

Einfamilienhaus im Grünen mit idyllischem Garten und Weitsicht

Schmiedgasse 17, 3264 Diessbach b. Büren



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 1'250'000.–

7.5
Zimmer

5 opt. 6
Schlafzimmer

978 m²
Grundstück

220 m²
Bruttogeschossfläche

Ausstattung

Nasszellen 2

Fussboden Parkett, Vinyl

Garagennplätze 3

Wärmeverteilung Radiatoren

Heizung Fernwärme

Aussenparkplätze 4



Gebäude

1940 Baujahr	**Einfamilienhaus** Typ
3 Etage	**Massiv** Bauart

Was diese Immobilie sonst noch bietet

- Schöne Weitsicht
- Grosser Garten mit Sitzplatz
- Natur-Schwimmteich
- Helle Räumlichkeiten
- Cheminée
- Nutzbar als Zweifamilienhau
- Küchenanschlüsse im 1. OG vorhanden
- Zwei beheizte Zimmer im UG
- Kinderfreudlich
- Ruhiges Wohnquartier





Lagebeschreibung

Schmiedgasse 17 3264 Diessbach b. Büren

Die Schmiedgasse 17 liegt in einem ruhigen Wohnquartier am Siedlungsrand von Diessbach bei Büren. Die ländlich geprägte Gemeinde im Berner Seeland verbindet dörflichen Charme mit der Nähe zu Lyss, Büren an der Aare und Biel. Angrenzende Felder, gepflegte Gärten und die freie Sicht ins Grüne schaffen eine erholsame Wohnatmosphäre mit viel Natur vor der Haustüre. Kindergarten und Primarschule befinden sich im Dorf, während die umliegenden Ortschaften vielseitige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bieten. Die Busverbindung nach Lyss und die gut erreichbaren Autobahnanschlüsse ergänzen die naturnahe Lage mit praktischen Verbindungen in die Region.

Lifestyle

Gastronomie
In Diessbach und den umliegenden Ortschaften erwarten Sie diverse gastronomische Angebote.

Einkaufen
Für den täglichen Bedarf stehen Einkaufsmöglichkeiten im benachbarten Dotzigen zur Verfügung. Ein breiteres Angebot finden Sie in Lyss und Büren an der Aare.

Freizeit & Kultur
Die umliegenden Felder und Wälder laden zu Spaziergängen, Velotouren und erholsamen Stunden in der Natur ein.

Kinder
Kindergarten und Primarschule befinden sich direkt in Diessbach. Das Schulhaus an der Schmiedgasse liegt in Gehdistanz zur Liegenschaft.

Öffentlicher Verkehr
Die Bushaltestelle «Diessbach bei Büren, Dorf» ist zu Fuss erreichbar. Die Buslinie 362 verbindet das Dorf mit Lyss und Schnottwil.

