



INDUSTRIE-CHIC EINMALIG UND EINZIGARTIG

Krauchthalstrasse 6, 3324 Hindelbank

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



Wertquote
85/1'000



Wohnfläche
195 m²



Anzahl Zimmer
2.5



Baujahr
2009



Anzahl Schlafzimmer
1



Anzahl Nasszellen
1



Fussbodenart
Gussboden



Heizungsart
Fernwärme



Wärmeverteilung
Bodenheizung



Einstellhallenplatz
1



Aussenparkplätze
-



Kaufpreis
-

BESONDERHEITEN

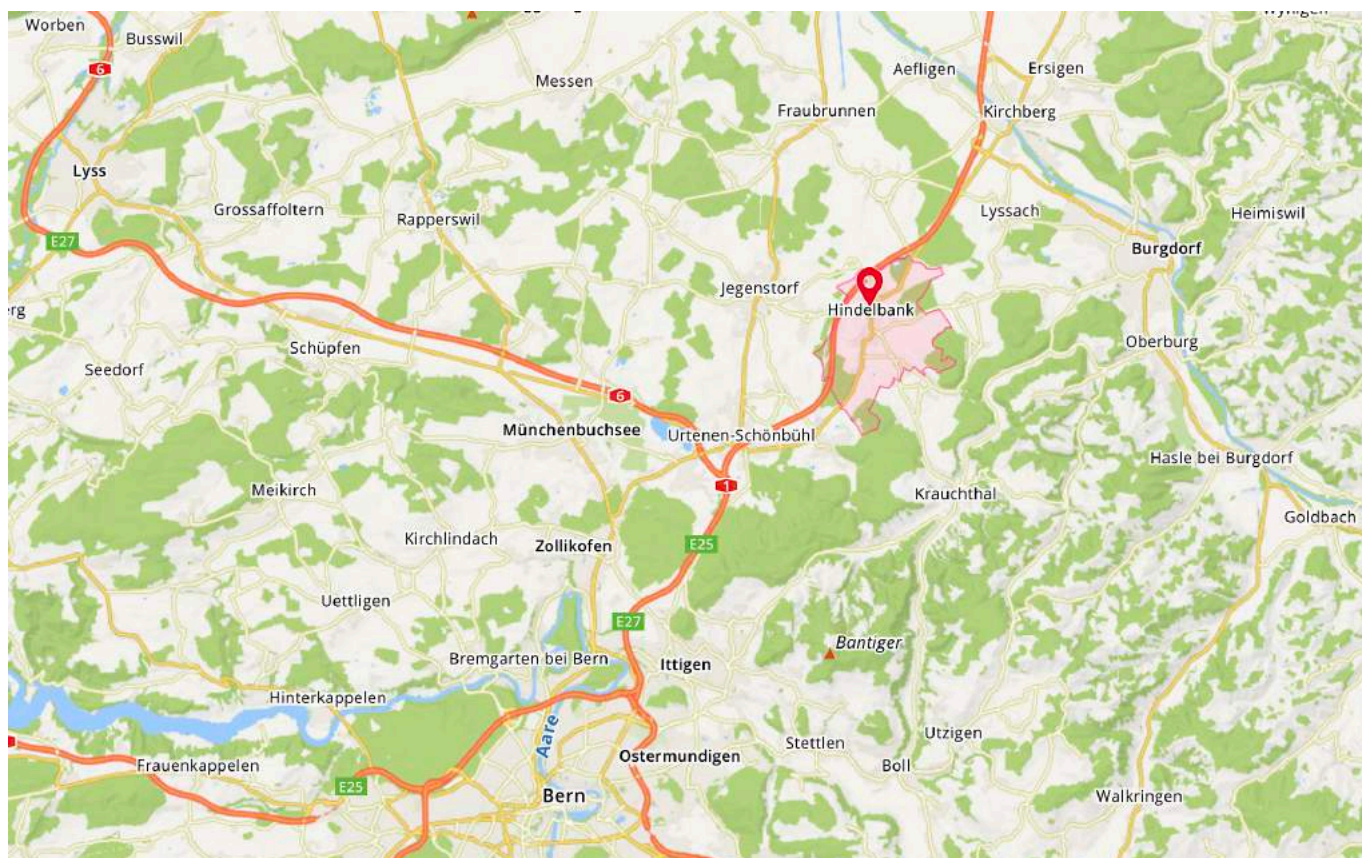
- Aussergewöhnliches Wohnkonzept
- Lichtdurchflutete Räume
- Grosszügige Terrasse
- Gehobener Ausbau
- Wellnessbad mit freistehender Badewanne
- Offenes Wohnkonzept - individuell und flexibel
- Ländliche Lage in bequemer Stadtnähe
- Einmalig und einzigartig



LAGEBESCHREIBUNG

Hindelbank liegt 6 km westlich von Burgdorf und 12 km nordöstlich der Kantonshauptstadt Bern (Luftlinie). Als mittelgrosse Gemeinde gehört Hindelbank zum Verwaltungskreis Emmental und ist von den Gemeinden Bäriswil, Jegenstorf, Krauchthal, Mattstetten und Lyssach umgeben. Hindelbank ist Standort einer Primar- und Oberstufenschule. In den letzten Jahrzehnten hat sich das Dorf auch zu einer Wohngemeinde entwickelt. Grössere Wohnquartiere entstanden vor allem am östlichen Dorfrand. Hurstmoos ist das Naherholungsgebiet im Wald mit Flachmoor. Viele Erwerbstätige sind deshalb Wegpendler, die hauptsächlich in der Region Burgdorf und in der Agglomeration Bern arbeiten. Die Gemeinde ist verkehrsmässig gut erschlossen. Sie liegt an der Hauptstrasse 1 von Bern nach Zürich, von der hier eine Verbindung nach Burgdorf abzweigt.

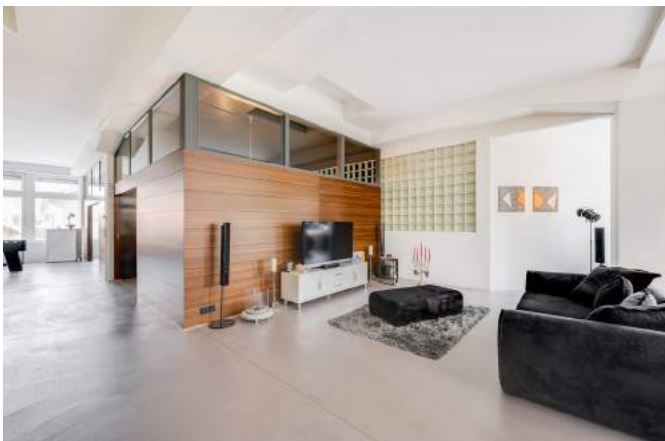
Der nächste Anschluss an die Autobahn A1 (Bern-Zürich) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Auch eine Bahnstation sowie mehrere Busverbindungen hat die Gemeinde zu bieten.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Alles ausser gewöhnlich! In der ehemaligen Hefefabrik in Hindelbank befindet sich diese exklusive Loftwohnung mit grosszügigen 195 m² Wohnfläche. Ein helles und lichtdurchflutetes Raumkonzept macht den Alltag zum Wohlfühlerlebnis – und mit einer grossen Terrasse mit Blick ins Grüne geniessen Sie die Morgen- und Abendsonne im Freien. Direkt vom Entrée eröffnet sich der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Hier entspannen Sie oder geniessen das Zusammensein am grossen Esstisch und profitieren von einem offenen und grosszügigen Wohngefühl. Alle Materialien präsentieren sich im hochwertigen Industriedesign und versprühen Moderne und Exklusivität. Gekonnt können die Wohnbereiche durch praktische Schiebetüren flexibel gestaltet werden. Der Master-Bedroom punktet mit einer begehbaren Ankleide und einem absolut komfortablen Bad en suite. Lassen Sie sich in Ihrem persönlichen Wellnessbad mit freistehender Badewanne verwöhnen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Einstellhallenplatz. Schule, Bus und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. In knapp 20 Auto- bzw. 30 ÖV-Minuten sind Sie in Bern, in 10 Autominuten in Burgdorf. Ideale Distanzen für Pendler!

