



Einfamilienhaus an idyllischer Lage

Finkfeld 5, 3400 Burgdorf



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis ab CHF 990'000.–

Was diese Immobilie sonst noch bietet



5.5
Zimmer



3 opt. 4
Schlafzimmer



674 m²
Grundstück



140 m²
Nettowohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 2



Fussboden Platten, Parkett, Spannteppich



Garagenplatz 1



Wärmeverteilung Heizkörper



Heizung Gasheizung



Idyllische Weitsicht



Einladender Garten



Helle Räumlichkeiten



Grosszügige Kellerflächen



2 Aussenparkplätze



Anstoss an die Landwirtschaftszone



Grosse Waschküche



Balkon



Ruhiges Wohnquartier



Cheminée



Gebäude

1984
Baujahr

Einfamilienhaus
Typ

3
Etagen

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Finkfeld 5, 3400 Burgdorf

Burgdorf verbindet den Charme einer historischen Kleinstadt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier am Stadtrand, umgeben von viel Grün und in unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie der öffentliche Verkehr sind in wenigen Minuten erreichbar.

bar und gewährleisten kurze Wege im Alltag. Dank der idealen Anbindung an die Zentren Bern, Solothurn und Langenthal eignet sich Burgdorf sowohl für Pendler als auch für Familien. Die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und urbanem Komfort macht Burgdorf zu einem besonders attraktiven Wohnort für Menschen jeden Alters.

Lifestyle



Gastronomie
Nicht weit entfernt befindet sich das bekannte Restaurant «ZUM KOCH» welches das attraktive Wohnumfeld mit einem geschätzten gastronomischen Angebot ergänzt.



Freizeit & Kultur
Die historische Burgdorfer Altstadt mit ihren charmananten Gassen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und gemütlichen Cafés lädt zum Verweilen ein.



Öffentlicher Verkehr
Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind die Städte Bern, Solothurn und Langenthal sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Individualverkehr bequem und in kurzer Zeit erreichbar.



Einkaufen
Für den täglichen Bedarf stehen in Burgdorf zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Verschiedene Supermärkte sind in wenigen Minuten erreichbar.



Kinder
Familien profitieren von einem vielseitigen Bildungsangebot. Mehrere Kindergärten sowie Primar- und Oberstufenschulen befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar.



Auto
Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn in Kirchberg innerhalb weniger Minuten und gelangen von dort aus bequem in Richtung Bern, Solothurn oder Zürich.



