



# Über den Reben von Ligerz mit unverbaubarer Seesicht

Oberer Planchesweg 20, 2514 Ligerz

# Das Wichtigste in Kürze

**Verkaufsrichtpreis** CHF 1'490'000.-



**5.5**  
Zimmer



**4**  
Schlafzimmer



**691 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**180 m<sup>2</sup>**  
Bruttogeschossfläche



Balkon



Schwedenofen



Gemütliche Terrasse



Helle Räumlichkeiten



Aussicht auf den Bieler- und Neuenburgersee



Offene Küche



Einbauschränke in den Schlafzimmern



Atemberaubendes Bergpanorama



Grosser Garten mit Obstbäumen und Reben



Ruhiges und familienfreundliches Wohnquartier

## Ausstattung



**Nasszellen** 3



**Fussboden** Anhydritboden, Schieferplatten



**Parkplatz** Doppelgarage mit E-Mobility



**Wärmeverteilung** Bodenheizung



**Heizung** Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Gebäude

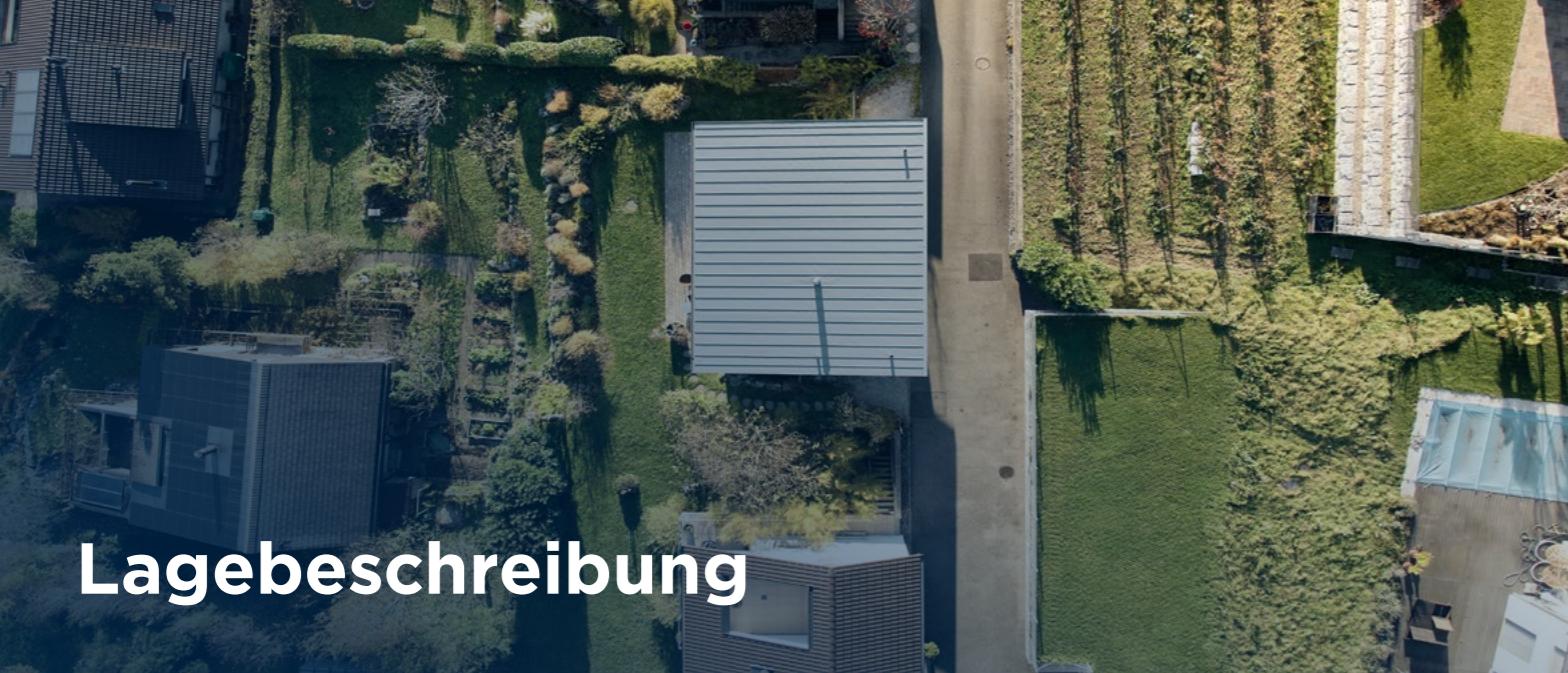
**2008**  
Baujahr

**Einfamilienhaus**  
Typ

**3**  
Etagen

**Massiv**  
Bauart





## Lagebeschreibung

### Oberer Planchesweg 20 2514 Ligerz

Ligerz ist ein idyllisches Winzerdorf am Bielersee, eingebettet zwischen den sanften Rebhängen am Südhang des Juras und dem glitzernden Wasser des Sees. Die Lage am Oberer Planchesweg 20 vereint Ruhe, historische Atmosphäre, eine unvergleichliche Aussicht auf die St. Petersinsel und die Alpenkette in der Ferne.

Bekannt ist Ligerz für seinen jahrhundertealten Weinbau, die malerischen Gassen und die Kirche oberhalb des Dorfes, die weithin sichtbar über den Reben thront. Das milde Klima, die abwechslungsreiche Landschaft und die Nähe zu kulturellen, wie kulinarischen Angeboten machen Ligerz zu einem Ort, der Tradition, Natur und Lebensqualität vereint.

## Lifestyle



### Gastronomie

In Ligerz lädt das "Restaurant Kreuz" zu regionalen Spezialitäten ein, darunter frischer Fisch aus dem Bielersee, der in gemütlicher Atmosphäre genossen werden kann.



### Freizeit & Kultur

Vielfältig zeigt sich Ligerz mit Schifffahrten, Weinwanderungen sowie spannenden Einblicken in Geschichte und Tradition im Rebbbaumuseum.



### Öffentlicher Verkehr

Ligerz ist über die Bahnhöfe Twann und La Neuveville ans Netz der "BLS" angebunden. Er gänzt wird das Angebot durch Schiffe und die Standseilbahn "Vinifuni".



### Einkaufen

Für den täglichen Bedarf hält das nahe Twann praktische Einkaufsmöglichkeiten bereit, während Biel in kurzer Fahrtweite liegt und sich ideal für grössere Einkäufe eignet.



