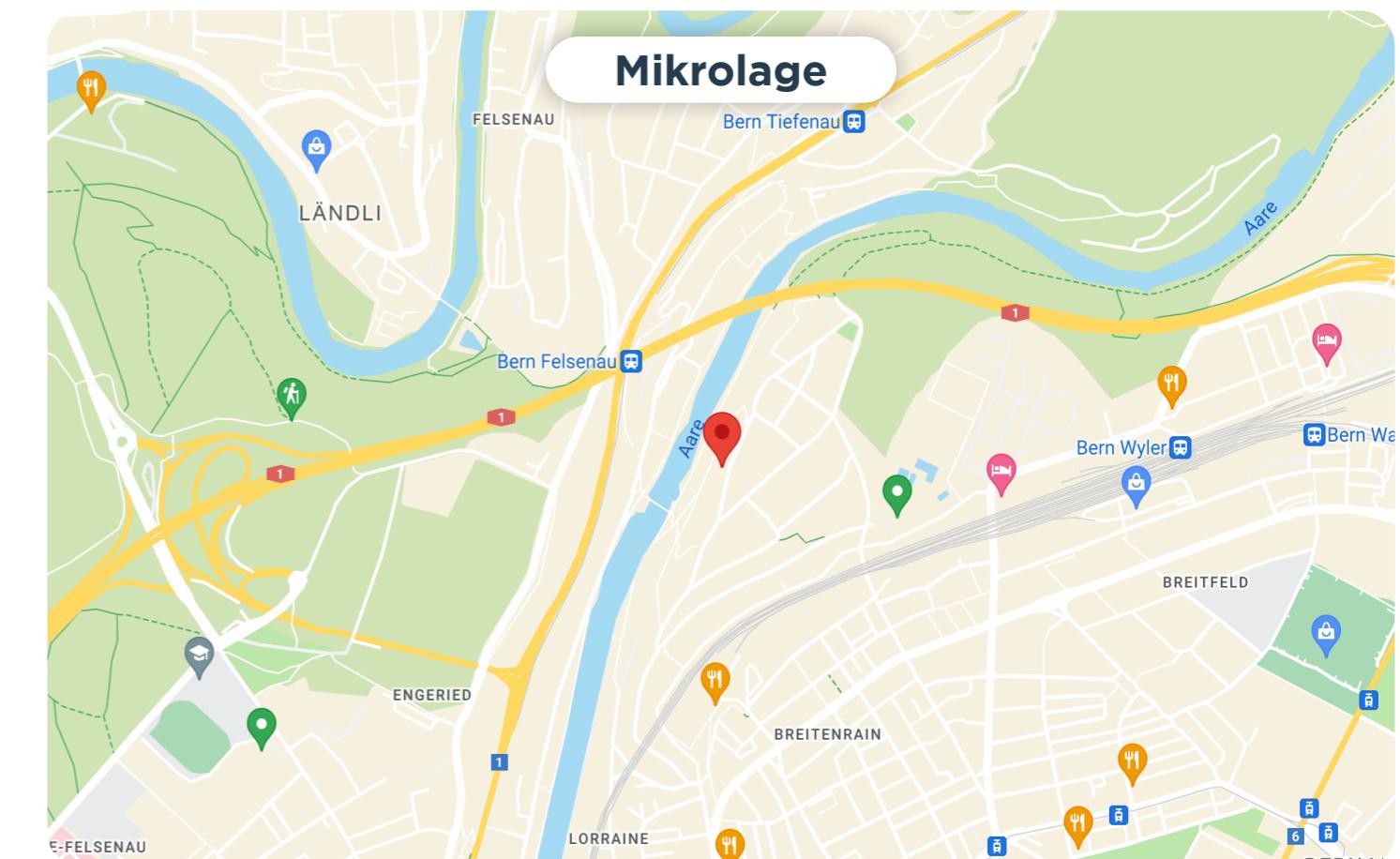
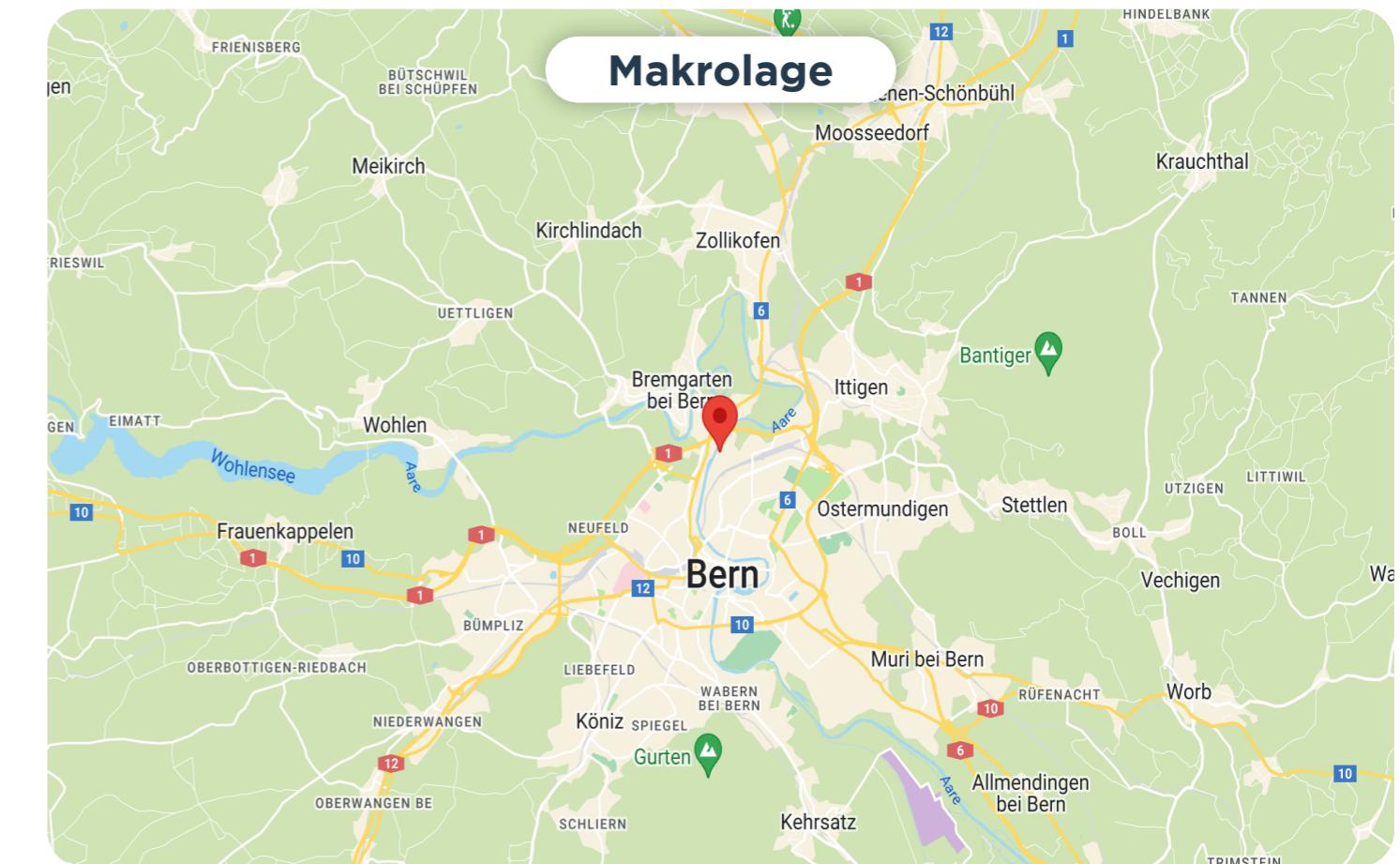
2 min zu Fuss

