



---

## TRAUMHAFTES SEEHAUS

---

**Les Grèves 3, 1426 Corcelles-près-Concise VD**

---

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

---



### Grundstückfläche

2'010 m<sup>2</sup>



### Wohnfläche

170 m<sup>2</sup>



### Anzahl Zimmer

5.5



### Baujahr

1961



### Anzahl Schlafzimmer

4



### Anzahl Nasszellen

3



### Fussbodenart

Parkett & Feinsteinzeug Platten



### Heizungsart

Erdsonde, Wärmepumpe



### Wärmeverteilung

Bodenheizung, Radiatoren



### Garagenplätze

2



### Aussenparkplätze

2



### Kaufpreis

ab 2'990'000.--

---

## BESONDERHEITEN

---

- Totalsaniert im Jahr 2021
- Privilegierte Lage am Neuenburgersee
- Eigener Bootsanlegeplatz
- Einzigartiges Liebhaberobjekt
- Grosszügige Gartenanlage
- Gehobener Innenausbau
- Offenes Wohnkonzept
- Cheminée
- Einliegerwohnung
- Garagenplätze & Aussenparkplätze



---

# LAGEBESCHREIBUNG

---

Direkt am Neuenburgersee gelegen, ist das malerische Corcelles près Concise ein vom Grosstourismus gänzlich verschonter Rückzugsort. Das Dorf ist traditionell geprägt, mit Landwirtschafts- und Weinbaubetrieben, Berufsfischerfamilien, und weiteren Handwerksbetrieben. Nebst dem Neuenburgersee, welcher eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten bietet, finden sich rund um Corcelles herrliche Wanderungen, Fahrradtouren und Spazierwege entlang des Seeufers oder auf den angrenzenden Mont Aubert mit 1339 m über Meer. Von hier lockt eine grandiose Aussicht auf den gesamten Neuenburgersee, die Alpen und den Jura.

Les Grèves ist eine kleine Seitenstrasse, die ausschliesslich die Zufahrt zu den angrenzenden Seegrundstücken gewährt. Ganz am Ende dieser Strasse, gänzlich ohne Durchfahrtsverkehr und am Rande eines kleinen Wäldchens gelegen, befindet sich das Seehaus mit der Hausnummer 3.

Trotz der ausserordentlich ruhigen Lage, gelangt man schnell an sehr belebte Orte: Vom ruhigen Seeufer aus fährt man in einer Viertelstunde über die A5 in das Stadtzentrum von Yverdon und in 20 Minuten erreicht man die Kulturhochburg Neuenburg. Alternativ fährt ein Bus viermal in der Stunde nach Yverdon-les-Bains und im halbstundentakt nach Neuenburg.

In den angrenzenden Dörfern Concise und Onnens finden sich Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.