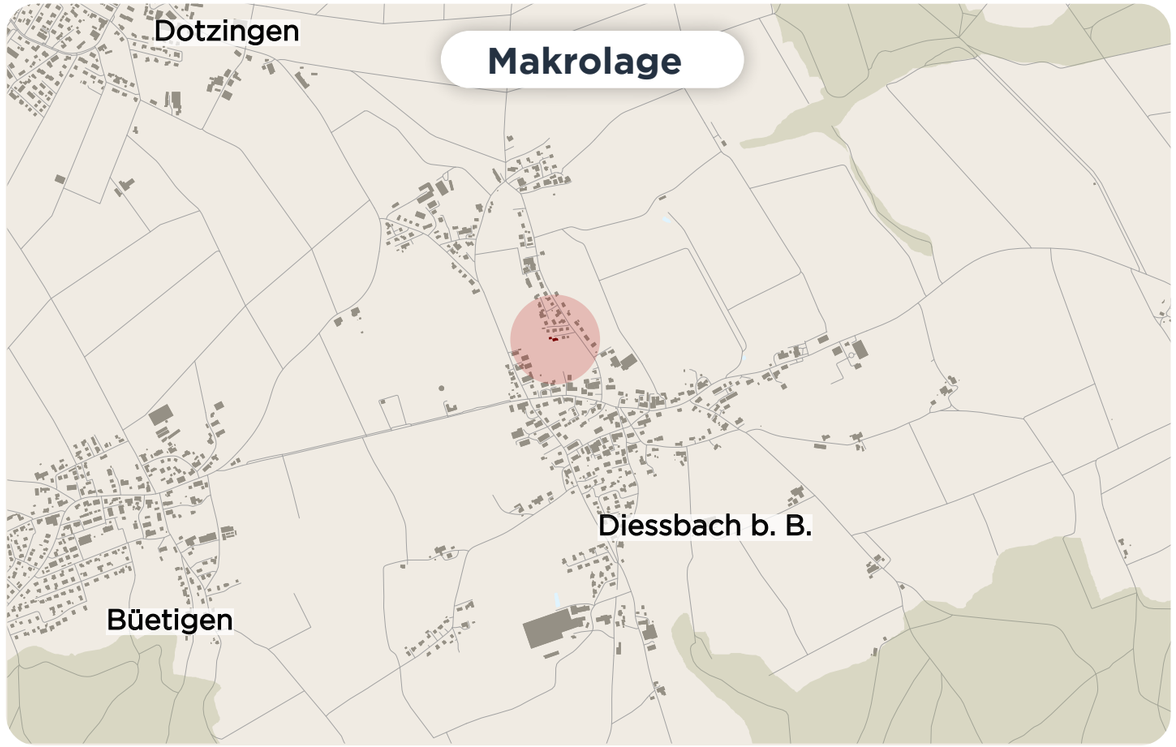
Auto
Über die regionalen Verbindungsstrassen gelangen Sie nach Lyss, Büren an der Aare und Biel. Der Autobahnanschluss Lyss-Nord bietet Zugang zur A6.

