



Familienoase mit atemberaubender Fernsicht

Radelfingenstrasse 125b, 3068 Utzigen



Kaufpreis ab CHF 1'280'000.-



6.5
Zimmer



3
Schlafzimmer



1'516 m²
Grundstückfläche



205 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszelle 1



Fussboden Parkett, Keramikplatten, textile Bodenbeläge



Garagenplätze 2



Wärmeverteilung Bodenheizung, Radiatoren



Heizung Fernwärmeheizung



Aussenparkplätze 2



Gebäude

1857
Baujahr

Einfamilienhaus
Typ

3
Stockwerke

Fachwerk
Bauart



Wunderschöne Bergsicht



Ländliches Flair



Familienfreundliches Quartier



Grosszügiger Garten



Unverbaubare Lage



Lichtdurchflutet





Radelfingenstrasse 125b 3068 Utzigen

Utzigen ist ein bezauberndes Dorf in der Gemeinde Vechigen, am Rande von Bern. Das einzigartige Dorf bietet eine attraktive Wohngegend und ein sehr ansprechendes Erscheinungsbild. Durch die Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanen Einflüssen ist Utzigen zu einem bevorzugten Vorort und einer begehrten Wohnadresse geworden.

Das Zusammenleben von städtisch orientierten Bewohnern und angestammten Landbewohnern hat zu einer vielfältigen Mentalität in der Gemeinde geführt. Die reizvolle Landschaft mit grünen Wiesen und weiten Feldern bietet eine angenehme Abwechslung zum städtischen Trubel und ist ein beliebter Ort für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.

Lifestyle



Gastronomie

Geniessen Sie die kulinarische Vielfalt in den verschiedenen Restaurants der Gemeinde Vechigen. Sie finden eine gemütliche Atmosphäre und köstliche Gaumenfreuden.



Freizeit & Kultur

Die Gemeinde Vechigen bietet ein sehr abwechslungsreiches Kulturprogramm, das Menschen mit zahlreichen musikalischen und kulinarischen Events vereint.



Öffentlicher Verkehr

Utzigen hat eine gute Anbindung an Bern und die Umgebung durch Postautos und die S-Bahn, was Bewohnern und Besuchern eine bequeme und einfache Mobilität ermöglicht.



Einkaufen

Im nahen Boll befinden sich das VOI Migros, eine Bäckerei, eine Drogerie, eine Metzgerei und weitere Geschäfte, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.



Kinder

Zu Fuss ist die Primarschule Utzigen in nur 5 Minuten erreichbar. Auch die Oberstufe in Boll ist mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten bequem zu erreichen.



Auto

Utzigen ist hervorragend an die Hauptverkehrsstrassen angebunden. Die umliegenden Gemeinden, die Stadt Bern und die Autobahnen A1/A6 sind schnell zu erreichen.