3 min mit Auto
Einkauf



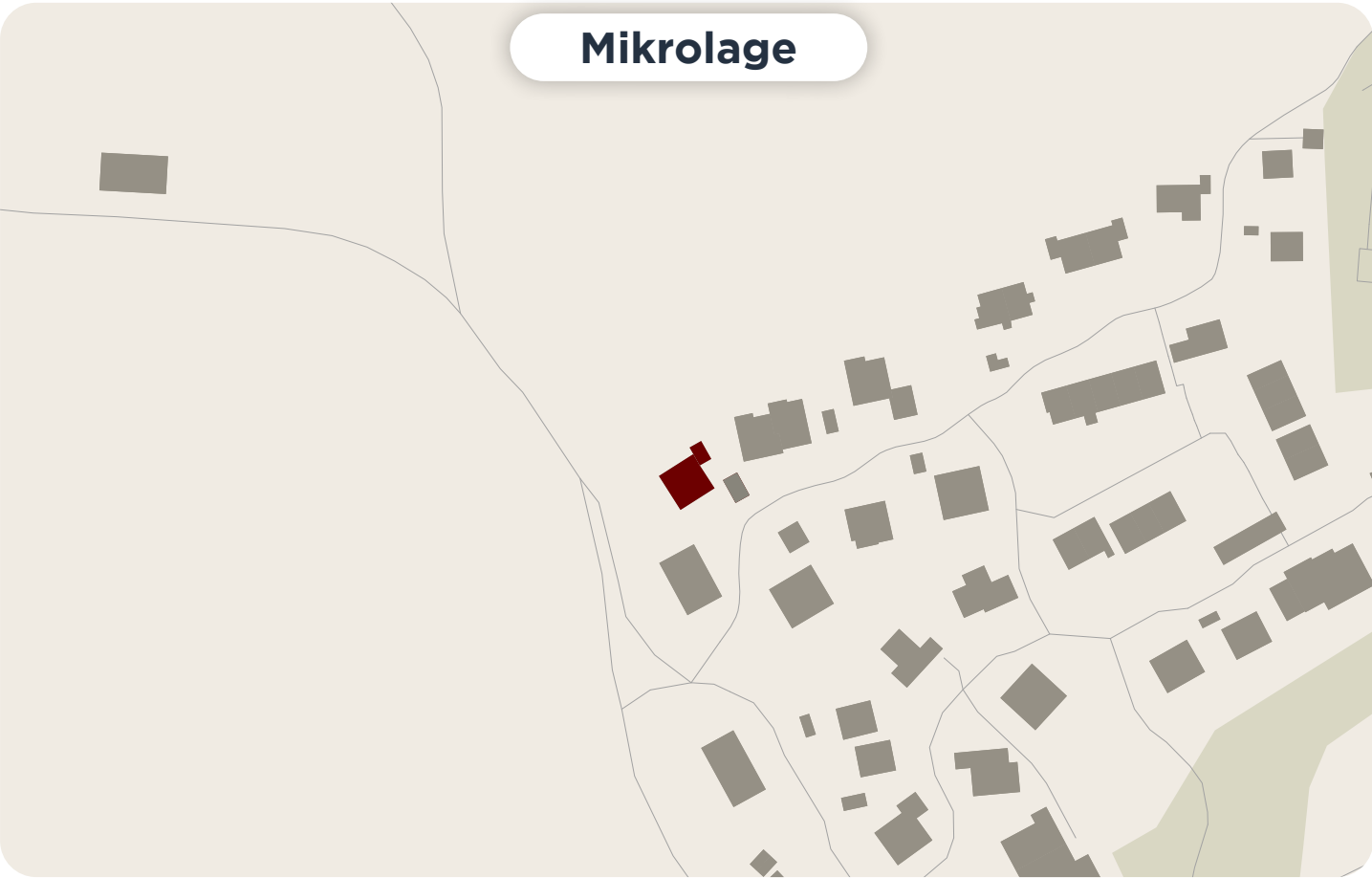
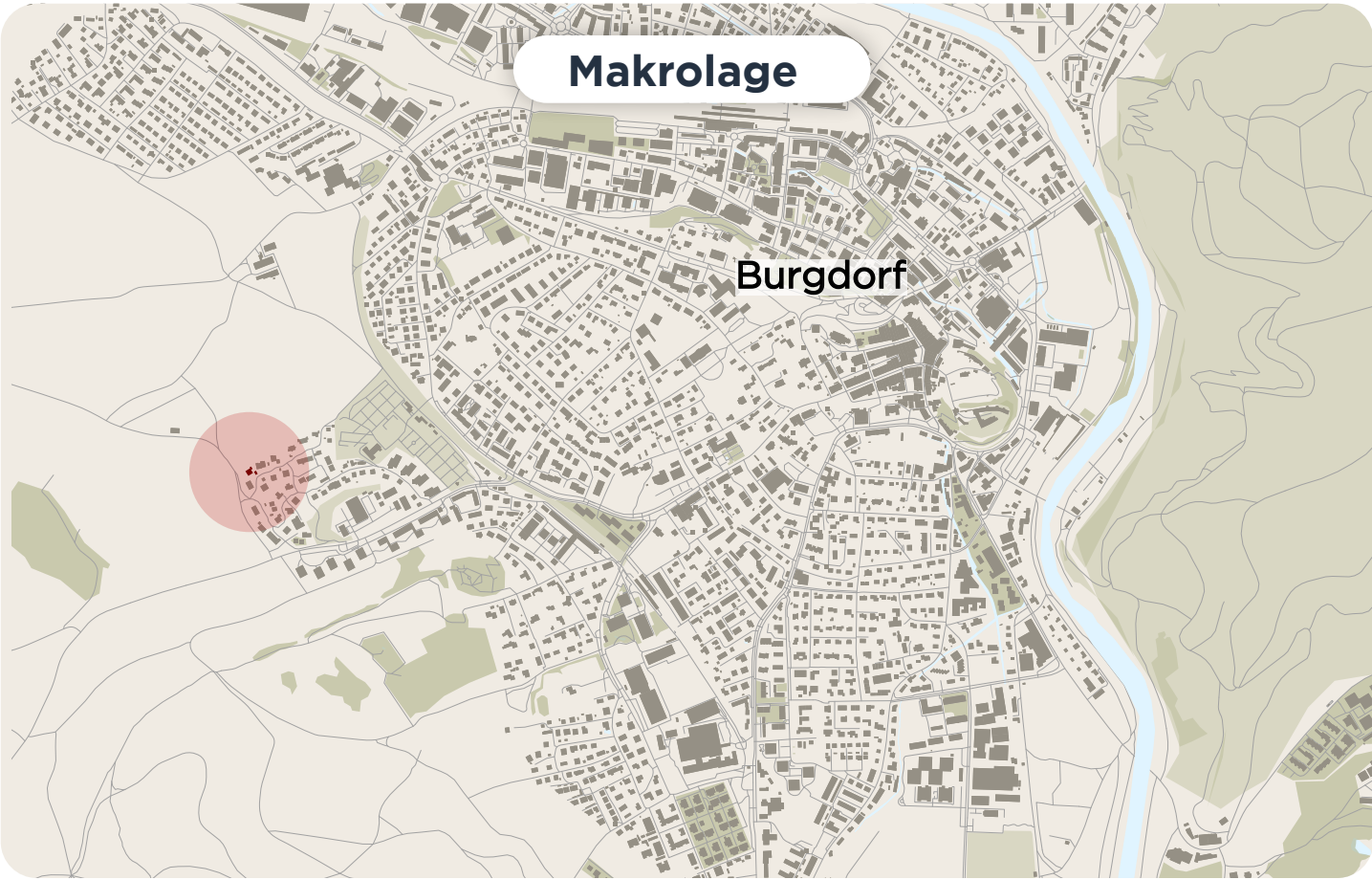
9 min mit ÖV
Zentrum Burgdorf