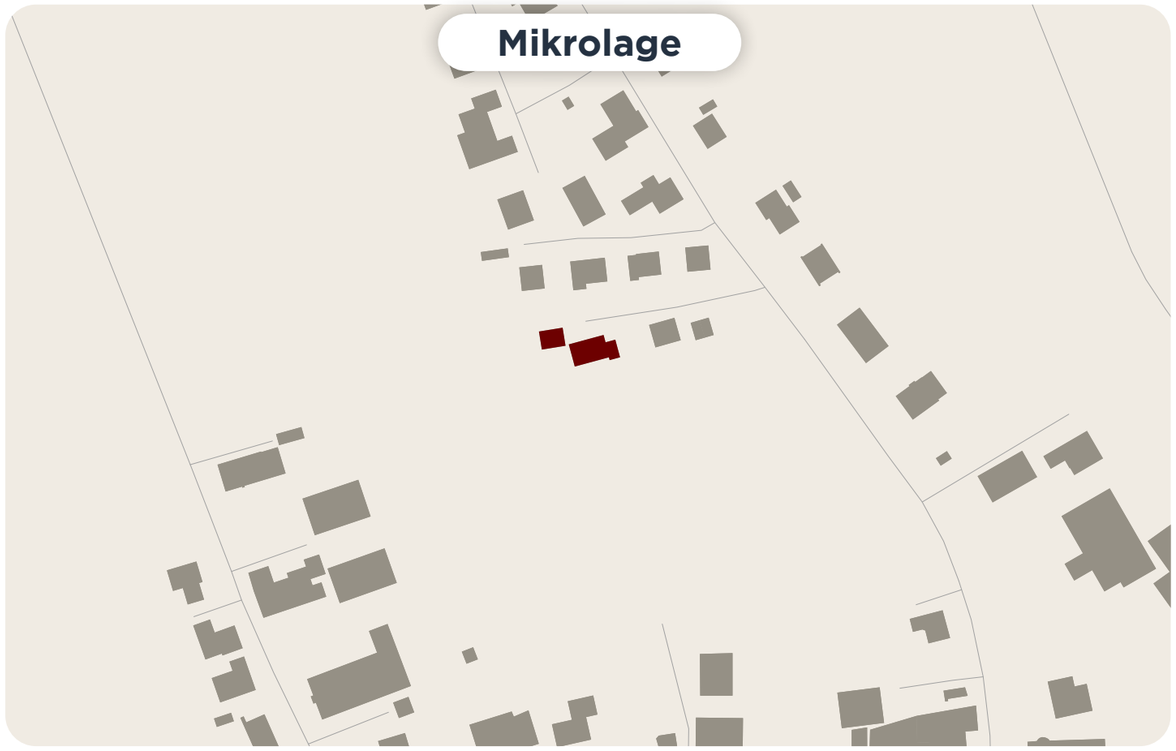
5 min mit Auto
Einkauf

10 min mit ÖV
Zentrum Lyss

6 min zu Fuss
ÖV

10 min
Autobahn







Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus an der Schmiedgasse 17 verbindet einen wohnlichen Charakter mit einem grosszügigen Garten und schöner Weitsicht über die angrenzende Landwirtschaftszone. Das im Jahr 1940 erstellte und 1960 erweiterte Gebäude steht auf einem 978 m^2 grossen Grundstück und bietet rund 220 m^2 Bruttogeschossfläche. Die ruhige Lage und die sehr gute Besonnung schaffen ein einladendes Zuhause für Menschen, die Naturverbundenheit und ein vielseitiges Raumangebot schätzen.
Im Erdgeschoss bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich den Mittelpunkt des Hauses. Mehrseitige Fenster lassen viel Tageslicht einfallen und holen die grüne Umgebung ins Innere. Das Cheminée verleiht dem Raum eine behagliche Atmosphäre und setzt einen charaktervollen Akzent für gemütliche Stunden im Kreis von Familie und Freunden.
Die offen integrierte Küche mit Kochinsel fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Ihre Anordnung ermöglicht kurze Wege und lässt das gemeinsame Kochen und Zusammensein selbstverständlich ineinander übergehen. Der angrenzende Essplatz bietet einen schönen Rahmen für das tägliche Familienleben und gesellige Abende.
Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich nach persönlichen Bedürfnissen als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC ergänzen das Raumangebot auf dieser Ebene.
Über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC zur Verfügung stehen. Dachschrägen verleihen dieser Etage ihren eigenen Charme. Die bereits vorhandenen Küchenanschlüsse im Obergeschoss bieten eine gute Grundlage, um das Einfamilienhaus bei Bedarf wieder als Zweifamilienhaus zu nutzen.
Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Gartenanlage mit Naturteich, verschiedenen Sitzplätzen und Rasenflächen. Die abwechslungsreiche Bepflanzung und die schöne Weitsicht über die angrenzenden Felder schaffen eine naturnahe Atmosphäre. Ob beim Frühstück im Freien, beim Gärtnern oder beim gemütlichen Zusammensitzen, hier lässt sich die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen geniessen.
Im Untergeschoss ergänzen zwei beheizte Zimmer und eine Toilette das Raumangebot. Weitere Nebenräume bieten Platz für Vorräte, Haushaltsorganisation und Hobbys. Drei Garagenplätze und ein Aussenparkplatz vervollständigen das Angebot. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme.

7.5 Zimmer	**1** Terrasse	**5 opt. 6** Schlafzimmer	**2** Nasszellen
1 Garten	**3** Garagenplätze	**1** Keller	**220 m^2** Bruttogeschossfläche



















