



Urbanes Wohnen im Zentrum von Delémont

Rue de l'Industrie 27, 2800 Delémont



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis CHF 1'270'000.-

Was diese Immobilie sonst noch bietet



6.5
Zimmer



5
Schlafzimmer



77/1'000
Wertquote Wohnung



227 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 4



Fussboden Keramische Platten, hochwertiges Parkett



Einstellhallenplätze 2; zuzüglich CHF 70'000



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe



Grosse Fensterfronten



Terrasse 32 m²



Helle Räumlichkeiten



Offene Küche mit Weinschrank



Einbauschränke, Ankleidezimmer



Klimaanlage



Eigene Waschküche mit Waschturm



Maisonnettewohnung



Lift



Im Zentrum von Delémont



Gebäude

2020
Baujahr

Maisonette
Typ

6
Etagen

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Rue de l`Industrie 27 2800 Delémont

Die Rue de l`Industrie 27 befindet sich an zentraler Lage in Delémont, im Kantons Jura. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants liegen in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuss erreichbar. Auch die historische Altstadt mit ihren charmanten Gassen, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der nahegelegene

Bahnhof bietet regelmässige Verbindungen nach Basel, Biel und in die umliegenden Gemeinden. Gleichzeitig laden die grünen Hügelzüge und weitläufigen Naturräume rund um Delémont zu sportlichen Aktivitäten und abwechslungsreichen Ausflügen ein. Die zentrale Lage verbindet urbanen Komfort mit der naturnahen Lebensqualität des Juras.

Lifestyle

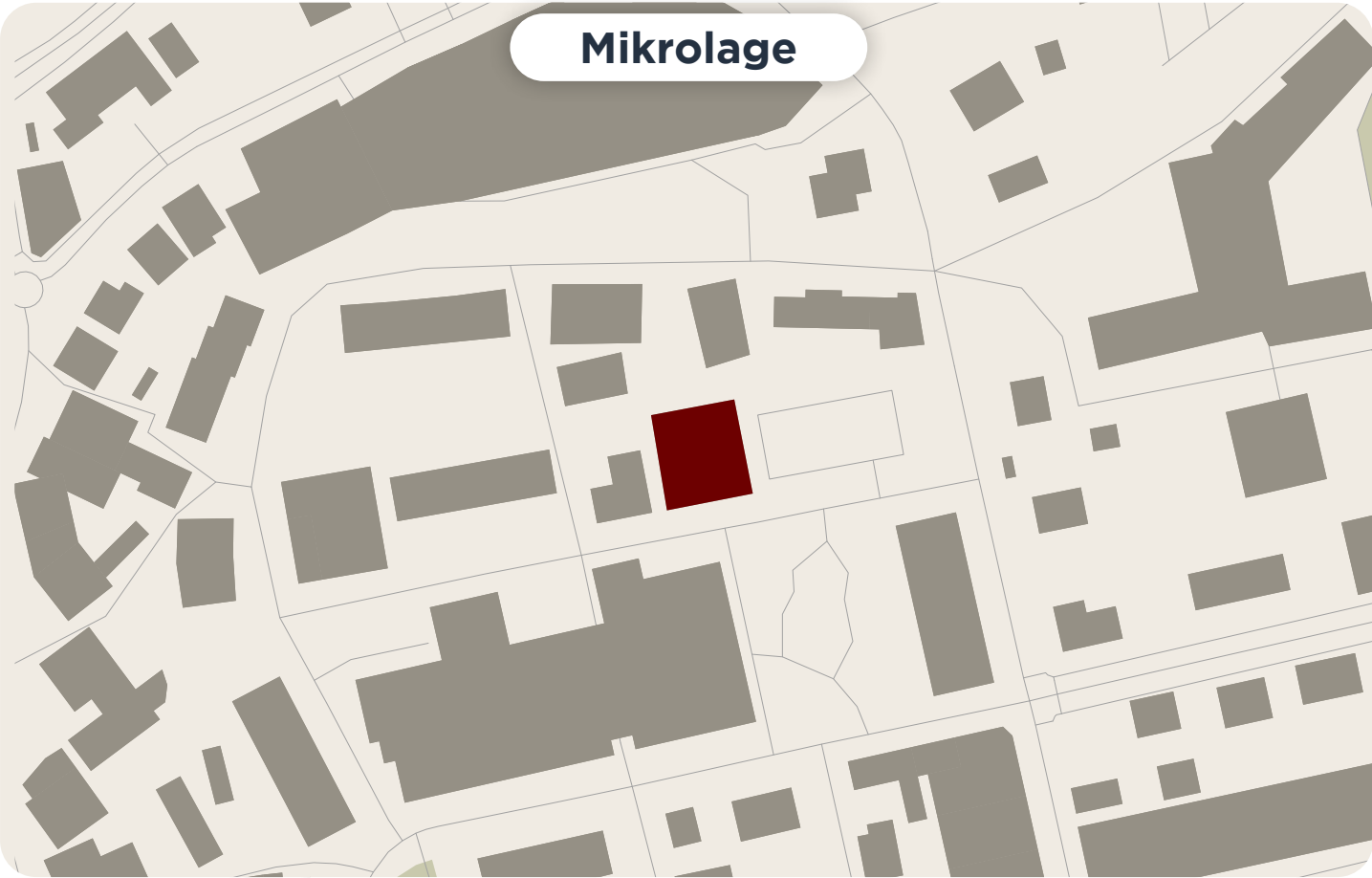
- Gastronomie**
Die Altstadt bietet eine abwechslungsreiche Gastronomieszene. Gemütliche Cafés, traditionelle Restaurants und moderne Lokale laden zu genussvollen Stunden ein.
- Einkaufen**
Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Fachgeschäfte decken den täglichen Bedarf ab.
- Freizeit & Kultur**
Die historische Altstadt, das Musée jurassien d`art et d`histoire sowie zahlreiche Veranstaltungen prägen das kulturelle Angebot.
- Öffentlicher Verkehr**
Bushaltestellen und der Bahnhof Delémont sind bequem zu Fuss erreichbar. Regelmässige Direktverbindungen führen unter anderem nach Basel und Biel sowie in die umliegenden Gemeinden.
- Kinder**
Delémont bietet ein vielseitiges Bildungs- und Betreuungsangebot. Kindergärten sowie Primar- und weiterführende Schulen befinden sich im gesamten Stadtgebiet.
- Auto**
Die nahegelegene Autobahn A16 erschliesst die Region in Richtung Biel, Porrentruy und Frankreich. Auch Basel und weitere Zentren der Nordwestschweiz sind gut erreichbar.

