



Villa mit Garten und Raum für Individualität

Lischera 16, 1792 Cordast



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 1'850'000.-

Was diese Immobilie sonst noch bietet



10
Zimmer



4
Schlafzimmer



1'682 m²
Grundstücksfläche



340 m²
Bruttogeschossfläche

Ausstattung



Nasszellen 4



Fussboden Granit, Laminat



Aussenparkplätze 8



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Erdsonde, Wärmepumpe



Garagenplätze 2



Lichtdurchflutet



Aussenpool



Sauna



Gepflegter Garten



Einbruch-/ Brandschutzsysteme



Wunderschöne Pergola



Wintergarten mit Cheminée



Whirpool Eckwanne



Kinderfreundliche Umgebung



Naherholungsgebiet

Gebäude mit 20% Gewerbeanteil

1996
Baujahr

Einfamilienhaus
Typ

2
Stockwerke

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Lischera 16 1792 Cordast

Cordast liegt in der Gemeinde Gurmels im Kanton Freiburg und besticht durch seine idyllische Lage inmitten der sanften Hügellandschaft des Freiburger Mittellandes. Das charmante Dorf ist ein Paradebeispiel für den harmonischen Einklang von ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Umgeben von Feldern und Wäldern, bietet Cordast eine malerische Umgebung, die sowohl zum Erholen als auch zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt. Die Lage

zwischen Freiburg und Bern prägt nicht nur das Landschaftsbild, sondern auch den Charakter der Region. Hier vereinen sich naturnahe Lebensqualität und funktionale Nähe zu urbanen Zentren auf ideale Weise.

Cordast verbindet den Charme des Landlebens mit einer soliden Infrastruktur und bietet damit eine besonders attraktive Umgebung für Familien und Paare.

