



---

## MEDITERRANE VILLA – PROVENCE IM SEELAND

---

Normannenweg 8, 3232 Ins



---

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

---



### Grundstücksfläche

1'252 m<sup>2</sup>



### Wohnfläche

450 m<sup>2</sup>



### Anzahl Zimmer

8½



### Baujahr

2010



### Anzahl Schlafzimmer

6



### Anzahl Nasszellen

5



### Fussbodenart

Naturstein



### Heizungsart

Wärmepumpe (Luft/Wasser)



### Wärmeverteilung

Bodenheizung



### Garagenplätze

2



### Aussenparkplätze

4



### Kaufpreis

auf Anfrage

---

## BESONDERHEITEN

---

- Einzigartiges und modernes Wohnkonzept
- Cheminée
- Grosszügiges Raumgefühl
- Hochwertige Materialien
- Raum für Wohnen und Arbeiten
- Garage mit direktem Hauszugang
- Traumhafte Gartenanlage
- 180 m<sup>2</sup> gedeckter Aussenbereich
- 16 m langer Salzwasserpool
- Regenwassertank für 10'000 L



---

# LAGEBESCHREIBUNG

---

Ins liegt in ländlicher Idylle auf einer Anhöhe zwischen Neuenburger-, Murten- und Bielersee im westlichen Seeland. Das regionale Zentrum besticht mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und mit attraktiven Naherholungs- und Naturschutzgebieten rund um die drei Seen. Ins hat seinen dörflichen Charakter bewahrt und besitzt im Kern liebevoll sanierte Bauern- und Patrizierhäusern und bietet in kurzer Gehdistanz fast alles, was das Herz begehrt: gute Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank und Bahnhof, attraktive Schulen, eine umfassende medizinische Grundversorgung und ein vielfältiges kulturelles Leben: etwa das charmante Dorfkino «InsKino», die beliebte Kleinkunst-Scheune, das bekannte Albert Anker-Haus und viele Ortsvereine. Auch das Umland bietet bei der Freizeitgestaltung viel Abwechslung, seien es endlose Velorouten, Wassersportaktivitäten am nahen Neuenburger-, Murten- und Bielersee oder Spaziergänge auf dem Gemüsepfad durchs Grosse Moos: dem Gemüsegarten der Schweiz. Dank der perfekten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Strassennetz sind Sie innerhalb von 10 bis 30 Minuten in Murten, Neuchâtel, Lyss und Bern. Ideal für alle, die kurze Wege mögen.