Distanzen



3 Min mit dem Auto
Einkauf



3 min mit dem Auto
Zentrum

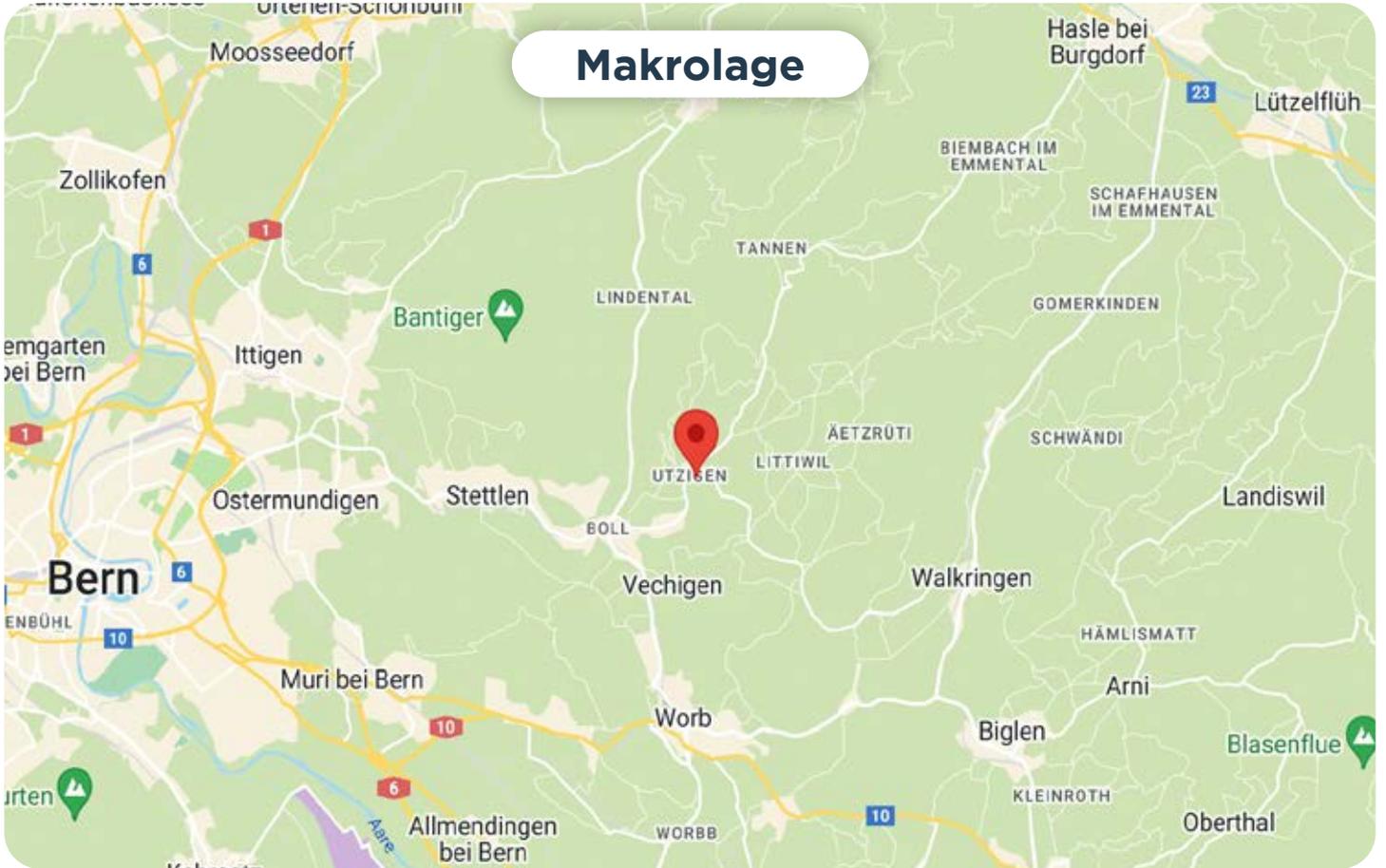


3 min zu Fuss
ÖV



15 min
Autobahnen A1 / A6

Makrolage



Quartierlage



Objektbeschreibung

Diese einzigartig umgebaute ehemalige Mühle wurde zu einem charmanten Wohnhaus umfunktioniert. Das eigenständige Haus befindet sich in einer idyllischen Lage am Rande des Dorfes Utzigen.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einem heimeligen Eingangsbereich empfangen, der eine angenehme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie in die modern gestaltete Küche inklusive Essbereich und zu dem geräumigen Wohnzimmer, das mit einem Kamin und gemütlichen Sitzgelegenheiten ausgestattet ist.

In den Obergeschossen befinden sich fünf weitere Zimmer, welche eine vielseitige Nutzung als

Kinderzimmer, Ankleide-Raum oder Home-Office ermöglichen.

Der Garten ist liebevoll angelegt und bietet viel Platz zum Entspannen und Geniessen. Hier finden Sie eine Terrasse und einen Aussenbereich, der sich perfekt für Abendessen & Grilladen im Freien eignet.

Das einmalige Alpenpanorama ist ein wahrer Blickfang. Ein weiteres Plus sind die zwei grossen Garagenplätze.

In diese aussergewöhnliche und harmonische Immobilie verlieben sich Familien und Paare, welche die Ruhe und die Schönheit der Natur geniessen möchten, gleichzeitig aber nicht auf die Nähe zu urbanen Infrastrukturen verzichten wollen.



6.5
Zimmer



3
Stockwerke



3
Schlafzimmer



1
Nasszelle



1
Separates WC



4
Parkplätze



1
Balkon



1
Garten

Video

Über den QR Code gelangen Sie mit Ihrem Smartphone direkt zum Immobilien-Film.

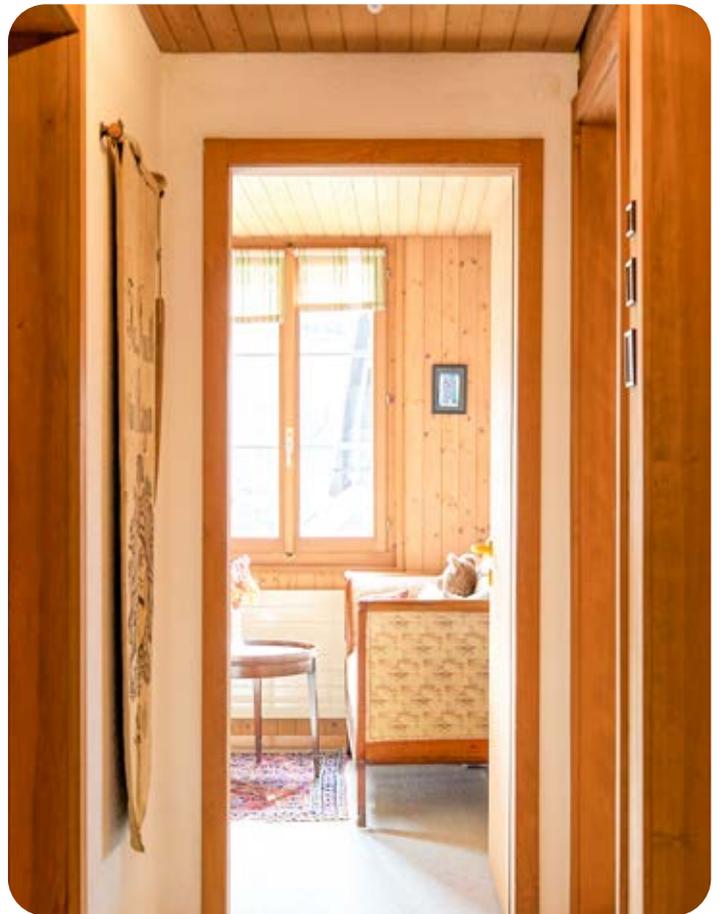


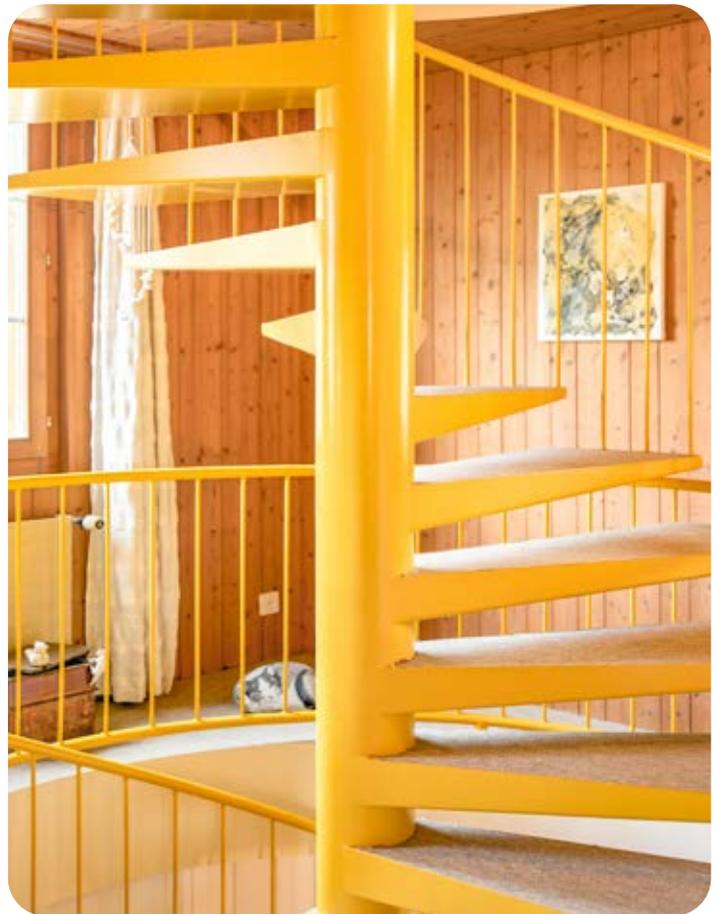






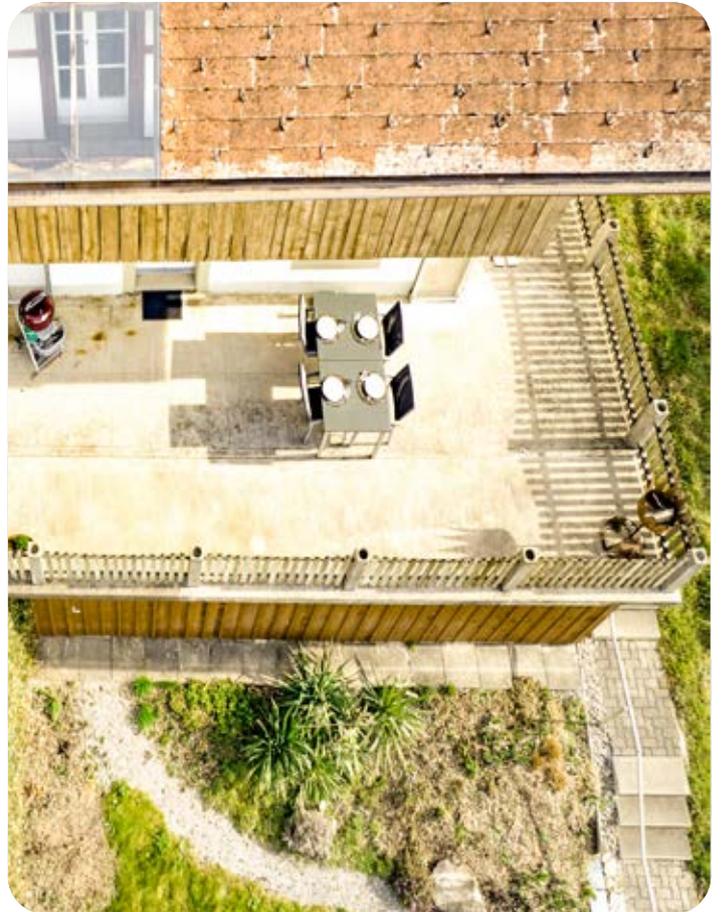


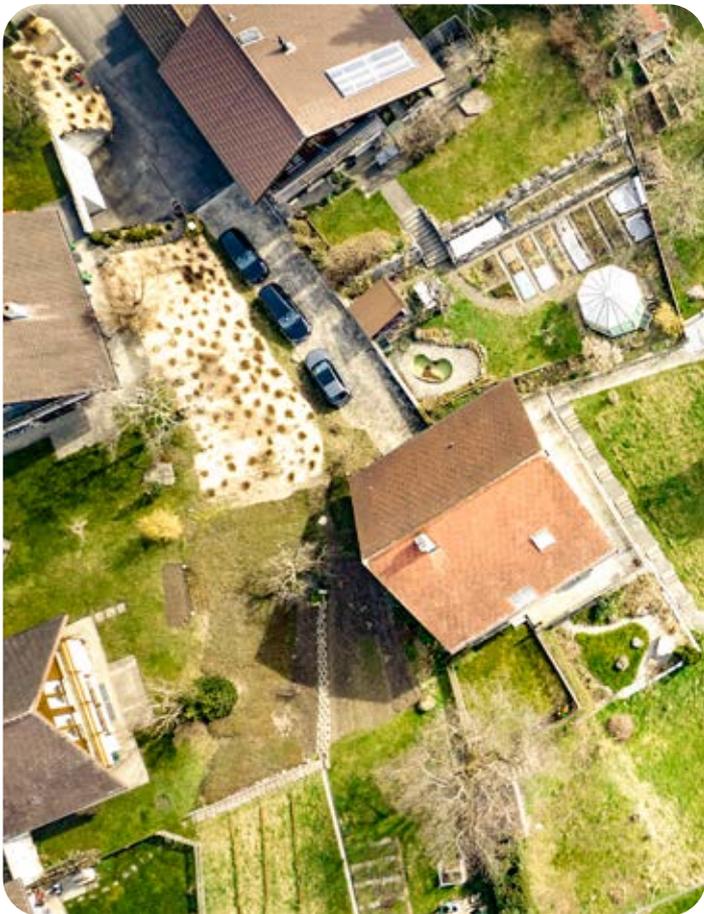














Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

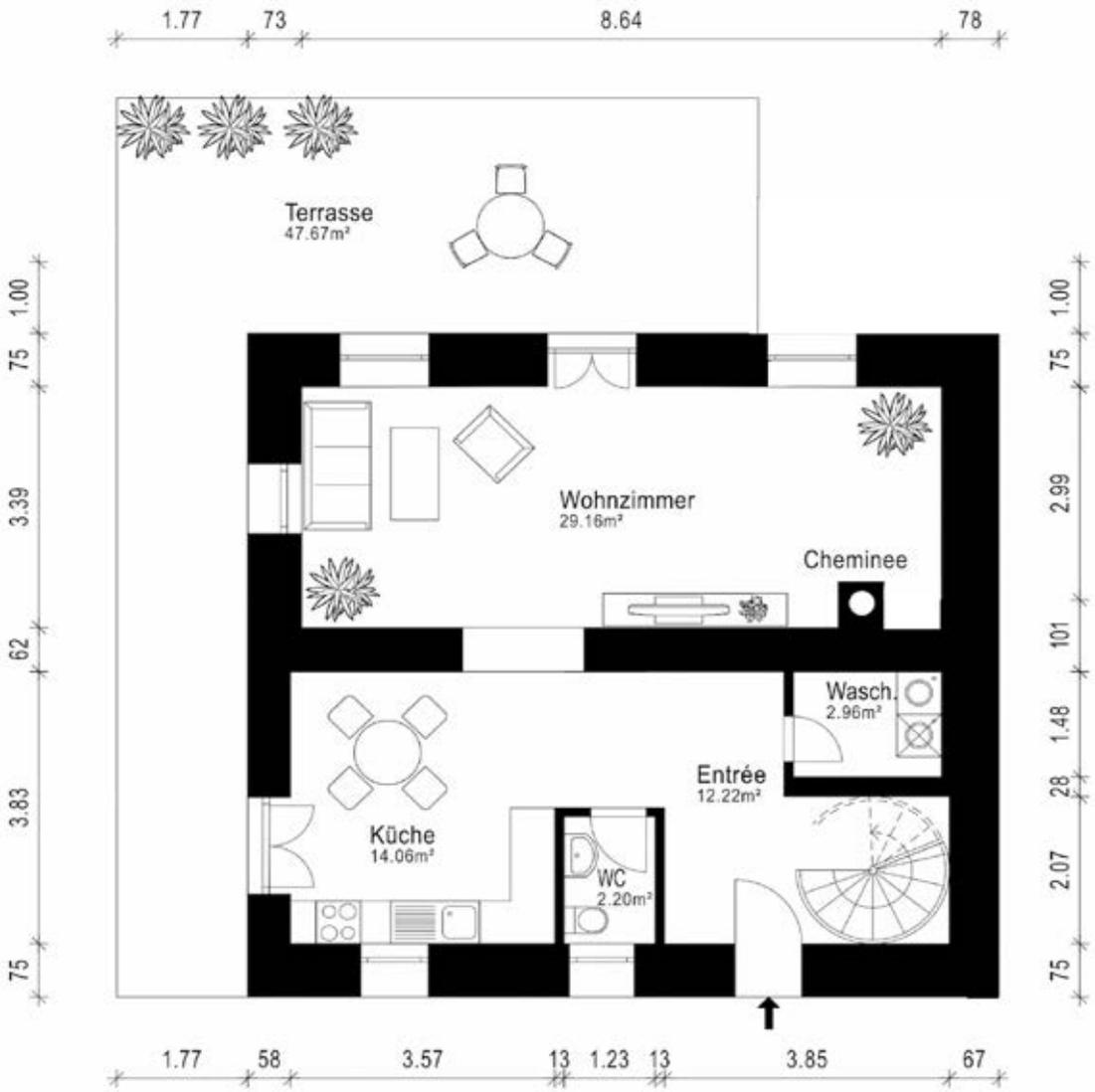
Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



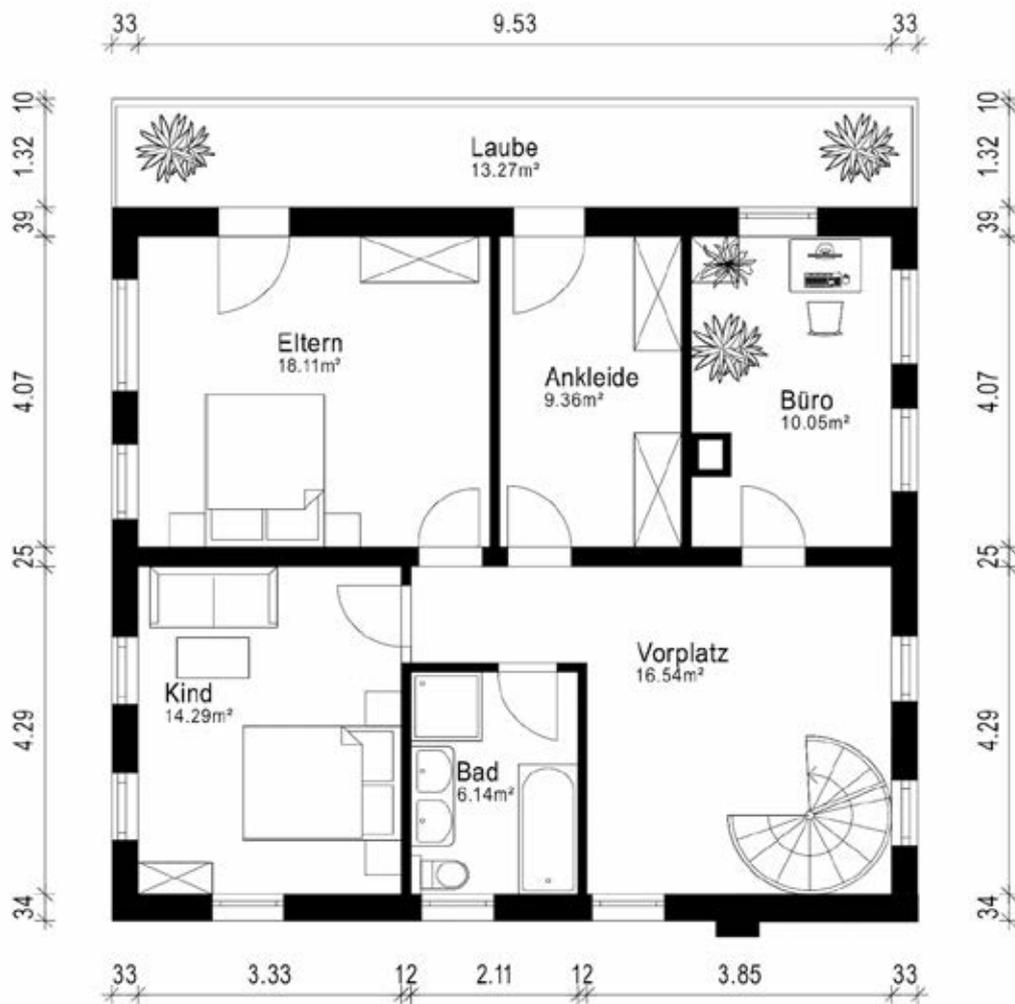
Home-Office



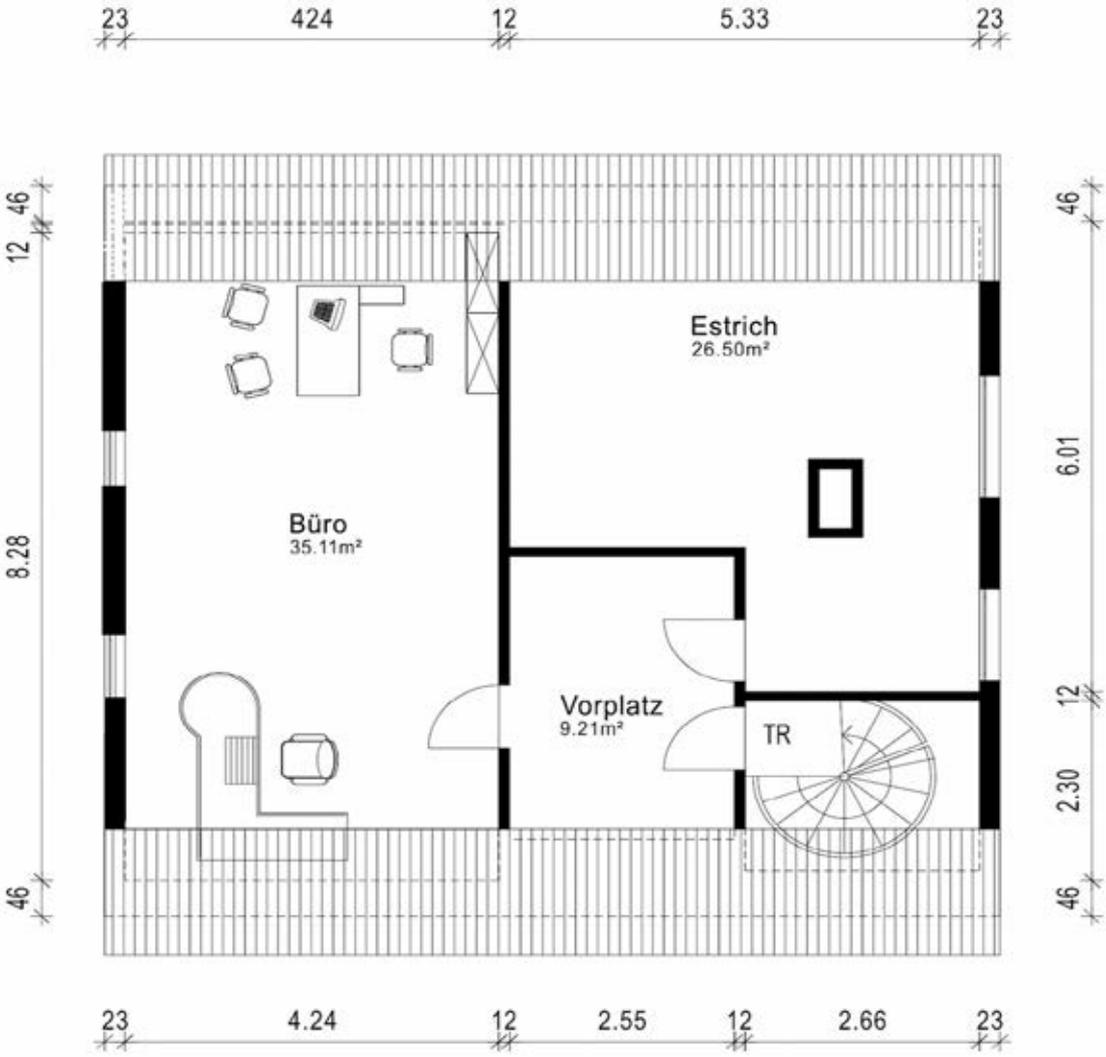
Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan 1. Obergeschoss



Grundrissplan 2. Obergeschoss



A close-up photograph of a hand holding a set of keys. The keys include a silver metal ring, a yellow key, and a silver key with a house-shaped charm. The background is a light-colored wall with a door handle.

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Finanzierung

Kaufpreis ab CHF 1'280'000.-

Eigenkapital ab CHF 256'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand April 2023)

3 Jahre

Festhypothek ab*
2.23 %*

5 Jahre

Festhypothek ab*
2.25 %*

10 Jahre

Festhypothek ab*
2.31 %*

15 Jahre

Festhypothek ab*
2.37 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: valuu.ch



Immobilienverkauf

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern



Baumanagement



Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei perfekt umgesetzt werden:

Wir beraten und begleiten Sie bei Ihren Umbau- und Renovationsvorhaben. Ihre Wünsche und Vorstellungen realisieren wir dank erprobtem Fachwissen, breitem Baupartner-Netzwerk und unserer langjährigen Erfahrung mit Termin- und Kostengarantie.



1. Start & Bedürfnis-Abklärung

- Besprechung Ihrer Wünsche und Ideen kostenlos und unverbindlich vor Ort
- Erstellung einer Gesamtofferte und Kostenschätzung für das Projekt
- Abklärung von bestehenden Einschränkungen & Schadstoffen wie Asbest o.Ä.



Gesamtofferte & Projektplanung

- Detaillierte Definition von Material & Umsetzung
- Vorbereitete Organisation aller benötigten Handwerker und Planer
- Zusammenstellen eines Bauprogramms für einen organisierten Ablauf



Laufende Prüfung der Arbeitsausführung & Termine

- Überwachung der Arbeitsausführungen auf Qualität und Genauigkeit
- Sicherstellung der Termineinhaltung aller Handwerker dank periodischer Baukontrolle
- Abnahme & finale Prüfung der Arbeiten mit Ihnen - der Bauherrschaft



Immobilienverwaltung

Die Lifestyle Company sorgt sich mit viel Herz und Sorgfalt um Ihre Liegenschaft.

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Einfach, schnell, zuverlässig

Wir halten die Wege kurz, sorgen für durchgehende Erreichbarkeit und höchste Zuverlässigkeit in der Bewirtschaftung ihrer Immobilien.



Digital

Dank konsequenter Nutzung digitaler Möglichkeiten wird die Verwaltung nicht nur besser, sondern auch kosteneffizienter.



Partnerschaftlich

Wir verstehen uns als ihr Geschäftspartner und sorgen uns stets transparent, offen und vertrauensvoll für Ihre maximale Rendite.



« Nach 7 Jahren haben wir endlich eine Verwaltung gefunden, welche unseren Bedürfnissen und Erwartungen entspricht. »

Samuel Salvisberg, Bolligen

Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter
Bewirtschaftung



Tobias Wegmüller
Leiter Marketing und
Akquise



Tamara Felder
Immobilienvermarkterin



Chanelle Gasser
Immobilienvermarkterin



Pascal Sollberger
Digital-Marketing



Janik Horvat
Leiter Baumanagement



Alina Schocher
Leiterin Administration



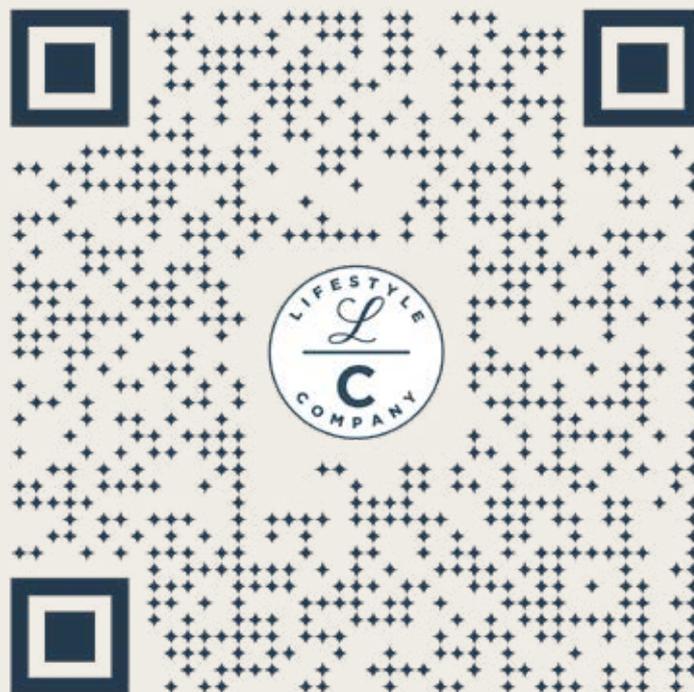
Jürg Tanner
Immobilientreuhänder



*Hallo, ich
bin Immoli*

**Ich freue mich über Ihr kurzes
Feedback und Ihre Weiterempfehlung
an Freunde & Bekannte!**

→ Jetzt QR-Code scannen!





Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