ÖV



5 min

Autobahn





Objektbeschreibung

Dieses 7.5-Zimmer-Haus im beliebten Wylergut Quartier direkt an der Aare besticht durch seinen riesigen Garten und seine attraktive Lage. Das Haus vereint grosszügigen Wohnraum, moderne Annehmlichkeiten und eine traumhafte Aussenanlage, die sowohl Entspannung als auch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer, das durch viele Fensterfronten viel Tageslicht erhält und eine einladende Atmosphäre schafft. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt die grosse, offene Küche, die mit viel Platz und modernen Geräten ideal für gesellige Kochabende und Familienmahlzeiten ausgestattet ist. Ein Büro und ein Gäste-WC ergänzen das Erdgeschoss und bieten zusätzlichen Komfort.

Das Obergeschoss beherbergt drei geräumige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und modernem Design überzeugt. Diese Etage bietet den Bewohnern einen Rückzugsort und sorgt für erholsame Nächte und entspannende Momente.



7.5
Zimmer



3
Stockwerke



4 opt. 5
Schlafzimmer



1
Nasszelle



1
Separates WC



1
Garagenplatz



1
Balkon



1
Garten

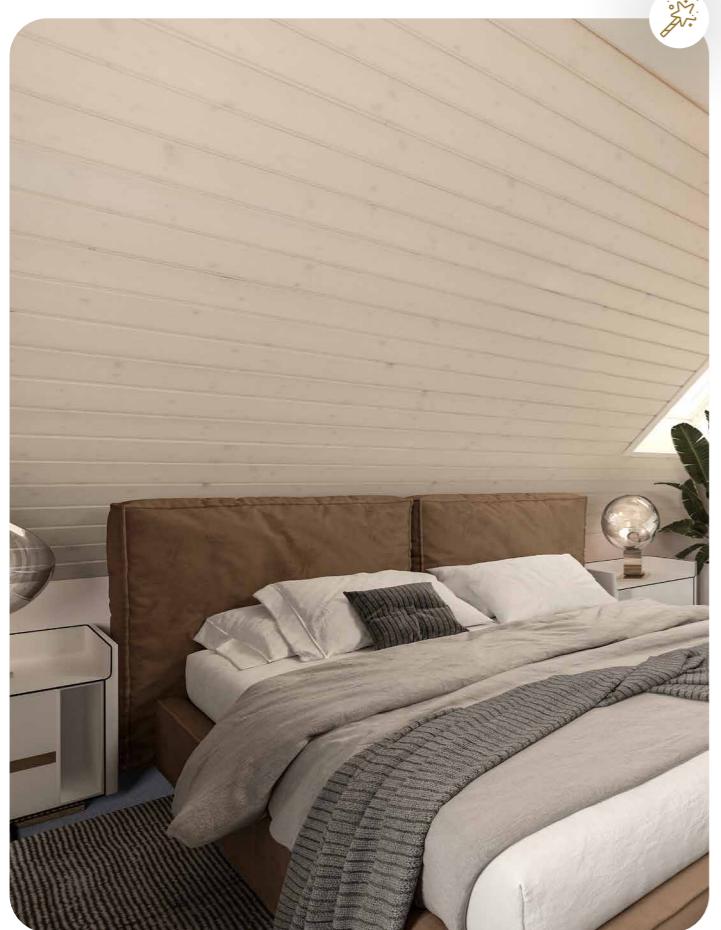


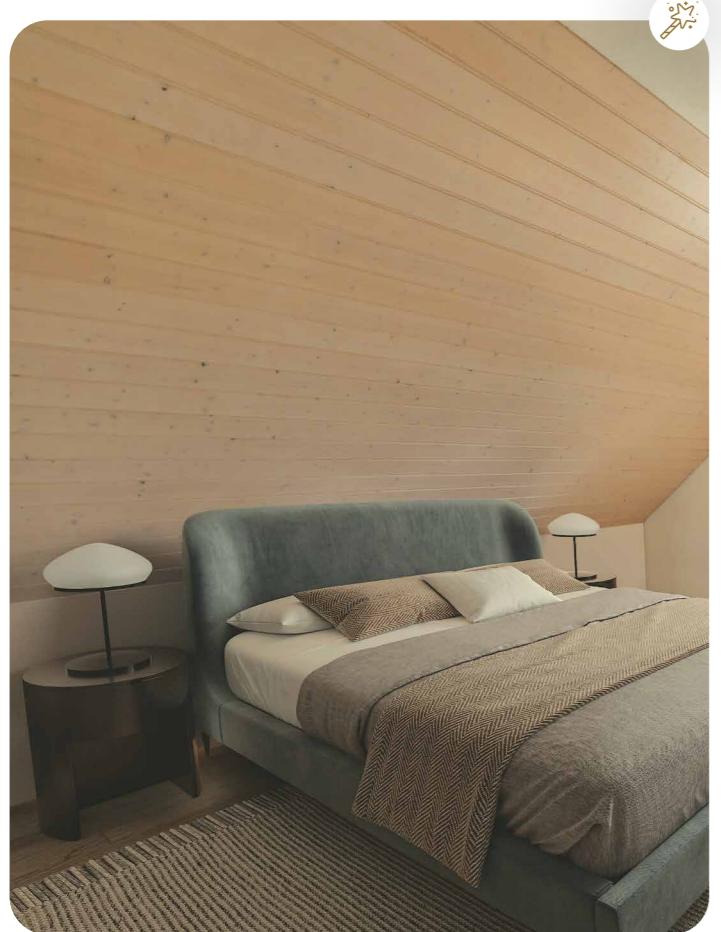
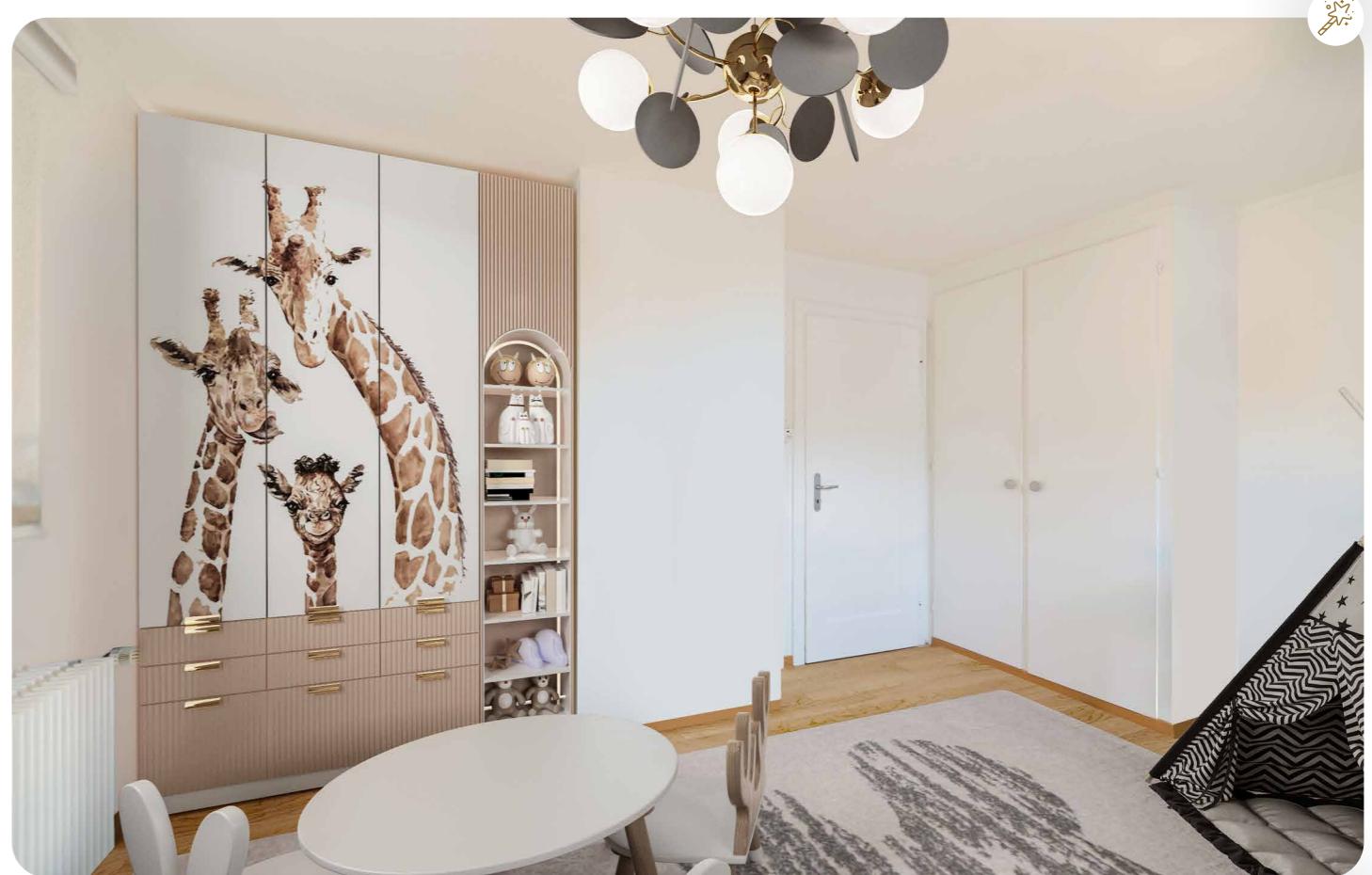
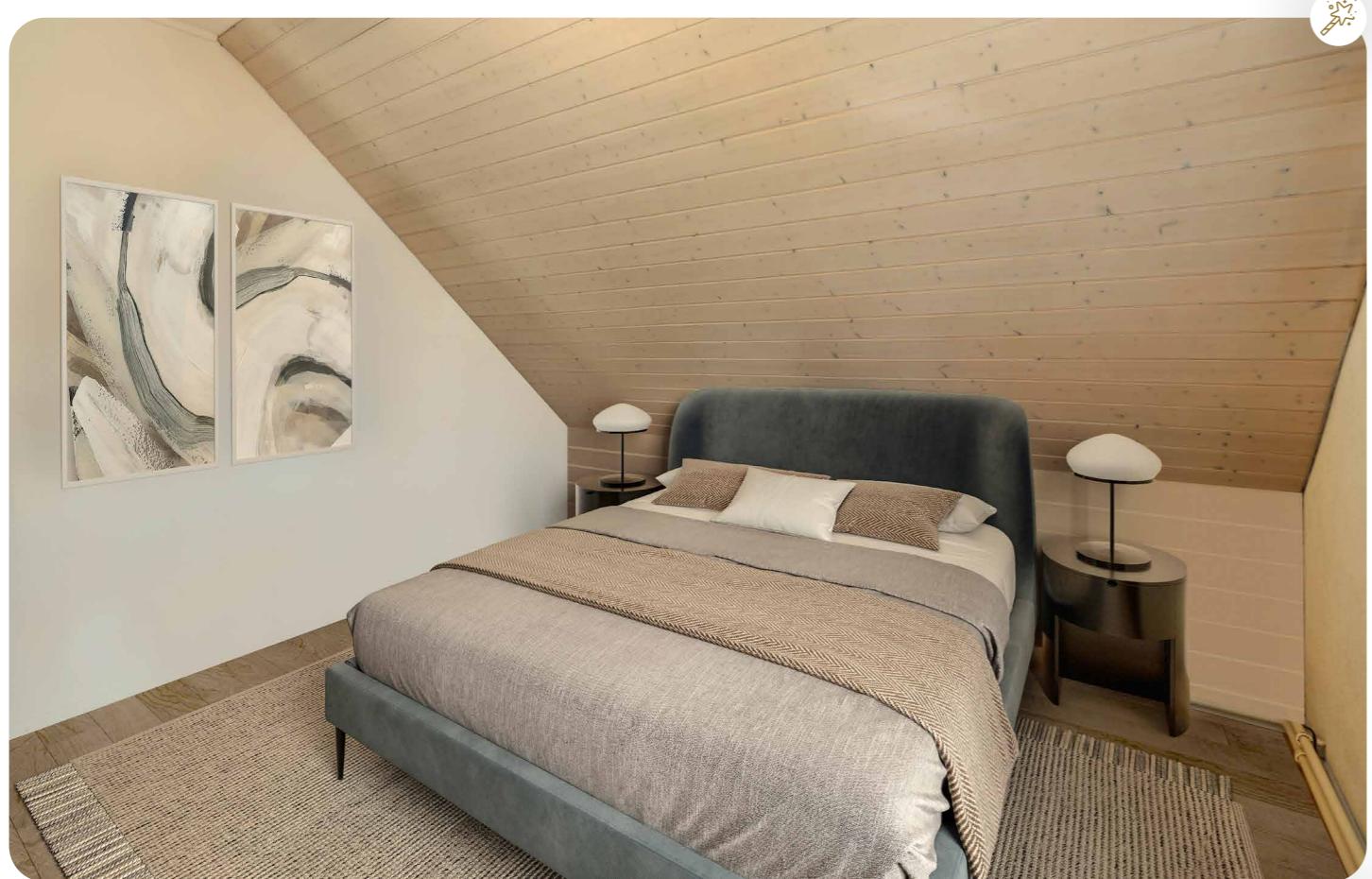
Immobilienvideo

