



Modernes Wohnerlebnis an beliebter Lage

Birkenweg 33, 2553 Safnern

Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis ab CHF 1'480'000.–



7.5
Zimmer



5
Schlafzimmer



945 m²
Grundstücksfläche



310 m²
Bruttogeschossfläche



Gedeckte Terrasse



Grosszügiges Raumgefühl



Cheminée-Anschluss vorhanden



Direkter Zugang von der Garage ins Haus



Unverbaubare Aussicht



Grosser Balkon à 43m²



Familienfreundliches Wohnquartier



Büro und Schlafzimmer mit Einbauschränken

Ausstattung



Nasszellen 2



Fussboden Platten



Parkierung Garagenplätze 2, Aussenparkplätze 3



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe



Gebäude

2012
Baujahr

Einfamilienhaus
Typ

3
Etagen

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Birkenweg 33 2553 Safnern

Safnern ist eine charmante Gemeinde im Berner Seeland, eingebettet zwischen sanften Hügeln und der Nähe zur Stadt Biel. Die Region blickt auf eine lange Geschichte zurück. Heute besticht Safnern durch moderne Wohnquartiere, die harmonisch in das natürliche Umfeld eingebettet sind.

Zahlreiche Naherholungsgebiete, Parks und Freizeitmöglichkeiten machen die Gemeinde besonders attraktiv. Insgesamt vereint Safnern historische Tiefe, ländliche Ruhe und moderne Lebensqualität. Lebensqualität, Natur und Infrastruktur aus und ist somit ein begehrter Wohnort im Berner Seeland.

Lifestyle



Gastronomie

Nicht weit entfernt liegt der traditionsreiche "Gasthof Sternen", der mit regionalen Spezialitäten und einer gemütlichen Atmosphäre zu einem genussvollen Essen einlädt.



Freizeit & Kultur

In der Umgebung laden Spazierwege rund um das malerische Seeland zur Erholung in der Natur ein. Während die Nähe zu Biel Zugang zu Theater, Museen und Veranstaltungen ermöglicht.



Öffentlicher Verkehr

Nur zwei Gehminuten entfernt liegt die Bushaltestelle "Safnern Gürweg", welche regelmässige Verbindungen nach Biel bietet. Dort bestehen optimale Anschlüsse an das Bahnnetz.



Einkaufen

Für den täglichen Einkauf steht im Dorf ein "Volg" zur Verfügung. Grössere Einkäufe oder gemütliche Shoppingtouren können im nahegelegenen Biel unternommen werden.



Kinder

Der Kindergarten und die Primarschule Räbli decken den Unterricht von der Vorschule bis zur 6. Klasse ab. Die weiterführende Oberstufe befindet sich im nahegelegenen Orpund.



Auto

Entlang der Hauptstrasse gelangt man in nur wenigen Minuten zur Autobahneinfahrt Orpund, welche eine schnelle Anbindung in Richtung Biel, Bern oder Zürich ermöglicht.