Lifestyle

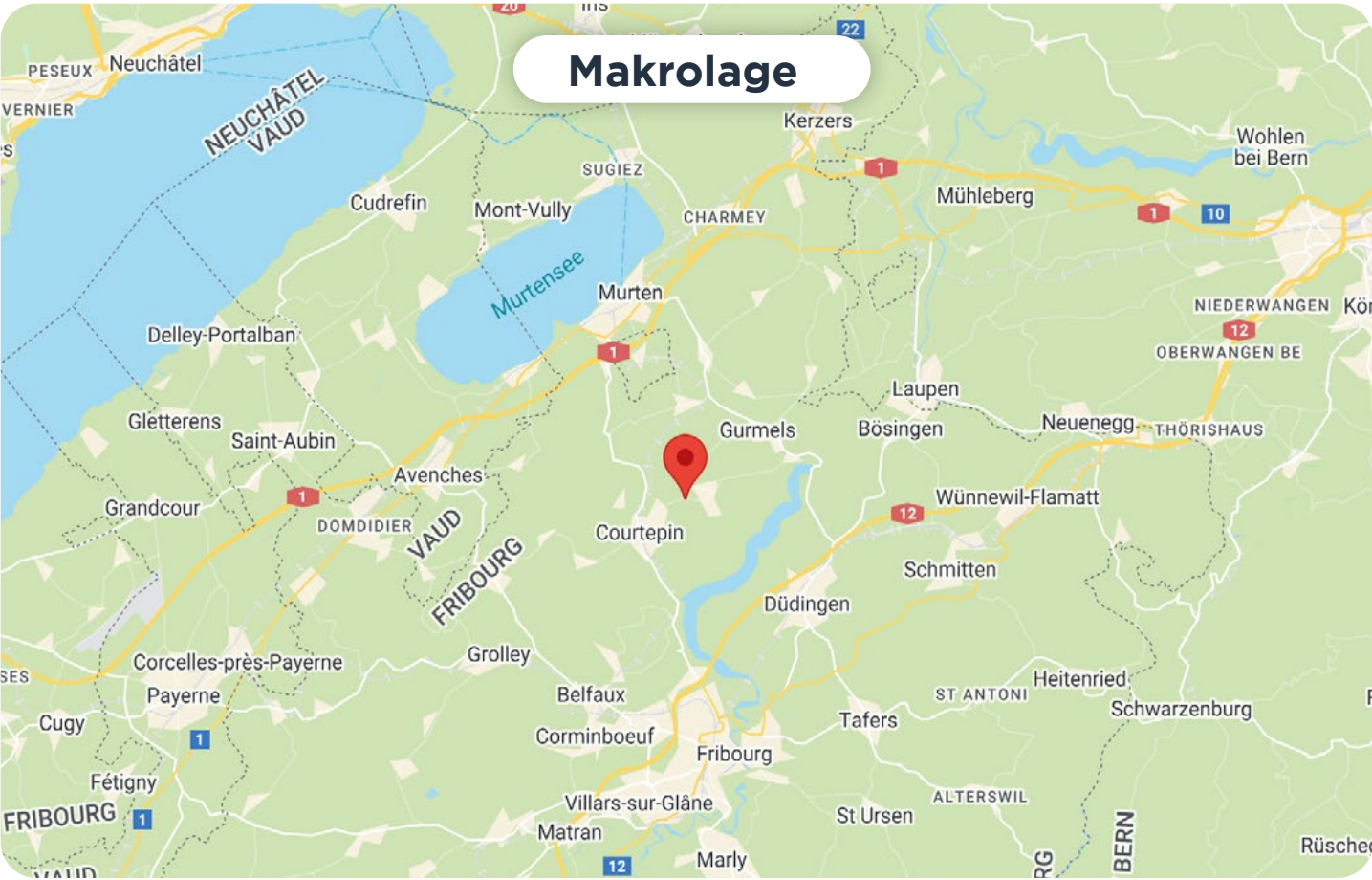
- Gastronomie**
Gurmels bietet verschiedene gastronomische Angebote, darunter das Restaurant "Sternen", das mit regionalen Köstlichkeiten und einer schönen Terrasse überzeugt.
- Einkaufen**
In Courtepin wird eine ideale Infrastruktur für den Einkauf geboten, mit einer Landi, einer Metzgerei, einer Migros und einer Poststelle, die alle wesentlichen Bedürfnisse abdecken.
- Freizeit & Kultur**
Die Gemeinde bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Yoga-Kurse, eine Schlittschuh-Arena und ein Hallenbad, die für Abwechslung und aktive Erholung sorgen.
- Kinder**
Die Schule in Cordast bietet Kindergarten und Primarschule. Ein Schulbusdienst wird praktischerweise von der Gemeinde angeboten.
- Öffentlicher Verkehr**
Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Gehminuten einfach erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet wird.
- Auto**
Die nahegelegene Autobahn A12 sorgt für eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz Richtung Bern sowie Vevey, was eine gute Erreichbarkeit ermöglicht.

4 min mit dem Auto
Einkauf

22 min mit ÖV
Zentrum Freiburg

7 min zu Fuss
ÖV

10 min
Autobahn





Objektbeschreibung

Diese exklusive 10-Zimmer-Villa besticht durch ein grosszügiges Raumangebot, hochwertige Ausstattung und eine idyllische Gartenlandschaft mit Pool sowie Pergola.

Das freistehende Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Beruf und Freizeitgestaltung. Die Kombination aus der ruhigen Wohnlage, einer durchdachten Raumaufteilung und dem vielseitigen Aussenbereich macht dieses Objekt zu einer einzigartigen Wohngelegenheit.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene, moderne Küche mit direktem Zugang zum weitläufigen Wohn- und Essbereich, eine Nasszelle sowie ein lichtdurchfluteter Wintergarten mit Cheminéeofen, der ganzjährig als gemütlicher Rückzugsort dient. Ein besonderer Bereich auf dieser Etage eignet sich hervorragend zur gewerblichen Nutzung. Da sich die Liegenschaft in einer Mischzone befindet, sind neben reinen Gewerbebauten auch Wohn- und Gewerbebauten mit einem Gewerbeanteil von mindestens 20% der Geschossfläche gestattet. Die Parzelle verfügt zudem über erhebliches Ausbaupotenzial, sodass die Ausnutzung nach Bedarf erweitert werden kann.

