



# Wohnen an privilegierter Aussichtslage in Ligerz

Oberer Planchesweg 22, 2514 Ligerz

# Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 1'500'000.-



**6.5**  
Zimmer



**3**  
Schlafzimmer



**495 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**175 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

## Ausstattung



**Nasszellen 3**



**Fussboden** Keramikplatten und Parkett



**Parkplatz** Doppelgarage



**Wärmeverteilung** Bodenheizung



**Heizung** Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Was diese Immobilie sonst noch bietet



Balkon



Cheminée



Gemütliche Terrasse



Helle Räumlichkeiten



Aussicht auf den Bieler- und Neuenburgersee



Offene Küche



Atemberaubendes Bergpanorama



Grosser Garten



Ruhiges und familienfreundliches Wohnquartier



## Gebäude

**2008**  
Baujahr

**Einfamilienhaus**  
Typ

**3**  
Etagen

**Massiv**  
Bauart



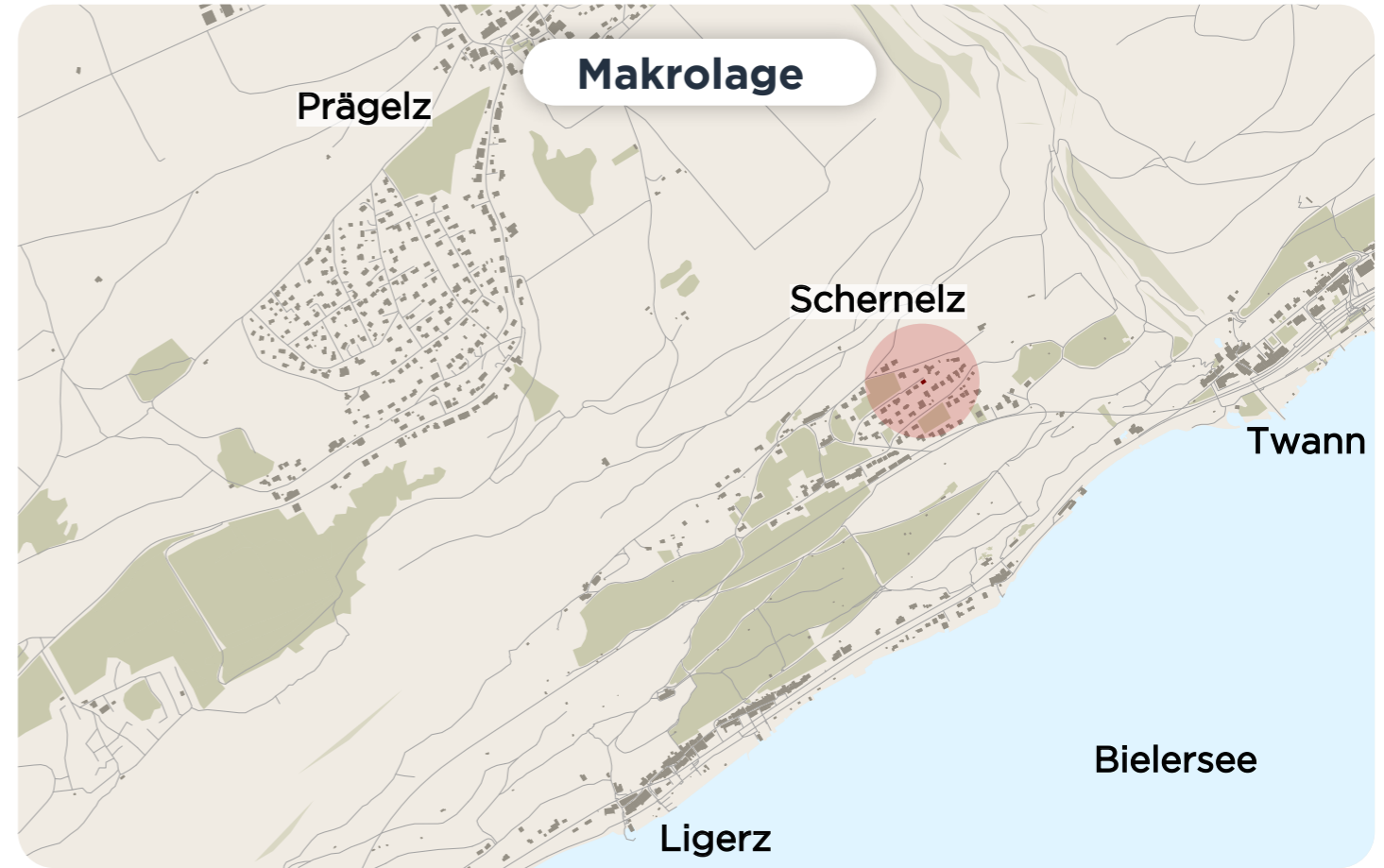


# Lagebeschreibung

## Oberer Planchesweg 22 2514 Ligerz

Ligerz ist ein idyllisches Winzerdorf am Bielersee, eingebettet zwischen den sanften Rebhängen am Südhang des Juras und dem glitzernden Wasser des Sees. Die Lage am Oberer Planchesweg 20 vereint Ruhe, historische Atmosphäre, eine unvergleichliche Aussicht auf die St. Petersinsel und die Alpenkette in der Ferne.

Bekannt ist Ligerz für seinen jahrhundertealten Weinbau, die malerischen Gassen und die Kirche oberhalb des Dorfes, die weithin sichtbar über den Reben thront. Das milde Klima, die abwechslungsreiche Landschaft und die Nähe zu kulturellen, wie kulinarischen Angeboten machen Ligerz zu einem Ort, der Tradition, Natur und Lebensqualität vereint.



## Lifestyle



### Gastronomie

In Ligerz lädt das "Restaurant Kreuz" zu regionalen Spezialitäten ein, darunter frischer Fisch aus dem Bielersee, der in gemütlicher Atmosphäre genossen werden kann.



