



Charmante Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

Steinacker 6, 4565 Rechterswil



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis ab CHF 440'000.-

Was diese Immobilie sonst noch bietet



4.5
Zimmer



3
Schlafzimmer



252 m²
Grundstücksfläche



75 m²
Wohnfläche



Grosszügige Rasenfläche



Helle Räumlichkeiten



Eigene Waschküche mit Waschturm



Ruhiges Wohnquartier

Ausstattung



Nasszellen 1



Fussboden Platten, Textil



Garagenplätze 1



Wärmeverteilung Heizkörper



Heizung Gasheizung



Verfügbar Nach Absprache ca Februar 2027



Gebäude

1967
Baujahr

Doppelhaushälfte
Typ

2
Etagen

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Steinacker 6 4565 Rechterswil

Rechterswil liegt im Herzen des solothurnischen Wasseramts und verbindet die Ruhe eines gewachsenen Dorfes mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre familienfreundliche Atmosphäre, gepflegte Wohnquartiere und die Nähe zu Solothurn sowie den Zentren Burgdorf und Bern aus. Die umliegenden

Felder und Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden in der Natur ein. Dank einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet Rechterswil eine hohe Lebensqualität und vereint ländliches Wohnen mit den Vorzügen einer zentralen Lage.

Lifestyle

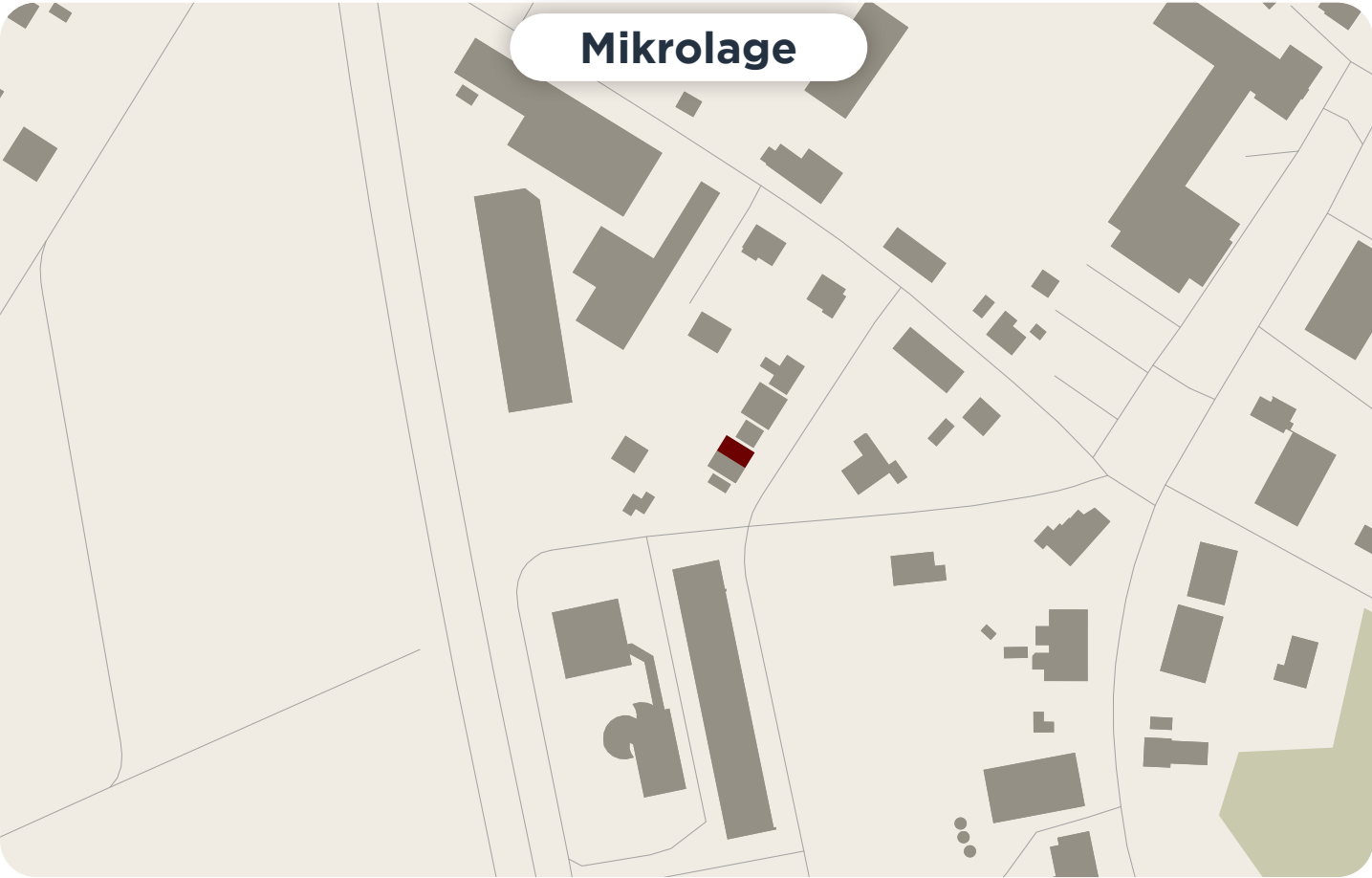
- Gastronomie**
In Rechterswil und den umliegenden Gemeinden laden gemütliche Restaurants, Landgasthöfe und Cafés zu regionalen Spezialitäten in angenehmer Atmosphäre ein.
- Einkaufen**
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Rechterswil und den angrenzenden Gemeinden. Coop, Denner sowie weitere Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Freizeit & Kultur**
Die weitläufigen Spazier- und Velowege im Wasseramt sowie die nahe gelegene Barockstadt Solothurn bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Kultur und Freizeit.
- Öffentlicher Verkehr**
Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet regelmässige Verbindungen nach Solothurn und Lohn-Lüterkofen. Von dort bestehen Anschlüsse an das regionale und nationale Bahnnetz.
- Kinder**
Rechterswil verfügt über einen Kindergarten sowie eine Primarschule direkt im Dorf. Die weiterführenden Schulen befinden sich in der Region.
- Auto**
Über die nahe gelegenen Anschlüsse an die Autobahn A1 gelangen Sie in kurzer Zeit nach Solothurn, Bern, Biel und Zürich. Dadurch ist Rechterswil sowohl für Pendler als auch für Familien ein attraktiver Wohnort.

3 min zu Fuss
Einkauf

10 min
Zentrum Solothurn

4 min zu Fuss
ÖV

5 min
Autobahn





Objektbeschreibung

Diese charmante 4.5-Zimmer-Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, den grosszügigen Garten und das Potenzial, ein individuelles Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die ruhige Lage in einem familienfreundlichen Wohnquartier schafft ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die naturnah wohnen möchten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein funktionaler Eingangsbereich mit direktem Zugang zu den Wohnräumen.

Das helle Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses und bietet dank grosszügiger Fensterflächen viel Tageslicht sowie einen schönen Blick in den Garten. Die angrenzende Küche ist praktisch angeordnet und ermöglicht kurze Wege im Alltag. Von hier gelangen Sie direkt in den Aussenbereich, der mit einer Rasenfläche viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen bietet.

Die geschützte Gartenfläche schafft einen angenehmen Rückzugsort, an dem sich sonnige Nachmittage oder gesellige Grillabende mit Familie und Freunden geniessen lassen. Der gepflegte Garten bietet viel Privatsphäre und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob gemütlicher Sitzplatz, Spielfläche oder Gemüsegarten, hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen geniessen.

Im Obergeschoss befinden sich drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, die sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice eignen. Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Die gut proportionierten Räume bieten vielfältige Möglichkeiten, den Wohnraum den persönlichen Bedürfnissen und unterschiedlichen Lebensphasen anzupassen.

