



Liebhaberobjekt an beliebter Lage

Schützenstrasse 20, 4900 Langenthal

Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 1'780'000.-



9
Zimmer



4
Schlafzimmer



942 m²
Grundstücksfläche



350 m²
Wohnfläche



Cheminée



Drei Mansarden



Lichtdurchflutete Räume



Balkon



Erhöhter Sitzplatz



Grosser Gartenbereich



Bleibende Lage in Langenthal

Ausstattung



Nasszellen 2 und 1 sep. WC



Fussboden Platten, Parkett, Teppich



Aussenparkplätze 4



Wärmeverteilung Heizkörper, Radiatoren



Heizung Gasheizung



Gebäude

1921
Baujahr

Villa freistehend
Typ

4
Etagen

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Schützenstrasse 20 4900 Langenthal

Langenthal ist das lebendige Zentrum des Oberaargaus und vereint historische Tradition mit moderner Stadtentwicklung. Die hochgelegten Trottoirs der Altstadt zeugen von der Geschichte mit Hochwasser der Langete und prägen das einzigartige Stadtbild. Eingebettet in sanfte Hügel bietet die Stadt Kultur,

Gewerbe, Freizeitmöglichkeiten und attraktive Naherholungsgebiete. Die zentrale Lage zwischen Bern, Zürich und Basel macht Langenthal besonders gut erreichbar. Dank der gelungenen Kombination aus Tradition, Infrastruktur und hoher Lebensqualität ist es ein beliebter Ort zum Wohnen, Arbeiten und Geniessen.



Lifestyle



Gastronomie

Ganz in der Nähe lädt das Restaurant "Pinocchio" zu italienischen Spezialitäten ein, die sich sowohl auf der sonnigen Terrasse als auch im stimmungsvollen Innenraum geniessen lassen.



Freizeit & Kultur

Das Kunsthaus und das Stadttheater prägen das Kulturleben, während das Hallenbad, die Eishalle und zahlreiche Sportvereine für aktive Freizeitgestaltung sorgen.



Öffentlicher Verkehr

Nicht weit entfernt befindet sich der Bahnhof Langenthal mit Verbindungen nach Bern, Zürich und Luzern. Auch mehrere Buslinien sorgen für schnelle Anbindungen innerhalb der Umgebung.



Einkaufen

Von der Liegenschaft erreicht man den "Coop" in nur wenigen Minuten zu Fuss. Auch die Bäckerei Langenthal liegt ganz in der Nähe und lädt zu frischen Backwaren ein.



Kinder

Langenthal bietet ein umfassendes Schulangebot: Kindergarten, Real- und Sekundarstufe, Gymnasium, mehrere Privatschulen sowie verschiedene Berufsschulen.



Auto

Langenthal ist hervorragend ans Verkehrsnetz angebunden. Über die nahegelegene Autobahneinfahrt in Niederbipp erreicht man rasch das Autobahnkreuz A1/A2 in Egerkingen.



9 min zu Fuss

Einkauf



25 min mit Auto

Zentrum Olten



5 min zu Fuss

ÖV



15 min mit Auto

Autobahn





Objektbeschreibung

Diese einzigartige 9-Zimmer-Villa vereint auf harmonische Weise historischen Charme, architektonische Eleganz und modernen Wohnkomfort.

Erbaut im Jahr 1921 und 1997 aufwendig renoviert, wurde sie vom verantwortlichen Architekten, Herrn Hector Egger, selbst bewohnt, was sich in der Qualität, den liebevoll durchdachten Details und der besonderen Atmosphäre des Hauses widerspiegelt.

Vor dem Haus empfangen prächtige Glyzinien die Besucher und rahmen den Eingang romantisch ein, wodurch der Liegenschaft ein einladender, fast märchenhafter Charakter verliehen wird.

Im Erdgeschoss erschliessen sich die zentralen Wohnbereiche sowie ein separates WC. Dazu gehört die helle, grosszügige Küche – ein Ort, der nicht nur zum Kochen, sondern auch zum geselligen Beisammensein einlädt. Angrenzend befindet sich der Salon – ein Raum von besonderem Flair, der sowohl als stilvolles Esszimmer für gemeinsame Mahlzeiten als auch als gemütlicher Rückzugsort genutzt werden kann.

Die weitläufige Wohnhalle beeindruckt durch ihre Grosszügigkeit, den harmonischen Lichteinfall und das elegante Cheminée, das an kühlen Tagen wohlige Wärme spendet und zum Verweilen einlädt. Von hier führt der Weg auf den Sitzplatz, der den Blick in den Garten öffnet.

Im Obergeschoss befinden sich vier helle Schlafzimmer, darunter das grosszügige Elternschlafzimmer mit antikem Ofen, angrenzendem Badezimmer mit Eckbadewanne und eigenem Balkon, der den Blick ins Grüne freigibt. Drei weitere Zimmer überzeugen durch Tageslicht, Individualität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Kinder- oder Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort. Eine charmante Nische im Flur eignet sich ideal als Büro oder gemütliche Leseecke.

Das zusätzliche Badezimmer mit Dusche sorgt für Komfort für die gesamte Familie.

Das Dachgeschoss beherbergt drei Mansarden sowie einen Estrich und bietet damit zusätzlichen Raum für Kreativität, Hobbys oder Stauraum.

Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Weinkeller, der Technikraum sowie mehrere Abstellräume. Ideal organisiert für Vorräte und Haushaltsgegenstände.

Abgerundet wird das Anwesen durch den grosszügigen Garten mit weitläufigem Umschwung, der Ruhe, Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Vier Aussenparkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Villa ist ein stilvolles Refugium, das lichtdurchflutete Räume, liebevolle Details und zeitlose Eleganz vereint. Ein Zuhause, in dem Alltag und Rückzug auf wundervolle Weise miteinander verschmelzen.



9
Zimmer



2
Nasszellen



4
Schlafzimmer



4
Etagen



1
Garten



4
Aussenparkplätze



1
Weinkeller



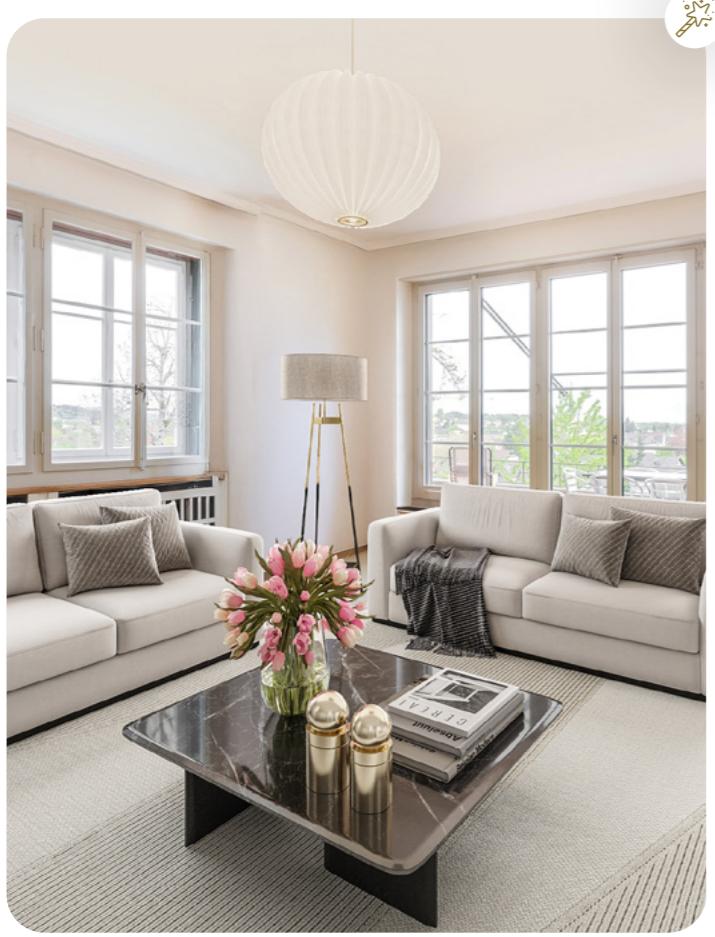
350 m²
Bruttogeschossfläche



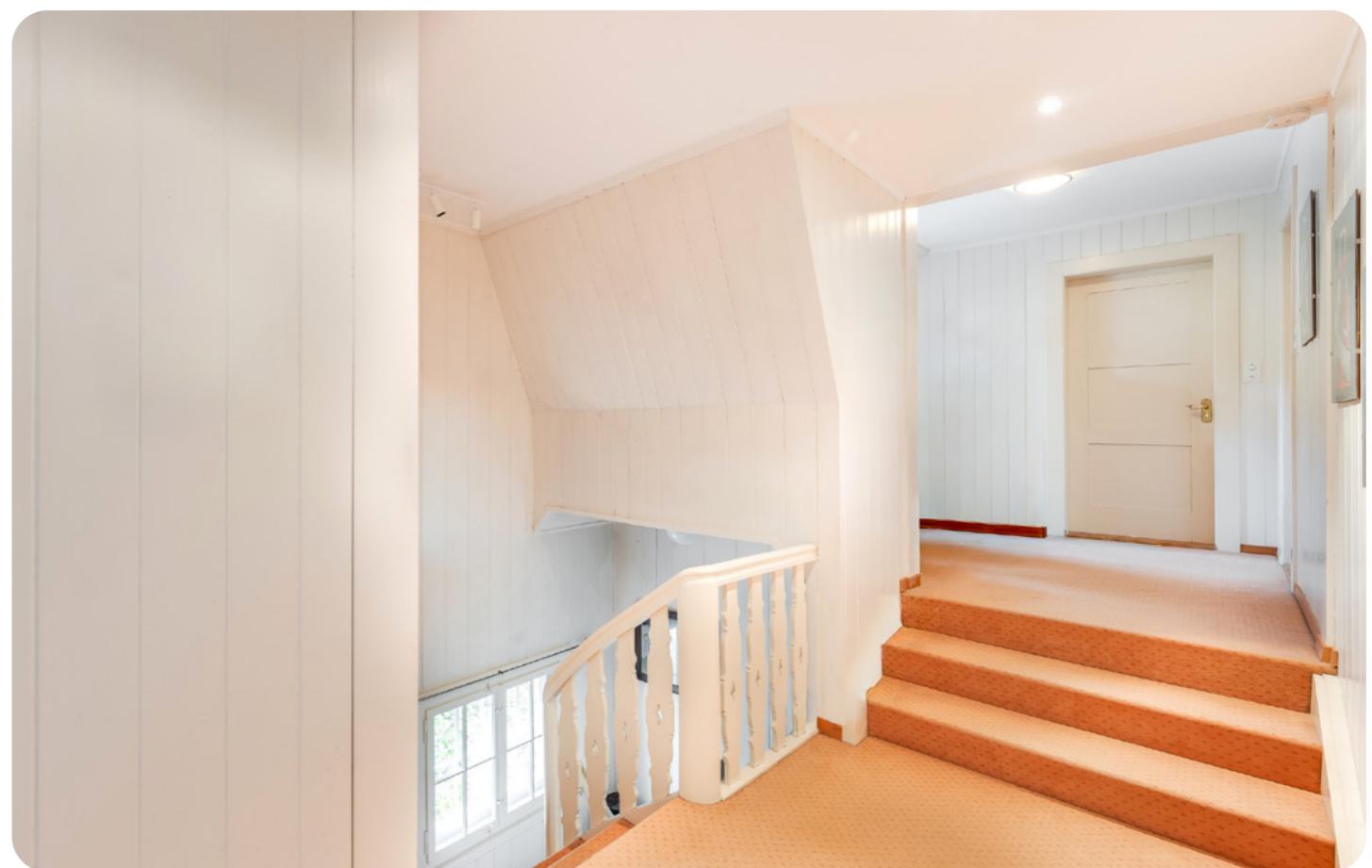
Immobilienvideo

Über den QR Code gelangen Sie mit Ihrem Smartphone direkt zum Immobilien-Film.

















Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Wohnhalle

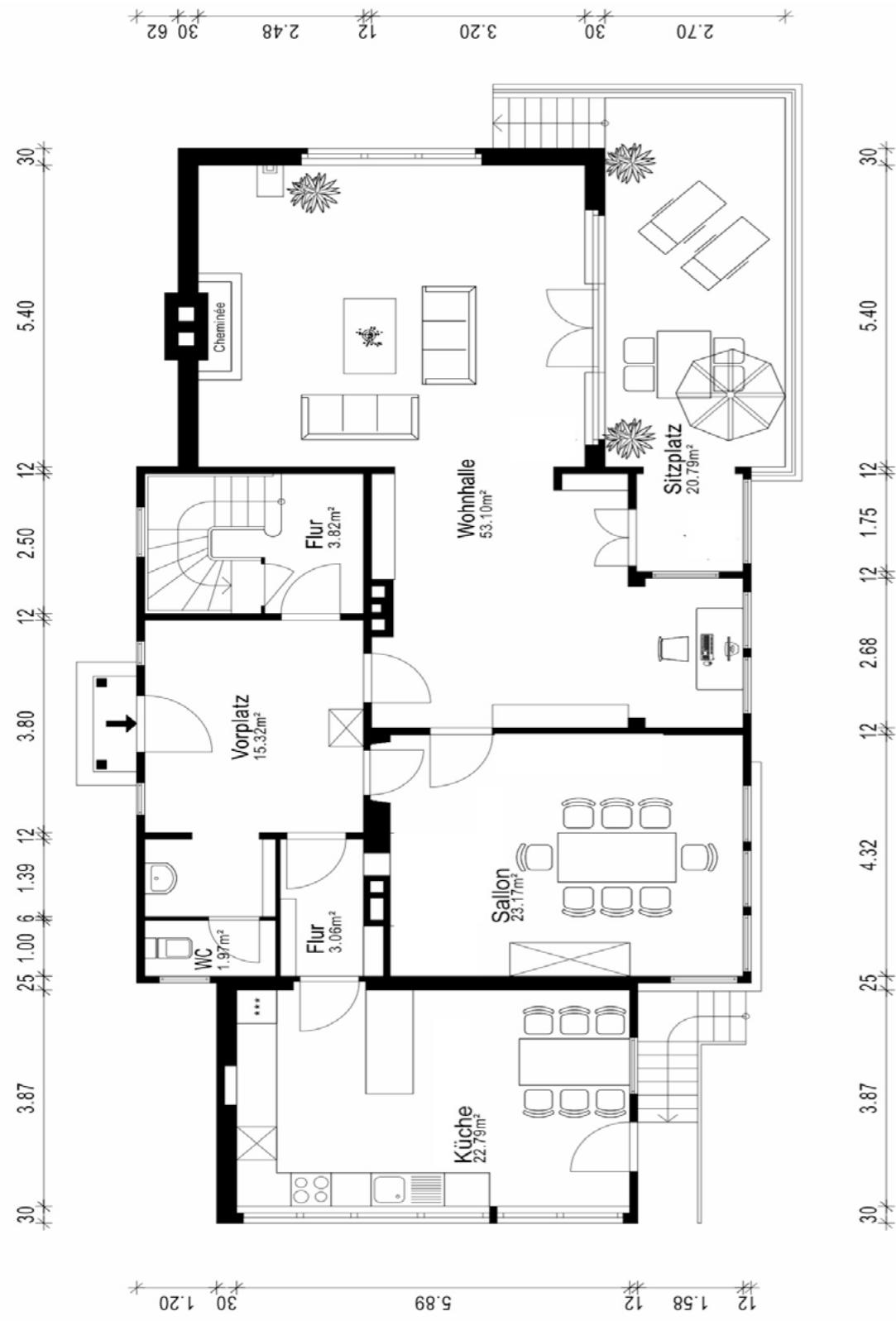


Schlaf- und Kinderzimmer

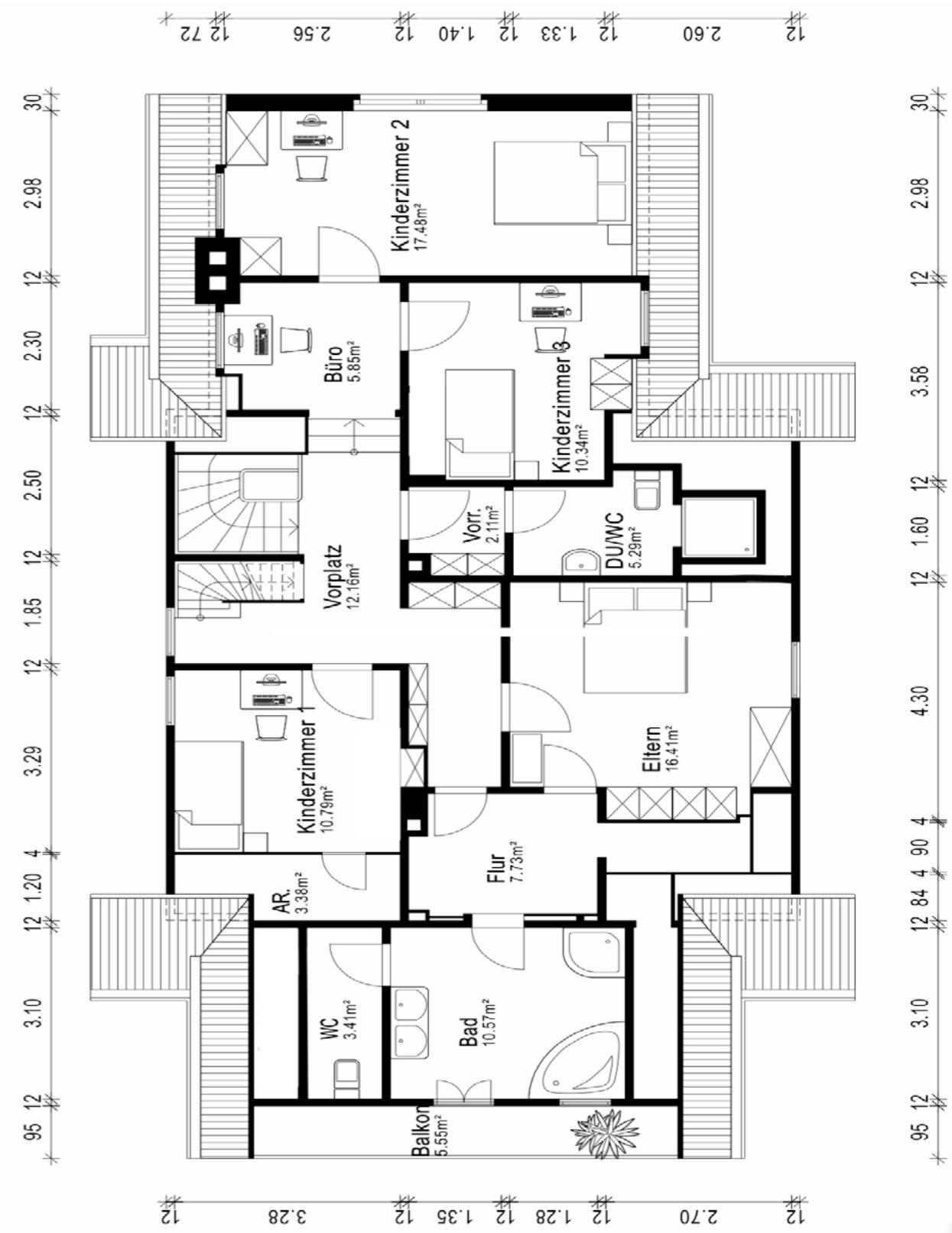


Nachher

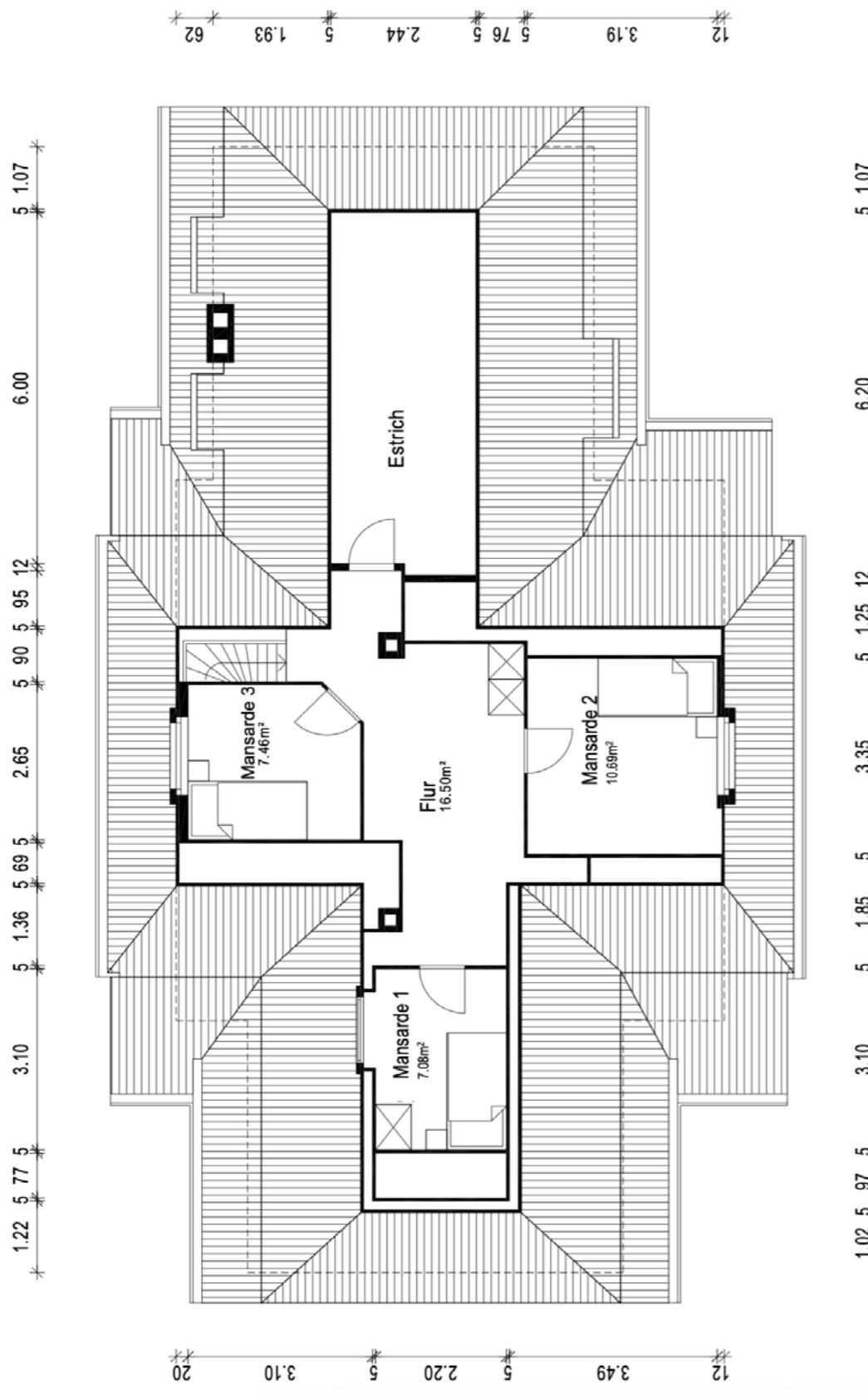