---

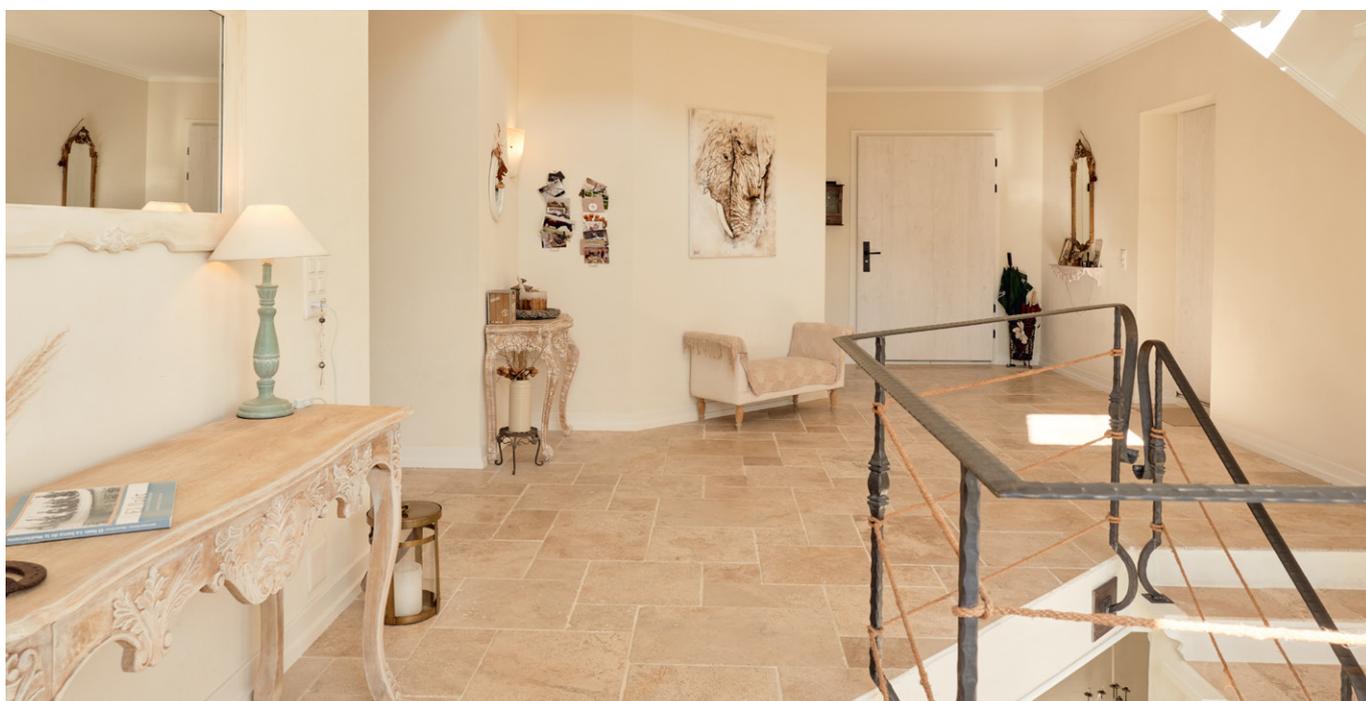
# OBJEKTDESCHEIBUNG

---

Die mediterrane Villa liegt an bevorzugter Hanglage in einem ruhigen Einfamilienhausquartier mit Sicht auf den Neuenburger- und Murtensee. 1'252 m<sup>2</sup> Grundstückfläche, 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 16 Meter Salzwasserpool, 8½ Zimmer. Personen, die den mediterranen Lebens- und Baustil mögen, finden hier genau was Sie suchen: einen traumhaften Garten mit Feigen- und Olivenbäumen, einen 180 m<sup>2</sup> gedeckten Aussenbereich, einen stilgetreuen Bau. Kurzum, eine helle, kreative Atmosphäre für Leute, die einen Hauch Provence mögen und nach einer Partie Pétanque ein paar Längen im Pool zurücklegen.

Doch damit nicht genug. Eine lineare Architektur mit Liebe zum Detail, hochwertige Materialien und eine Designerküche mit vielen Accessoires gehören genauso dazu wie ein gemütliches Cheminée. Ausserdem ermöglicht die durchdachte Raumaufteilung ein idyllisches Wohnen und Arbeiten unter einem Dach an privilegierter Lage. Bringen Sie Ihre Praxis- Atelier oder Beratungsräumlichkeiten zu Ihnen nach Hause und geniessen Sie einen neuen Lebensabschnitt voller Entspannung.

Sonst noch was? Ach ja: Ein Regenwassertank für 10'000 Liter, eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus und 4 Aussenparkplätze runden das attraktive Angebot ab. Schöner geht es nicht!



