



# Elegantes Wohnerlebnis mit einzigartigem Panorama

Obere Gwanne 5, 3713 Reichenbach i. K.



# Das Wichtigste in Kürze

**Verkaufspreis** CHF 1'380'000.-

## Was diese Immobilie sonst noch bietet



**6.5**  
Zimmer



**4**  
Schlafzimmer



**610 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**164 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

## Ausstattung



**Nasszellen** 2



**Fussboden** Keramikplatten, Laminat



**Carport** 2 Parkplätze



**Wärmeverteilung** Bodenheizung



**Heizung** Wärmepumpe, Photovoltaik



Fantastisches Bergpanorama



Grosse Terrasse mit Pergola



Helle Räumlichkeiten



Offene Küche



Grosszügiges Reduit



Praktische Einbauschränke



Kinderfreundliches Quartier



PV Anlage mit Batteriespeicher, 3-phasiger Notstrom



Grosszügiger Garten



Ruhige Wohnlage



## Gebäude

**2013**  
Baujahr

**Einfamilienhaus**  
Typ

**3**  
Etage

**Massiv**  
Bauart





# Lagebeschreibung

## Obere Gwanne 5 3713 Reichenbach i. K.

Die Liegenschaft an der Oberen Gewanden 5 liegt in einem ruhigen und leicht erhöhten Wohnquartier von Reichenbach im Kandertal. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einer beeindruckenden Bergkulisse. Die erhöhte Lage ermöglicht eine attraktive Aussicht über das Tal und

sorgt gleichzeitig für eine angenehme Besonnung. Die naturnahe Umgebung vermittelt ein Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Erholung – ideal für Personen, die einen Rückzugsort abseits des urbanen Trubels suchen.

## Lifestyle



### Gastronomie

Nicht weit entfernt befinden sich das Gasthaus Bären, das Bergrestaurant Pintli sowie das Hotel & Restaurant Bahnhof.



### Freizeit & Kultur

Die unmittelbare Nähe zur Natur eröffnet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten – von Wanderungen und Velotouren bis hin zu Wintersport in den nahegelegenen Skigebieten.



### Öffentlicher Verkehr

Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet Verbindungen zum Bahnhof Reichenbach i. K.. Von dort bestehen regelmässige Zugverbindungen Richtung Spiez, Thun und Bern.



### Einkaufen

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Dorfzentrum. Dort finden sich unter anderem Coop, lokale Fachgeschäfte sowie einer Bäckerei.



### Kinder

In Reichenbach im Kandertal stehen Familien verschiedene schulische Angebote zur Verfügung vom Kindergarten über die Primarschule bis zur Sekundarstufe.



### Auto

Über die gut ausgebaute Kantonsstrasse erreicht man in kurzer Zeit Spiez und damit die Autobahnanbindung A6, die eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.