Grundrissplan Erdgeschoss



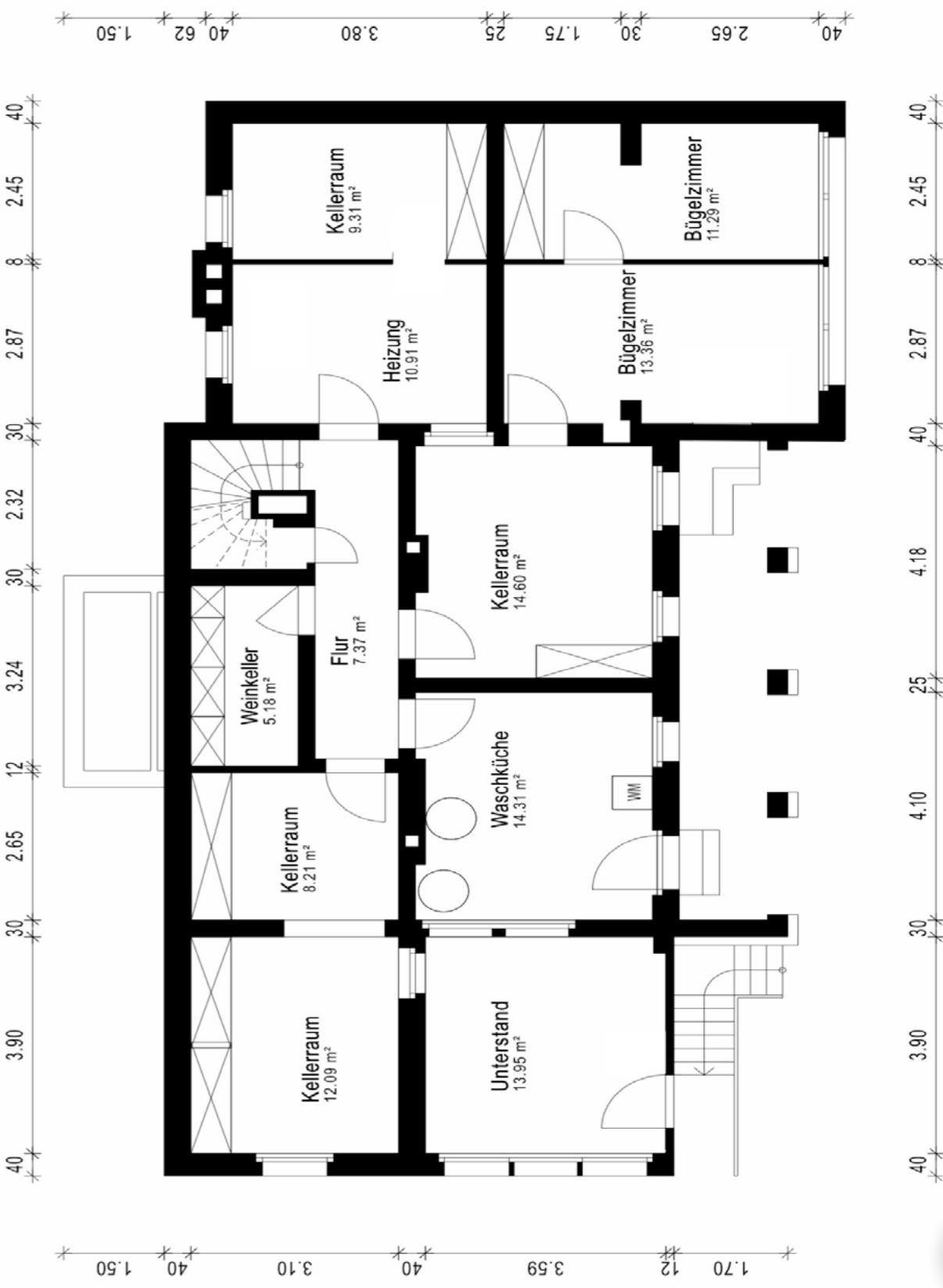
Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss



Grundrissplan Kellergeschoß



Finanzierung

Kaufpreis ab CHF 1'780'000.-

Eigenkapital ab CHF 356'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Oktober 2025)

Saron Festhypothek ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.01 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.35 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.55 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

1.

Kontaktaufnahme & Besichtigung

Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.

2.

Kaufangebot & Kennenlernen

Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.

3.

Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung

Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.

4.

Schlüsselübergabe & Bezug

Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Dienstleistungen



Kostenlose Immobilienbewertung

Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.



Immobilien Verkauf

Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.



Immobilien Verwaltung

Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.



Baumanagement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern



Baumanagement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei perfekt umgesetzt werden:

Wir beraten und begleiten Sie bei Ihren Umbau- und Renovationsvorhaben. Ihre Wünsche und Vorstellungen realisieren wir dank erprobtem Fachwissen, breitem Baupartner-Netzwerk und unserer langjährigen Erfahrung mit Termin- und Kostengarantie.



1. Start & Bedürfnis-Abklärung

- Besprechung Ihrer Wünsche und Ideen kostenlos und unverbindlich vor Ort
- Erstellung einer Gesamtofferte und Kostenschätzung für das Projekt
- Abklärung von bestehenden Einschränkungen & Schadstoffen wie Asbest o.Ä.



Gesamtofferte & Projektplanung

- Detaillierte Definition von Material & Umsetzung
- Vorbesprechung und Organisation aller benötigten Handwerker und Planer
- Zusammenstellen eines Bauprogramms für einen organisierten Ablauf



Laufende Prüfung der Arbeitsausführung & Termine

- Überwachung der Arbeitsausführungen auf Qualität und Genauigkeit
- Sicherstellung der Termineinhaltung aller Handwerker dank periodischer Baukontrolle
- Abnahme & finale Prüfung der Arbeiten mit Ihnen - der Bauherrschaft

Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und Rechnungswesen



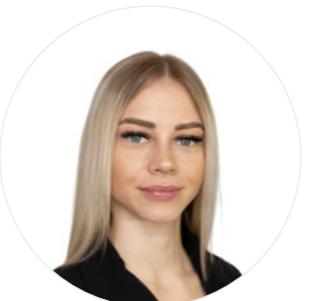
Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Sachbearbeiter Bewirtschaftung



Alina Schocher
Leiterin Administration



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Alisha Rosser
Immobilienvermarkterin



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