Der integrierte Gästebereich besitzt einen eigenen Eingang und umfasst ein grosszügiges Zimmer, ein angrenzendes Büro, das sich bei Bedarf auch zu einer Küche

ausbauen lässt, sowie ein eigenes Badezimmer. Auf dieser Etage sind zudem ein separater Büroraum, ein Waschraum sowie ein Technikraum vorhanden. Dank dieser klugen Aufteilung lassen sich Wohnen und Arbeiten optimal miteinander verbinden.

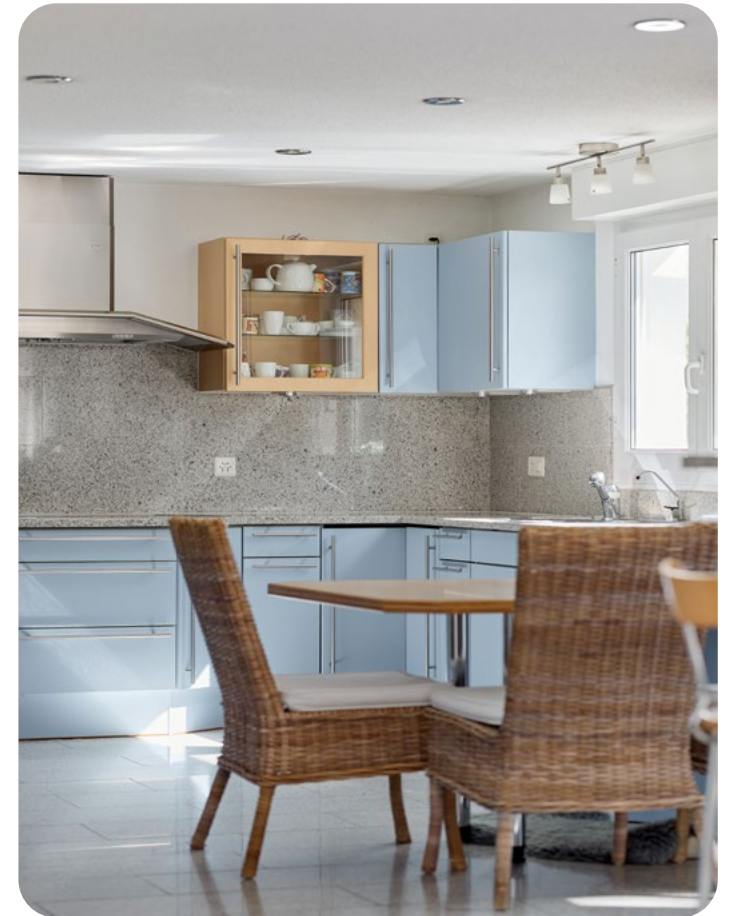
Das Obergeschoss bietet einen grosszügigen Master-Bedroom mit luxuriösem Badezimmer inklusive Sauna und Whirlpool-Eckwanne. Drei weitere, helle Schlafzimmer, ein Büro sowie ein Badezimmer ergänzen das Angebot. Sämtliche Räume überzeugen durch ihre angenehme Grösse und die gepflegte Ausstattung.

Der grosse Estrich bietet weiteres Ausbaupotenzial und kann individuell zu zusätzlichem Wohnraum, einem Hobbyraum oder einem Atelier gestaltet werden. Der weitläufige Gartenbereich lädt mit einer Pergola und einem elektrisch öffnbaren Pool zum Entspannen ein. Die Aussenfläche bietet viel Platz für Spiel, Gartenfeste oder erholsame Stunden im Grünen.

