



Exklusives Refugium an bester Lage in Langenthal

Schützenstrasse 20, 4900 Langenthal



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis CHF 1'650'000.-



9
Zimmer



4
Schlafzimmer



942 m²
Grundstücksfläche



350 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 2 und 1 sep. WC



Fussboden Platten, Parkett, Teppich



Aussenparkplätze 4



Wärmeverteilung Heizkörper, Radiatoren



Heizung Gasheizung

Was diese Immobilie sonst noch bietet



Antiker Kachelofen



Erhöhter Sitzplatz mit Abendsonne



Elegante Raumaufteilung im Villen-Stil



Lichtdurchflutete Wohnhalle mit Cheminée



Balkon



Beliebte Lage in Langenthal



Weinkeller und praktische Nebenräume



Grosszügiger Garten mit viel Privatsphäre



Gebäude

1921
Baujahr

Villa freistehend
Typ

4
Stockwerke

Massiv/Holzbau
Bauart





Lagebeschreibung

Schützenstrasse 20 4900 Langenthal

Langenthal ist das lebendige Zentrum des Oberaargaus und vereint historische Tradition mit moderner Stadtentwicklung. Die hochgelegten Trottoirs der Altstadt zeugen von der Geschichte mit Hochwasser der Langete und prägen das einzigartige Stadtbild. Eingebettet in sanfte Hügel bietet die Stadt Kultur, Freizeitmöglichkeiten

und attraktive Naherholungsgebiete. Die Liegenschaft befindet sich in einer besonders beliebten Wohnlage, zentral zwischen Bern, Zürich und Basel und damit bestens erreichbar. Dank der gelungenen Kombination aus Tradition, Infrastruktur und hoher Lebensqualität ist Langenthal ein bevorzugter Ort zum Wohnen, Arbeiten und Geniessen.

Lifestyle



Gastronomie

Ganz in der Nähe lädt das Restaurant "Pinocchio" zu italienischen Spezialitäten ein, die sich sowohl auf der sonnigen Terrasse als auch im stimmungsvollen Innenraum geniessen lassen.



Einkaufen

Von der Liegenschaft erreicht man den "Coop" in nur wenigen Minuten zu Fuss. Auch die Bäckerei Langenthal liegt ganz in der Nähe und lädt zu frischen Backwaren ein.



Freizeit & Kultur

Das Kunsthaus und das Stadttheater prägen das Kulturleben, während das Hallenbad, die Eishalle und zahlreiche Sportvereine für aktive Freizeitgestaltung sorgen.



Kinder

Langenthal bietet ein umfassendes Schulangebot: Kindergarten, Real- und Sekundarstufe, Gymnasium, mehrere Privatschulen sowie verschiedene Berufsschulen.



Öffentlicher Verkehr

Nicht weit entfernt befindet sich der Bahnhof Langenthal mit Verbindungen nach Bern, Zürich und Luzern. Auch mehrere Buslinien sorgen für schnelle Anbindungen innerhalb der Umgebung.



Auto

Langenthal ist hervorragend ans Verkehrsnetz angebunden. Über die nahegelegene Autobahneinfahrt in Niederbipp erreicht man rasch das Autobahnkreuz A1/A2 in Egerkingen.



9 min zu Fuss
Einkauf



25 min mit Auto
Zentrum Olten



5 min zu Fuss
ÖV



15 min mit Auto
Autobahn



Objektbeschreibung

Diese einzigartige 9-Zimmer-Villa vereint auf harmonische Weise historischen Charme, architektonische Eleganz und modernen Wohnkomfort. Erbaut im Jahr 1921 und 1997 aufwendig renoviert, wurde sie vom verantwortlichen Architekten, Herrn Hector Egger, selbst bewohnt, was sich in der Qualität, den liebevoll durchdachten Details und der besonderen Atmosphäre des Hauses widerspiegelt.

Die Liegenschaft befindet sich an einer der beliebtesten Wohnlagen in Langenthal, ruhig eingebettet in sanfte Hügel und dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Vor dem Haus empfangen prächtige Glyzinien die Besucher und rahmen den Eingang romantisch ein, wodurch das Anwesen einen einladenden, beinahe märchenhaften Charakter erhält.