5 min zu Fuss
ÖV



9 min
Autobahn





Objektbeschreibung

Das freistehende 5.5 Zimmer Einfamilienhaus vereint eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit einem grosszügigen Grundstück und einem durchdachten Raumangebot. Das im Jahr 1984 erstellte Wohnhaus bietet auf rund 140 m² Wohnfläche und einer Parzellenfläche von 674 m² eine ideale Grundlage für alle, die sich den Wunsch nach einem Eigenheim erfüllen und dieses nach den eigenen Vorstellungen modernisieren möchten. Die Kombination aus einem grosszügigen Umschwung, viel Privatsphäre und einer angenehmen Wohnlage schafft beste Voraussetzungen für ein Zuhause, das über viele Jahre hinweg Freude bereitet.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, welcher sämtliche Räume des Erdgeschosses auf praktische Weise erschliesst. Das Herzstück der Liegenschaft bildet der grosszügige Wohn und Essbereich mit Cheminée. Die grossen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Gleichzeitig entsteht ein schöner Bezug zum Garten, welcher den Wohnbereich optisch erweitert und den Blick ins Grüne freigibt. Die separate Küche grenzt unmittelbar an den Essbereich an und bietet eine funktionale Grundlage für den Alltag. Im Zuge einer Sanierung lässt sie sich optimal an moderne Wohnbedürfnisse und individuelle Gestaltungswünsche anpassen. Ein Garagenplatz und zwei Aussenparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss stehen mehrere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, welche vielseitig genutzt werden können. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer: Die Raumaufteilung bietet ausreichend Flexibilität für unterschiedlichste Wohnkonzepte und Lebenssituationen. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Nasszellen, welche den Alltag mit mehreren Personen angenehm gestalten.