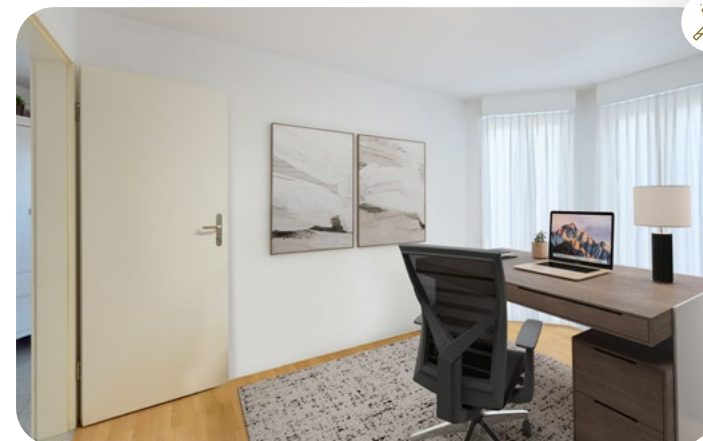
Für Fahrzeuge stehen zwei Garagenplätze sowie acht Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Liegenschaft vereint exklusives Wohnen, gehobenen Komfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten an bevorzugter Wohnlage – ein besonderes Zuhause, das Luxus sowie Vielseitigkeit perfekt vereint.