Im Erdgeschoss erschliessen sich die zentralen Wohnbereiche sowie ein separates WC. Die helle, grosszügige Küche lädt nicht nur zum Kochen, sondern auch zum geselligen Beisammensein ein. Angrenzend bietet der Salon einen Raum mit besonderem Flair. Ideal als stilvolles Esszimmer oder gemütlicher Rückzugsort. Die weitläufige Wohnhalle beeindruckt durch ihre Grosszügigkeit, den harmonischen Lichteinfall und das elegante Cheminée, welches an kühlen Tagen wohlige Wärme spendet und zum Verweilen einlädt. Von hier führt der Weg auf den Sitzplatz mit Blick in den grossen Garten.

Im Obergeschoss erwarten vier helle Schlafzimmer, darunter das grosszügige Elternschlafzimmer mit antikem Ofen, angrenzendem Badezimmer mit Eckbadewanne und eigenem Balkon mit grünem Ausblick. Drei weitere Zimmer überzeugen durch Tageslicht, Vielseitigkeit und individuelle Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinder- oder Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort. Eine charmante Nische im Flur eignet sich ideal als Büro oder Lesecke. Ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche bietet Komfort für die ganze Familie.

Das Dachgeschoss beherbergt drei Mansarden und einen Estrich, ideal für Kreativität, Hobbys oder zusätzlichen Stauraum. Im Untergeschoss finden sich Waschküche, Weinkeller, Technikraum und mehrere Abstellräume. Praktisch organisiert für Vorräte und Haushaltsgegenstände.

Abgerundet wird das Anwesen durch den grosszügigen Garten mit weitläufigem Umschwung, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Vier Aussenparkplätze stehen zur Verfügung, optional kann zudem eine angrenzende Baulandreserve erworben werden.

Diese Villa ist ein stilvolles Refugium, das lichtdurchflutete Räume, liebevolle Details und zeitlose Eleganz vereint. Ein Zuhause, in dem Alltag und Rückzug auf wundervolle Weise verschmelzen.



9
Zimmer



2
Nasszellen



4
Schlafzimmer



4
Etagen



1
Garten



4
Aussenparkplätze



1
Weinkeller



350 m²
Wohnfläche



Immobilienvideo

Über den QR Code gelangen Sie mit Ihrem Smartphone direkt zum Immobilien-Film.

















Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



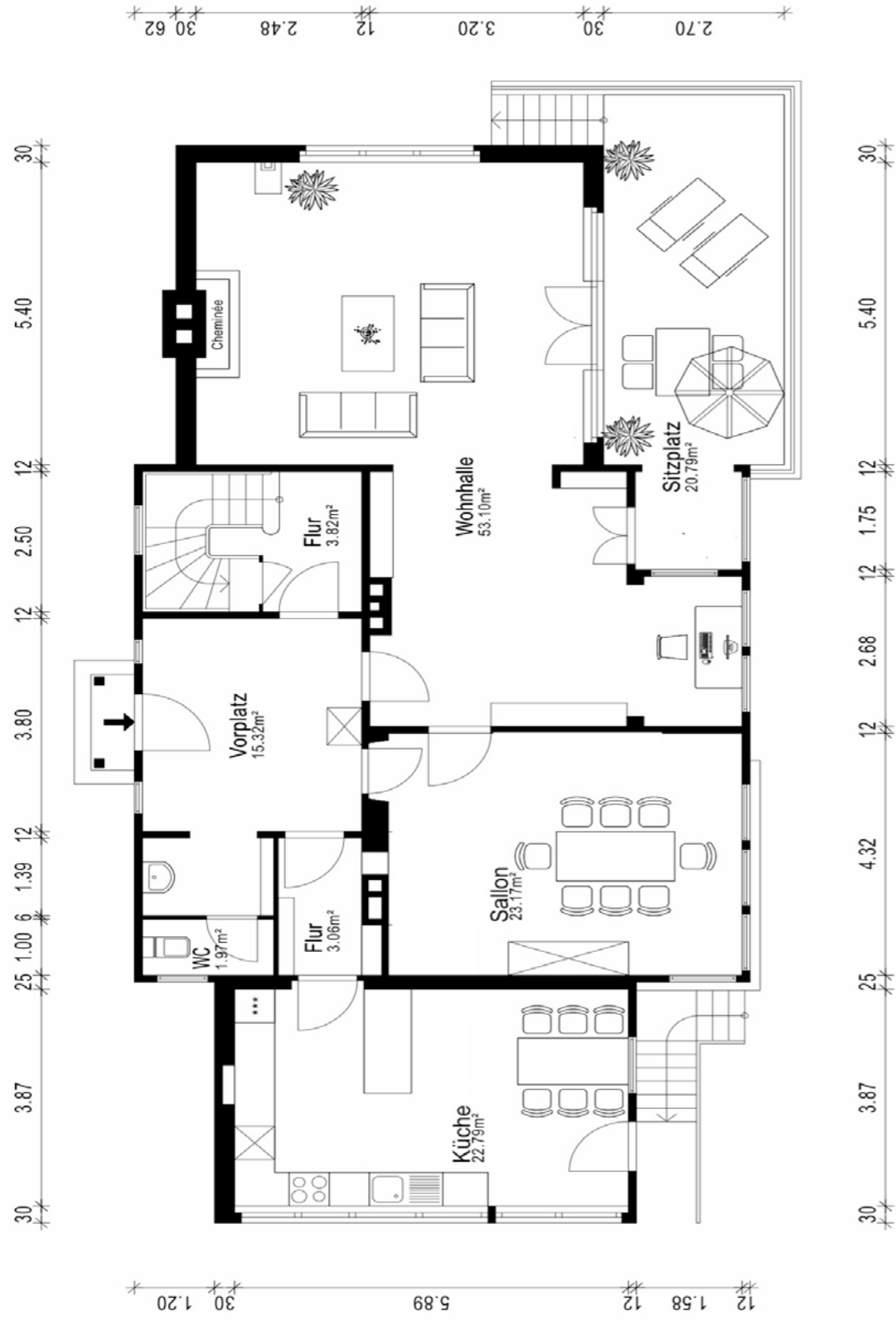
Wohnhalle