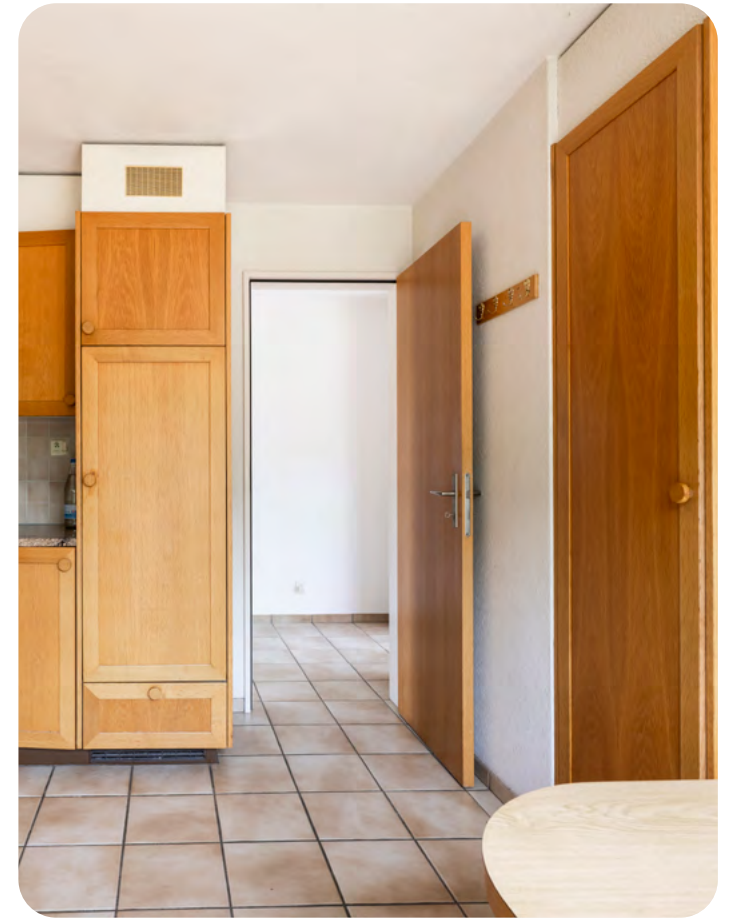
Auch das Untergeschoss überzeugt mit praktischen Nebenräumen und bietet reichlich Platz für Stauraum, Vorräte, Hobby oder eine Werkstatt. Die freistehende Einzelgarage ergänzt das Platzangebot sinnvoll und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight bildet der grosszügige Garten. Hier eröffnet sich viel Platz für entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Grillabende mit Familie und Freunden oder für Kinder, welche unbeschwert spielen können. Gleichzeitig bietet der weitläufige Umschwung zahlreiche Möglichkeiten, den Aussenbereich ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und eine persönliche Wohlfühloase zu schaffen, in der sich die idyllische Aussicht geniessen lässt.

Die sanierungsbedürftige Liegenschaft bietet viel Potenzial, ein individuelles Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.



5.5 Zimmer	1 Balkon	3 opt. 4 Schlafzimmer	2 Nasszellen
1 Garten	1 Garagenplatz	674 m² Grundstücksfläche	140 m² Nettowohnfläche

















Lifestyle Vision

Mit der «Lifestyle Vision» zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den Bildern auf der nachfolgenden Seite wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Folgende Varianten werden visualisiert:



Wohn- und Esszimmer



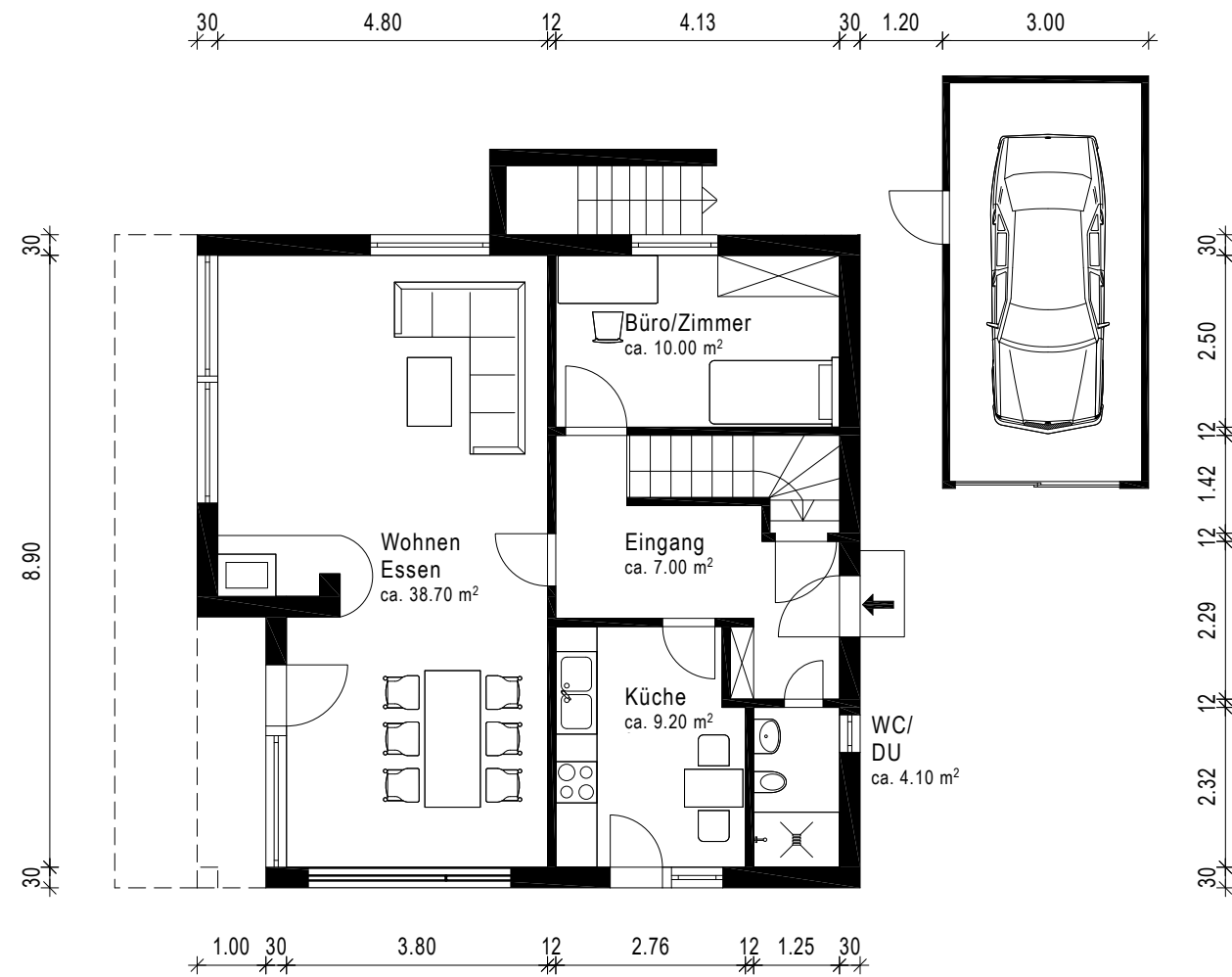
Schlaf- oder Gästezimmer



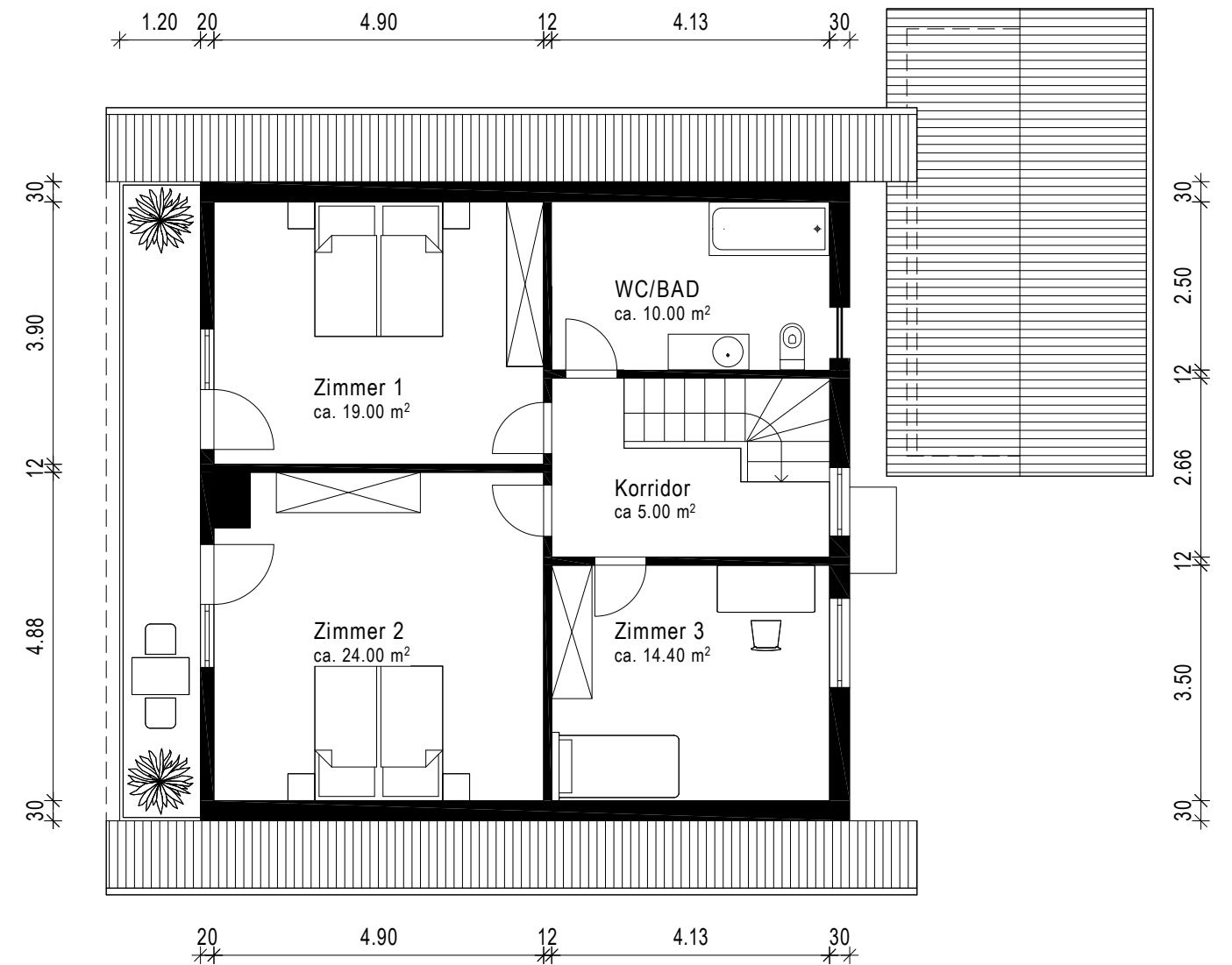
Bürozimmer



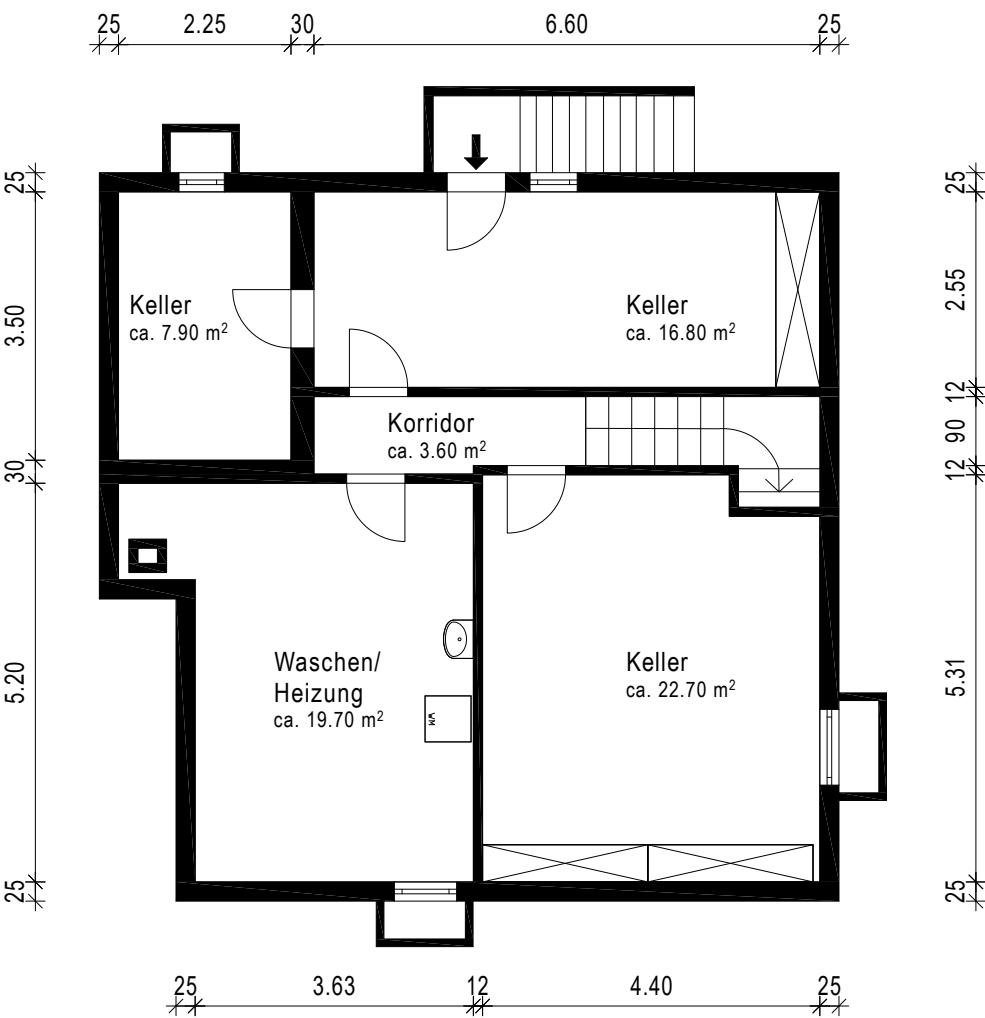
Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Untergeschoss



Finanzierung



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Juli 2026)

Saron ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.13 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.41 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.61 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern

Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres
Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Pia Rohrer
Leiterin Backoffice



Mireya Estermann
Immobilienvermarkterin



Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