---

# OBJEKTBESCHREIBUNG

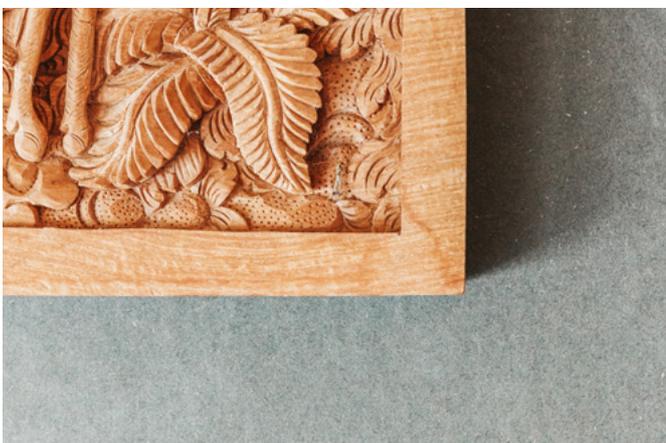
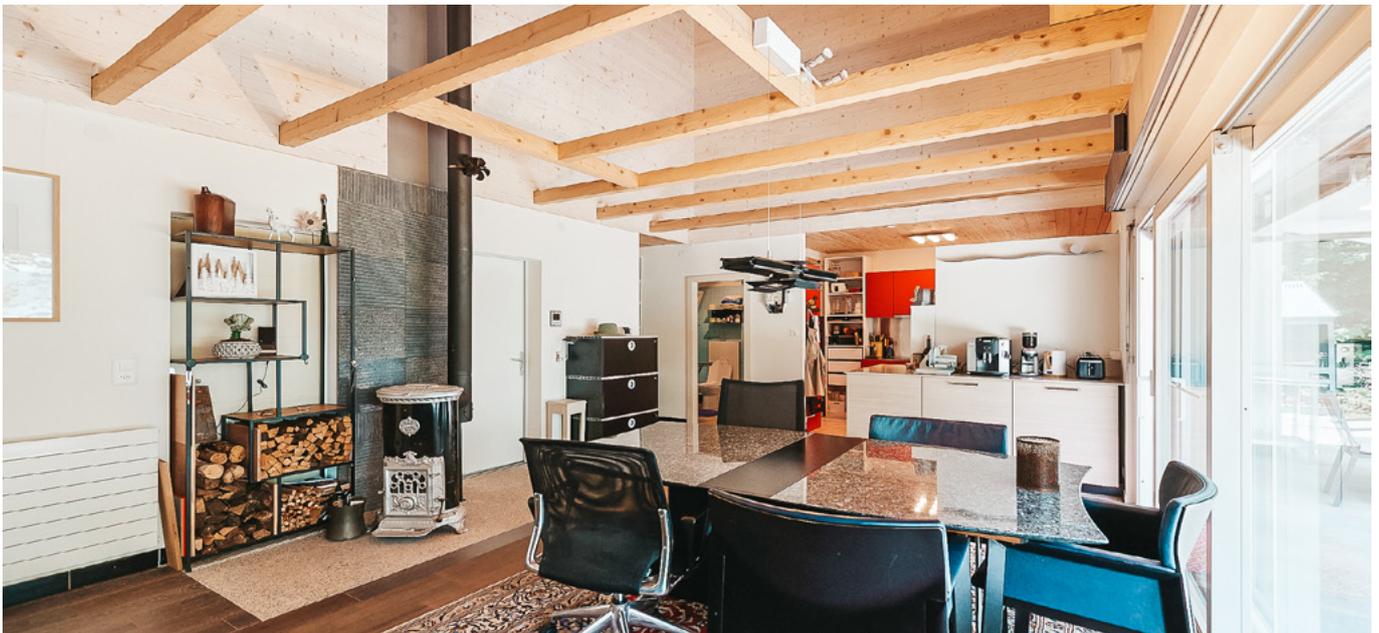
---