### Freizeit & Kultur

Vielfältig zeigt sich Ligerz mit Schifffahrten, Weinwanderungen sowie spannenden Einblicken in Geschichte und Tradition im Rebbaumuseum.



### Öffentlicher Verkehr

Ligerz ist über die Bahnhöfe Twann und La Neuveville ans Netz der "BLS" angebunden. Ergänzt wird das Angebot durch Schiffe und die Standseilbahn "Vinifuni".



### Einkaufen

Für den täglichen Bedarf hält das nahe Twann praktische Einkaufsmöglichkeiten bereit, während Biel in kurzer Fahrtweite liegt und sich ideal für grössere Einkäufe eignet.



### Kinder

In Ligerz befindet sich die Primarschule. Die Sekundarstufe besuchen die Kinder Twann, wohin ein Schulbus fährt. Die Spielgruppe „Pjnsel“ ergänzt das Angebot für die Jüngsten.



### Auto

Über die Kantonsstrasse erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn "A5" bei La Neuveville, die schnelle Verbindungen nach Biel, Neuchâtel und Bern ermöglicht.



**8 min mit Auto**  
Einkauf



**25 min mit Auto**  
Zentrum Biel



**20 min zu Fuss**  
ÖV



**10 min mit Auto**  
Autobahn





# Objektbeschreibung

Dieses moderne 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus aus dem Jahr 2008 überzeugt durch eine grosszügige Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung sowie eine unvergleichliche Lage mit herrlicher Aussicht auf die Alpen sowie den Bieler- und Neuenburgersee.

Beim Betreten des Hauses über den ebenerdigen Zugang öffnet sich der grosszügige Wohnraum mit offener Küche, Cheminée sowie einem weitläufigen Ess- und Wohnbereich. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC. Vorgelagert befindet sich die grosszügige Terrasse mit herrlicher Sicht Richtung Süden auf den See und die Alpen.