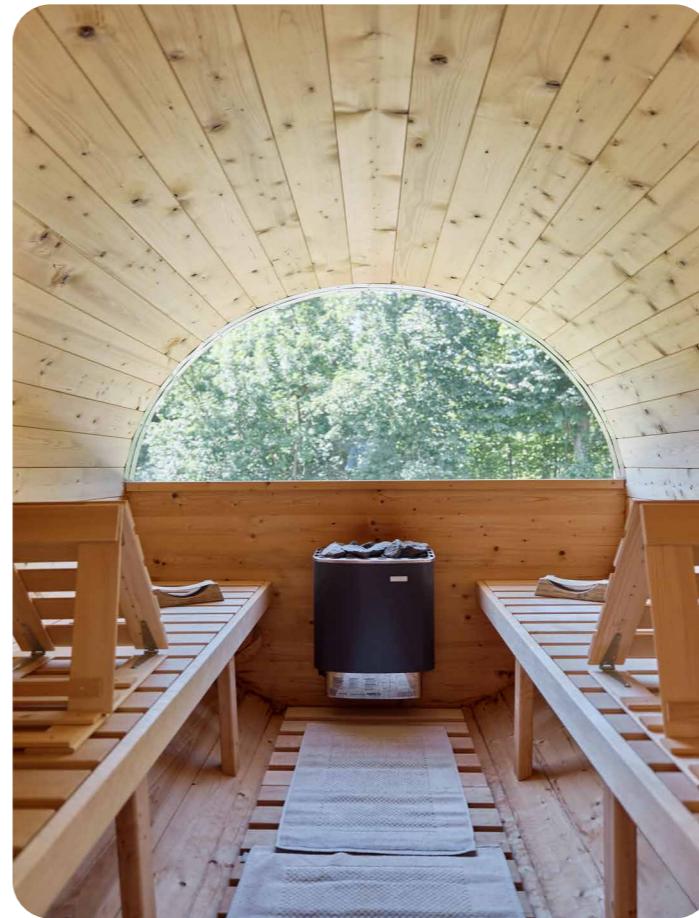
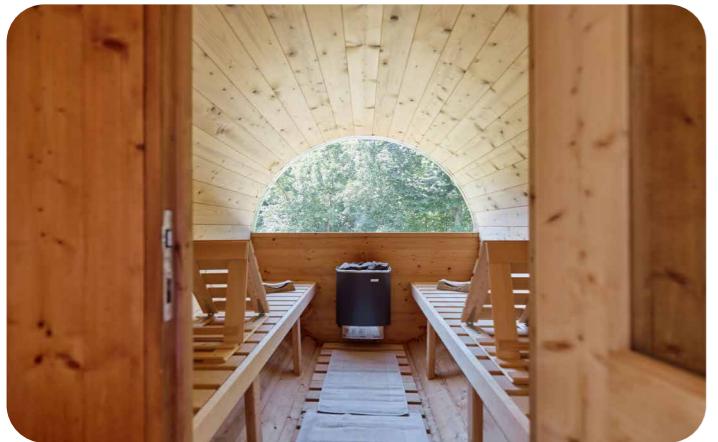
Über den QR Code gelangen Sie mit Ihrem Smartphone direkt zum Immobilien-Film.