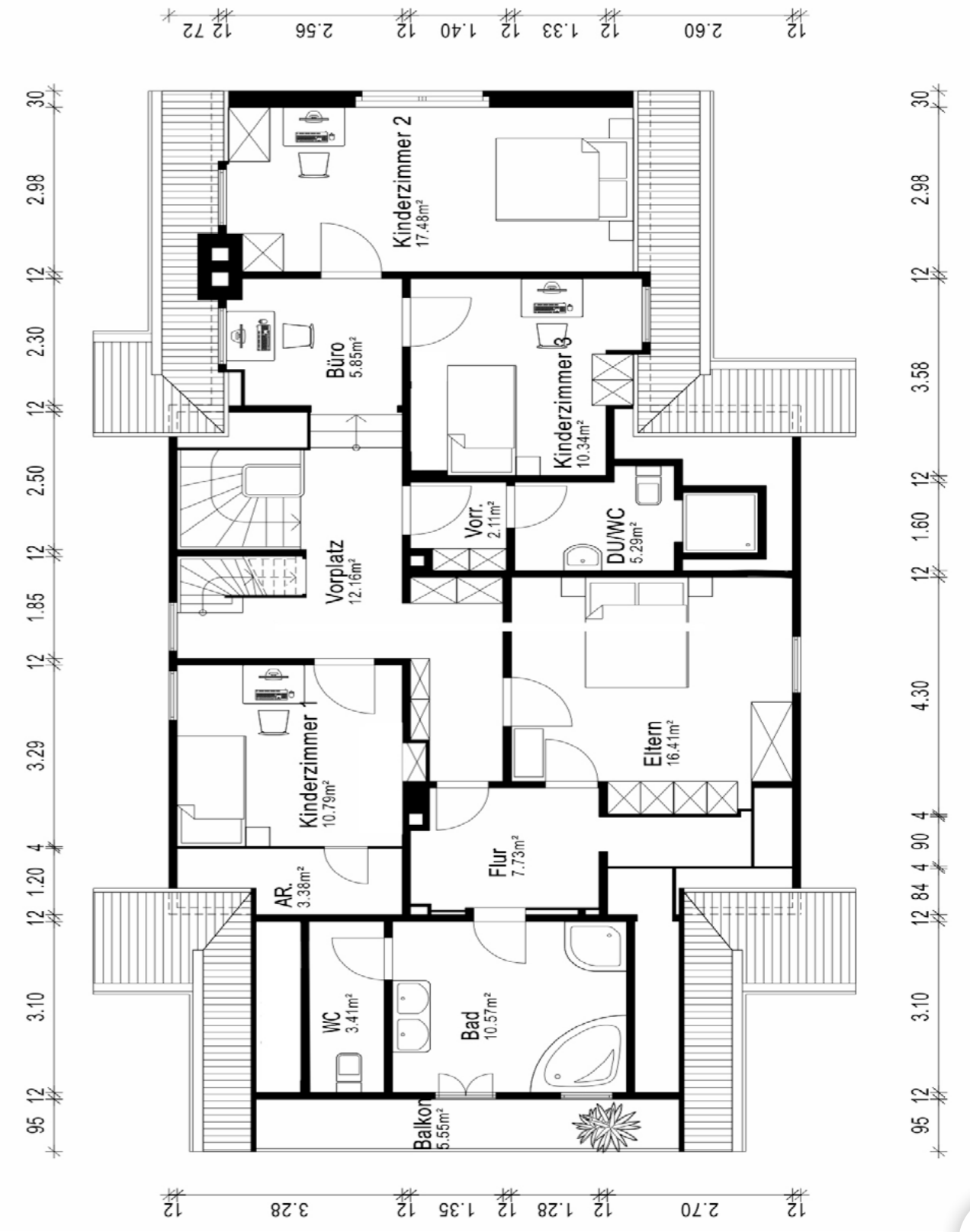
Schlaf- und Kinderzimmer



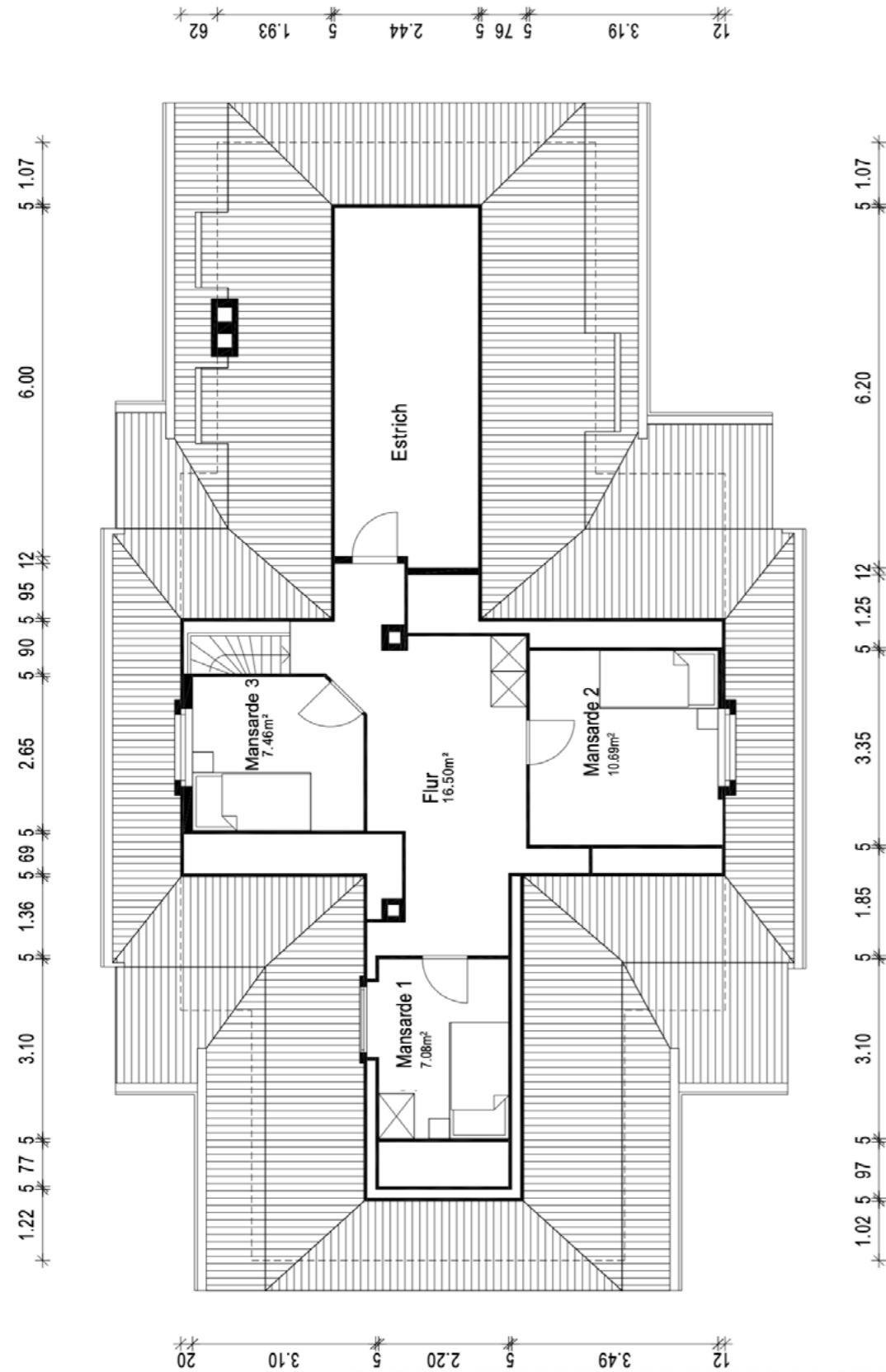