**3 min mit Auto**  
Einkauf



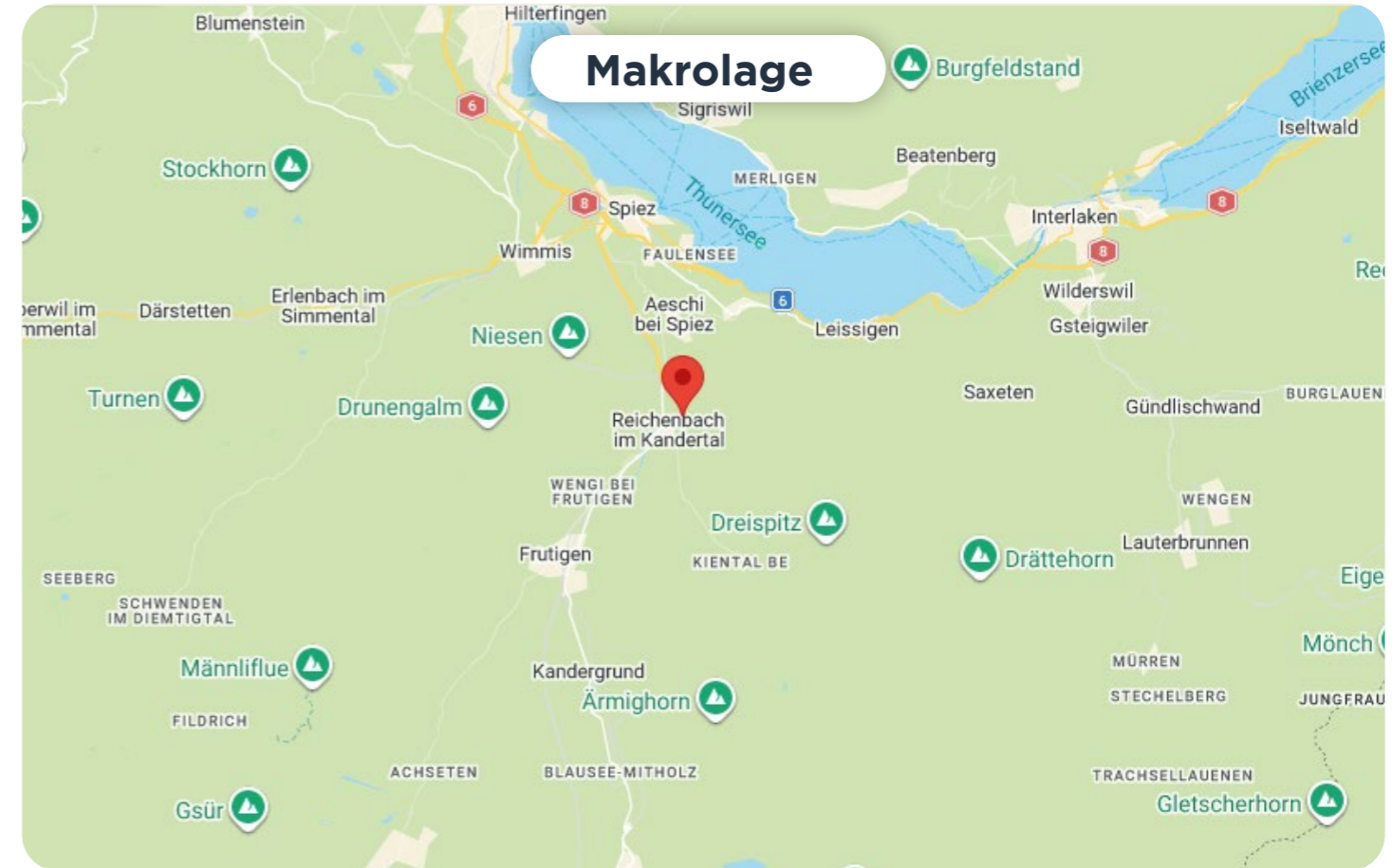
**10 min mit ÖV**  
Zentrum Spiez



**4 min zu Fuss**  
ÖV



**8 min**  
Autobahn



# Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2013 erbaute 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus überzeugt durch seine moderne Holzbauweise, eine durchdachte Raumaufteilung und ein harmonisches Wohnkonzept auf mehreren Ebenen. Die Liegenschaft vereint zeitgemässen Wohnkomfort mit einer naturnahen Umgebung und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Anspruch an Ruhe, Qualität und Funktionalität.

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit praktischen Stauraumlösungen. Vom Eingangsbereich führt eine Treppe in den Wohnbereich, von wo aus sich der zentrale Wohn- und Essbereich öffnet, welcher durch grosszügige Fensterflächen mit viel Tageslicht durchflutet wird und eine helle, einladende Wohnatmosphäre schafft.

Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und verbindet Wohnen, Essen und Kochen auf angenehme Weise. Die Küche präsentiert sich funktional und zeitlos, mit kurzen Wegen und ausreichend Arbeitsfläche für den Alltag wie auch für gesellige Kochmomente.

Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Aussenbereich, der mit Terrasse und Garten zum Verweilen einlädt. Hier geniessen Sie entspannte Stunden im Freien, umgeben von Ruhe und einer eindrucksvollen Bergkulisse.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere helle Wohnflächen, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die Räume überzeugen durch angenehme Proportionen sowie eine freundliche Lichtstimmung. Ergänzt wird diese Etage durch ein komfortables Badezimmer, das den Bedürfnissen des Alltags gerecht wird.