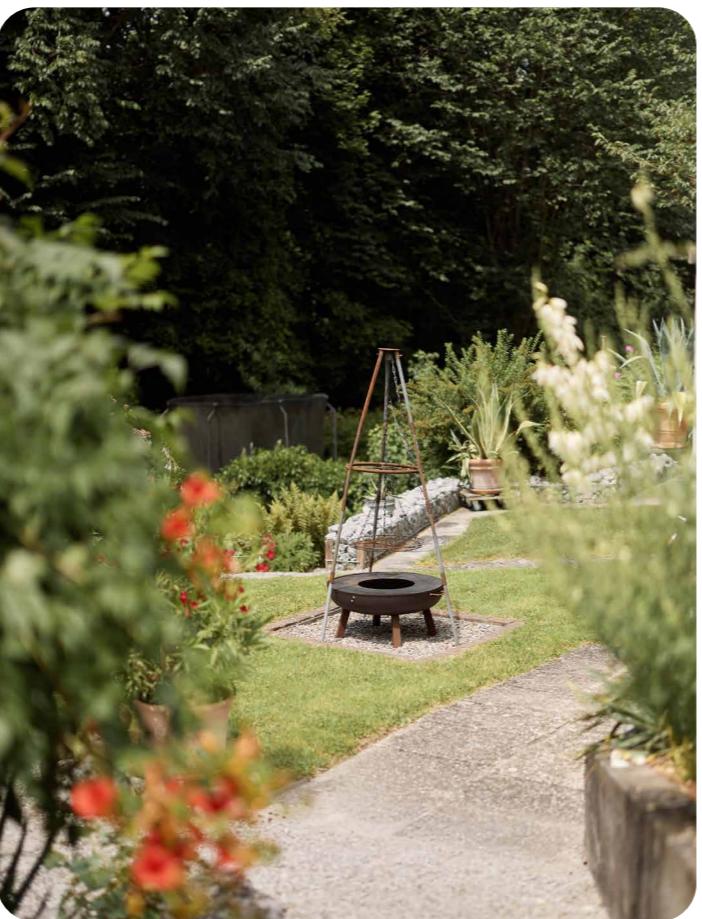














Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Wohnzimmer