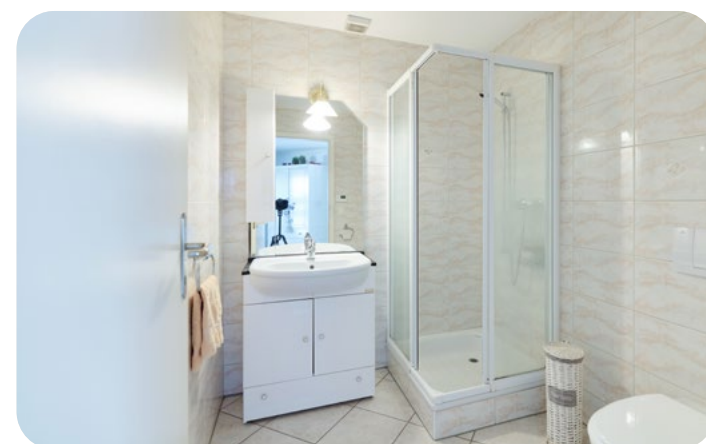


10 Zimmer	1 Terrasse	4 Schlafzimmer	4 Nasszellen
1 Garten	2 Garagenplätze	1 Estrich	340 m² Bruttogeschossfläche



















Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Schlaf- und Kinderzimmer

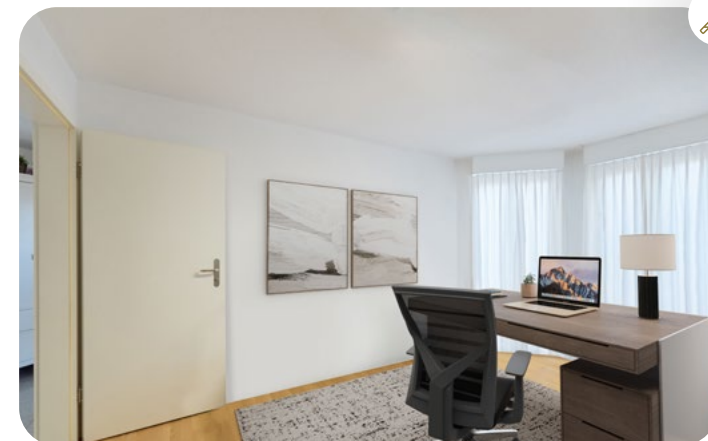
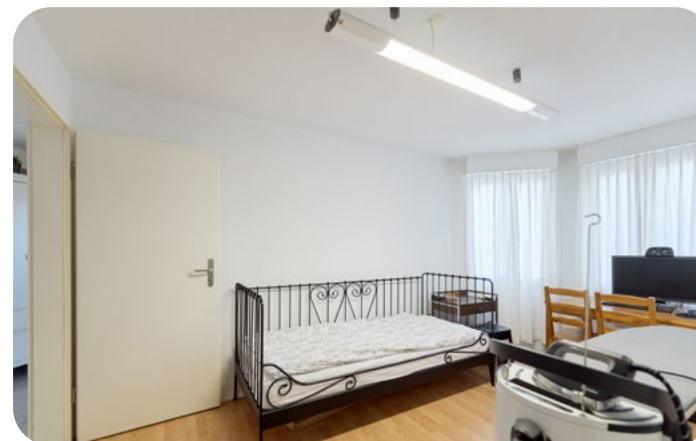
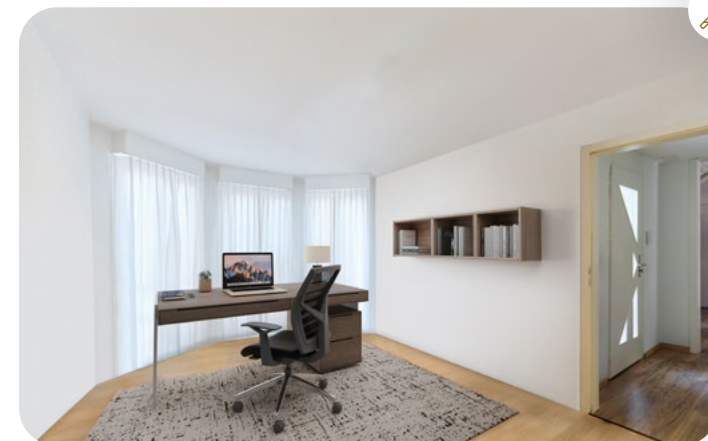
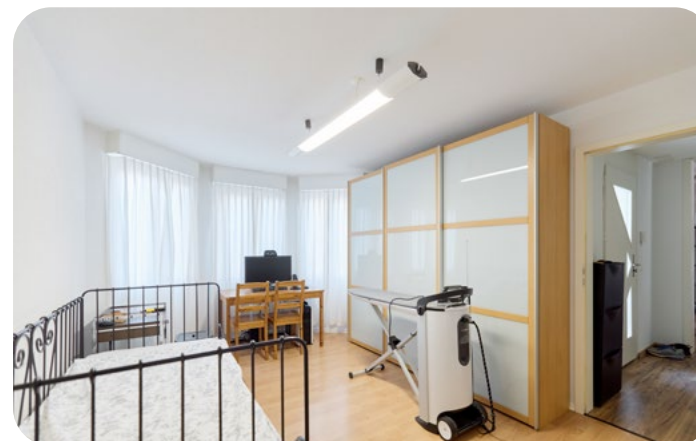


Bürozimmer

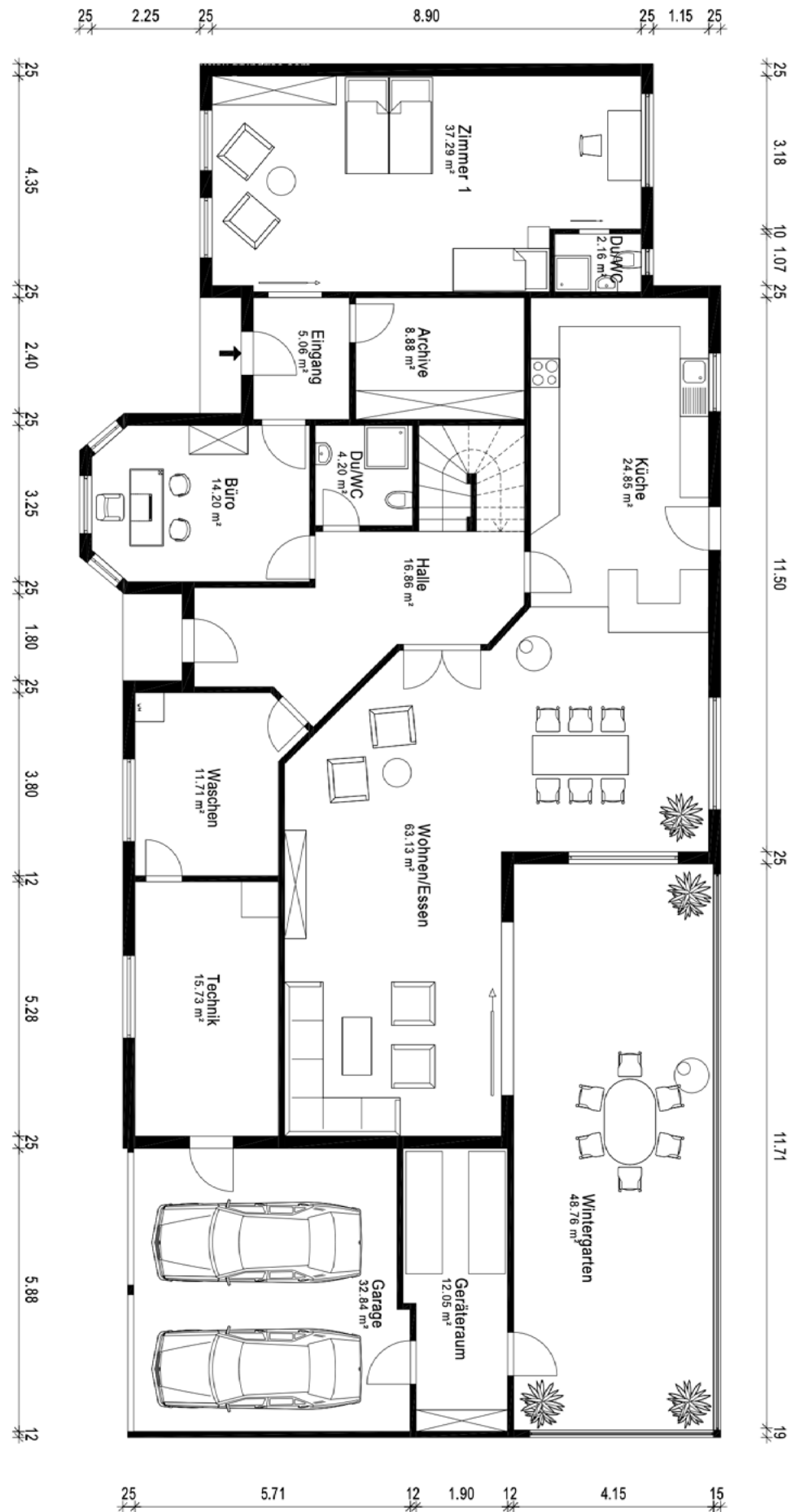


Vorher

Nachher



Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Finanzierung



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



Kaufpreis ab CHF 1'850'000.–
Eigenkapital ab CHF 370'000.–

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Januar 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.19 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.55 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.81 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf



Das Lifestyle Team



Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



«Klare Posotionierung, ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern



Christian Andres

Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi

Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli

Leiter
Bewirtschaftung



Lorenz Affolter

Immobilienvermarkter



Gian von Felten

Immobilienvermarkter



Fabian Streit

Sachbearbeiter
Bewirtschaftung



Fabian Hofmann

Multimedia Producer



Raffael Rumpf

Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Alisha Rosser

Immobilienvermarkterin

Ihr Kontakt für dieses Objekt



LORENZ AFFOLTER

Immobilienvermarkter

M +41 78 722 54 20

Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