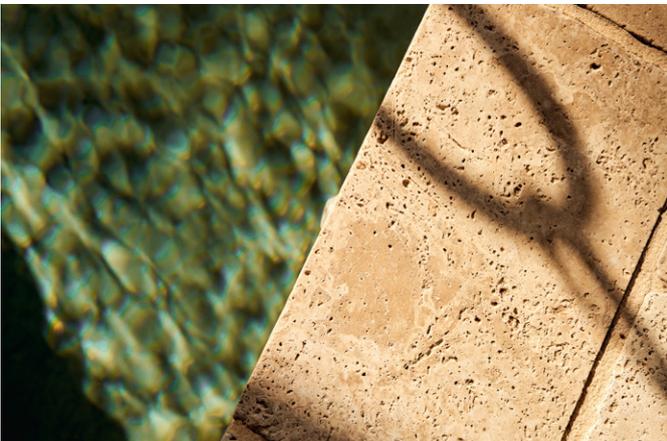






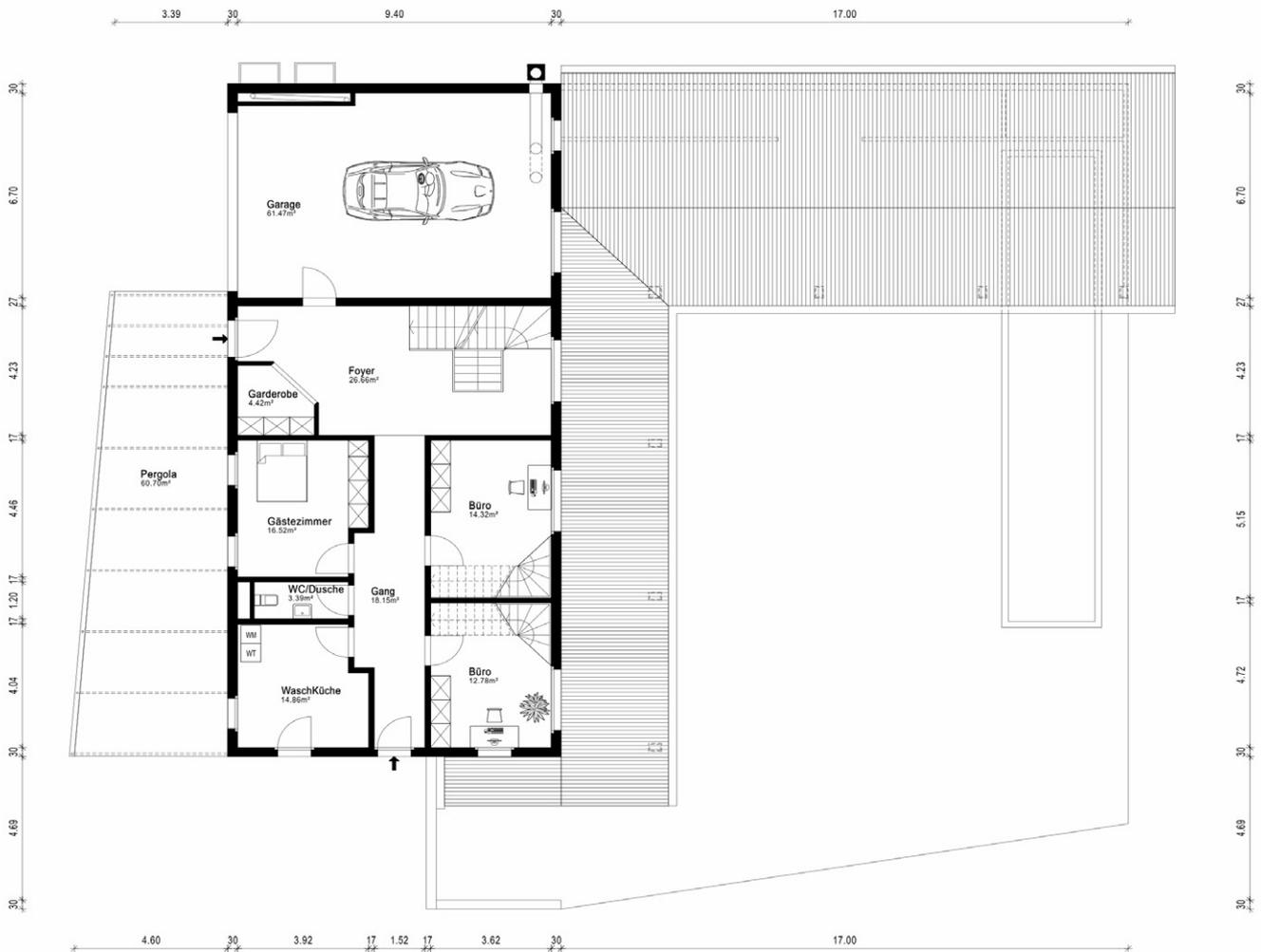




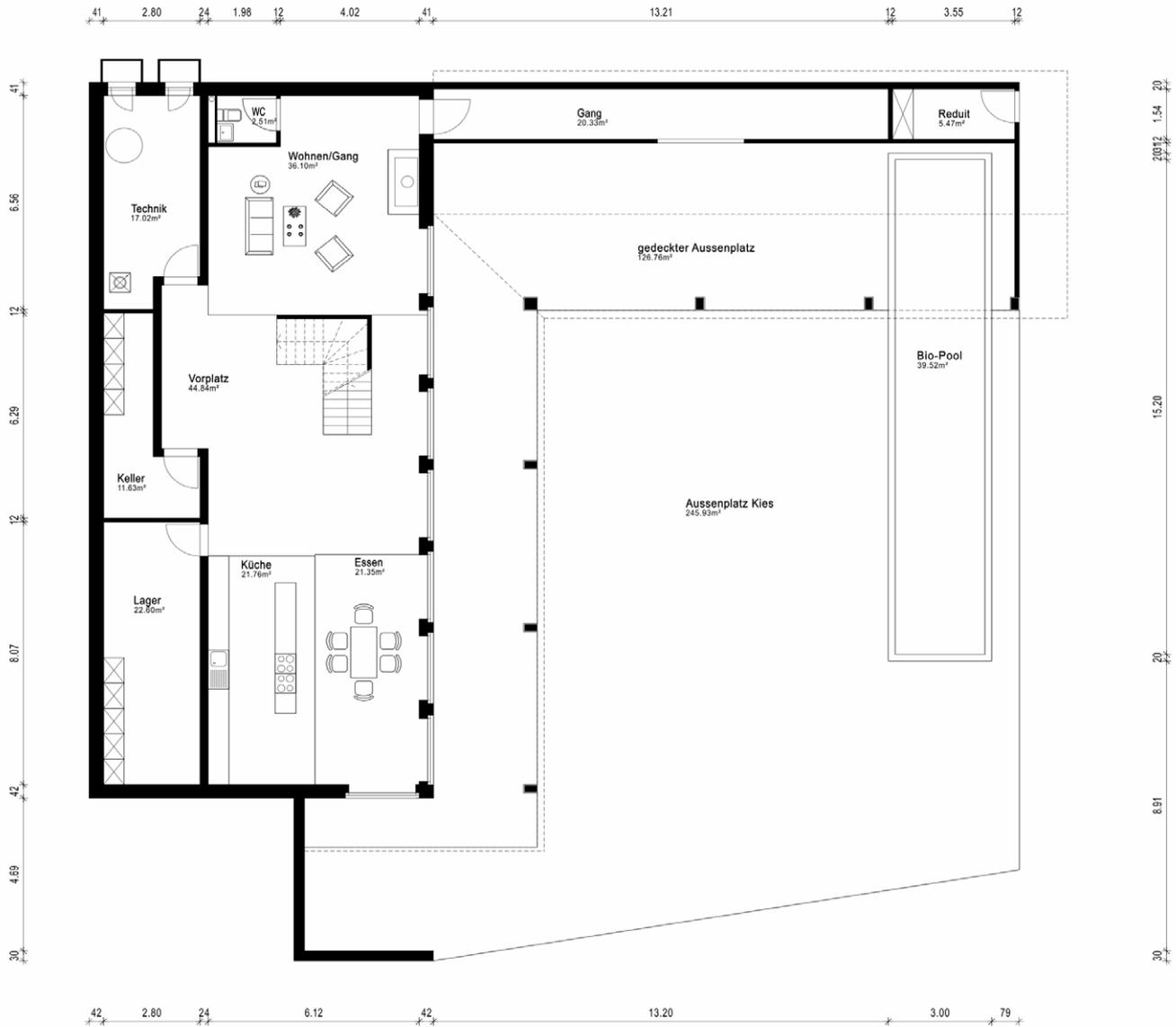




# GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



# GRUNDRISSPLAN GARTENGESCHOSS



# GRUNDRISSPLAN OBERGESCHOSS



---

# SITUATIONSPLAN

---





Lifestyle Company AG | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern  
T +41313513031 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch



# Form folgt Performance.

Diese eine Form. Es gibt sie seit vielen Jahren. Sie wurde verlängert, erhöht, tiefergelegt. Aber sie war immer gleich. Diese Form hat Rennen gewonnen. Verdammt viele. Jeder kennt sie, jeder erkennt sie. Nachts. Im Nebel. Blind. Diese Form steht für all das, was wir sind.

Das neue Cayenne Coupé. Jetzt im Porsche Zentrum Bern.



**Porsche Zentrum Bern**  
Orchid Sports Cars Bern AG  
Hallmattstrasse 10  
3018 Bern  
Telefon +41 (0)31 985 80 80  
[www.porsche-bern.ch](http://www.porsche-bern.ch)

Motorleistung New Cayenne Coupé: 250 kW (340 PS). Treibstoff-Normverbrauch: gesamt 9.4-9.3l/100 km.  
CO<sub>2</sub>-Ausstoss: 215-212 g/km. CO<sub>2</sub>-Mittelwert aller in der Schweiz angebotenen Fahrzeugmodelle: 137 g/km.  
Energieeffizienz-Kategorie: G



**PORSCHE**