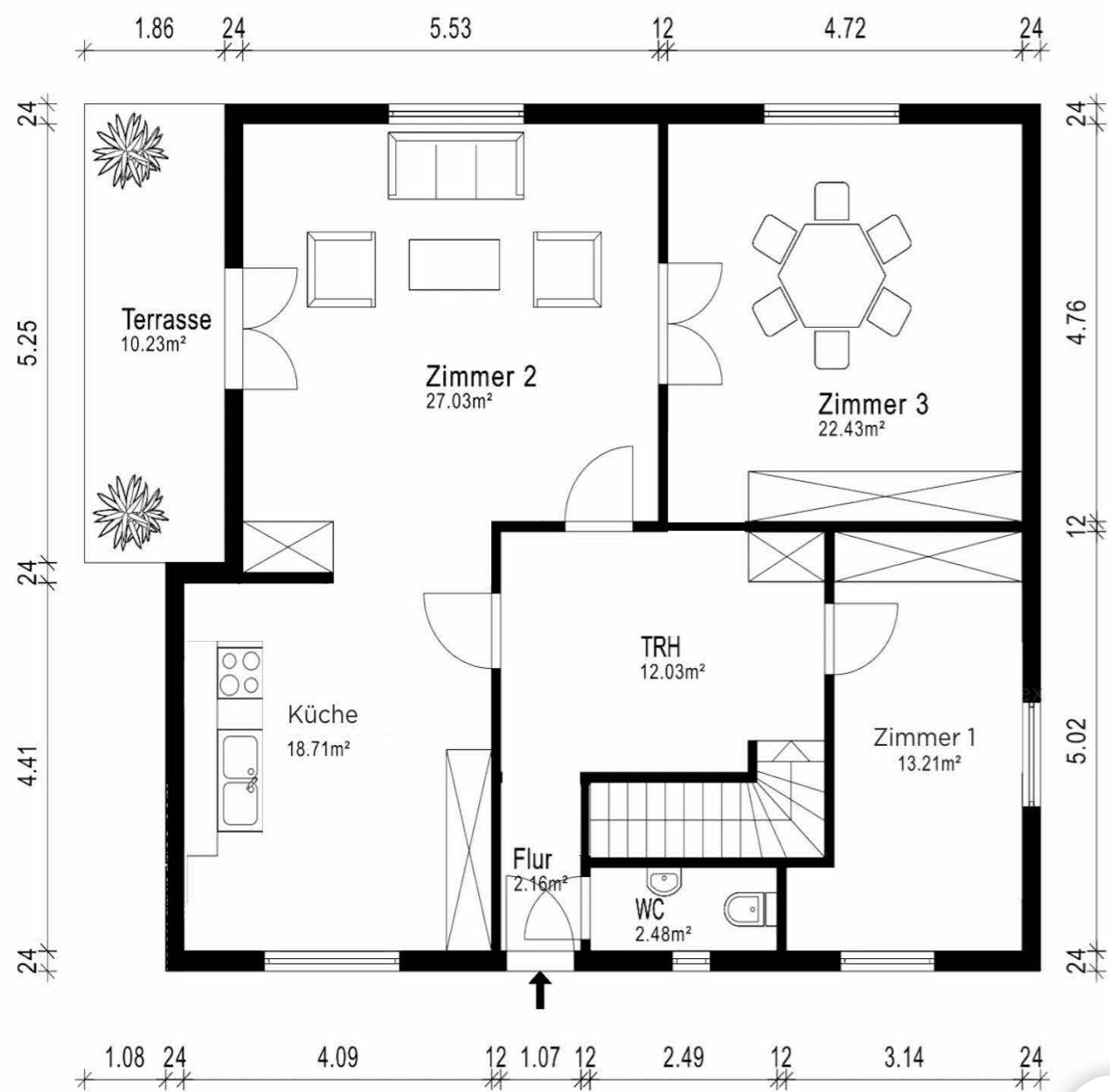
Esszimmer



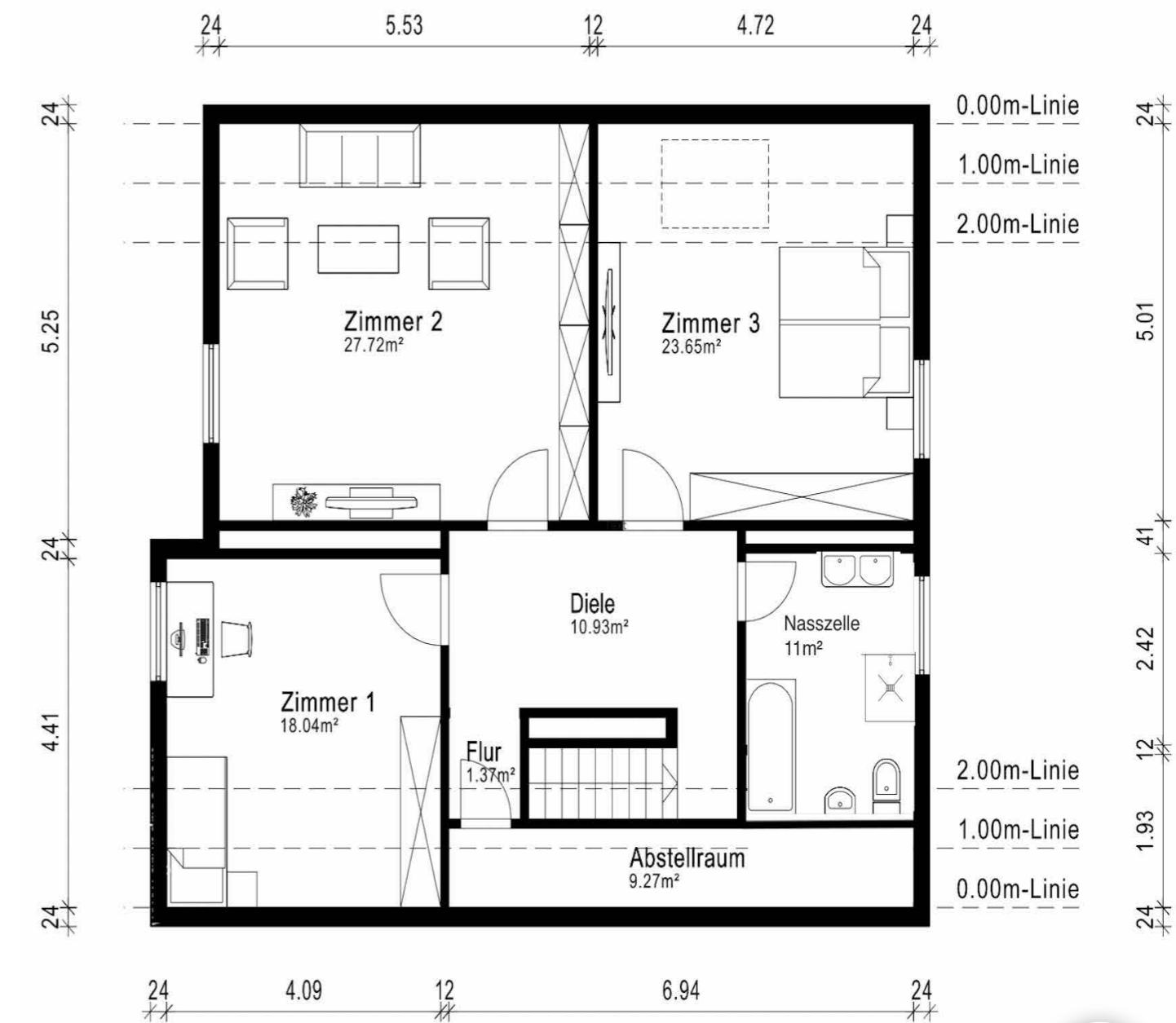
Schlafzimmer, Gästezimmer & Kinderzimmer