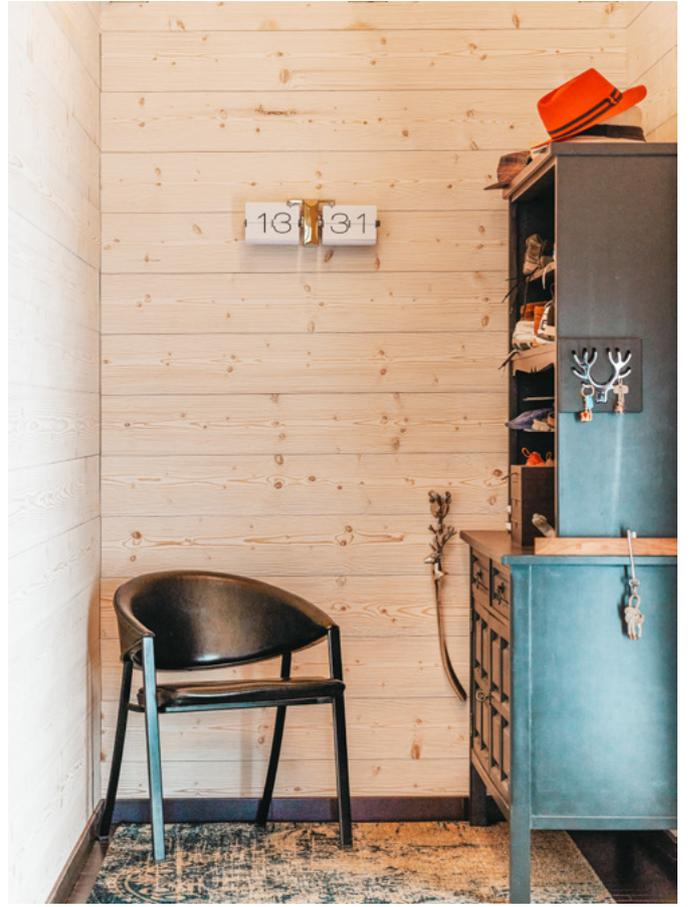
Dieses wunderschöne Strandhaus mit direktem Seeanstoß überzeugt nicht nur mit seiner grandiosen Lage. Hier bietet sich die einmalige Gelegenheit, sich ein seltenes Stück Schweizerische Riviera mitsamt der warmen Extravaganz eines einzigartig konzipierten Strandhauses zu sichern.

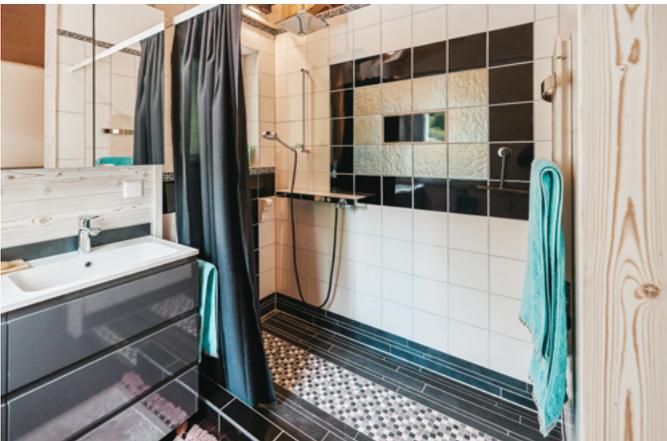
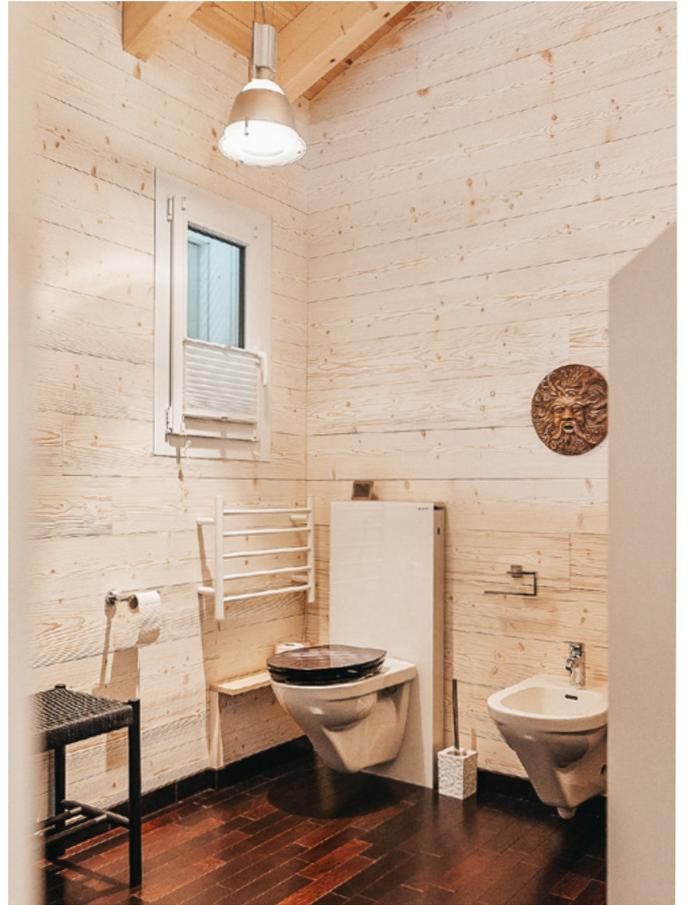
Das Betreten des Seehauses gleicht dem Start einer Entdeckungsreise voller überwältigender Eindrücke. Im Herzen dieser Reise steht der zum Dach hin offene Wohnbereich mit französischem Ofen und grosser Fensterfront, die eine wunderbare Aussicht auf den Neuenburgersee eröffnet. Die anliegende, hochwertige Küche ist ein Blickfang und fügt sich wunderbar ins Wohnkonzept ein. Die beiden weiteren Schlafzimmer sowie das helle Badezimmer sind direkt vom Wohnbereich zugänglich. Neben dem Eingang befindet sich der grösste Raum des Seehauses: das prachtvolle Master-Schlafzimmer mit offener Dachgalerie, doppelter Dusch- und Badelandschaft, eigenem Ankleidezimmer und direktem Zugang zur Terrasse. Eine genauso süsse wie vollwertige Einliegerwohnung ist separat zugänglich und durch die Waschküche mit dem Wohnzimmer verbunden und eignet sich somit ideal um Gäste zu beherbergen.