1 min zu Fuss
Einkauf

4 min zu Fuss
Altstadt

1 min zu Fuss
ÖV

6 min
Autobahn





Objektbeschreibung

Diese exklusive 6.5-Zimmer-Maisonette an der Rue de l'Industrie 27 in Delémont verbindet aussergewöhnliche Grosszügigkeit mit einem gehobenen Ausbaustandard und einer zentralen Wohnlage. Auf rund 227 m2 Wohnfläche erwartet Sie ein beeindruckendes Raumangebot, das ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen mit viel Platz, Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Maisonette befindet sich in einem im Jahr 2020 erstellten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 23 Wohneinheiten und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und erstreckt sich über die 5. Etage. Eine durchgängige Klimatisierung sorgt auch an warmen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima. Die verspiegelten Fensterfolien im Wohnbereich und in den Zimmern bieten zusätzlichen Sichtschutz und reduzieren gleichzeitig die Sonneneinstrahlung. In der kalten Jahreszeit sorgt die Fussbodenheizung für behagliche Wärme und hohen Wohnkomfort.

Die hochwertige Materialisierung, die grosszügigen Raumverhältnisse und die klar gestalteten Räume verleihen der Wohnung eine moderne und stilvolle Ausstrahlung. Besonders beeindruckend sind die grosszügigen Raumhöhen, die das freundliche Raumgefühl zusätzlich unterstreichen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der grosszügige Wohn- und Essbereich. Die offene Gestaltung schafft ein

repräsentatives und zugleich wohnliches Ambiente. Raumhohe Fenster und der schwellenlose Zugang zum Balkon sorgen für viel Tageslicht und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Aussenraum. Die grosszügigen Balkon- und Terrassenflächen von insgesamt rund 32 m2 erweitern den Wohnraum ins Freie und eröffnen einen herrlichen Ausblick über die Altstadt von Delsberg bis in die Jurahöhen.

Die hochwertig ausgestattete Küche mit Kochinsel fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsame Kochabende, gesellige Runden und besondere Momente mit Familie und Freunden.

