



Wohnen im Riedli mit Raum für Familie und Ideen

Bürglenweg 39, 3123 Belp

Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis CHF 1'150'000.-



5.5
Zimmer



4
Schlafzimmer



167 m²
Grundstücksfläche



168 m²
Nettowohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 3



Fussboden Keramische Platten



Einstellhallenplatz 1



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung zentrale Ölheizung



Carportplatz 1



Gebäude

2004
Baujahr

Reiheneinfamilienhaus
Typ

3
Etagen

Massiv
Bauart



Was diese Immobilie sonst noch bietet



Fantastische Weitsicht



Grosse Terrasse mit 70m²



Helle Räumlichkeiten



Offene Küche



Keller



Eigene Waschküche mit Waschturm



Kinderfreundliches und ruhiges Wohnquartier



Attraktives Modernisierungspotenzial





Lagebeschreibung

Bürglenweg 39 3123 Belp

Belp ist eine attraktive und bestens erschlossene Gemeinde im Berner Mittelland, eingebettet zwischen der Bundesstadt Bern und der eindrucksvollen Bergwelt des Berner Oberlands. Die Nähe zur Aare, weitläufige Naherholungsgebiete und die schöne Sicht auf die umliegende Alpenlandschaft sorgen für eine

hohe Wohn- und Lebensqualität. Gleichzeitig bietet Belp eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangeboten und guten Verkehrsverbindungen. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, kurzen Wegen und der Nähe zu Bern macht Belp zu einem besonders beliebten Wohnort für Familien, Paare und Berufstätige.

Lifestyle



Gastronomie

Nicht weit entfernt befindet sich das beliebte Ristorante-Bar Puccini, das mit authentischer italienischer Küche, knusprigen Pizzen aus dem Holzofen.



Einkaufen

Im Zentrum von Belp befinden sich mit Coop, Migros und Denner zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



Freizeit & Kultur

Das Giessenbad Belp bietet Badespass und Erholung. Die nahe Aare lädt zu schönen Auszeiten in der Natur ein.



Kinder

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Kindergarten und Schule, ideal für Familien mit Kindern.



Öffentlicher Verkehr

Belp verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und bietet schnelle Verbindungen nach Bern, Thun und in die umliegenden Gemeinden.



Auto

Über die nahegelegene Autobahn A6 sind Bern, Thun und die umliegenden Regionen in kurzer Fahrzeit erreichbar.



4 min mit Auto
Einkauf



3 min mit ÖV
Zentrum Belp



2 min zu Fuss
ÖV



6 min
Autobahn

Makrolage

Belp

Mikrolage

Objektbeschreibung

Dieses attraktive 5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus am Bürglenweg in Belp bietet ein grosszügiges Zuhause in einem ruhigen und kinderfreundlichen Wohnquartier. Auf rund 168 m² Wohnfläche verbindet die Liegenschaft viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine fantastische Weitsicht – ideale Voraussetzungen für ein Zuhause mit hoher Wohn- und Lebensqualität.

Der grosszügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Die offene Gestaltung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet viel Raum für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Von hier aus entsteht ein schöner Bezug zum privaten Aussenbereich, der das Wohnen harmonisch nach draussen erweitert.

Die verschiedenen Wohnebenen schaffen eine klare Gliederung zwischen gemeinsamen Wohnbereichen und privaten Rückzugsorten. Mit insgesamt 5.5 Zimmern stehen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten zusätzlichen Komfort und machen die Raumaufteilung besonders familientauglich.

Ein besonderes Highlight ist die fantastische Weitsicht, welche dem Zuhause eine besondere Wohnatmosphäre verleiht. Der private Aussenbereich bietet Raum für

gemütliche Stunden, während das ruhige und kinderfreundliche Quartier ideale Voraussetzungen für den Familienalltag schafft. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie attraktive Naherholungsgebiete befinden sich in kurzer Distanz.

Das im Jahr 2004 erstellte Haus präsentiert sich gepflegt und verfügt über eine solide Grundsubstanz. Gleichzeitig eröffnet der bestehende Innenausbau die Möglichkeit, einzelne Bereiche nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und dem Zuhause eine persönliche Handschrift zu verleihen. Eine Bodenheizung sorgt in den Wohnräumen für angenehmen Komfort.

Auch funktional überzeugt die Liegenschaft mit wertvollen Nebenflächen im Untergeschoss und ausreichend Stauraum für die Bedürfnisse des täglichen Lebens. Ein Einstellhallenplatz sowie ein Carport ergänzen das Angebot und sorgen für komfortable Parkierungsmöglichkeiten direkt beim Zuhause.

Die Kombination aus grosszügigem Raumangebot, fantastischer Weitsicht, kinderfreundlichem Wohnumfeld und der guten Erschliessung von Belp macht diese Liegenschaft zu einem attraktiven Zuhause für Familien und Paare, die viel Platz und Wohnqualität suchen – mit der Möglichkeit, ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen.



5.5
Zimmer



1
Terrasse



4
Schlafzimmer



3
Nasszellen



1
Carportplatz



1
Einstellhallenplatz



1
Keller



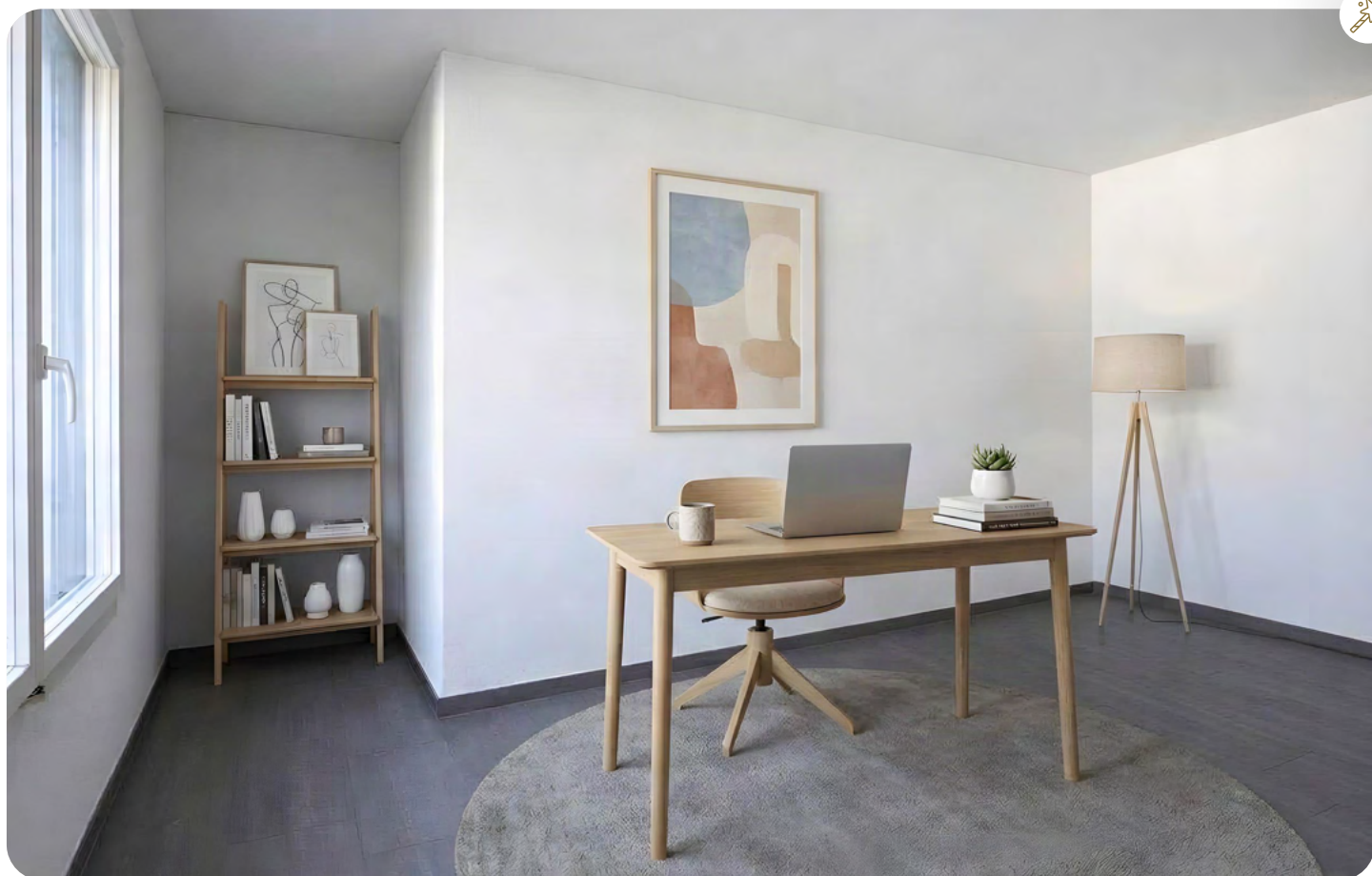
167 m²
Nettowohnfläche

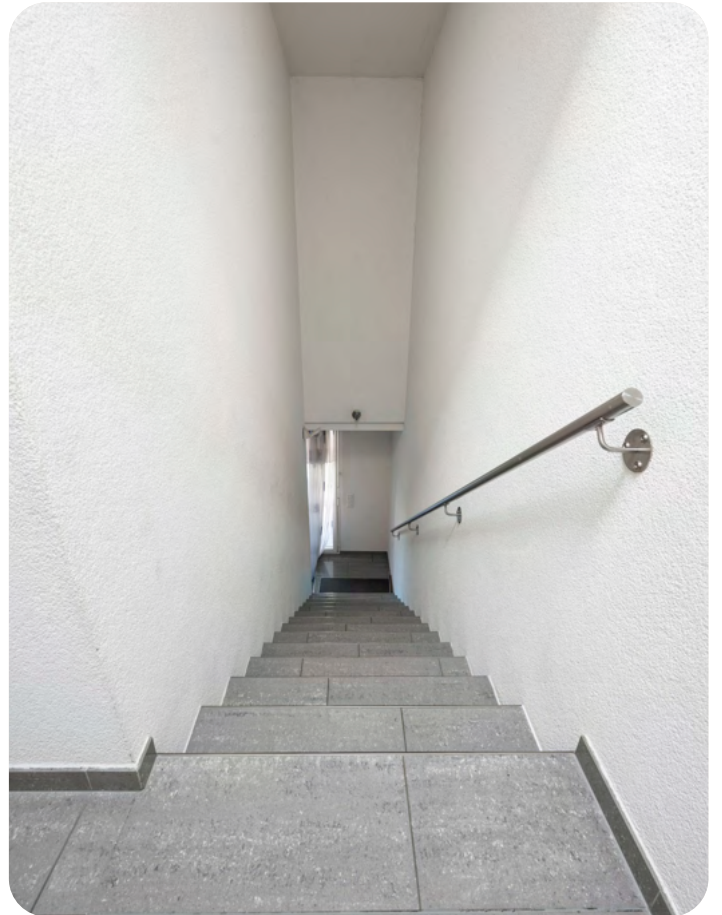




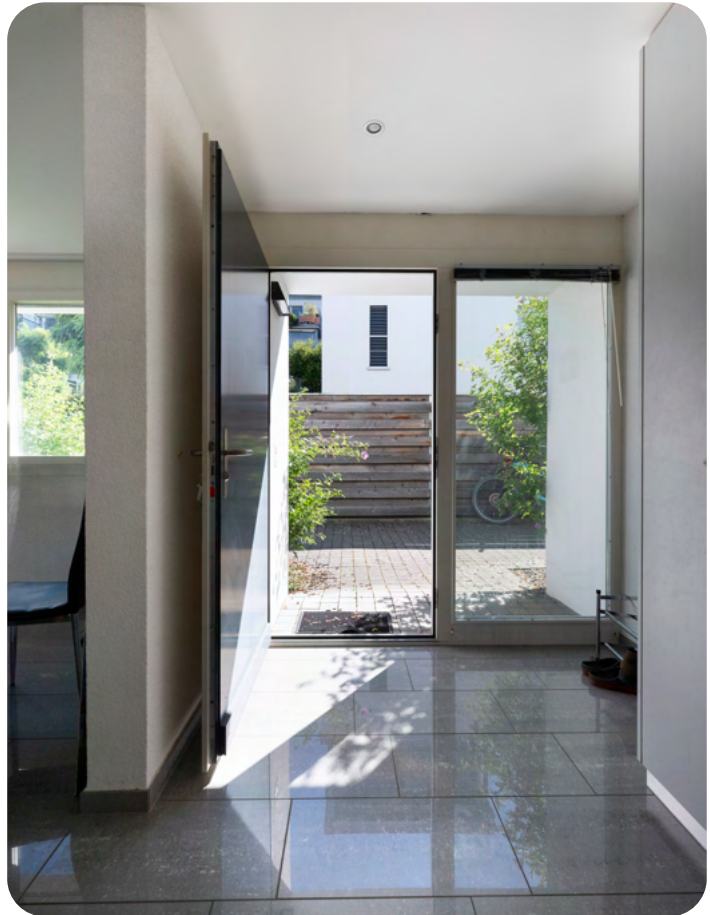


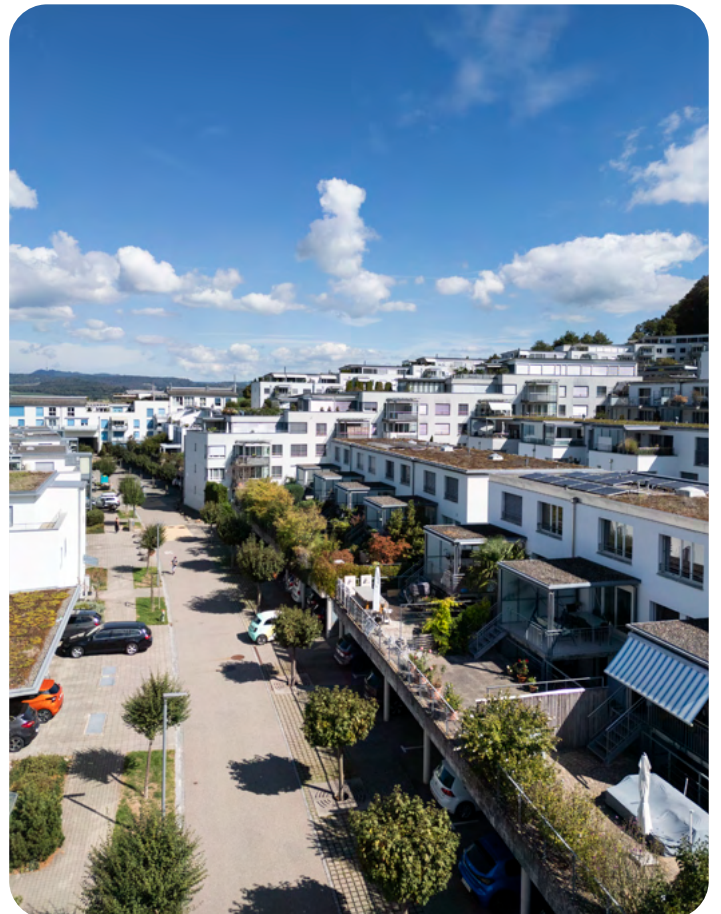














Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Wohn- und Esszimmer



Schlaf-, Gäste- und Kinderzimmer

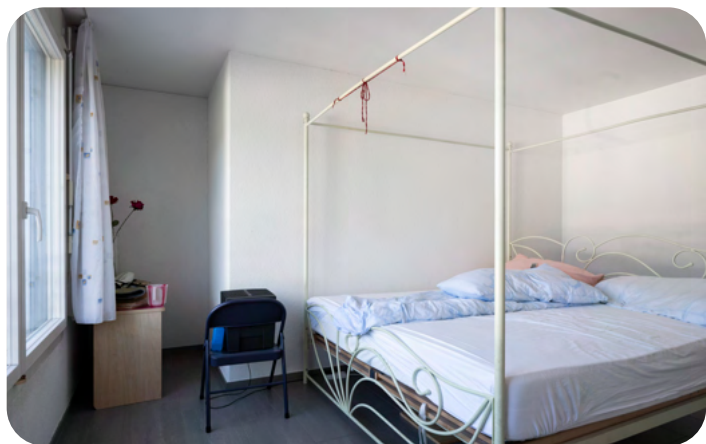
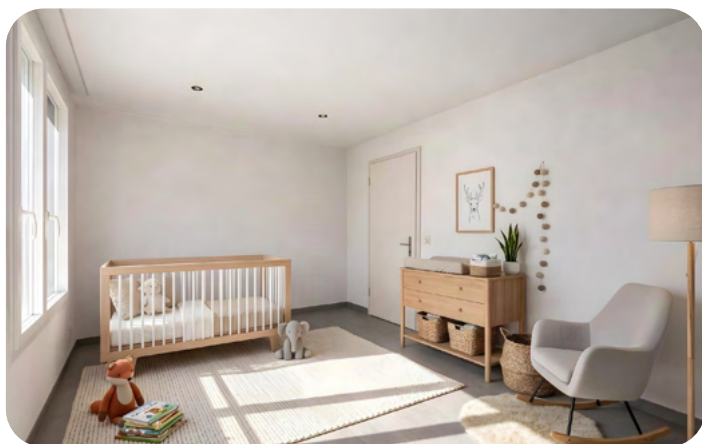


Bürozimmer

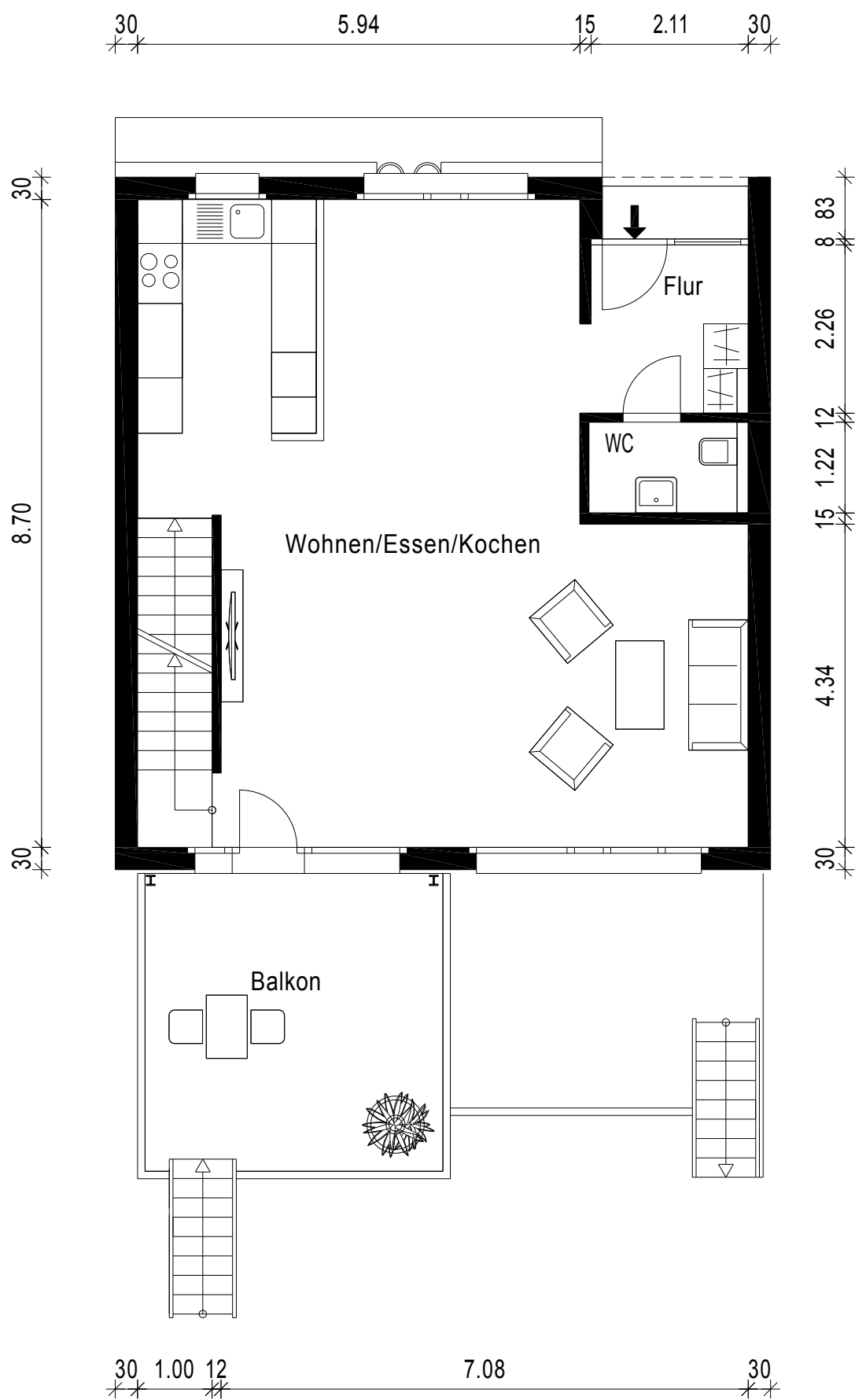


Vorher

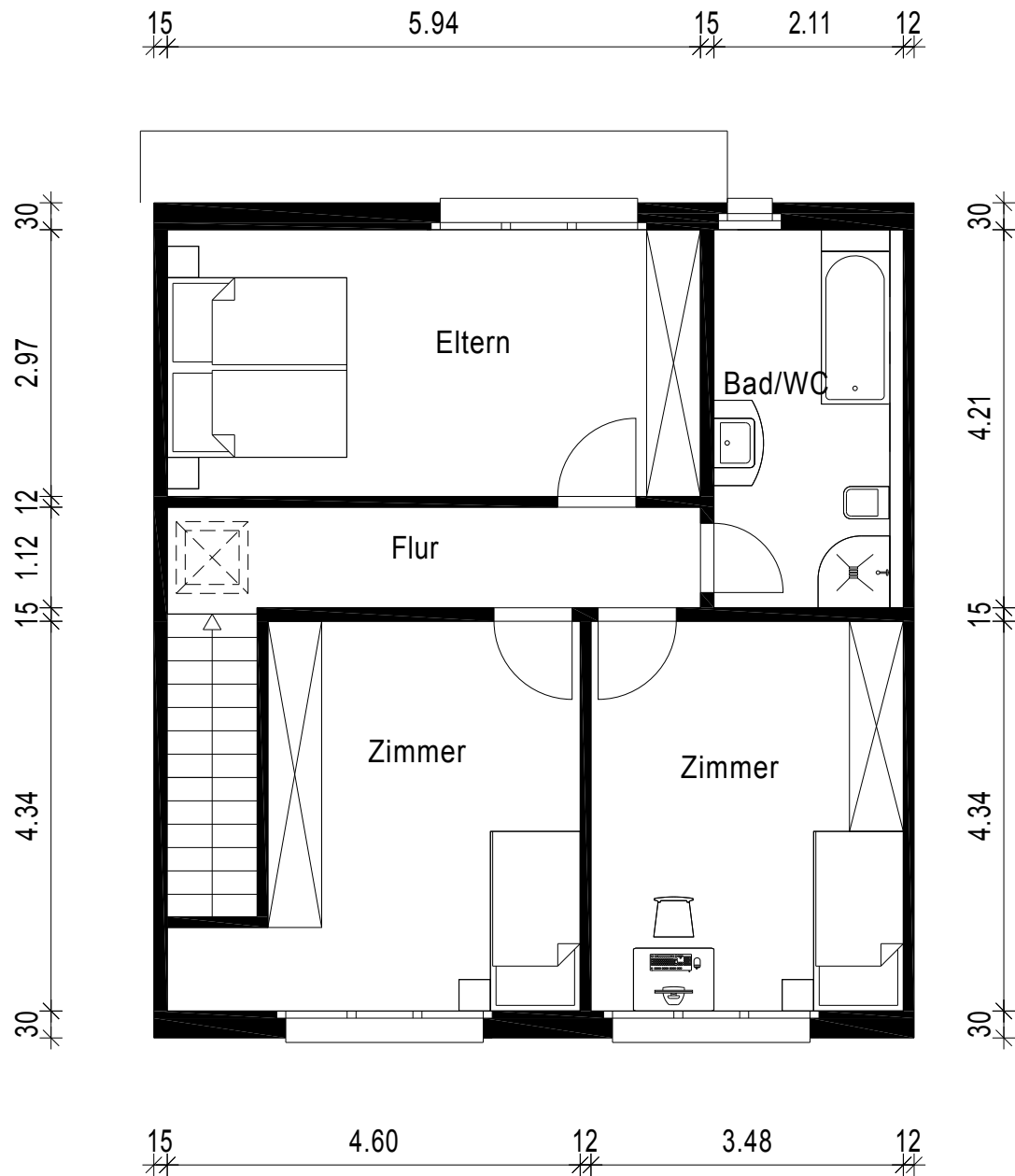
Nachher



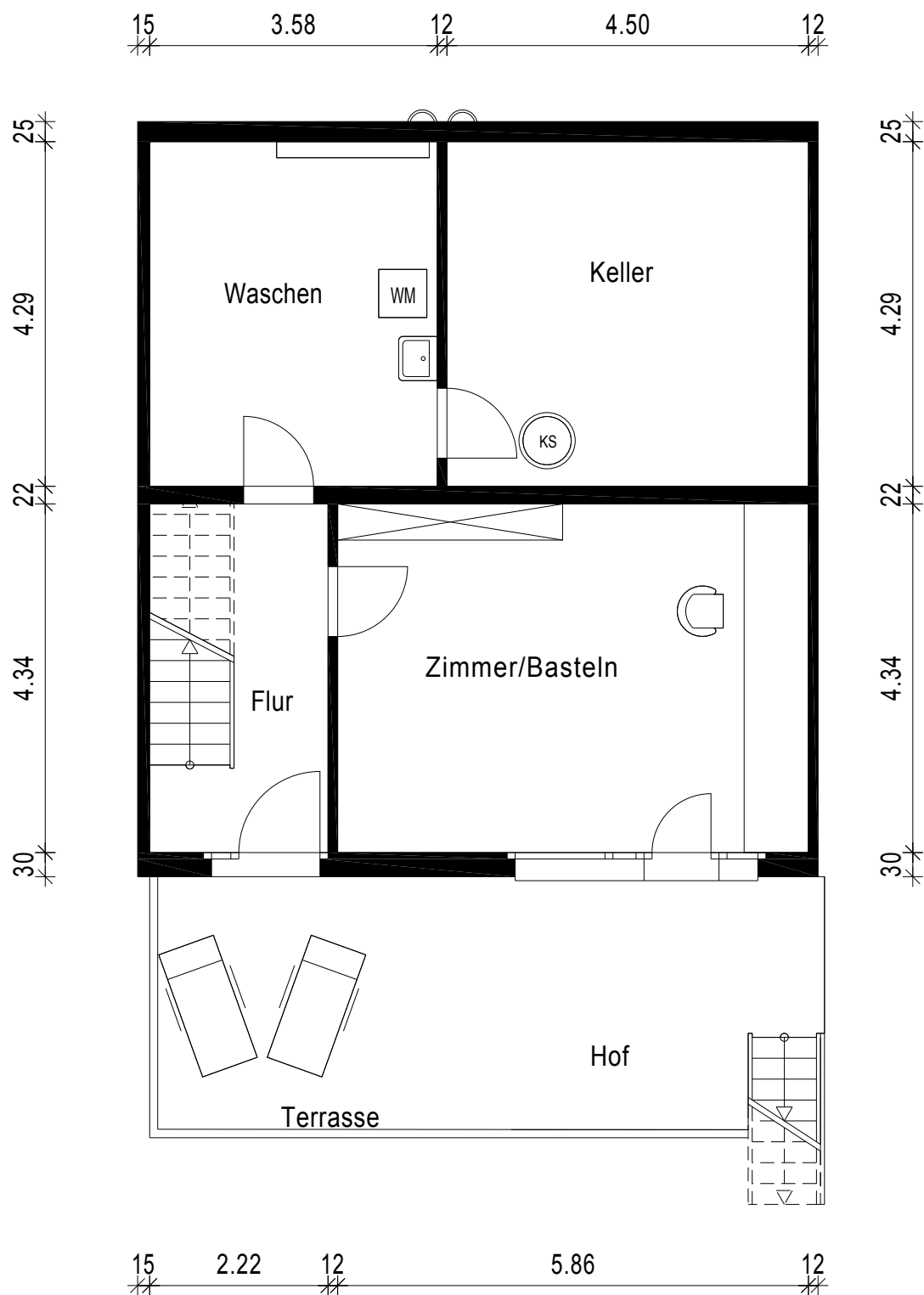
Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Untergeschoss





Finanzierung

Kaufpreis CHF 1'150'000.-

Eigenkapital ab CHF 230'000.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand September 2026)

Saron

Festhypothek ab*
0.61 %*

5 Jahre

Festhypothek ab*
1.21 %*

10 Jahre

Festhypothek ab*
1.51 %*

15 Jahre

Festhypothek ab*
1.69 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf



Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



« Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden. »

Petra Ammann, Bern

Das Lifestyle Team



Christian Andres

Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres

Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli

Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Gian von Felten

Immobilienvermarkter



Fabian Streit

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis



Fabian Hofmann

Multimedia Producer



Raffael Rumpf

Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Pia Rohrer

Leiterin Backoffice



Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