Wieder zuhause geniessen Sie die Abendsonne auf der Terrasse oder lehnen sich auf dem Sofa zurück – und freuen sich über Ihr lichtdurchflutetes, luftiges Privatparadies.

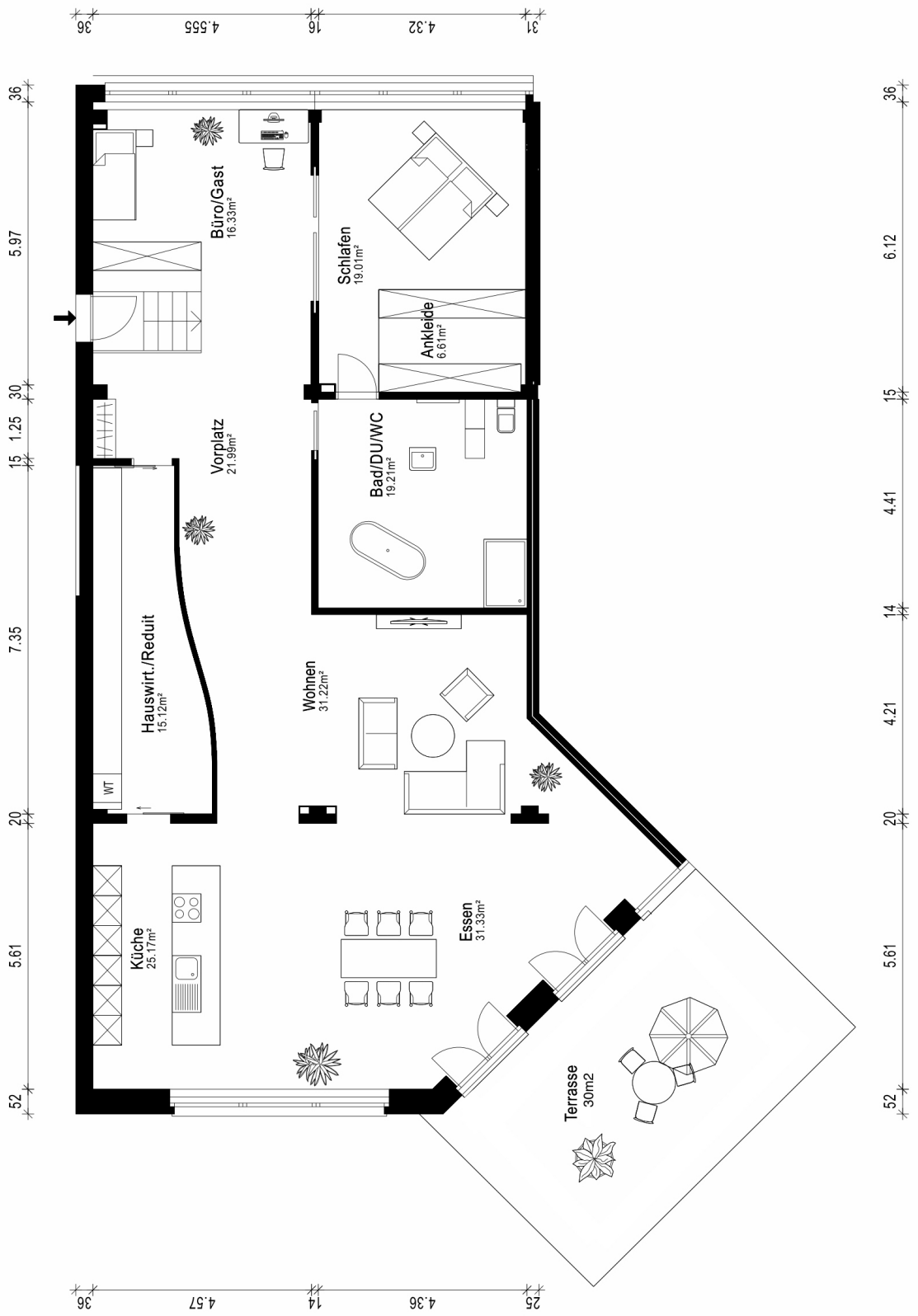








GRUNDRISSPLAN



SITUATIONSPLAN





Lifestyle Company GmbH | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern
T +41313513031 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch

