

## AUSSICHTSREICHES FAMILIENGLÜCK

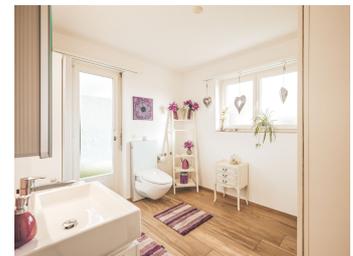


4524 Günsberg  
Referenz: #4787747

## AUSSICHTSREICHES FAMILIENGLÜCK

CHF 990'000.-

CH-4524 Günsberg



### Beschreibung

Eingebettet in einem ruhigen Quartier an Hanglage, befindet sich dieses gepflegte Hause mit idyllischem Garten und traumhafter Weitsicht.

In diesem 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus verwirklichen Sie die Wohnträume der ganzen Familie.

Dank Hanglage und idealer Ausrichtung freuen Sie sich über erstklassige Sonnenverhältnisse und freie Sicht.

Die Wohnräume verteilen sich auf drei Etagen, ergänzt durch ein beheiztes Erdgeschoss mit Waschküche und einem ehemaligen Coiffeursalon-Zimmer mit zahlreichen Stromanschlüssen, einem WC, sowie einem Bürozimmer für eine vielfältige Nutzung. Durch die Garagen werden Sie mit intelligentem Hue Licht bis in den Eingang der Wohnung begleitet. Die Küche ist hell und freundlich mit wunderbarer Ausstattung und erhöhtem Geschirrspüler. Hier wurde an alles gedacht. Der grosse Wohn- und Essbereich im Gartengeschoß lädt zu gemütlichen Stunden ein. Die Zimmer im Obergeschoß locken mit schöner Sicht und viel Privatsphäre. Der Garten begeistert mit einem Sitzplatz, plätscherndem Wasserfall und einem Wintergarten – die perfekte Szenerie für sommerliche Grilladen.

Das Quartier ist familiär und kinderfreundlich. Rundum eine aussergewöhnliche, warme Immobilie an herrlicher Lage für ein gepflegtes Familienleben.

### Lage

Günsberg liegt im Bezirk Lebern/Unterleberberg nordöstlich der Kantonshauptstadt Solothurn auf einem terrassenartigen Hochplateau zwischen 600 und 750 M.ü.M. am Jurasüdfuss, mit Sicht über das weite Mittelland und die Alpen von der Zentralschweiz bis ins Waadtland.

Durch seine einmalige Lage, dem hohen Erholungswert und die umfassende Infrastruktur zählt Günsberg heute zu den bevorzugten Wohnorten in der Region Solothurn.

### Technische Daten

Referenz : #4787747

Typ : Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 6.5

Anzahl Schlafzimmer : 4

Anzahl Badezimmer : 3

Wohnfläche : 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche : 522 m<sup>2</sup>

Baujahr : 1987

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Bilder