Direkt vor dem Haus entsteht zur Zeit eine grosszügige Doppelgarage und es stehen zwei weitere Parkplätze zur Verfügung. Das Grundstück verfügt über direkten Seezugang und einen eigenen Boots-Anlegeplatz. Der üppige Garten lädt zu ausgiebigen Grillabenden ein, die Bäume spenden Schatten und schaffen Privatsphäre.

Hier findet sich eine wahre Wunderlandschaft mit durchdachtem Wohnkonzept und verspielten Linien die begeistern.





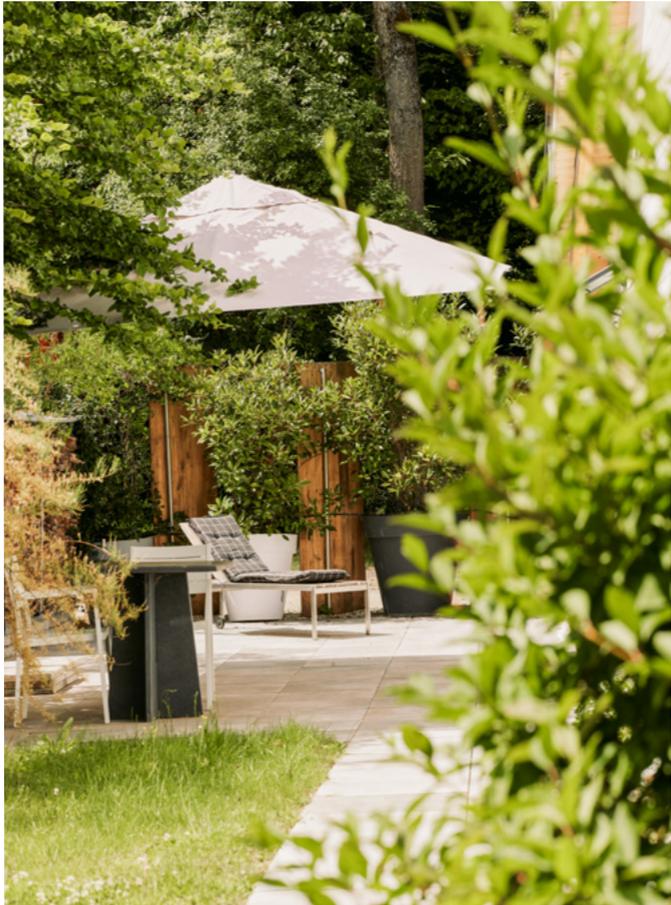


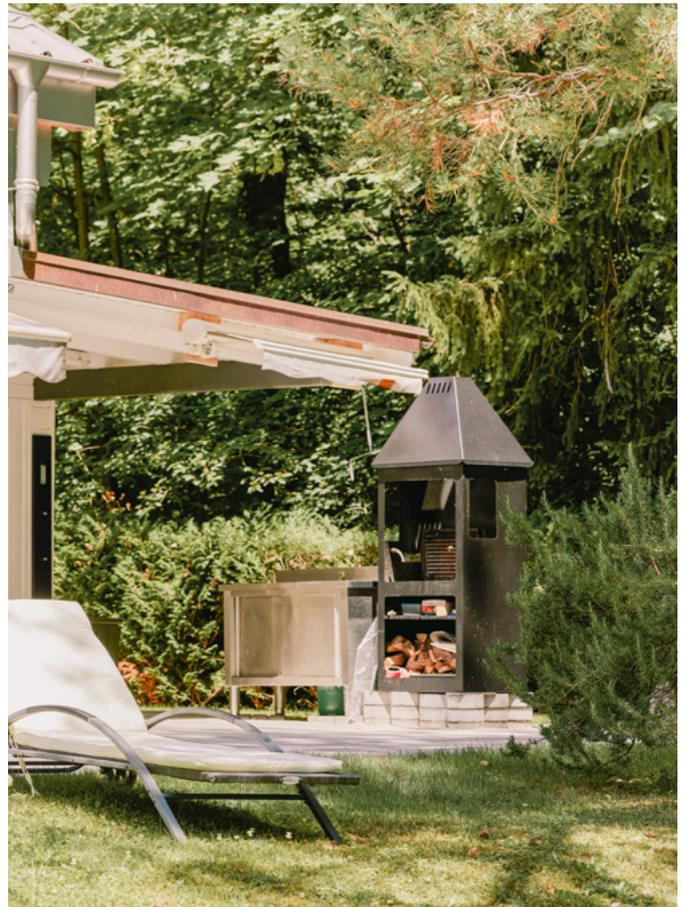