Das Untergeschoss bietet ein zusätzliches Badezimmer und Nutzflächen mit vielseitigen Verwendungsmöglichkeiten. Neben Technik- und Nebenräumen steht ausreichend Platz für Stauraum, Hobby, Büro, Gästezimmer oder individuelle Nutzung zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei gedeckte Carportplätze, welche komfortables Parkieren direkt bei der Liegenschaft ermöglichen. Die Kombination aus moderner Bauweise, guter Substanz sowie kontinuierlichen Investitionen unterstreicht den nachhaltigen Charakter dieser Immobilie. Die moderne Photovoltaikanlage wurde im Jahre 2025 installiert.

Diese Liegenschaft bietet ein stimmiges Gesamtpaket aus Wohnqualität, Funktionalität und naturnahem Lebensgefühl. Ein Zuhause, das Raum für individuelle Entfaltung und langfristige Wohnperspektiven schafft.



**6.5**  
Zimmer



**1**  
Terrasse



**4**  
Schlafzimmer



**2**  
Nasszellen



**1**  
Garten



**2**  
Carplätze



**1**  
Keller

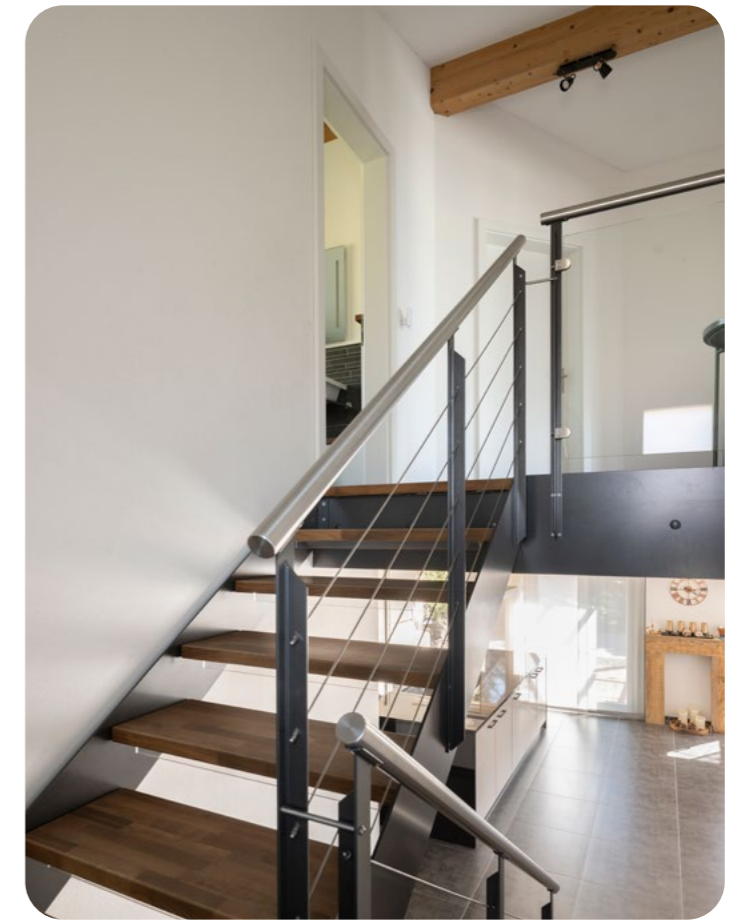


**164 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche













# Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Schlaf-, Gäste- und Kinderzimmer