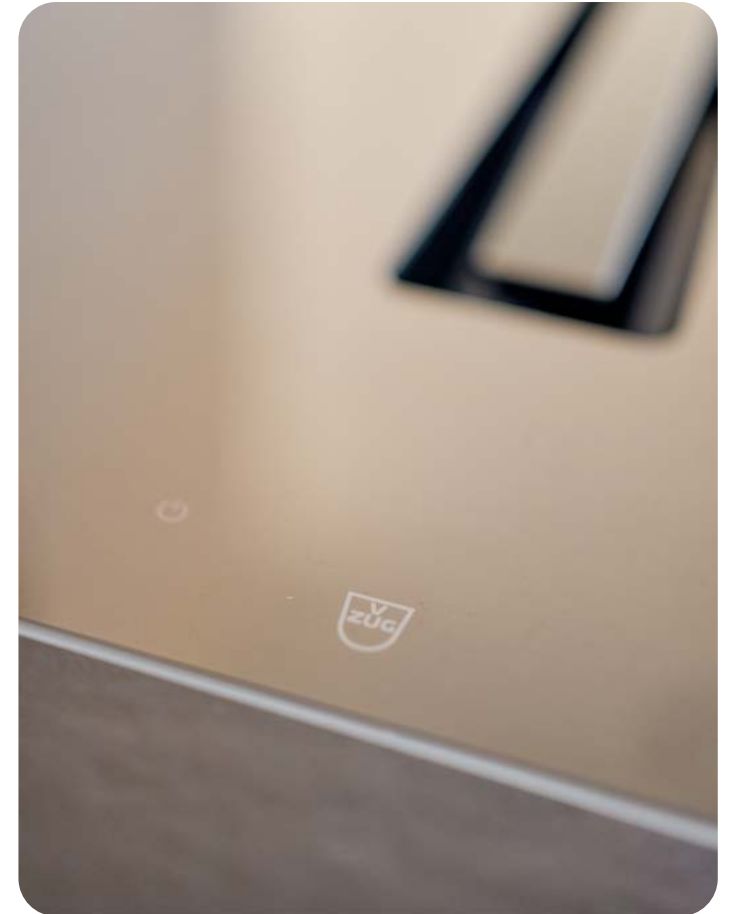
Die insgesamt 6.5 Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Ankleidezimmer. Vier hochwertig ausgestattete Badezimmer gewährleisten auch bei mehreren Bewohnern oder Gästen ein Höchstmass an Komfort und Privatsphäre.

Zwei Einstellhallenplätze und einer E-Ladestation, runden dieses attraktive Angebot ab.

Diese aussergewöhnlich grosszügige Maisonette vereint modernes und komfortables Wohnen mit hochwertiger Ausstattung, viel Privatsphäre und einer zentralen Lage. Ein stilvolles Zuhause für alle, die grosszügige Räume, zeitgemässen Wohnkomfort und kurze Wege zu schätzen wissen – mitten im Zentrum von Delémont.



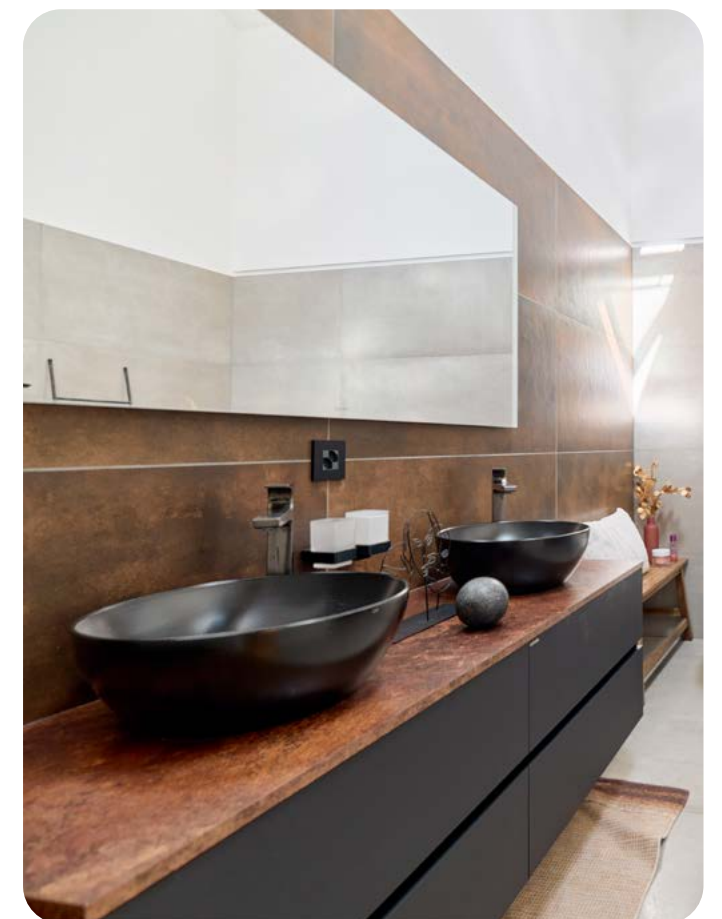
6.5 Zimmer	1 Terrasse	5 Schlafzimmer	3 Nasszellen
1 Klimaanlage	2 Einstellhallenplätze CHF 70'000	1 Keller	227 m² Wohnfläche

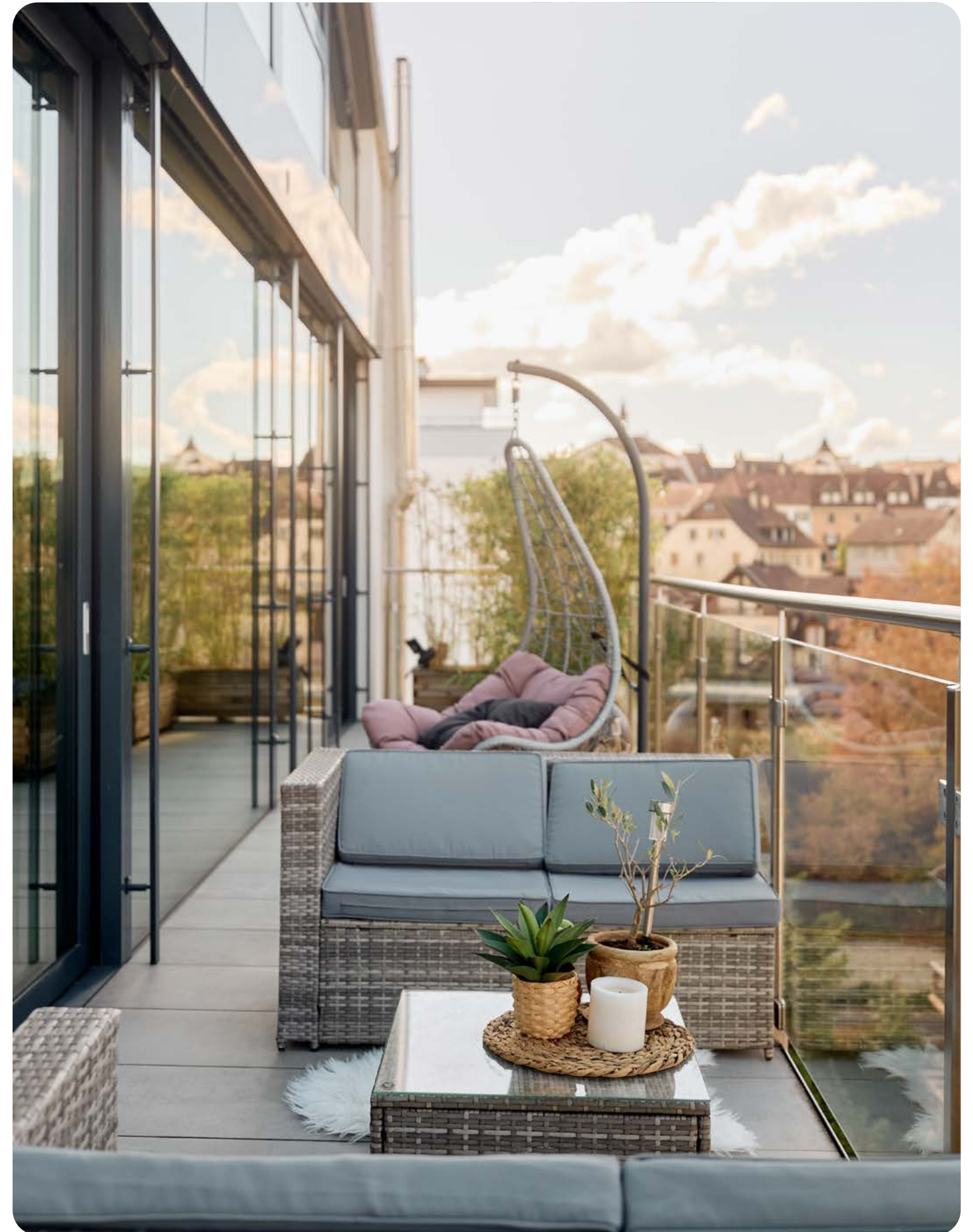
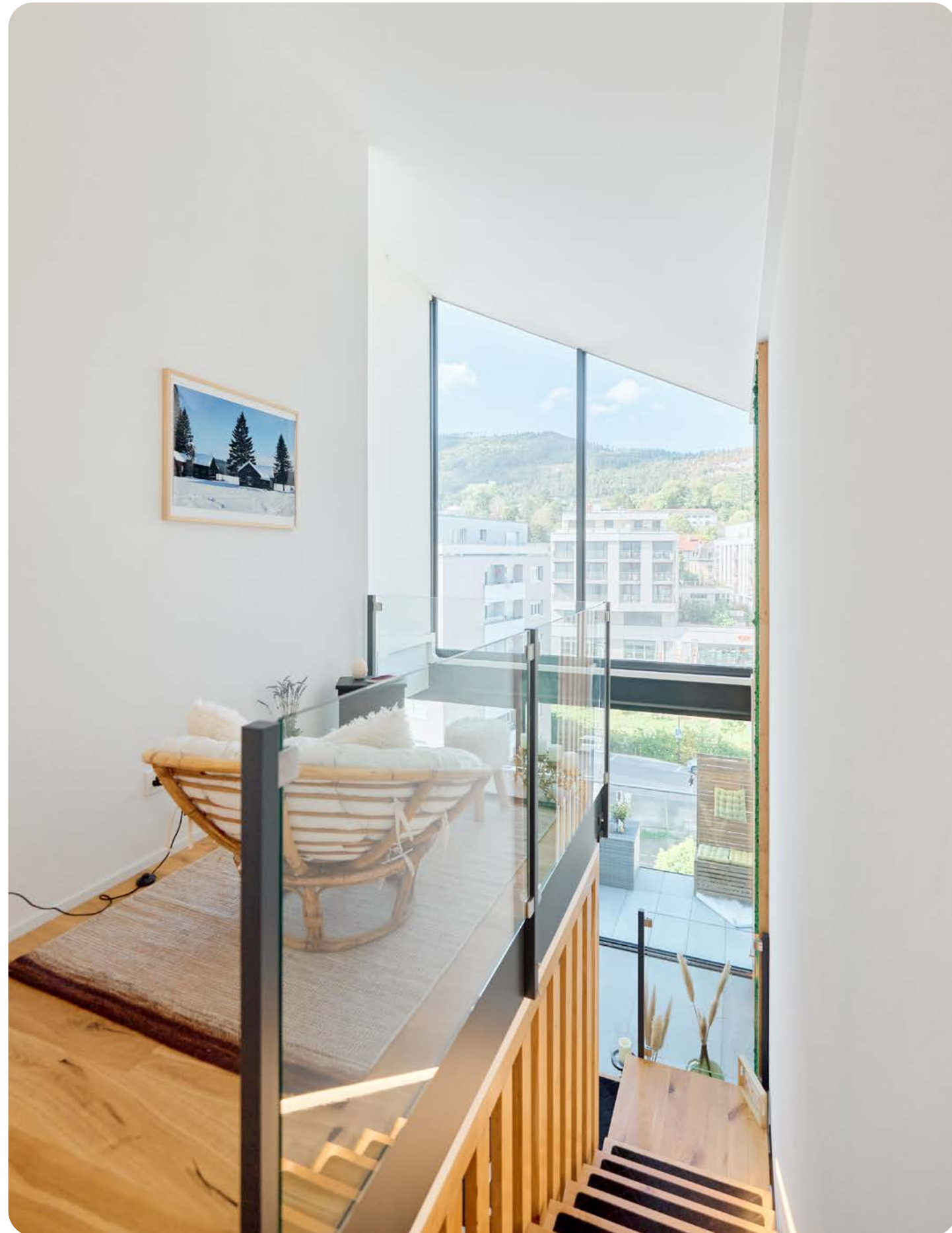