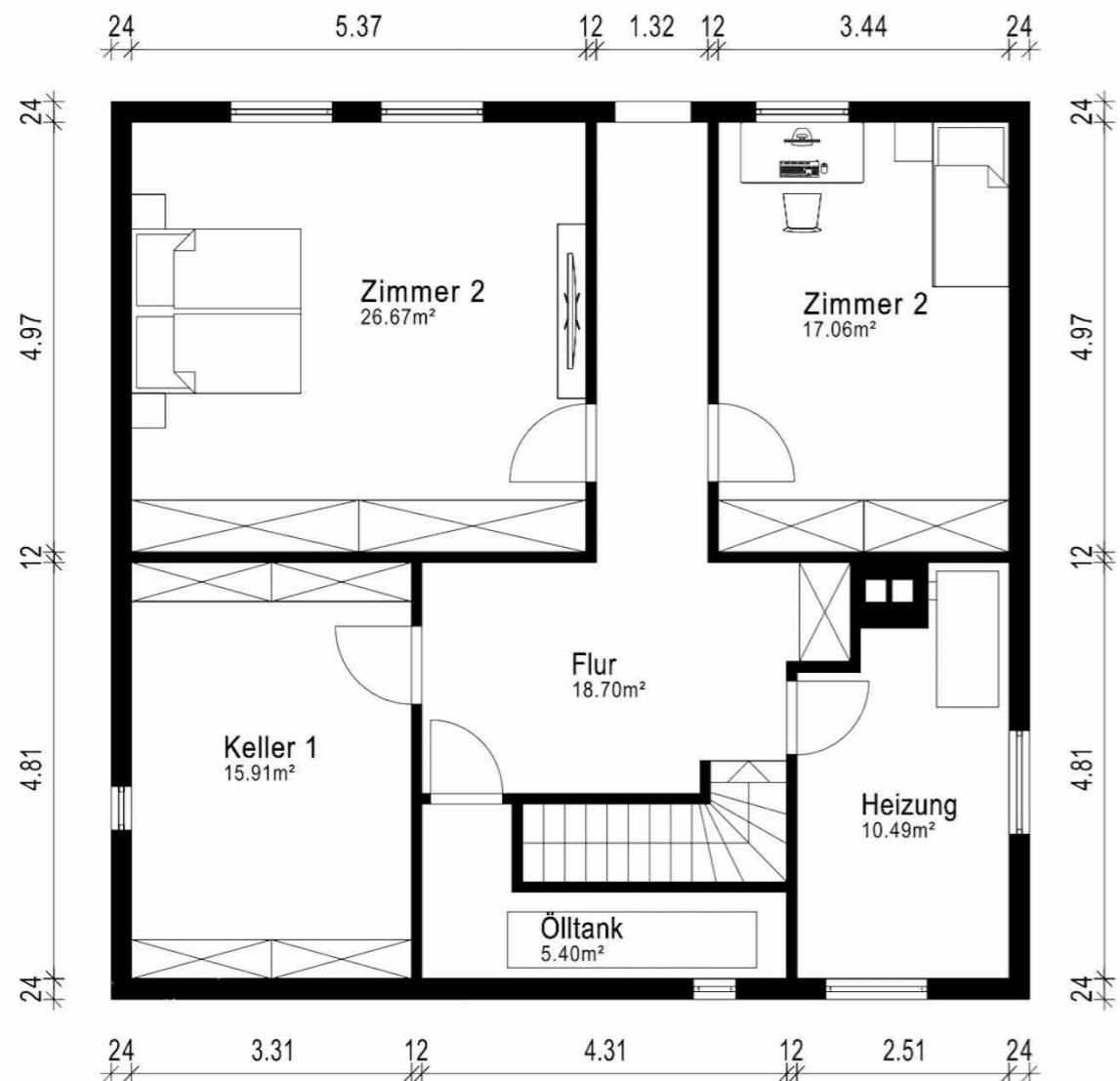
Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Untergeschoß



Finanzierung

Verkaufsrichtpreis ab CHF 2'500'000.-

Eigenkapital ab CHF 500'000.-



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Juni 2025)

Saron
Festhypothek ab*
0.55 %*

5 Jahre
Festhypothek ab*
1.05 %*

10 Jahre
Festhypothek ab*
1.27 %*

15 Jahre
Festhypothek ab*
1.39 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch



Dienstleistungen



Kostenlose Immobilienbewertung

Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.



Immobilien Verkauf

Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.



Immobilien Verwaltung

Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.



Baumangement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

1.

Kontaktaufnahme & Besichtigung

Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.

2.

Kaufangebot & Kennenlernen

Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.

3.

Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung

Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.

4.

Schlüsselübergabe & Bezug

Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter
Bewirtschaftung



Lorenz Affolter
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Sachbearbeiter
Bewirtschaftung



Alina Schocher
Leiterin
Administration



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



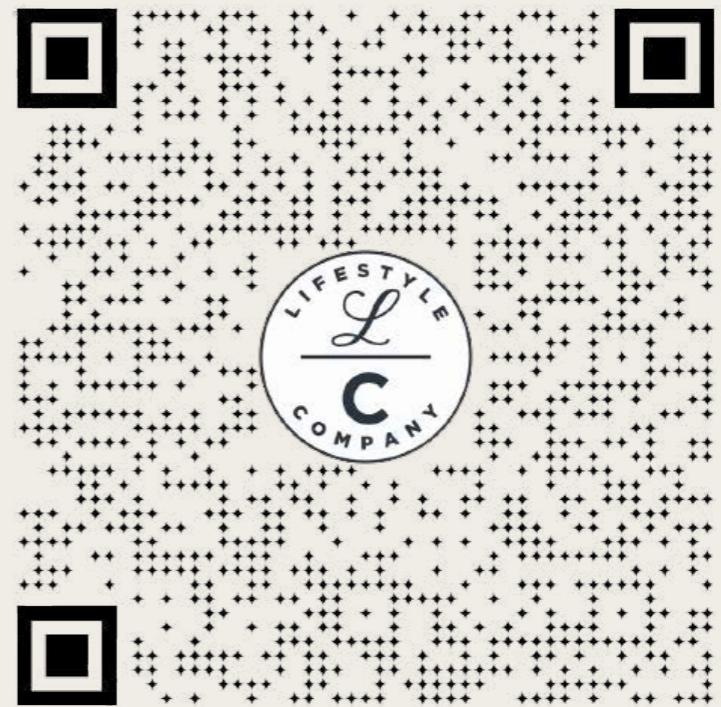
Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Hallo, ich
bin Immoli

**Ich freue mich über Ihr kurzes
Feedback und Ihre Weiterempfehlung
an Freunde & Bekannte!**

→ Jetzt QR-Code scannen!





Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