2 min mit Auto

Einkauff



20 min mit ÖV

Zentrum Biel



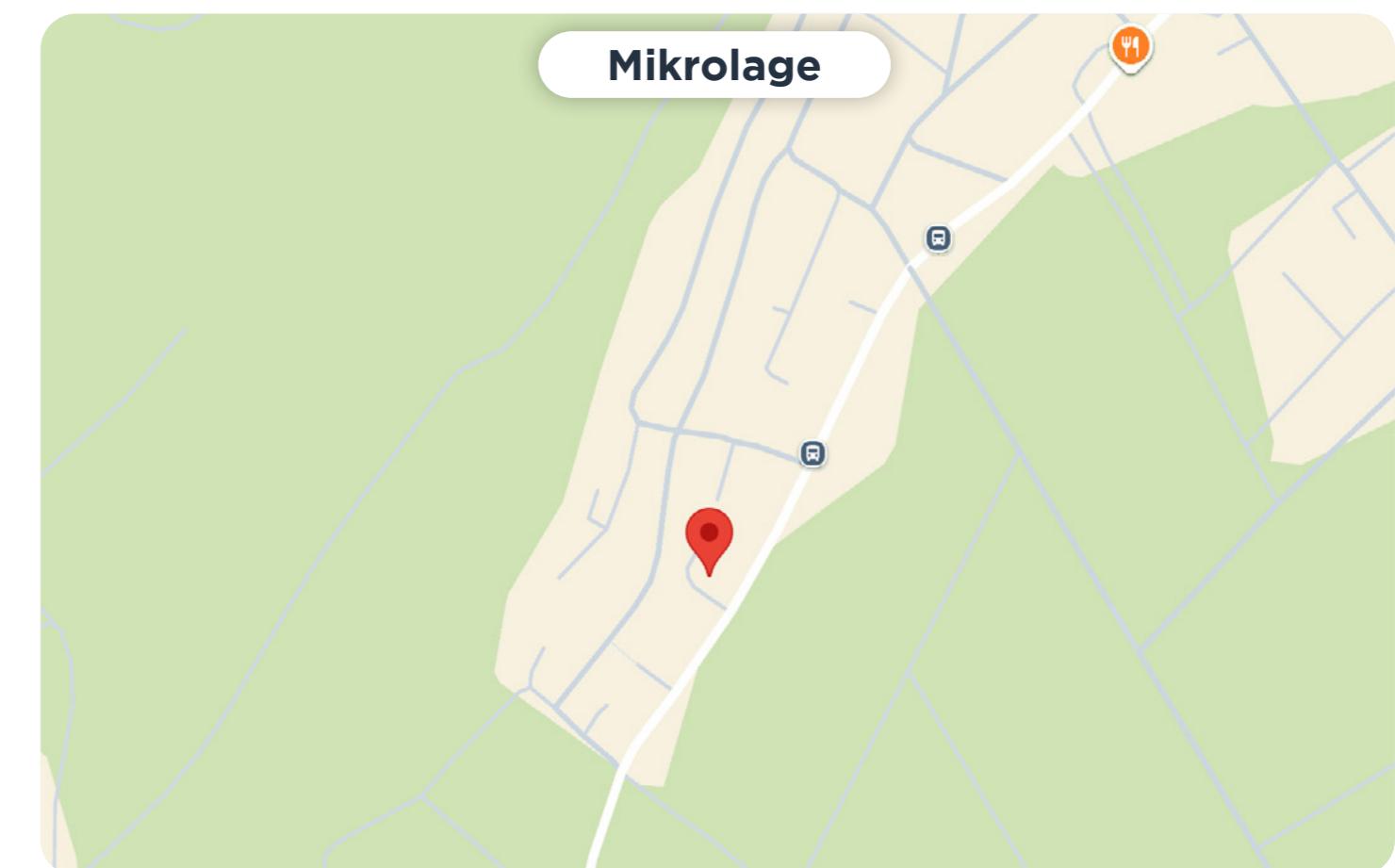
2 min zu Fuss

ÖV



5 min mit Auto

Autobahn



Mikrolage





Objektbeschreibung

Dieses 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2012, besticht durch seine moderne Ausstrahlung, hochwertige Bauweise und sorgfältig ausgewählte Materialien, die der Liegenschaft eine zeitlose Eleganz verleiht.

Beim Betreten empfängt Sie ein grosszügiger Korridor. Gleich zu Beginn befinden sich praktische Nebenräume, die den Alltag erleichtern: ein Waschraum mit direktem Zugang zur Garage sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein Reduit und ein Büro, welches mit Einbauschränken ausgestattet ist, die Stauraum bieten und das aufgeräumte Gesamtbild unterstreichen.

Vorbei an der eleganten Holztreppe eröffnet sich der weitläufige Wohn- und Essbereich, das Herzstück des Hauses. Die moderne Küche integriert sich harmonisch in den Raum und bietet alles, was Kochliebhaber schätzen. Vom Wohnbereich gelangt man in die Carnotzet, einen bezaubernden Raum mit Cheminée- und Küchenanschluss, der zu gemütlichen Stunden einlädt. Von dort führt der Weg raus auf die grosszügige Terrasse, die teilweise überdacht ist und sanft in den gepflegten Garten übergeht. Hier lässt sich die Ruhe des eigenen Gartens in vollen Zügen geniessen – sei es bei einem geselligen Grillabend mit Familie und Freunden oder beim entspannten Verweilen im Grünen.



7.5
Zimmer



1
Terrasse



5
Schlafzimmer



2
Nasszellen



1
Balkon



2
Garagenplätze



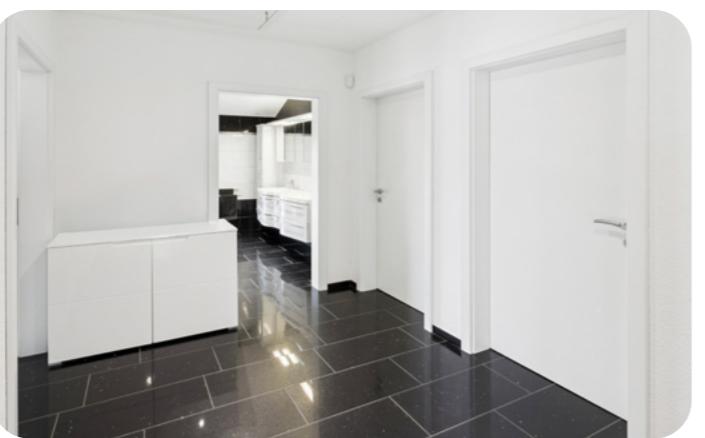
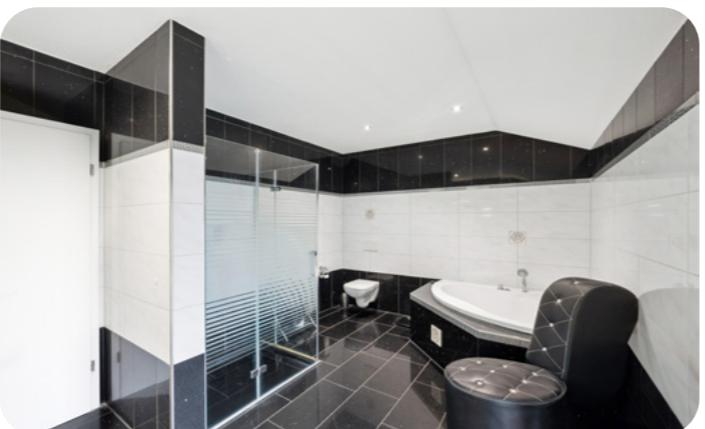
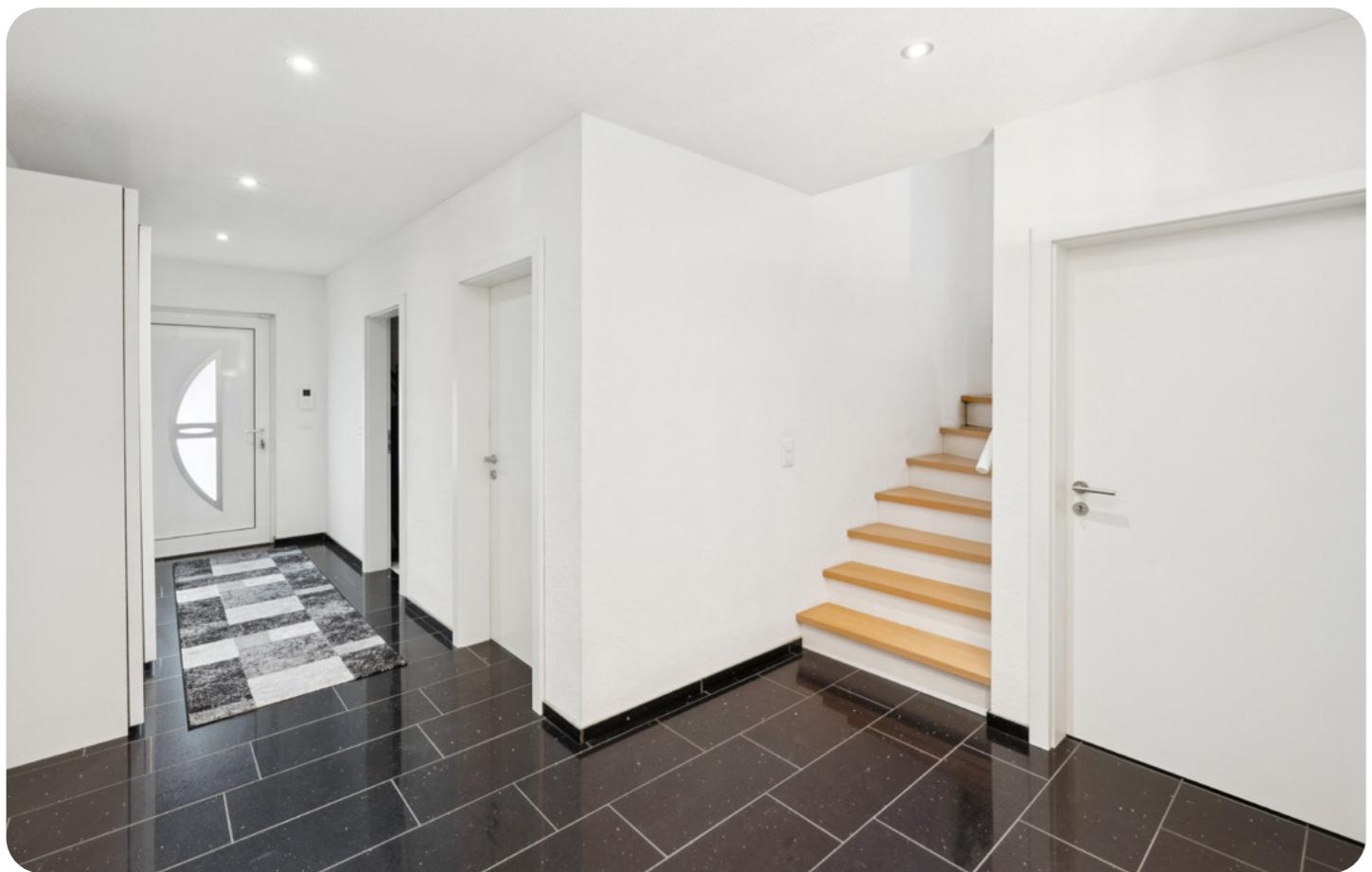
3
Aussenparkplätze



310 m²
Bruttogeschossfläche















Lifestyle Vision



Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Wohn- und Esszimmer



Kinder-, Gäste und Schlafzimmer



Büro, Carnotzet



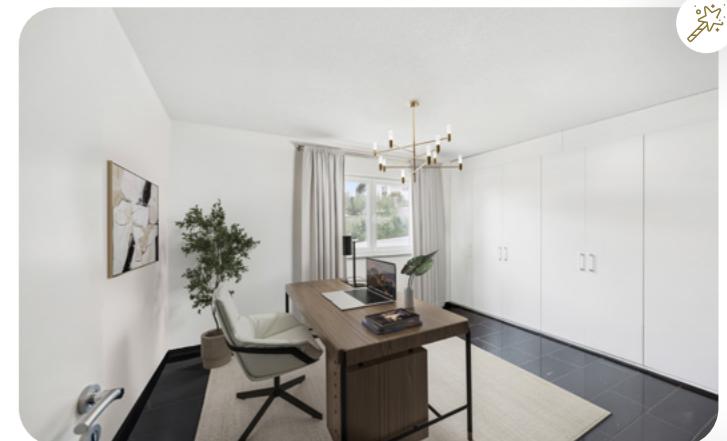
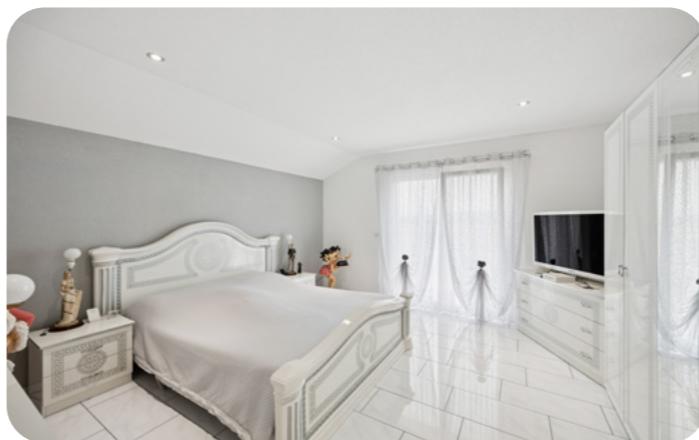
Terrasse, Balkon



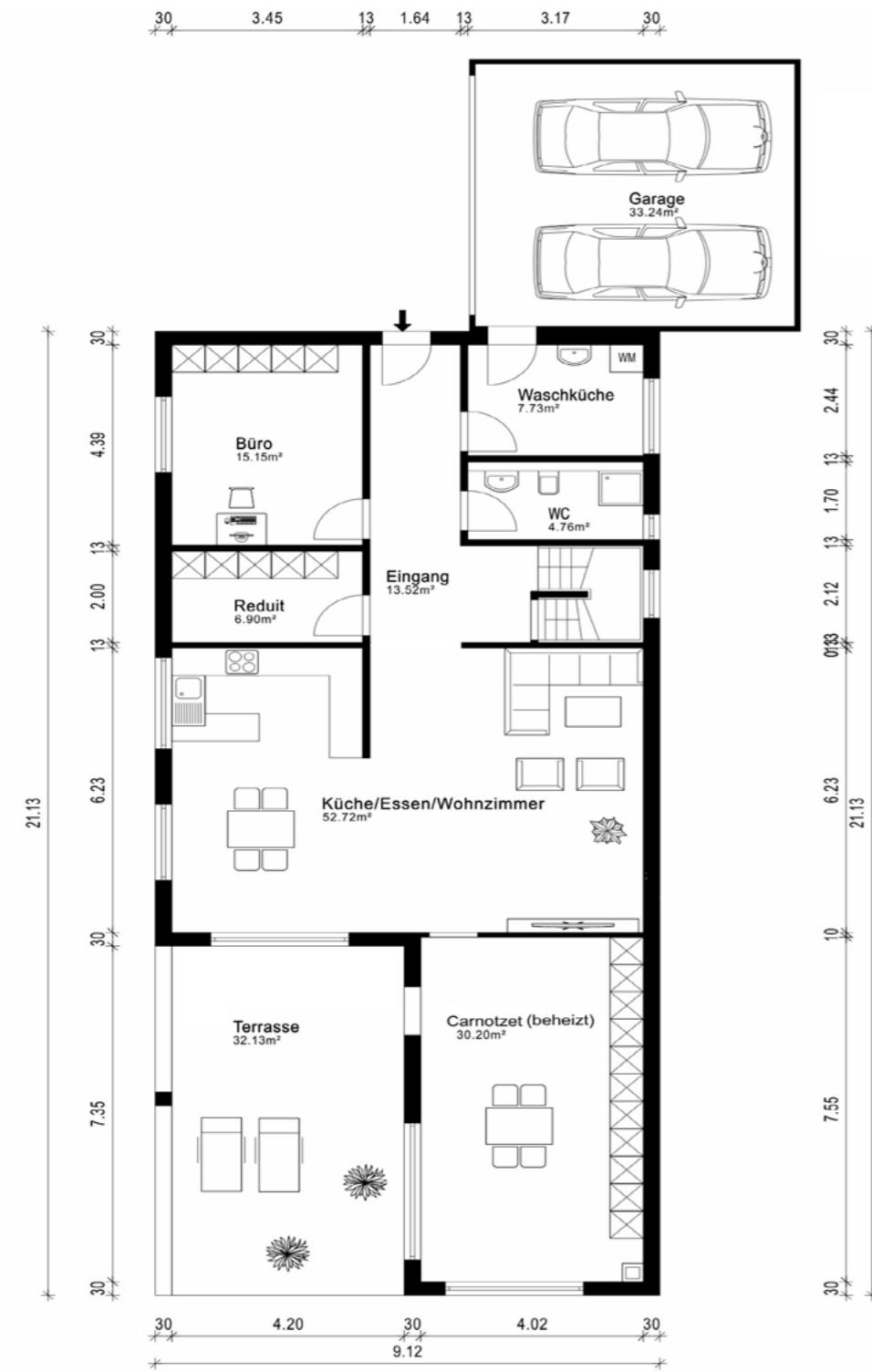
Vorher



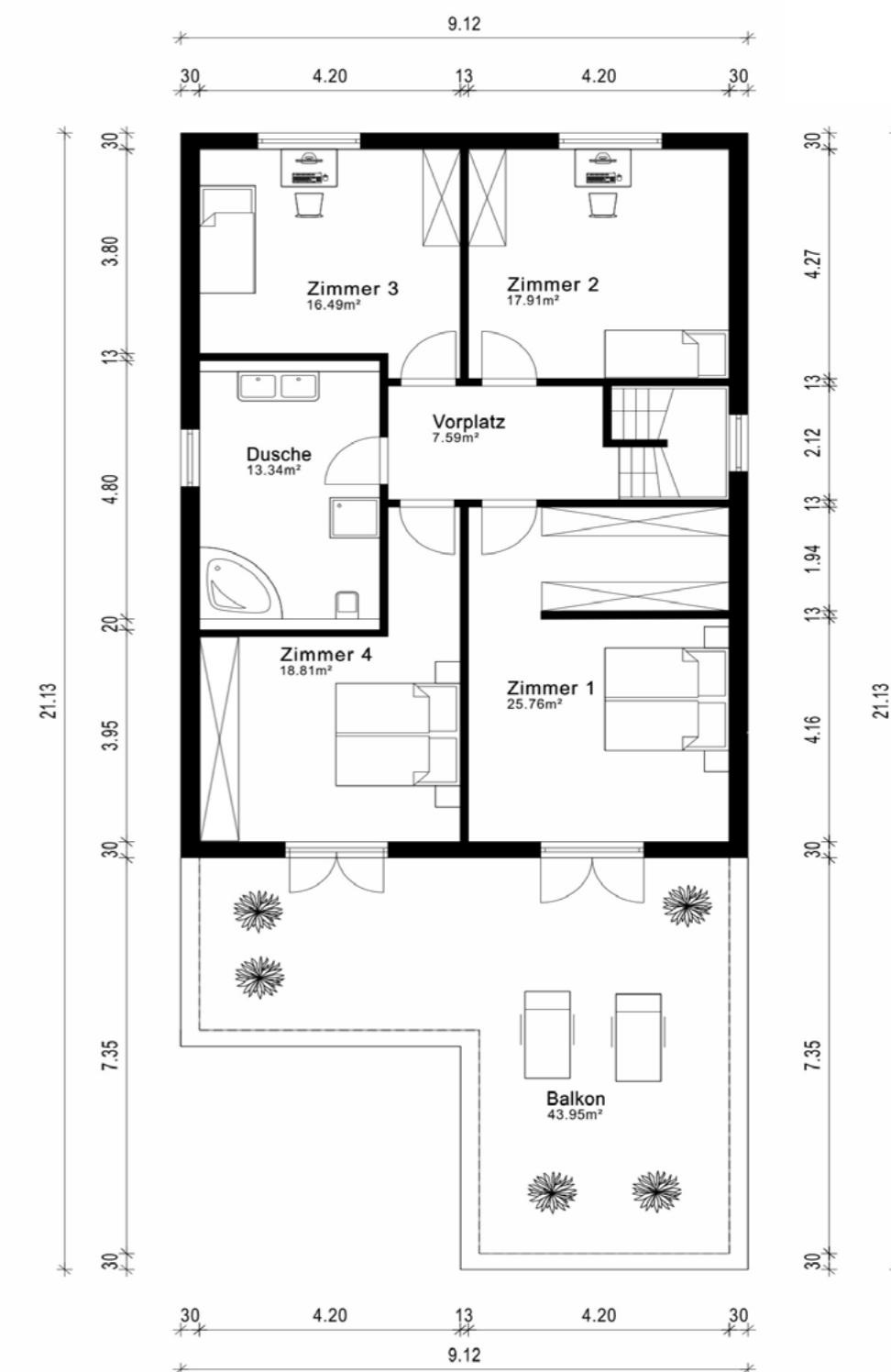
Nachher



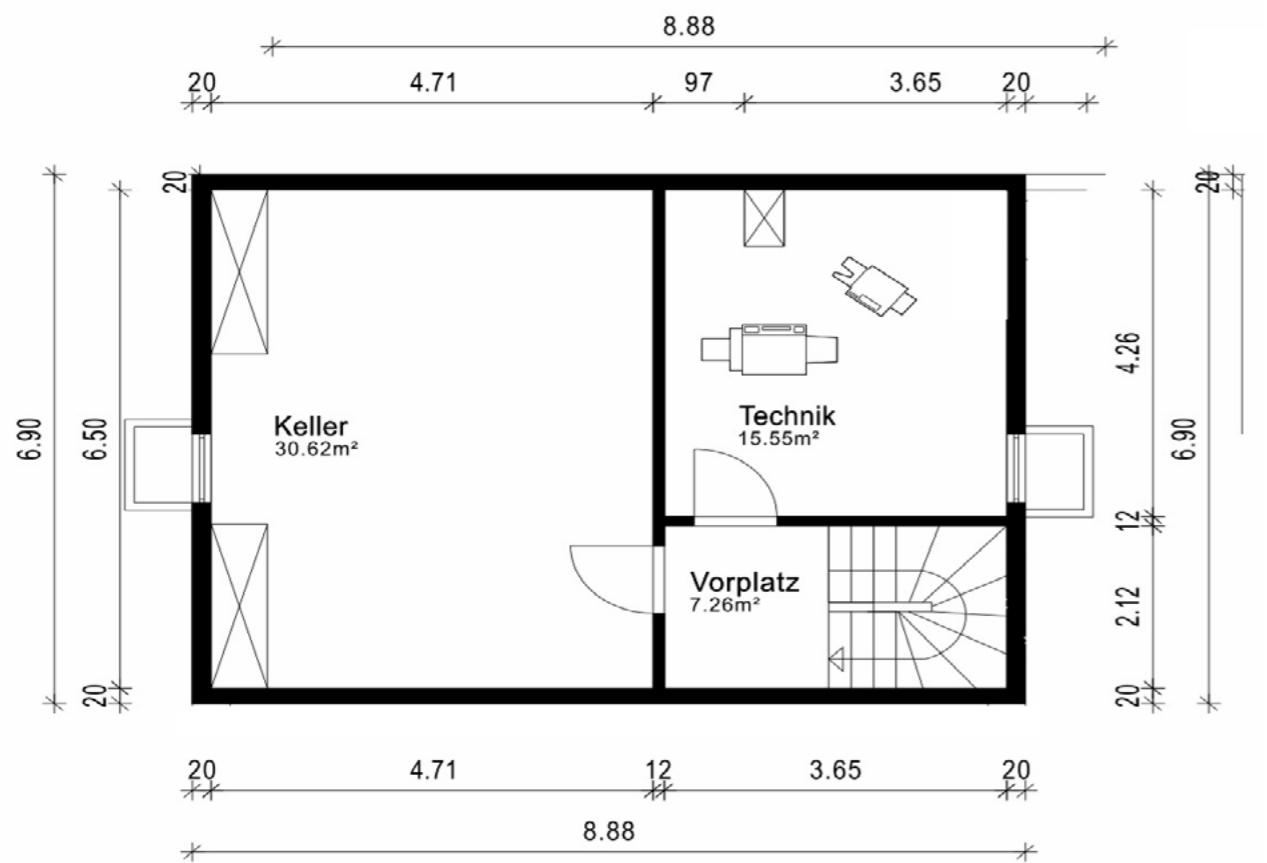
Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Untergeschoß



Finanzierung

Kaufpreis ab CHF 1'480'000.-



Eigenkapital ab CHF 296'000.-



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Oktober 2025)

Saron Festhypothek ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.01 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.35 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.55 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

**Sie sind interessiert?
Wie geht es weiter.**

1.

Kontaktaufnahme & Besichtigung

Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.

2.

Kaufangebot & Kennenlernen

Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.

3.

Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung

Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.

4.

Schlüsselübergabe & Bezug

Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



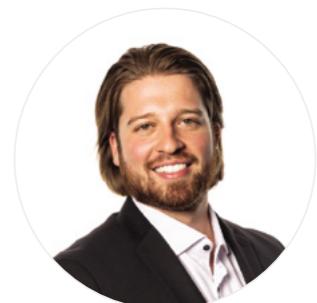
Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Sachbearbeiter Bewirtschaftung



Alina Schocher
Leiterin Administration



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Alisha Rosser
Immobilienvermarkterin



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