Grundrissplan Erdgeschoss



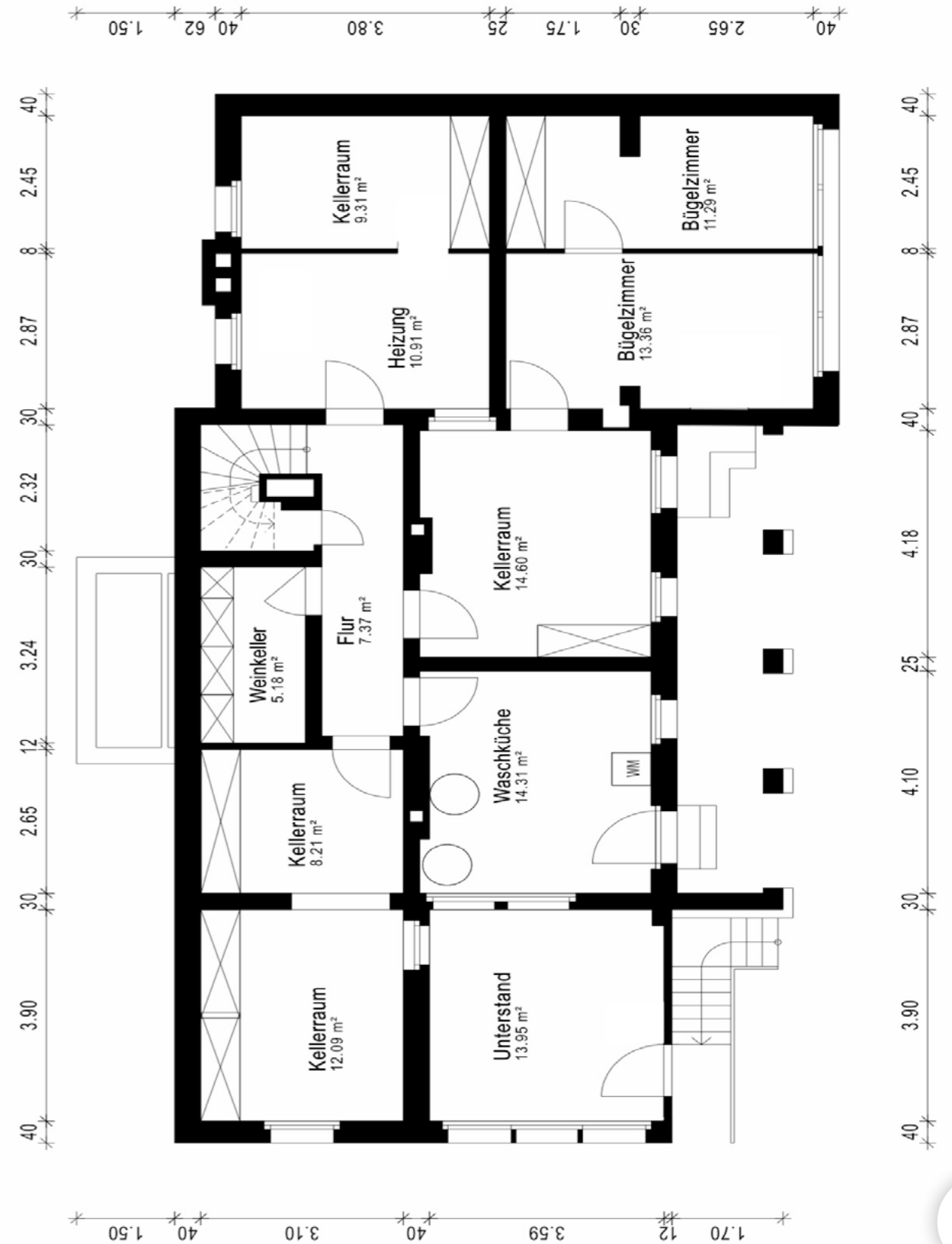
Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss



Grundrissplan Kellergeschoss



Finanzierung



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



Kaufpreis ab CHF 1'650'000.-



Eigenkapital ab CHF 330'000.-



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand März 2026)

<p>Saron Festhypothek ab* 0.55 %*</p>	<p>5 Jahre Festhypothek ab* 1.21 %*</p>
<p>10 Jahre Festhypothek ab* 1.47 %*</p>	<p>15 Jahre Festhypothek ab* 1.71 %*</p>

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Dienstleistungen



Kostenlose Immobilienbewertung

Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.



Immobilien Verkauf

Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.



Immobilien Verwaltung

Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.



Baumangement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern



Baumanagement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei perfekt umgesetzt werden:

Wir beraten und begleiten Sie bei Ihren Umbau- und Renovationsvorhaben. Ihre Wünsche und Vorstellungen realisieren wir dank erprobtem Fachwissen, breitem Baupartner-Netzwerk und unserer langjährigen Erfahrung mit Termin- und Kostengarantie.



1. Start & Bedürfnis-Abklärung

- Besprechung Ihrer Wünsche und Ideen kostenlos und unverbindlich vor Ort
- Erstellung einer Gesamtofferte und Kostenschätzung für das Projekt
- Abklärung von bestehenden Einschränkungen & Schadstoffen wie Asbest o.Ä.



Gesamtofferte & Projektplanung

- Detaillierte Definition von Material & Umsetzung
- Vorbesprechung und Organisation aller benötigten Handwerker und Planer
- Zusammenstellen eines Bauprogramms für einen organisierten Ablauf



Laufende Prüfung der Arbeitsausführung & Termine

- Überwachung der Arbeitsausführungen auf Qualität und Genauigkeit
- Sicherstellung der Termineinhaltung aller Handwerker dank periodischer Baukontrolle
- Abnahme & finale Prüfung der Arbeiten mit Ihnen - der Bauherrschaft



Partner



Das Lifestyle Team

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Christian Andres
Inhaber und Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Sachbearbeiter Bewirtschaftung



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Raffael Rumpf
Architekt BA FH Immobilienvermarkter



Alisha Rosser
Immobilienvermarkterin



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