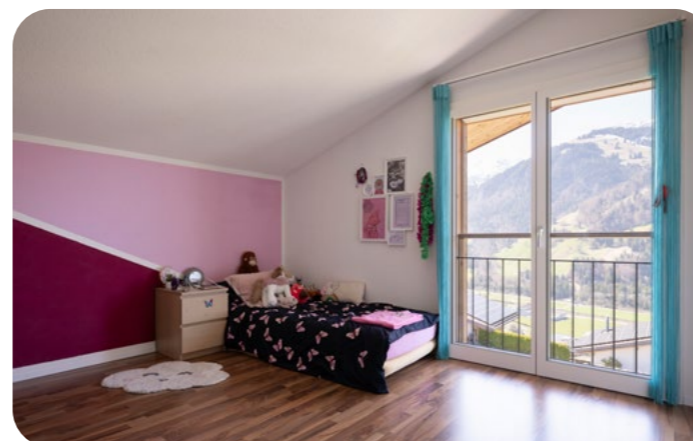


Bürozimmer



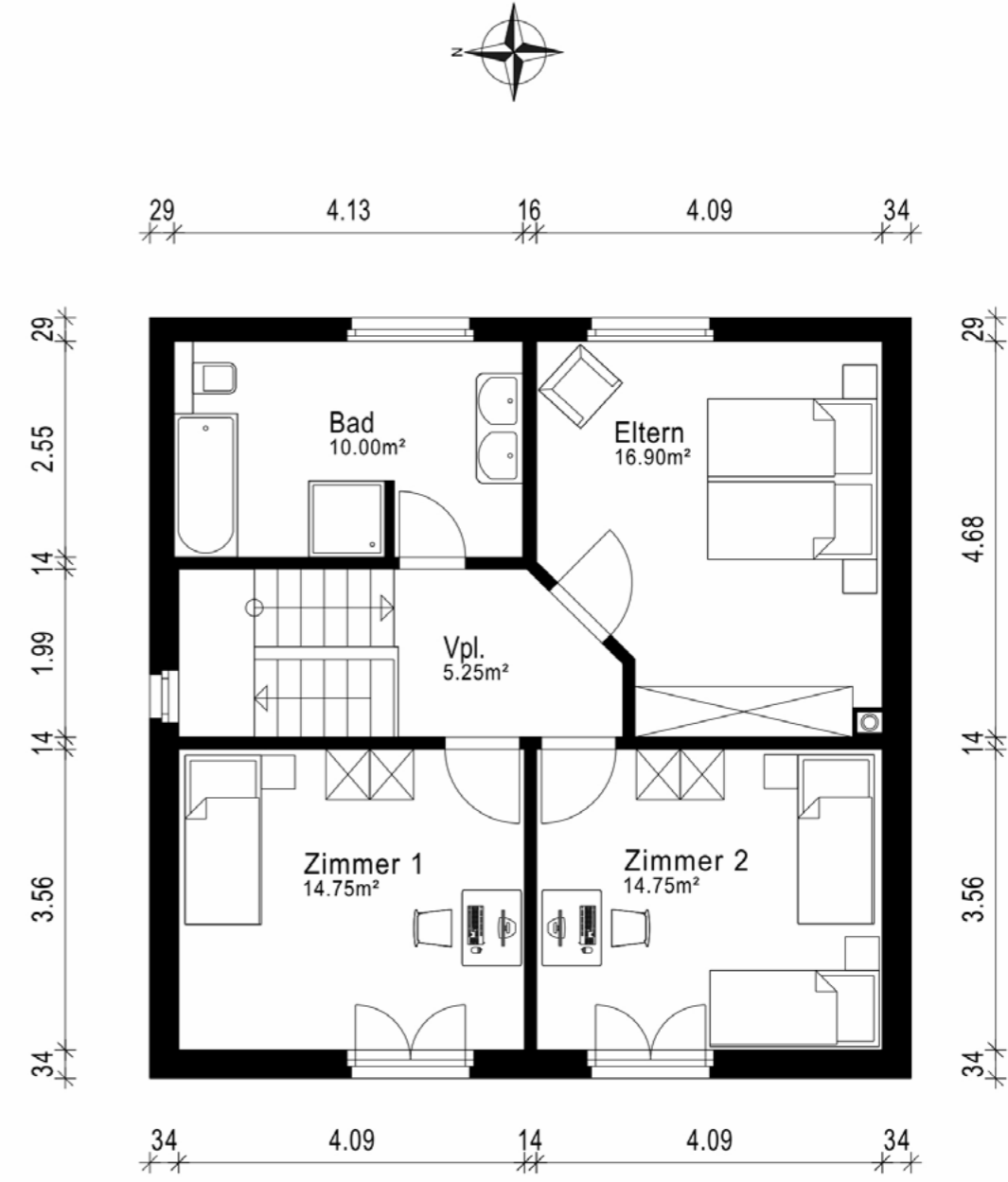
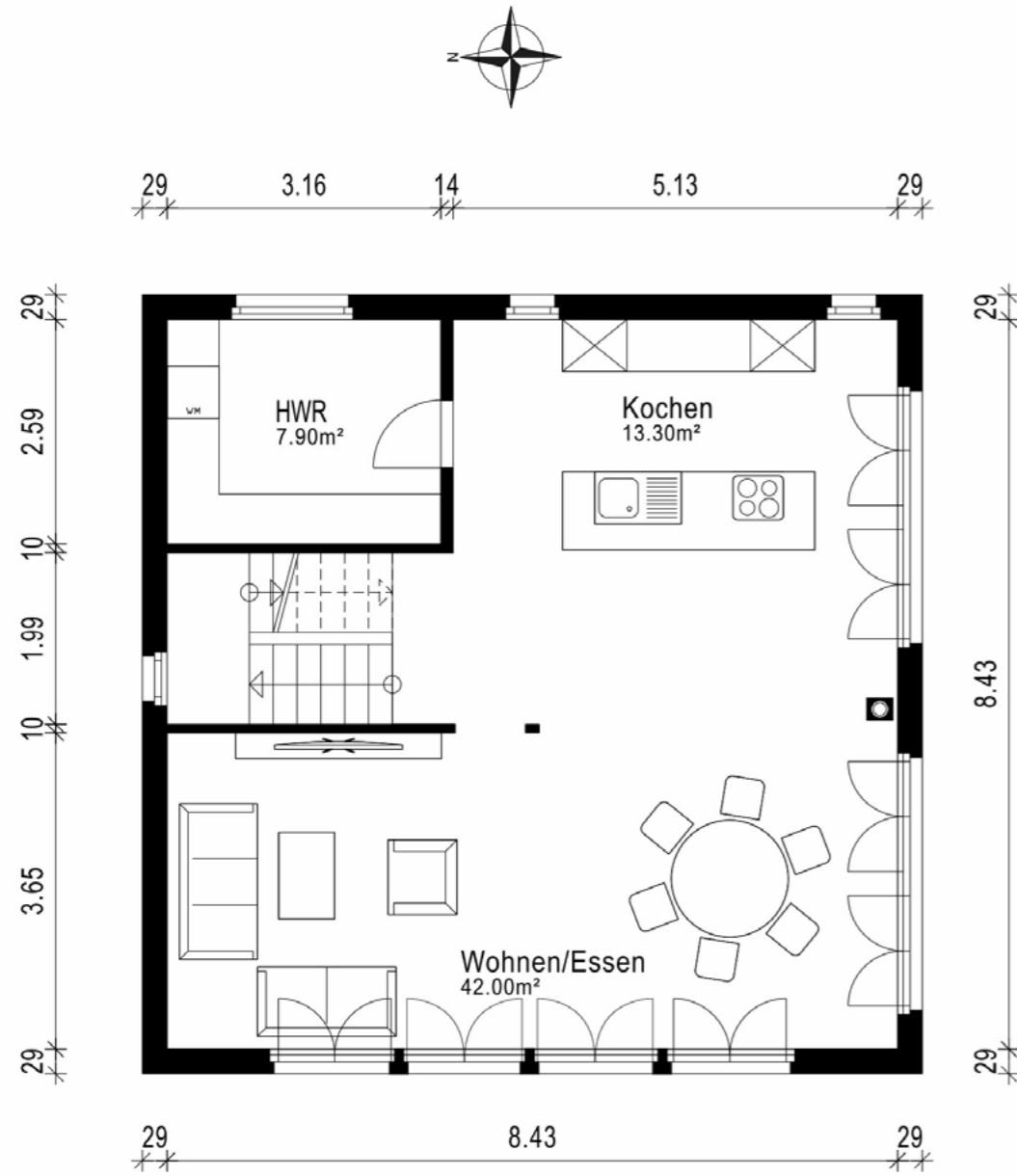
Vorher