Über das zentrale Treppenhaus gelangt man ins Erdgeschoss (UG) mit drei separaten Zimmern und einem privaten Rückzugsbereich. Von den Zimmern aus besteht direkter Zugang zum gemütlichen Garten, der an warmen Tagen zum Entspannen, Grillieren oder geselligen Beisammensein einlädt.

Die Zimmer können flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden. Besonders beeindruckend ist das grosszügige Hauptschlafzimmer

mit direktem Zugang zu einem stilvollen Badezimmer mit Badewanne und WC.

Das oberste Geschoss dient als Galerie sowie als offener Spiel- oder Bürobereich und verfügt über eine grosszügige gedeckte Dachterrasse mit herrlicher Fernsicht. Ein Teil der Terrasse ist zusätzlich mit einem mobilen Witterungsschutz ausgestattet, sodass die attraktive Aussicht auch bei Wind und Wetter genossen werden kann.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein separates Kellerabteil, die Heizzentrale sowie ein Wasch- und Trocknungsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Bastel- und Hobbyraum. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage.

Dieses Einfamilienhaus besticht insgesamt durch seine moderne Ausstattung, den familienfreundlichen Grundriss sowie die attraktive Lage mit See- und Alpensicht. Ein ideales Zuhause für alle, die Wohnen mit hoher Lebensqualität, Komfort und einer einzigartigen Aussicht verbinden möchten.



**6.5**  
Zimmer



**1**  
Dachterrasse



**3**  
Schlafzimmer



**3**  
Nasszellen



**1**  
Balkon



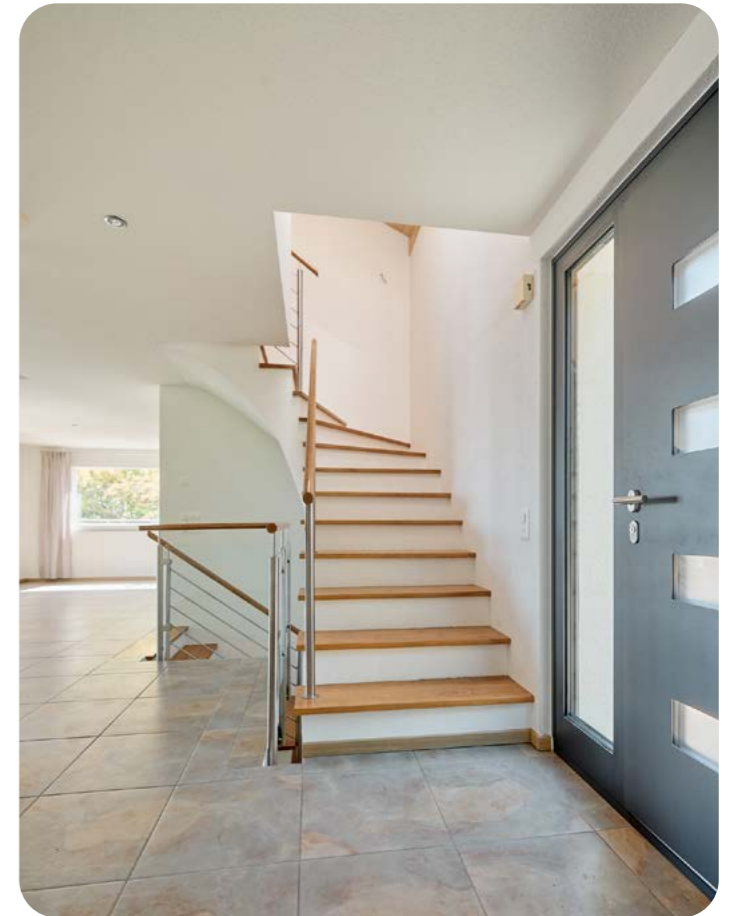
**2**  
Garagenplätze



**1**  
Keller



**175 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche
















# Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert

 Wohn- und Esszimmer

 Schlaf- und Kinderzimmer

 Büro



Vorher

Nachher



# Grundrissplan Erdgeschoss



# Grundrissplan Obergeschoss (Eingang)



# Grundrissplan Galerie

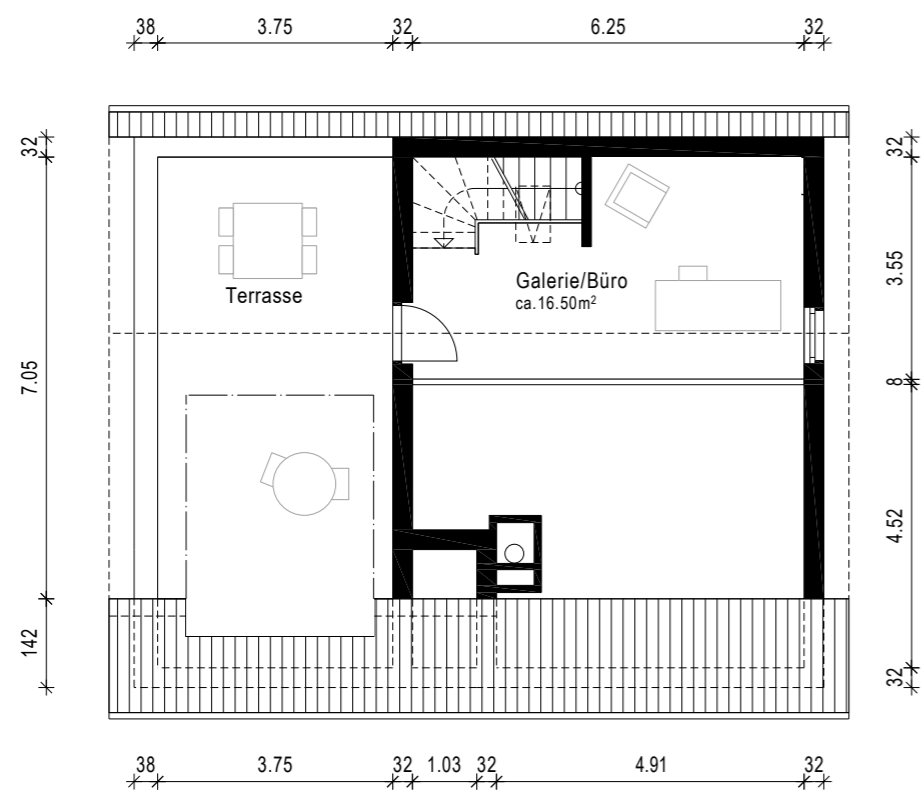


## Finanzierung



**Kaufpreis** CHF 1'500'000.-

**Eigenkapital** ab CHF 300'000.-



### Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Mai 2026)

<p><b>Saron</b> Festhypothek ab* 0.55 %*</p>	<p><b>5 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.35 %*</p>
<p><b>10 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.65 %*</p>	<p><b>15 Jahre</b> Festhypothek ab* 1.85 %*</p>

\* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch





# Partner



# Das Lifestyle Team



Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel  
von Oldtimern aller Art.

**Oldtimer Galerie International GmbH**  
Gürbestrasse 1  
3125 Toffen



**Christian Andres**  
Inhaber und  
Geschäftsführer



**Livia Andres**  
Finanz- und  
Rechnungswesen



**Nicola Pauli**  
Leiter Bewirtschaftung  
Mitglied der Geschäftsleitung



**Gian von Felten**  
Immobilienvermarkter



**Fabian Streit**  
Immobilienbewirtschaftler  
mit eidg. Fachausweis



**Fabian Hofmann**  
Multimedia Producer



**Raffael Rumpf**  
Architekt BA FH  
Immobilienvermarkter



**Pia Rohrer**  
Leiterin Backoffice



## **Lifestyle Company AG**

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

[info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch)