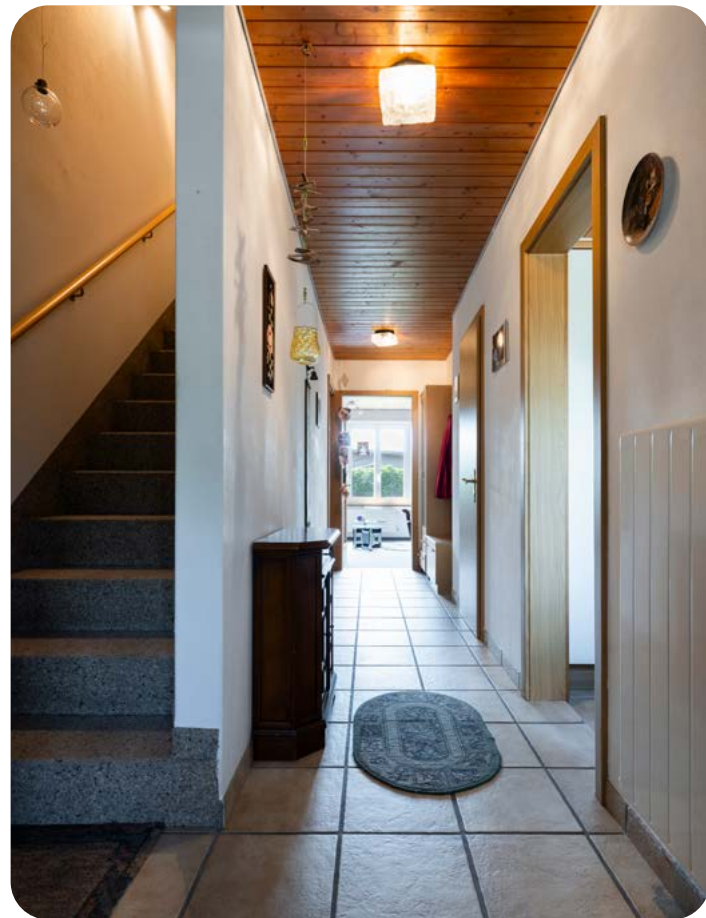
Eine direkt angebaute Garage sorgt für komfortables Parkieren und rundet das Platzangebot sinnvoll ab. Besonders praktisch ist der Korridor zwischen Haus und Garage, der die Vorder- und Rückseite der Liegenschaft miteinander verbindet. Dadurch gelangen Sie vom Wohnbereich aus bequem und geschützt zur Garage, ohne dabei ins Freie treten zu müssen.

Mit etwas Modernisierung entsteht hier ein Zuhause, das den Charme des bestehenden Hauses mit den Ansprüchen an zeitgemässes Wohnen auf ideale Weise verbindet.

Diese Doppelhaushälfte vereint eine ruhige Wohnlage, funktionale Grundrisse und attraktives Entwicklungspotenzial zu einem Zuhause mit viel Charme und vielseitigen Möglichkeiten.



4.5 Zimmer	1 Terrasse	3 Schlafzimmer	1 Nasszellen
1 Garten	1 Garage	1 Stauraum	75 m² Wohnfläche

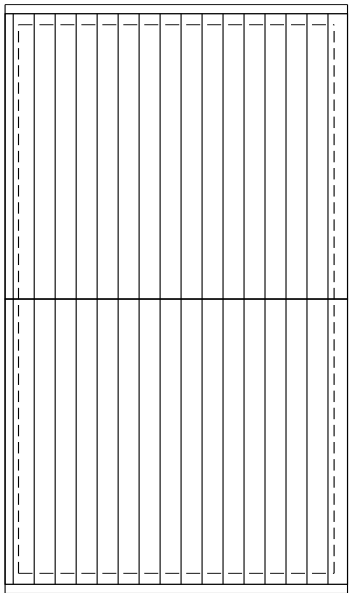
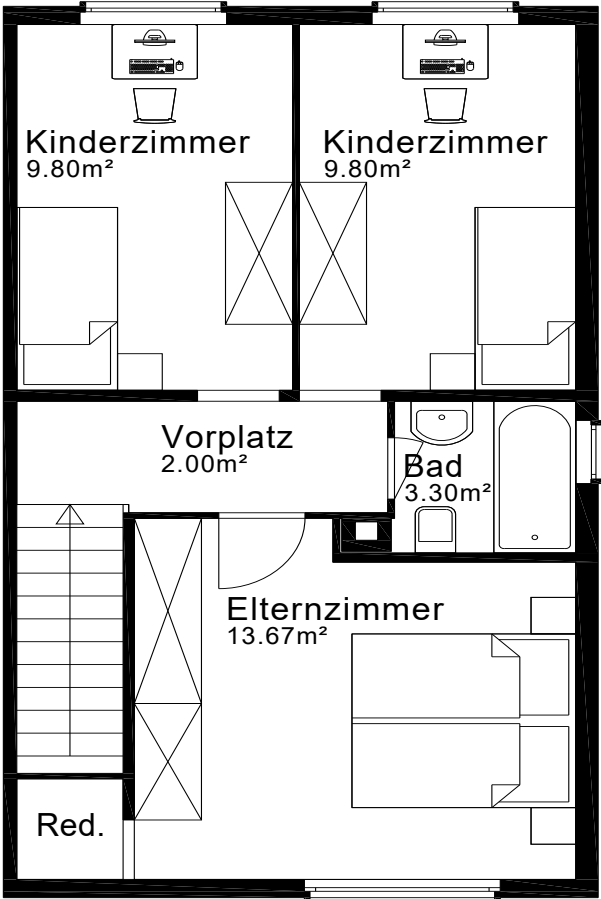
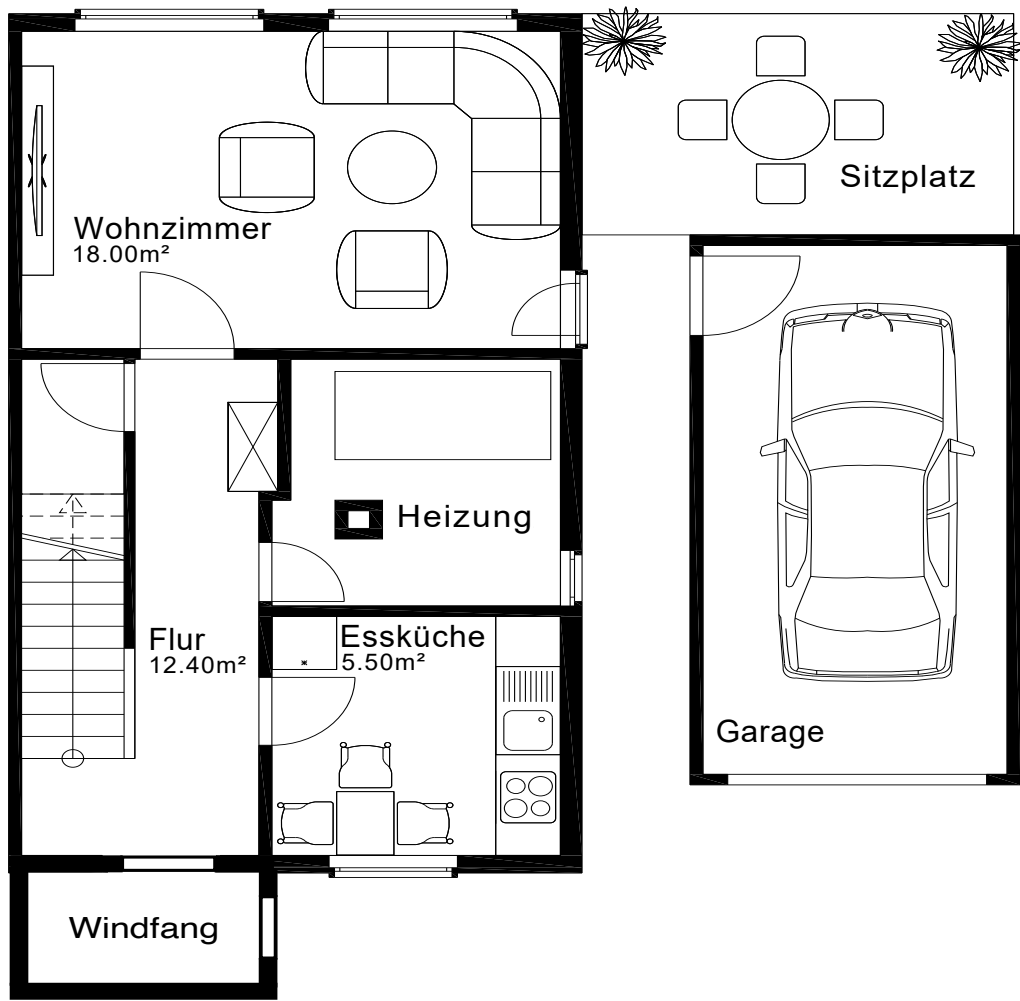






Grundrissplan Erdgeschoss

Grundrissplan Obergeschoss



Finanzierung



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



Kaufpreis ab CHF 440'000.-



Eigenkapital ab CHF 88'000.-



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Juli 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.04 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.34 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.61 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf



Partner

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



«Klare Posotionierung, ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH

Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