Nachher

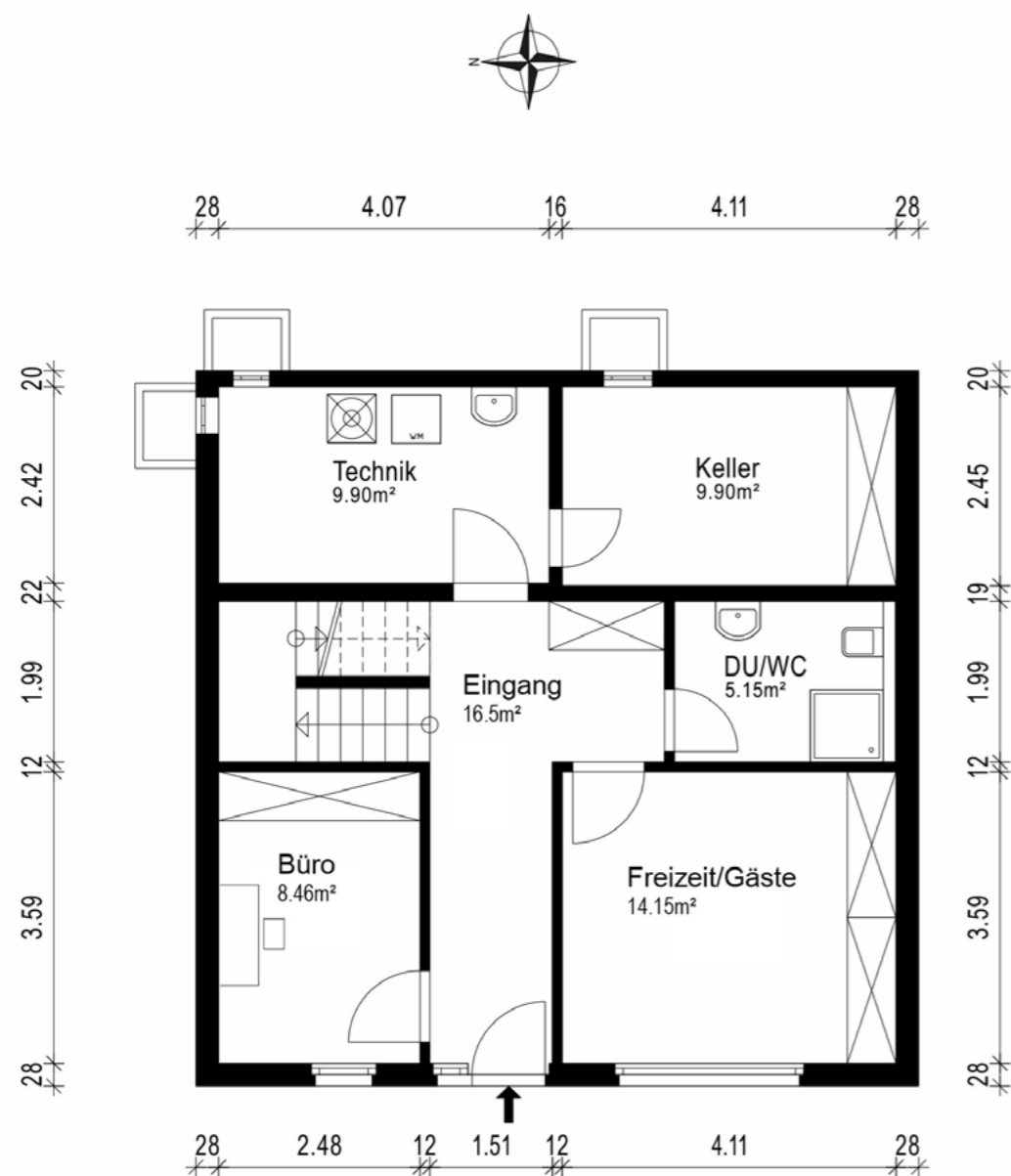


# Grundrissplan 1. Etage

# Grundrissplan 2. Etage



# Grundrissplan Erdgeschoss



## Immobilienverkauf

### Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf neben den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



#### Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



#### Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



#### Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



**« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »**

Petra Ammann, Bern

# Finanzierung



## Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



### Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand April 2026)

<p><b>Saron</b> Festhypothek ab* 2.5 %*</p>	<p><b>5 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.21 %*</p>
<p><b>10 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.47 %*</p>	<p><b>15 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.71 %*</p>

\* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: valuu.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**  
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**  
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**  
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**  
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



# Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



# Das Lifestyle Team



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

**Oldtimer Galerie International GmbH**  
Gürbestrasse 1  
3125 Toffen



**Christian Andres**  
Inhaber und Geschäftsführer



**Livia Andres**  
Finanz- und Rechnungswesen



**Nicola Pauli**  
Leiter Bewirtschaftung  
Mitglied der Geschäftsleitung



**Gian von Felten**  
Immobilienvermarkter



**Fabian Streit**  
Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA



**Fabian Hofmann**  
Multimedia Producer



**Raffael Rumpf**  
Architekt BA FH  
Immobilienvermarkter



**Pia Rohrer**  
Leiterin Backoffice



## **Lifestyle Company AG**

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

[info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch)