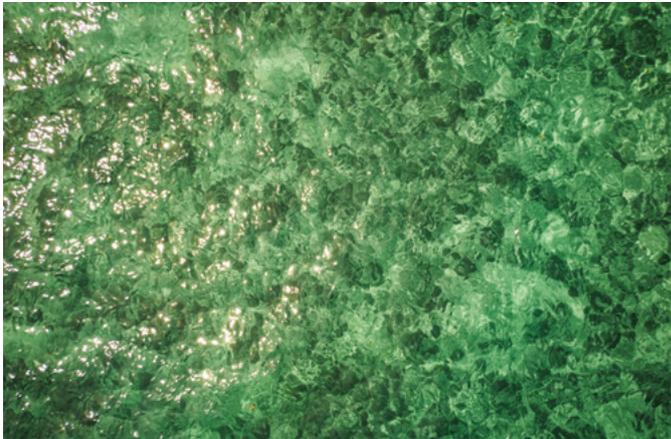








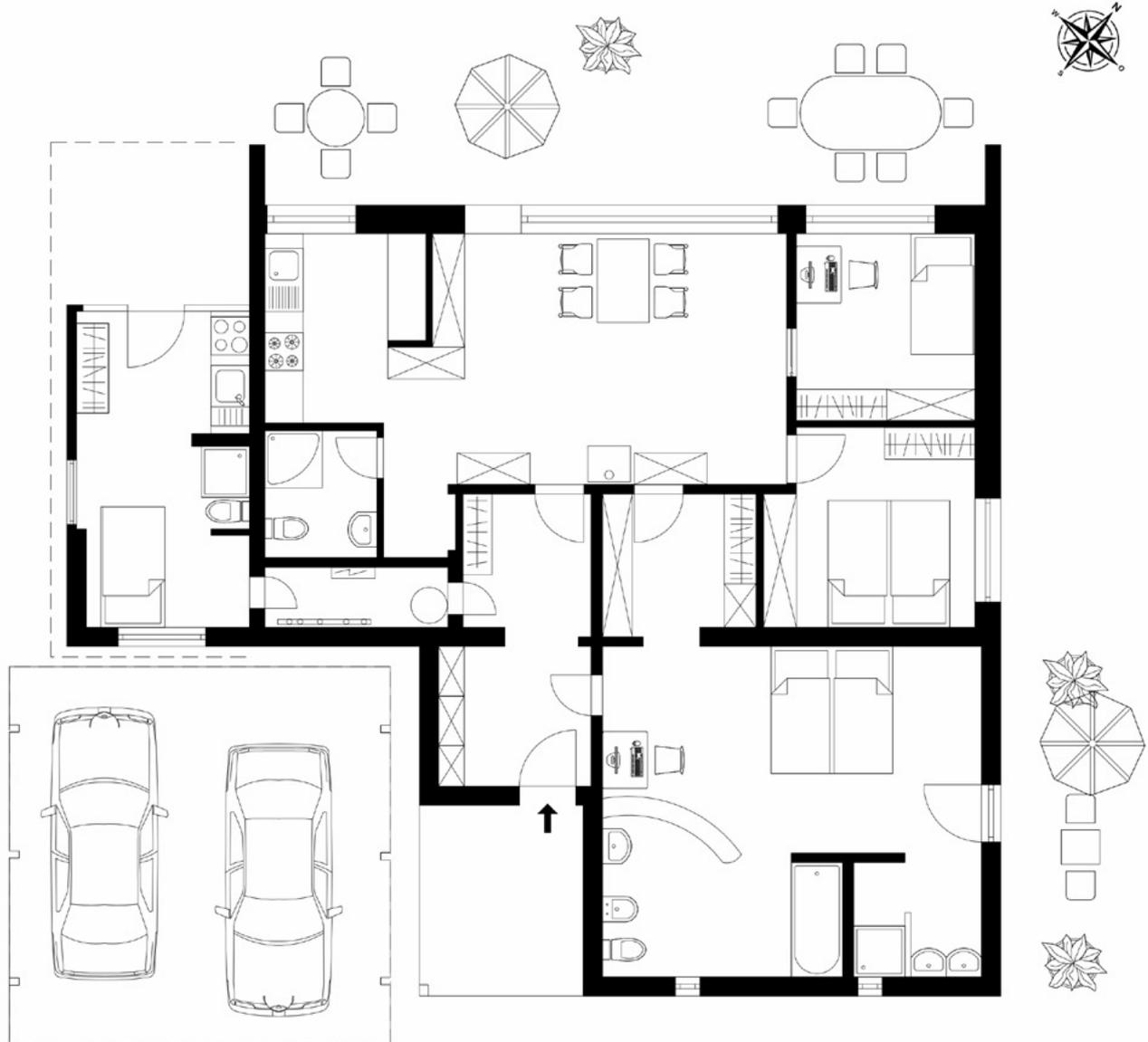








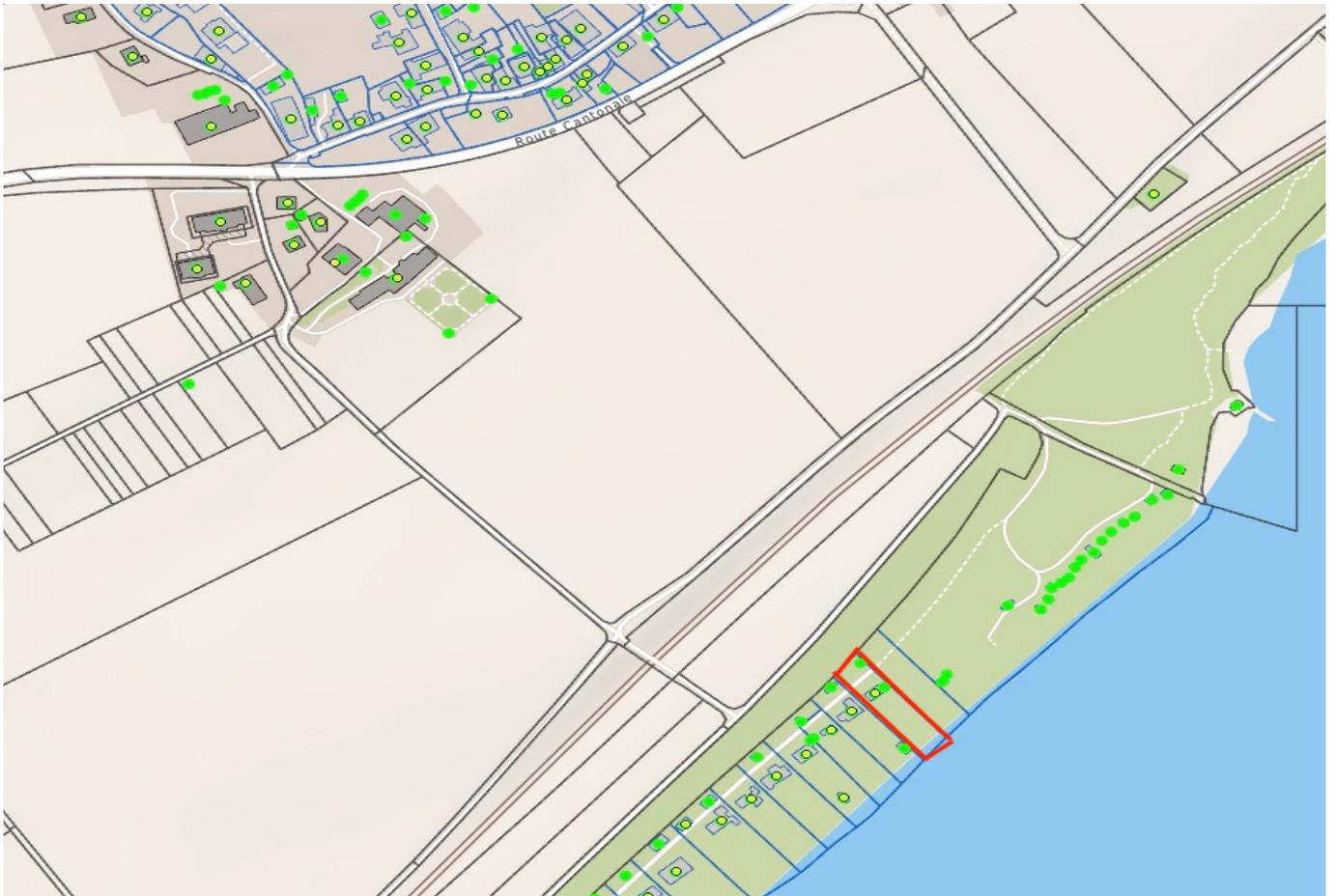
# GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



---

# SITUATIONSPLAN

---



---

# TEAM LIFESTYLE COMPANY

---



Livia Andres  
Finanz- und  
Rechnungswesen



Christian Andres  
Geschäftsführer  
Inhaber



Tamara Felder  
Backoffice  
Verkaufsinendienst



Pascal Sollberger  
Online-Marketing



Tobias Wegmüller  
Leiter Marketing und Akquise  
Mitglied der GL



Raphael Buri  
Immobilienvermarkter



Nicola Pauli  
Immobilienbewirtschafter  
mit eidg. Fachausweis



Janik Horvat  
Leiter Baumanagement



Jürg Tanner  
eidg. dipl. Bankfachmann  
Immobilientreuhänder



+41 31 351 30 31



[info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch)





Lifestyle Company GmbH | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern  
T +41 31 351 30 31 | [info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch) | [lifestyle-company.ch](http://lifestyle-company.ch)