### Kinder

In Ligerz befindet sich die Primarschule. Die Sekundarstufe besuchen die Kinder Twann, wohin ein Schulbus fährt. Die Spielgruppe „Pinsel“ ergänzt das Angebot für die Jüngsten.



### Auto

Über die Kantonsstrasse erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn "A5" bei La Neuveville, die schnelle Verbindungen nach Biel, Neuchâtel und Bern ermöglicht.



**8 min mit Auto**

Einkauf



**25 min mit Auto**

Zentrum Biel



**20 min zu Fuss**

ÖV



**10 min mit Auto**

Autobahn



## Objektbeschreibung

Dieses moderne 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus aus dem Jahr 2008 überzeugt durch eine grosszügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine unvergleichliche Lage mit herrlicher Aussicht auf die Alpen sowie den Bieler- und Neuenburgersee.

Beim Betreten des Hauses öffnet sich das oberste Geschoss, welches den privaten Rückzugsbereich bildet. Insgesamt befinden sich hier drei Zimmer, welche als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer flexibel genutzt werden können. Besonders beeindruckend ist das grosszügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und direktem Zugang zu einem stilvollen Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC rundet diese Etage ab. Von allen Schlafzimmern aus bietet sich eine unverbaubare Sicht auf den See, die jeden Tag aufs Neue begeistert.

Über eine elegante Treppe mit Schieferplatten führt der Weg ins mittlere Stockwerk - den Lebensmittelpunkt des Hauses. Hier befindet sich der grosszügige Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit einem gemütlichen Schwedenofen, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die angrenzende Küche überzeugt mit modernen Geräten von V-Zug, durchdachtem Stauraum und grosszügigen Arbeitsflächen.

Ein zusätzliches Zimmer bietet sich als Spielzimmer oder Büro an und sorgt für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, was den hohen Wohnkomfort unterstreicht.

Vom Wohnbereich aus gelangt man zum gemütlichen Gartensitzplatz, der an warmen Tagen zum Entspannen, Grillieren oder geselligen Beisammensein einlädt. Die grosszügige Gartenanlage mit Obstbäumen und Reben begeistert ebenfalls – ein wahres Paradies für alle, die gerne eigenes Gemüse und Obst anbauen. Dank der sonnigen Lage und der weitläufigen Fläche bietet der Garten viel Raum für Freizeit und Erholung im Grünen.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein grosszügiger Kellerraum sowie die Heizzentrale mit Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, die mit E-Mobility ausgestattet ist.

Dieses Einfamilienhaus besticht insgesamt durch seine moderne Ausstattung, den familienfreundlichen Grundriss und die attraktive Lage mit direkter See- und Alpensicht. Ein ideales Zuhause für alle, die Wohnen mit hoher Lebensqualität, Komfort und einer einzigartigen Aussicht verbinden möchten.



**5.5**  
Zimmer



**1**  
Terrasse



**4**  
Schlafzimmer



**3**  
Nasszellen



**1**  
Balkon



**2**  
Garagenplätze



**1**  
Keller



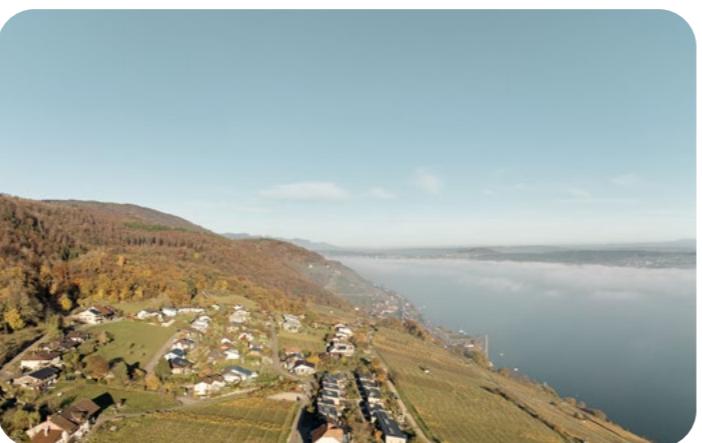
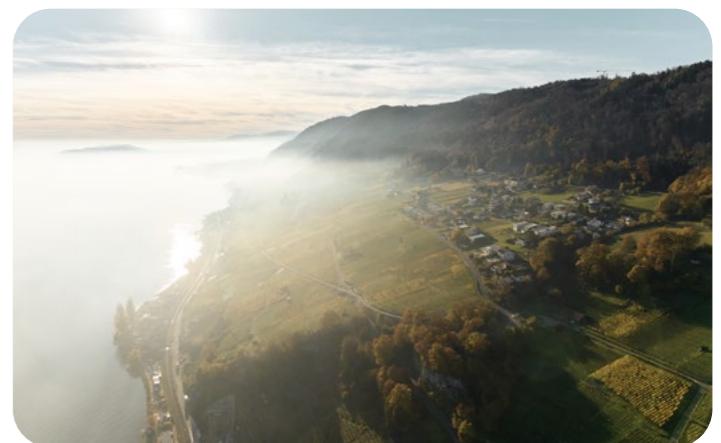
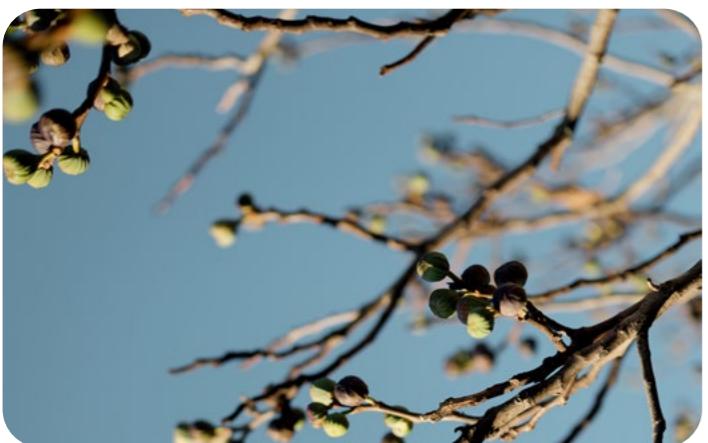
**180 m<sup>2</sup>**  
Bruttogeschossfläche













# Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

**Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert**



Wohn- und Esszimmer



Schlaf- und Kinderzimmer



Büro



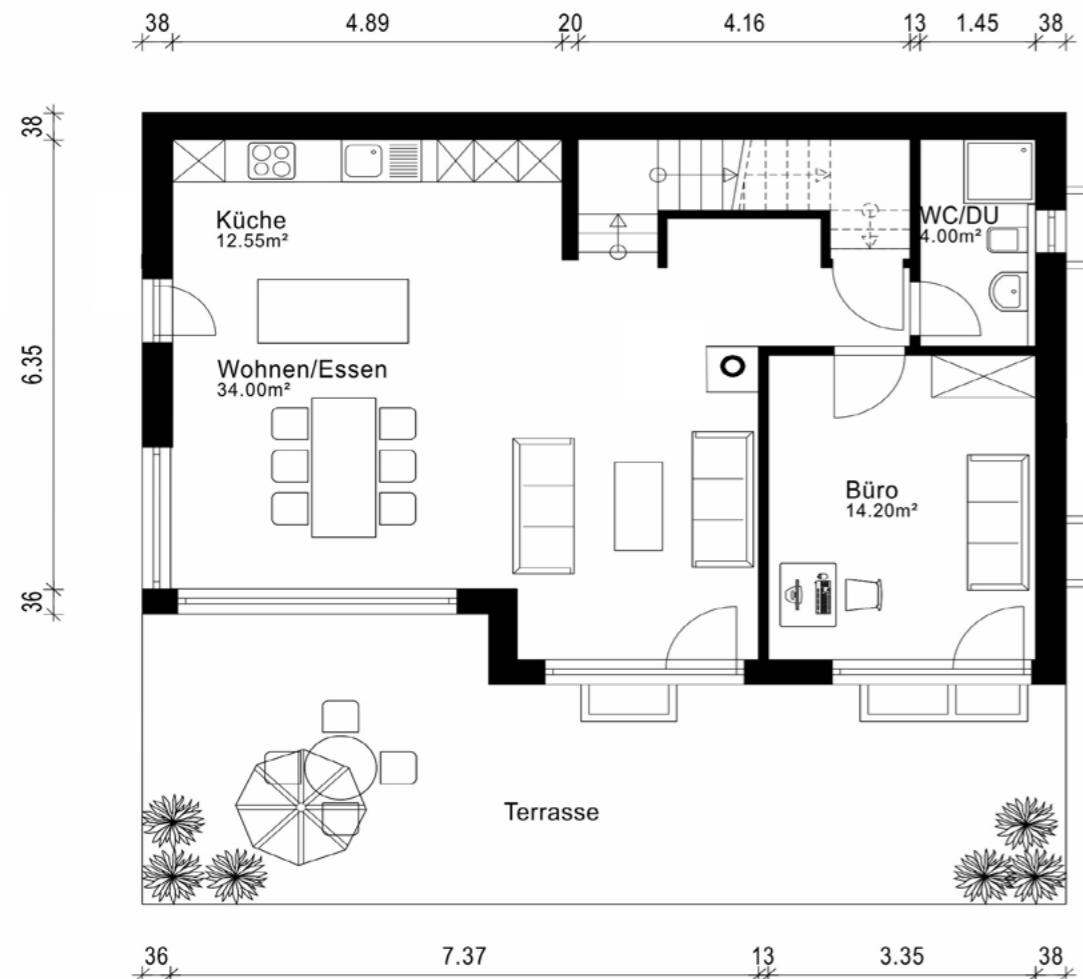
Vorher



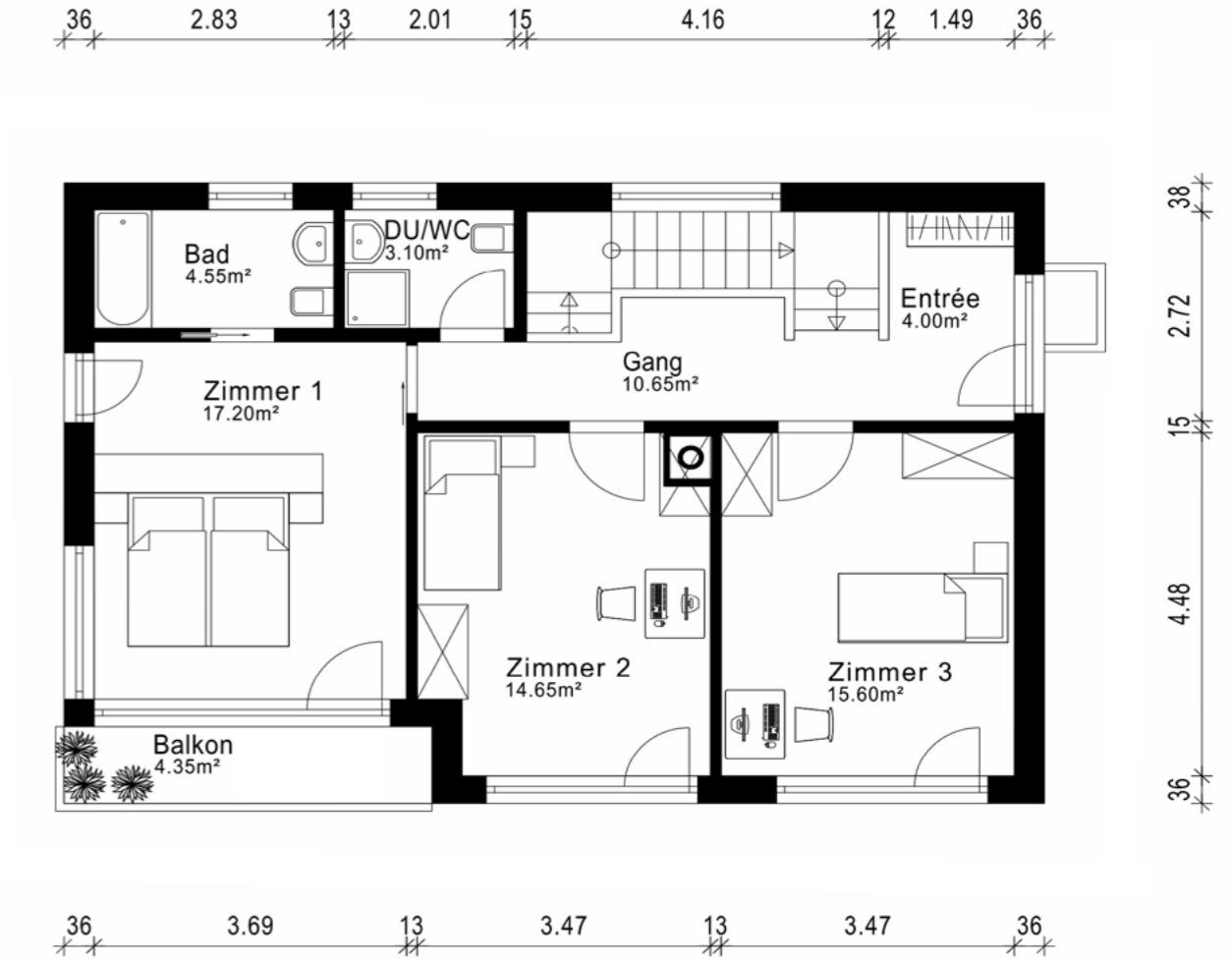
Nachher



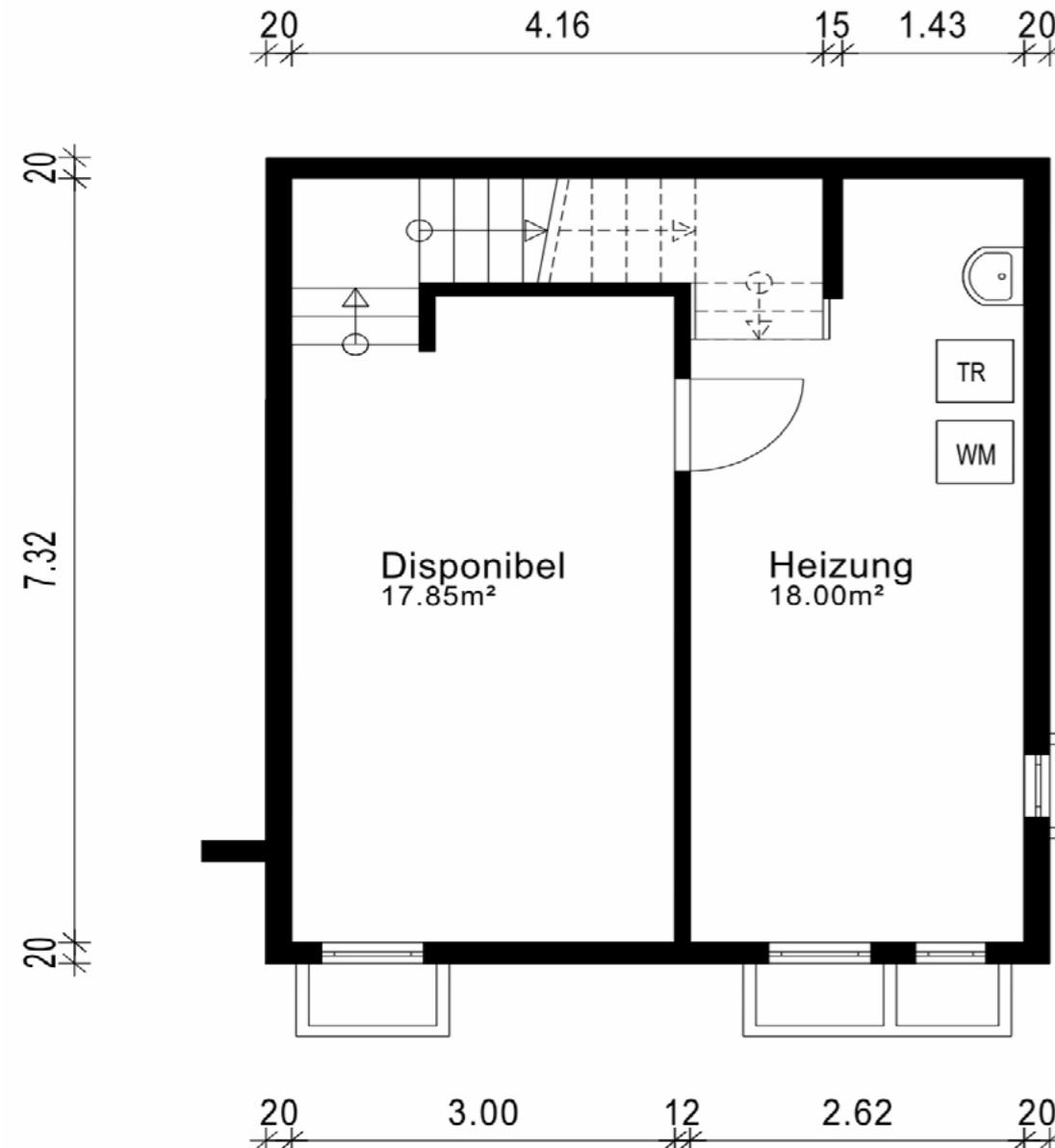
# Grundrissplan Erdgeschoss



# Grundrissplan Obergeschoss



# Grundrissplan Untergeschoß



## Finanzierung

**Kaufpreis** CHF 1'490'000.-

**Eigenkapital** ab CHF 298'000.-

### Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand November 2025)

**Saron**  
Festhypothek ab\*  
0.55 %\*

**5 Jahre**  
Festhypothek ab\*  
0.99 %\*

**10 Jahre**  
Festhypothek ab\*  
1.31 %\*

**15 Jahre**  
Festhypothek ab\*  
1.57 %\*

\* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch





# Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.



## Notizen

### 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung

Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.

### 2. Kaufangebot & Kennenlernen

Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.

### 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung

Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.

### 4. Schlüsselübergabe & Bezug

Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

# Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

**Oldtimer Galerie International GmbH**  
Gürbestrasse 1  
3125 Toffen



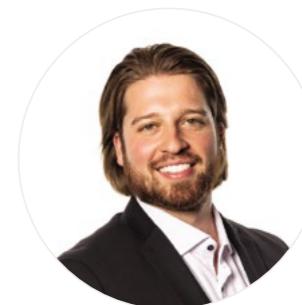
# Das Lifestyle Team



**Christian Andres**  
Inhaber und Geschäftsführer



**Livia Andres-Bärtschi**  
Finanz- und Rechnungswesen



**Nicola Pauli**  
Leiter Bewirtschaftung



**Gian von Felten**  
Immobilienvermarkter



**Fabian Streit**  
Sachbearbeiter Bewirtschaftung



**Fabian Hofmann**  
Multimedia Producer



**Raffael Rumpf**  
Architekt BA FH  
Immobilienvermarkter



**Alisha Rosser**  
Immobilienvermarkterin



## Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

[info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch)