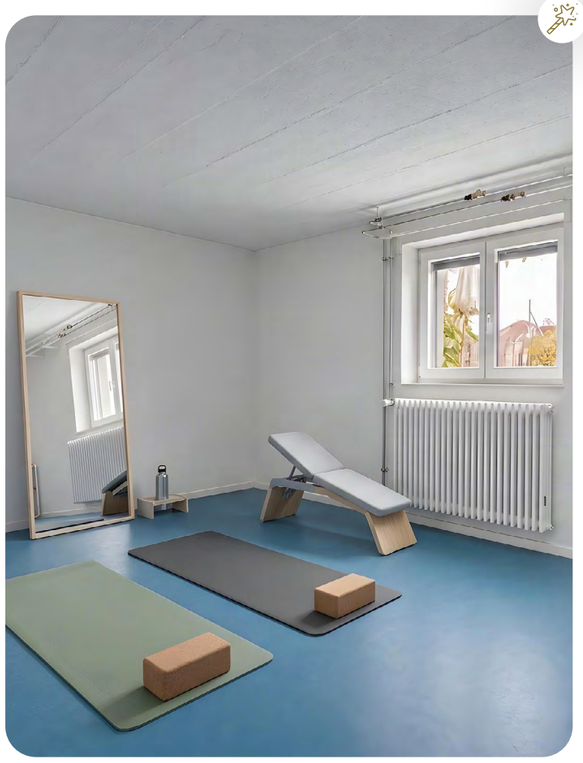


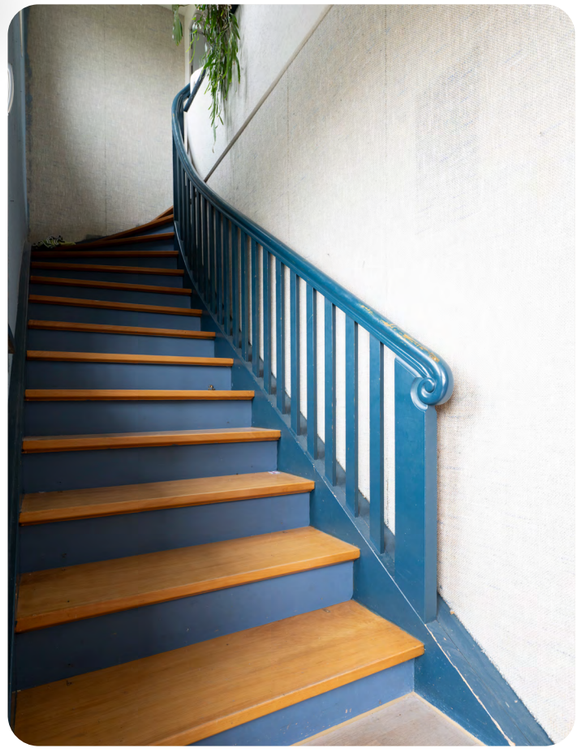





HYGGE

















Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialen und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

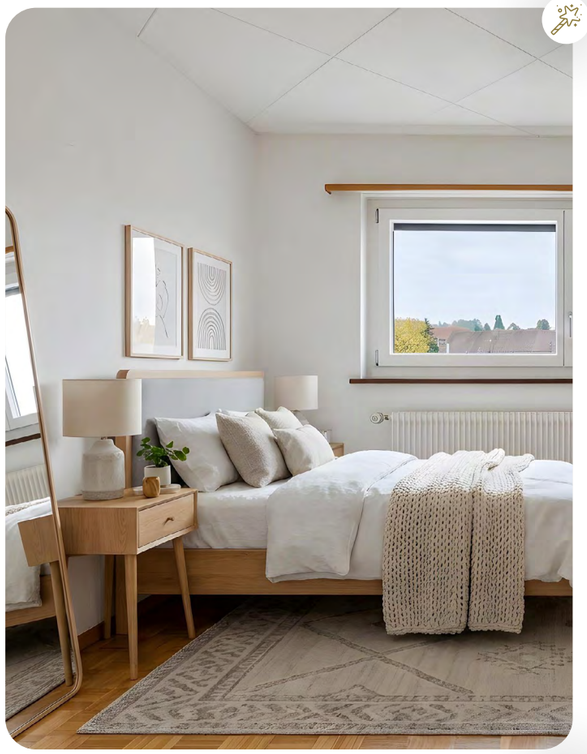
Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert

- Esszimmer
- Schlafzimmer und Kinderzimmer
- Bürozimmer und Fitnessbereich



Vorher	Nachher

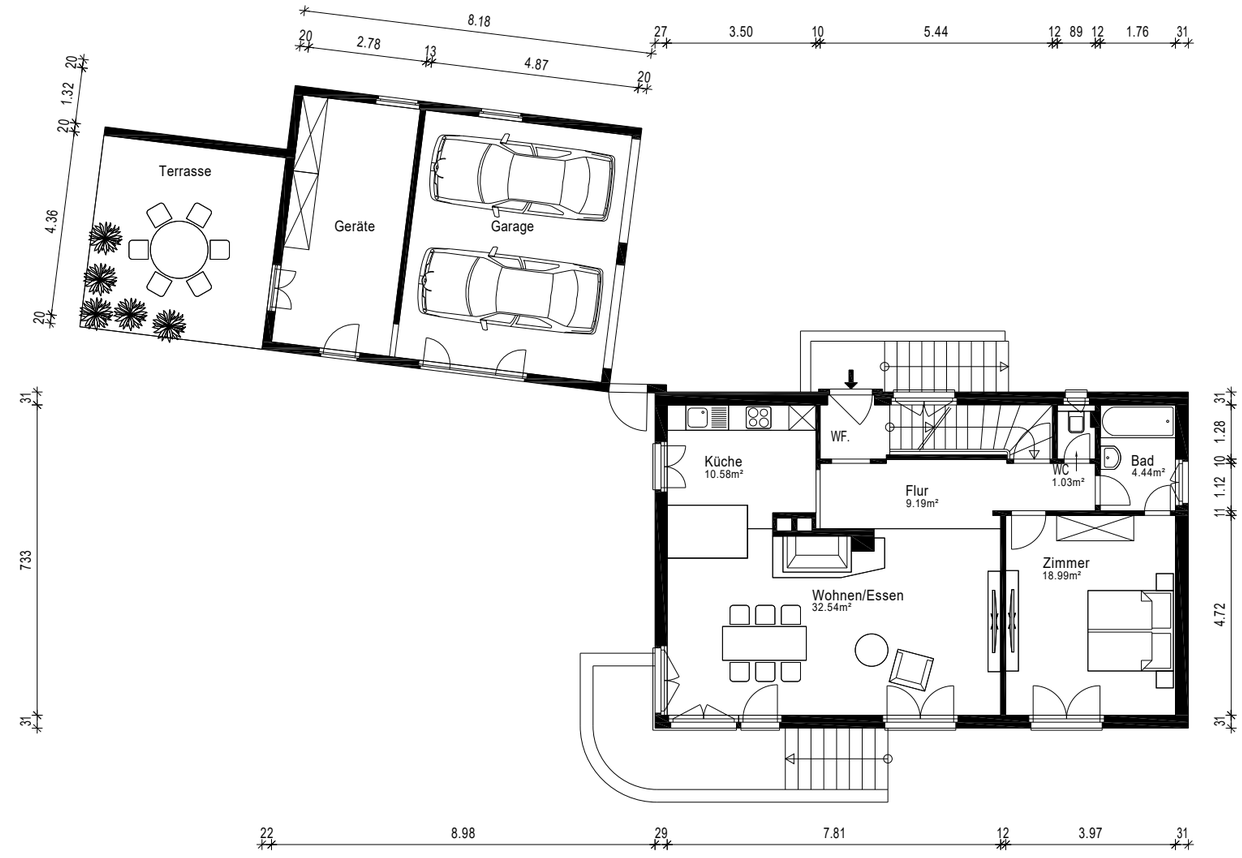




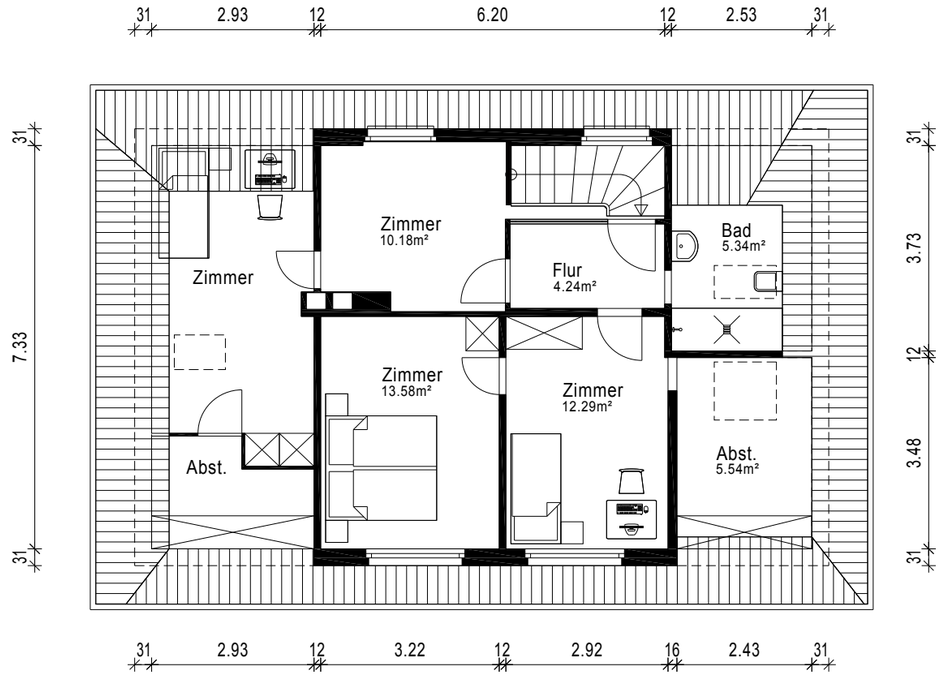




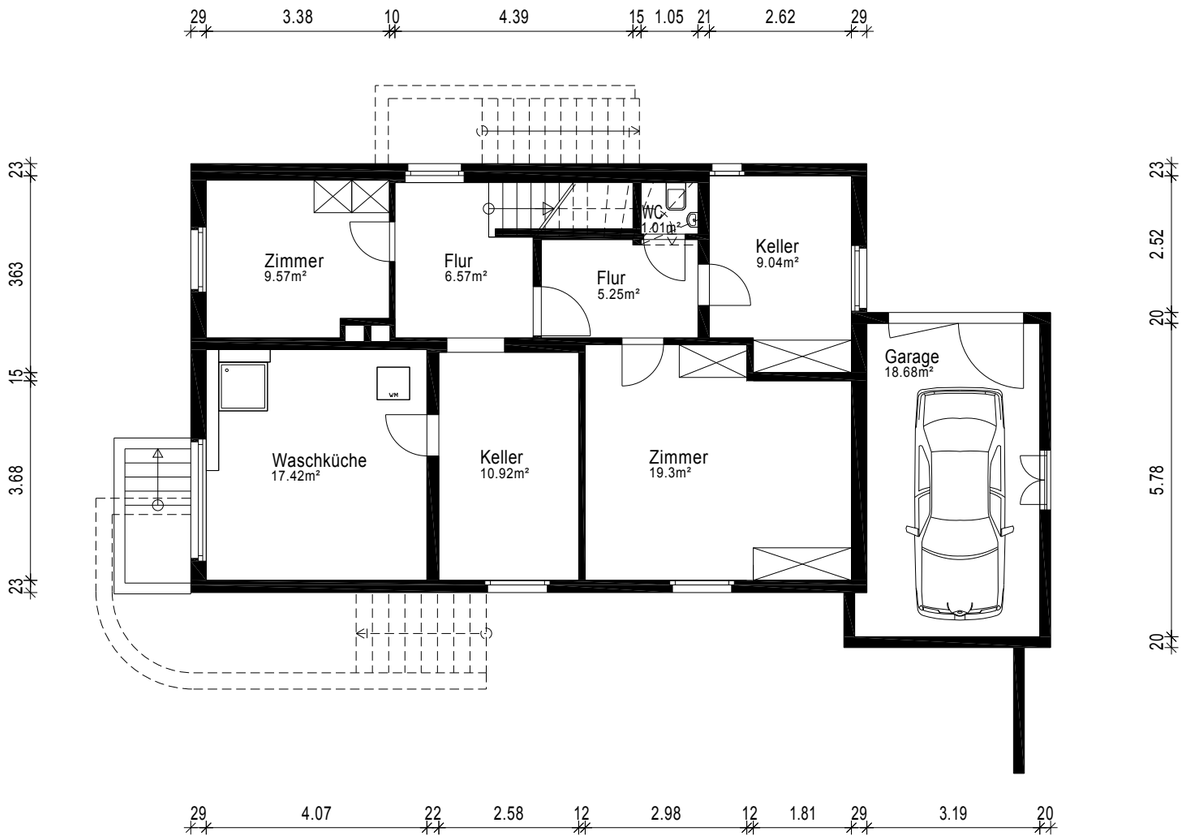
Grundrissplan Erdgeschoss & Garage



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Untergeschoss





Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

1. **Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.

2. **Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.

3. **Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.

4. **Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Finanzierung



Immobilienverkauf

Kaufpreis ab CHF 1'250'000.–

Eigenkapital ab CHF 250'000.–

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand November 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.61 %*	**5 Jahre** Festhypothek ab* 1.39 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.52 %*	**15 Jahre** Festhypothek ab* 1.63 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.

Erstklassige Aufbereitung
Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.

Multi-Channel Vermarktung
Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.

Verkauf & Nachbetreuung
Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern



Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis



Livia Andres
Finanz- und
Rechnungswesen



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Mireya Estermann
Immobilienvermarkterin



Pia Rohrer
Leiterin Backoffice



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.

OLDTIMER GALERIE TOFFEN
THE SWISS AUCTIONEERS



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen

Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch