



Grosszügige Gartenwohnung an beliebter Lage in Muri

Höheweg 8A, 3074 Muri bei Bern



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 1'890'000.-

Was diese Immobilie sonst noch bietet



6.5
Zimmer



4 opt. 5
Schlafzimmer



26/100
Wertquote Wohnung



200 m²
Bruttowohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 3



Fussboden Keramische Platten, Parkett, Beton



Einstellhallenplätze 2



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Gasheizung



Grosse Fensterfronten



Terrasse mit Windschutz, Sitzplatz und
Rasenfläche auf 250m²



Helle Räumlichkeiten



Hochwertige Küche mit Foodcorner



Zwei Nebenräume zur Mitbenutzung



Badezimmer mit Dampfdusche und
Badewanne Marea Air System



Waschmaschine und Trockenraum



Reduit



Schwedenofen



Ruhiges, kinderfreundliches Wohnquartier



Gebäude

2006
Baujahr

Eigentumswohnung
Typ

Erdgeschoss
Etage

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Höheweg 8A 3074 Muri bei Bern

Der Höheweg 8a liegt in einem gepflegten Wohnquartier im Ortsteil Muri, eingebettet in eine grüne und angenehm ruhige Umgebung. Die leicht erhöhte Lage eröffnet schöne Ausblicke über das Berner Mittelland und verbindet Privatsphäre mit kurzen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und dem öffentlichen Verkehr. Muri bei Bern zählt zu den

begehrtesten Wohngemeinden der Region. Die Nähe zur Aare, vielfältige Naherholungsgebiete und das breite Freizeitangebot schaffen eine hohe Lebensqualität. Gleichzeitig ist das Zentrum von Bern rasch erreichbar. So vereint der Standort naturnahes Wohnen, eine ausgezeichnete Infrastruktur und die Vorzüge der Stadt auf besonders harmonische Weise.

Lifestyle



Gastronomie
Der Sternen Muri verbindet Schweizer Küche mit zeitgemässer Gastlichkeit. Am Marktplatz ergänzt das La Caletta das Angebot mit diversen Spezialitäten.



Freizeit & Kultur
Die Aarelandschaft sowie zahlreiche Spazier- und Velowege sowie das Aarebad Muri bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung.



Öffentlicher Verkehr
Die Haltestelle «Muri bei Bern, Kräyigen» liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Die Buslinie 40 verbindet das Quartier bequem mit Muri, Gümligen und Bern.



Einkaufen
Für den täglichen Bedarf stehen der mio an der Thunstrasse, TopCC sowie der Coop am Marktplatz zur Verfügung. Weitere Fachgeschäfte finden Sie in Muri und Gümligen.



Kinder
Der Kindergarten und die Schule Aebnit befinden sich in kurzer Gehdistanz. Eine Tagesschule sowie das Oberstufenzentrum Seidenberg ergänzen das Bildungsangebot.



Auto
Der Autobahnanschluss Muri ist in wenigen Minuten erreichbar. Die A6 bietet schnelle Verbindungen in Richtung Bern und Thun sowie zu den umliegenden Gemeinden und weiteren wichtigen Verkehrsachsen.



3 min mit Auto
Einkauf



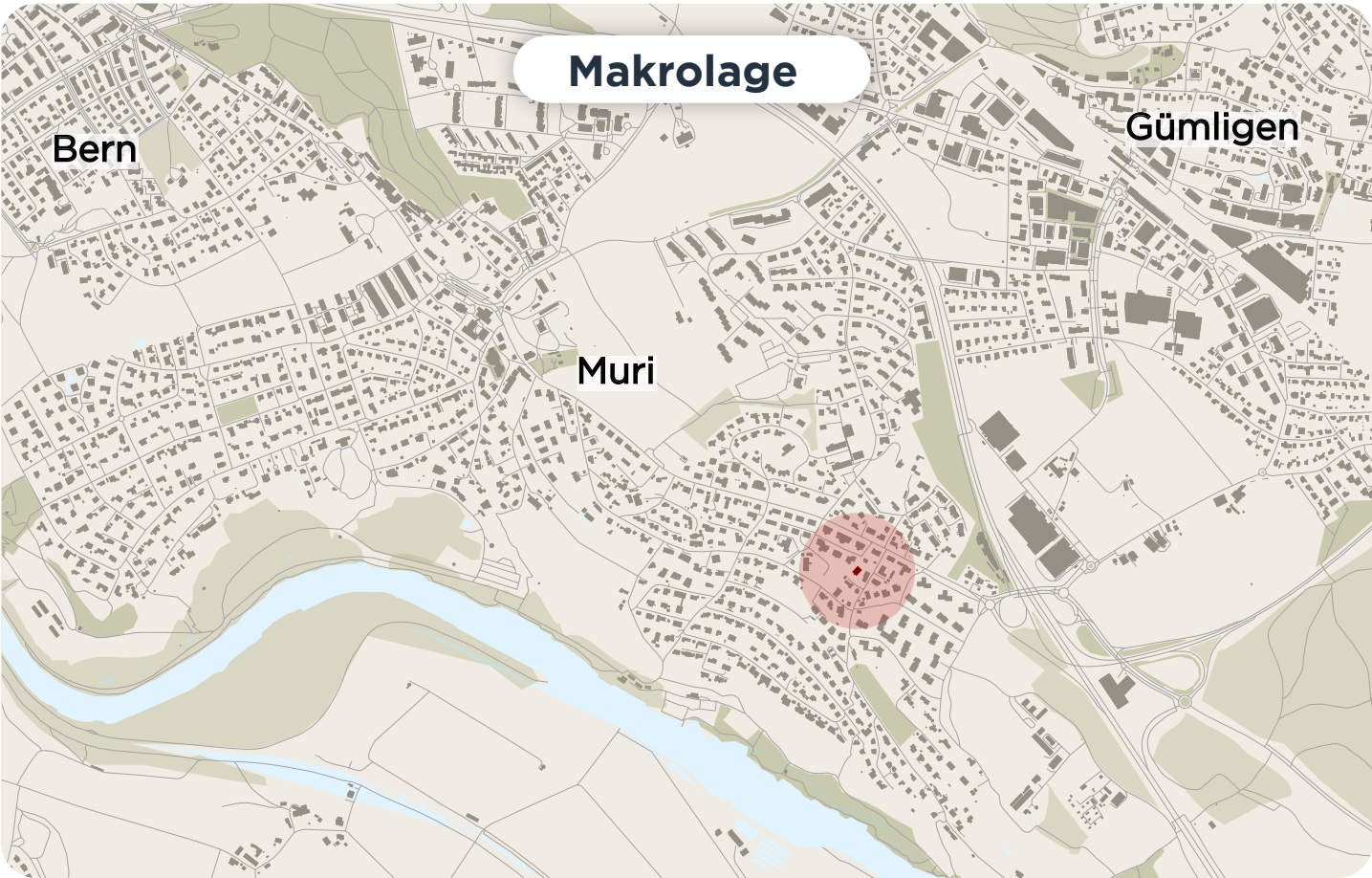
20 min mit ÖV
Zentrum Bern



2 min zu Fuss
ÖV



2 min
Autobahn





Objektbeschreibung

Diese grosszügige 6.5-Zimmer-Gartenwohnung am Höheweg 8a in Muri bei Bern verbindet ein vielseitiges Raumangebot mit einem weitläufigen Aussenbereich und einer attraktiven Wohnlage. Rund 200 m² Bruttowohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen und schaffen ideale Voraussetzungen für Familien, Paare mit grosszügigem Platzbedarf oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten harmonisch miteinander verbinden möchten.

Ein einladender Eingangsbereich bildet den Auftakt zur Wohnung. Das Herzstück ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit grosszügigen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und den Blick in den Garten öffnen. Ein Schwedenofen sorgt an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre und verleiht dem Raum zusätzlichen Wohnkomfort.

Die offen gestaltete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Eine grosszügige Kochinsel, zahlreiche Arbeitsflächen und viel Stauraum bieten beste Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und gesellige Stunden. Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie direkt auf den geschützten Sitzplatz und in den Garten.

Auf der Wohnebene befinden sich drei geräumige Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Mehrere Räume verfügen über

einen direkten Bezug zum Aussenbereich. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Badezimmer mit Dusche und WC ergänzen diese Ebene und sorgen für Komfort im Familienalltag.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Untergeschoss. Hier stehen ein weiteres Zimmer sowie ein vielseitig nutzbarer Wirtschafts- und Mehrzweckraum zur Verfügung. Diese Räume eignen sich ideal als Homeoffice, Gästezimmer, Hobbybereich oder privater Rückzugsort. Ein zusätzliches Badezimmer mit einer Dampfdusche und WC macht diese Etage weitgehend unabhängig nutzbar.

Der rund 250 m² umfassende Garten-, Terrassen- und Aussenbereich gehört exklusiv zur Wohnung und bildet ein besonderes Highlight. Der gedeckte Sitzplatz mit Sonnenstoren lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während die grosszügige Gartenfläche viel Raum zum Spielen, Gärtnern und Geniessen bietet. Die angenehme Ausrichtung und der schöne Blick über die Umgebung schaffen eine private Wohlfühloase.

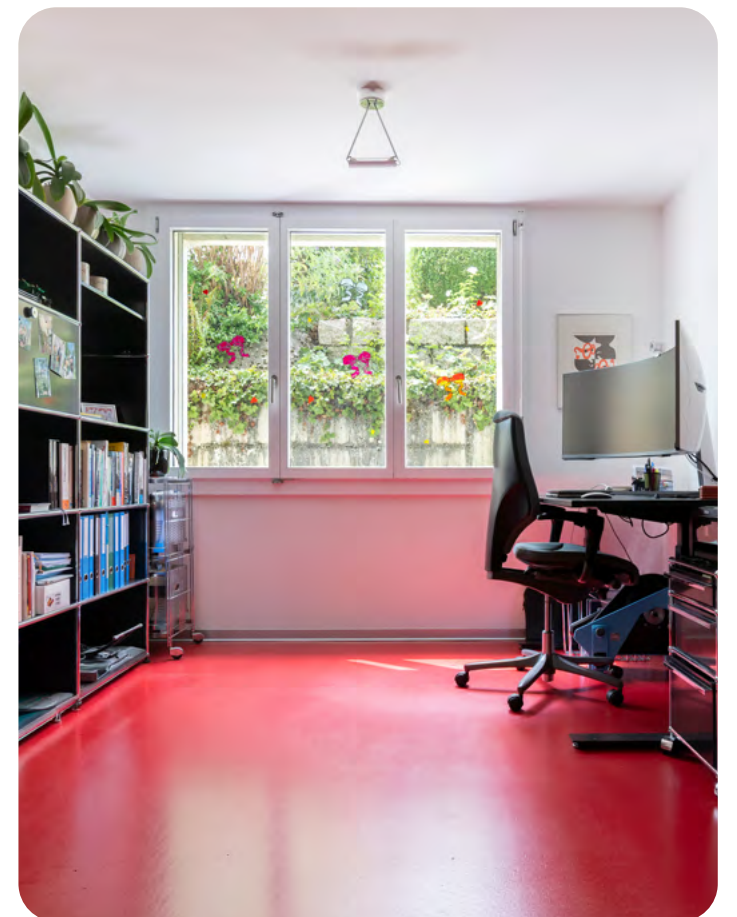
Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2006 erbauten Mehrfamilienhaus mit lediglich vier Wohneinheiten. Zwei Einstellhallenplätze werden für je CHF 35'000.- zusätzlich zur Wohnung angeboten und ermöglichen komfortables Parkieren.

 6.5 Zimmer	 3 Sitzplätze	 4 opt. 5 Schlafzimmer	 3 Nasszellen
 1 Garten	 2 Einstellhallenplätze	 1 Keller	 200 m² Bruttowohnfläche



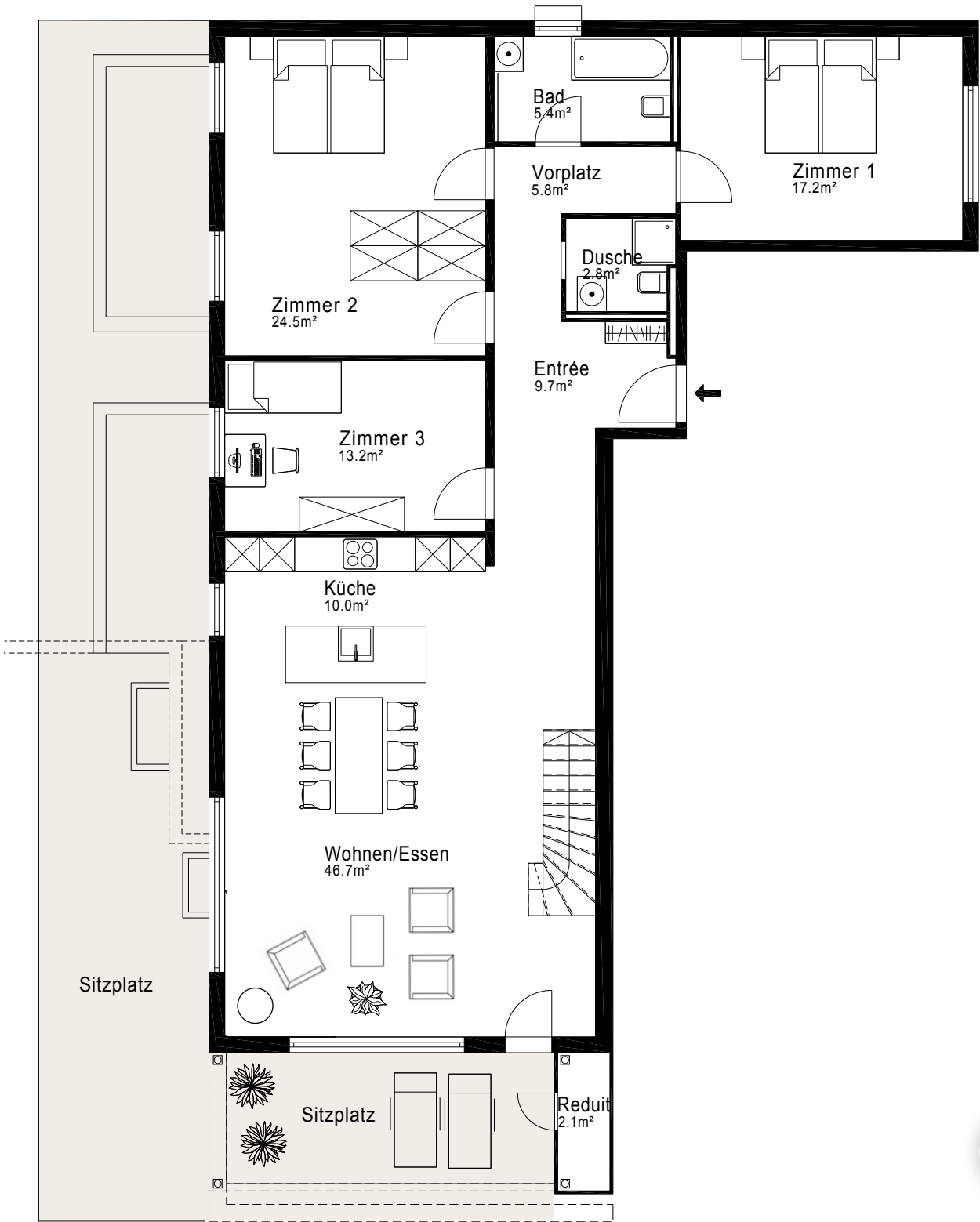








Grundrissplan Wohnung



Grundrissplan Untergeschoss



Finanzierung



Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



Kaufpreis ab CHF 1'960'000.–

Eigenkapital ab CHF 329'000.–

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand September 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.61 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.21 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.51 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.69 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf



Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



«Klare Posotionierung, ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern

Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