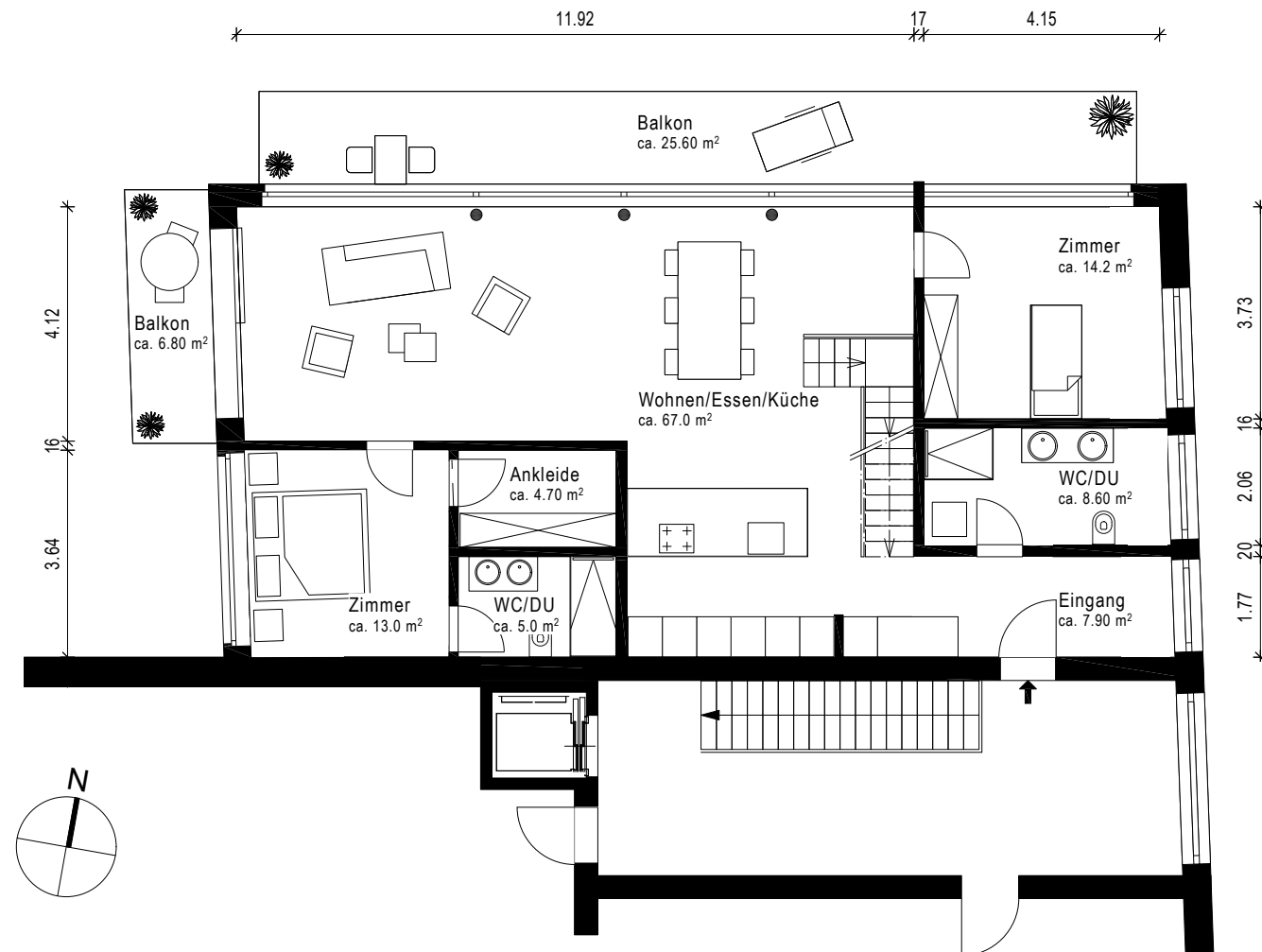




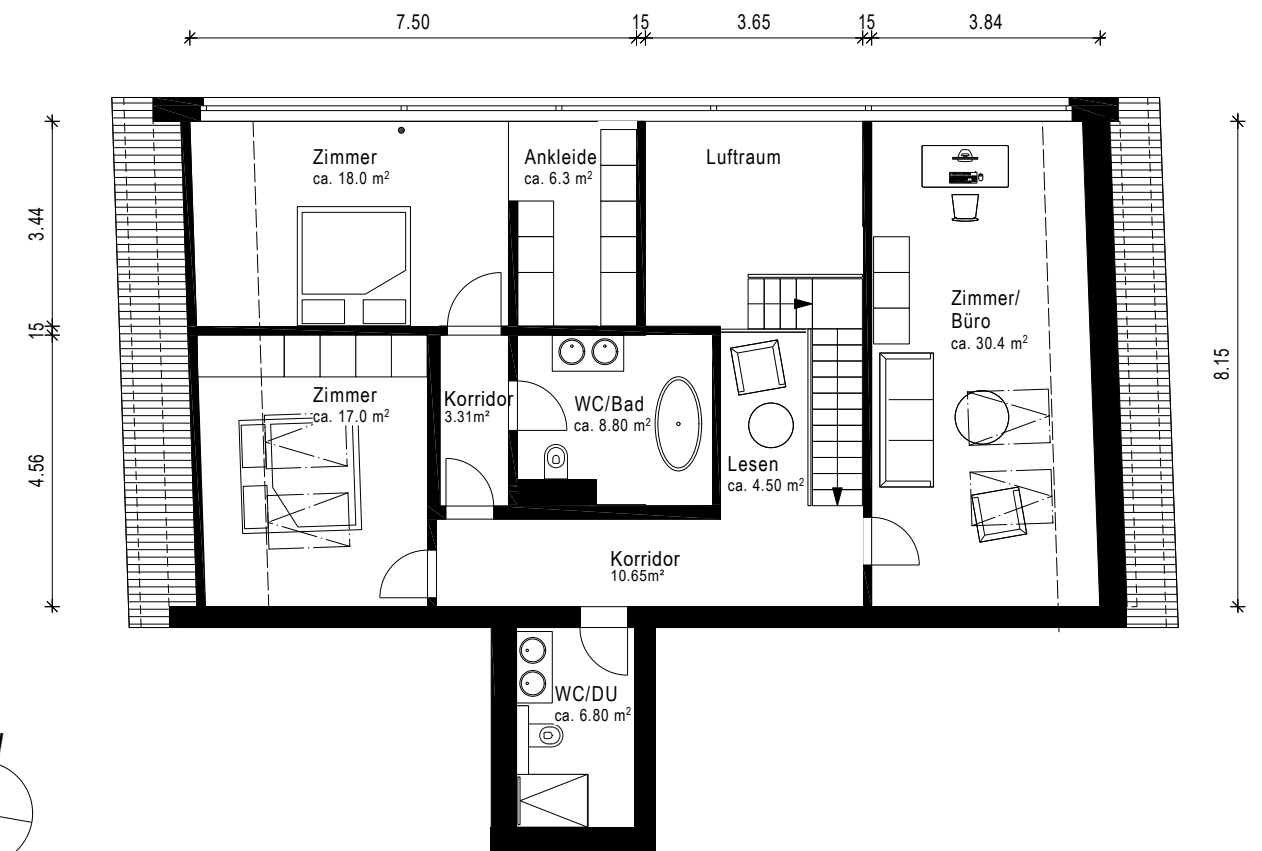




Grundrissplan Wohnung



Grundrissplan Kellergeschoss



Finanzierung

Kaufpreis ab CHF 1'270'000.-

Eigenkapital ca. CHF 254'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand September 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.61 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.21 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.51 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.69 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf



Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



«Klare Posotionierung, ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern

Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH

Gürbestrasse 1
3125 Toffen

Das Lifestyle Team



Christian Andres

Inhaber und
Geschäftsführer



Nicola Pauli

Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Raffael Rumpf

Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Fabian Streit

Immobilienbewirtschaftler
mit eidg. Fachausweis



Livia Andres

Finanz- und
Rechnungswesen



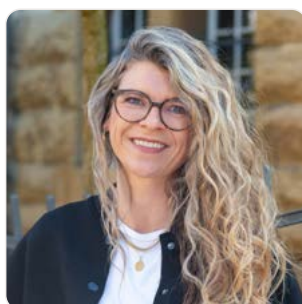
Gian von Felten

Immobilienvermarkter



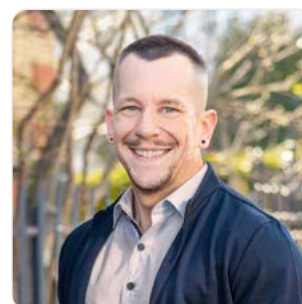
Mireya Estermann

Immobilienvermarkterin



Pia Rohrer

Leiterin Backoffice



Fabian Hofmann

Multimedia Producer



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

