



Zeitlose Architektur und ein Wohnkonzept der Extraklasse

Heimweg 8, 3097 Liebefeld



Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis CHF 2'150'000.-

Was Sie bei dieser Immobilie erwartet



6.5
Zimmer



3 (optional 4)
Schlafzimmer



84 m²
Grundstückfläche



168 m²
Nettowoohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 3



Fussboden hochwertiger Parkett, Keramik, Zement



Parkplätze 1 (aussen)



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Erdsonden-Wärmepumpe



Minergie-Standard



Hochwertige Materialien



Modernes Wohnerlebnis



Unverbaubare Aussicht



Photovoltaik-Anlage



Flexible Raumnutzung



Einzigartige Architektur



Gute Lage in Stadtnähe



Familienfreundlich



Gebäude

2026
Baujahr

Reihen-
einfamilienhaus
Typ

4
Etagen

Massiv
Bauart





Lagebeschreibung

Heimweg 8 3097 Liebefeld

Diese Liegenschaft profitiert von einer hervorragenden Mikrolage: Die naturnahe Umgebung bietet mit dem Liebefeld-Park, dem Steinhölzliwald oder dem Berner Hausberg Gurten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig sind Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten

in wenigen Gehminuten erreichbar. Dank der optimalen Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Strassen-netz geniessen Sie hier maximale Flexibilität und städti-sche Vorzüge in einer absolut idyllischen Nachbarschaft unweit der Stadt Bern.

Lifestyle



Gastronomie

Diverse gemütliche Cafés und Restaurants sorgen für abwechslungsreiche kulinarische Auswahl. «Raum und Zeit» lädt direkt im Liebefeld-Park zu entspannten Stunden ein.



Freizeit & Kultur

Vor der Haustür warten viele Möglichkeiten zum Joggen, Spazieren und Entspannen. Zudem gibt es in Köniz ein reges Vereinsleben mit Events z.B. im Kulturhof Schloss Köniz.



Öffentlicher Verkehr

Die Busstation Bündenackerstrasse ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt und verbindet Sie rasch mit dem Zentrum. Den Bahnhof Liebefeld erreichen Sie in rund 10 Minuten zu Fuss.



Einkaufen

Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich bequem erledigen. Migros und Coop sind in Gehdisanz gelegen. Bäckereien, Apotheken und Fachgeschäfte sind ebenfalls nah gelegen.



Kinder

Kurze und sichere Wege: Der Kindergarten Hessgut sowie die Primarschule und Oberstufe (z. B. Steinhölzli) und Spielplätze sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.



Auto

Über die Hauptverkehrsachsen gelangen Sie im Nu in alle Richtungen. Die Autobahnauffahrt zur A12 ist in ca. 7 Minuten erreichbar, zur A1 gelangen Sie in rund 12 Minuten.

Distanzen



5 Min. zu Fuss
Einkauf



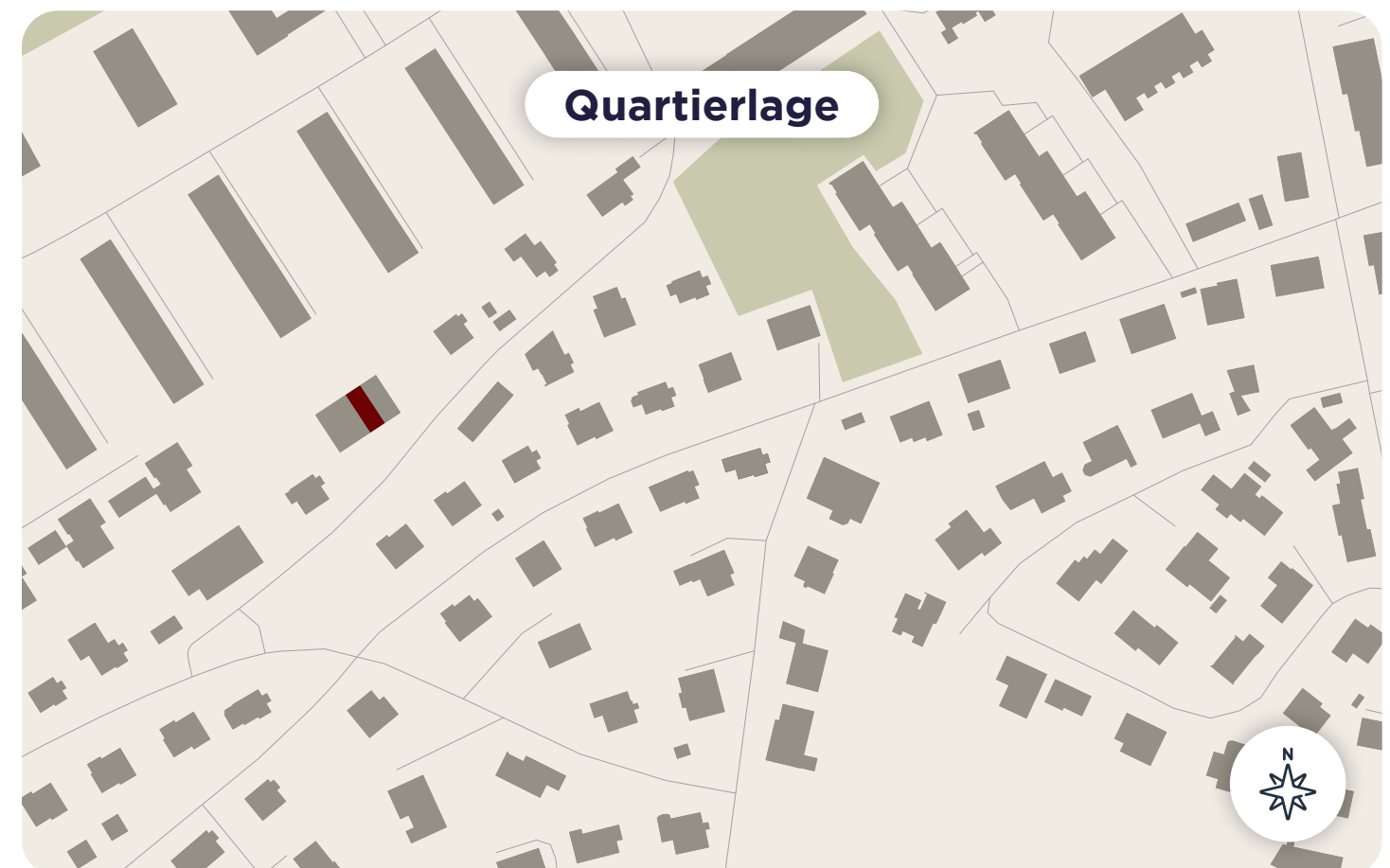
15 Min. mit ÖV
Zentrum (Bern)



5 Min. zu Fuss
ÖV



7 Min.
Autobahn





Objektbeschreibung

Mit grosszügigen 6.5 Zimmern, rund 168 m² Wohnfläche und einer unverbaubaren Aussicht vereint dieses familienfreundliche Reiheneinfamilienhaus einzigartige Architektur mit puristischer Eleganz. Es ist der perfekte, luxuriöse Rückzugsort auf vier Etagen für Familien und Paare, die höchste Ansprüche an ihr Zuhause stellen.

Bereits das repräsentative Erdgeschoss lässt Wohnräume wahr werden. Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der durch ein stilvolles Sichtbetonkonzept geprägt wird. Bodentiefe Fensterfronten und raumhohe Türen fangen das Tageslicht meisterhaft ein und erweitern das Innere optisch in die Natur. Die nahtlos integrierte High-End-Küche bietet eine exquisite Kulisse für kulinarische Abende. Vom Essbereich betreten Sie direkt den weitläufigen Sitzplatz und den privaten Gartenbereich. Diese exklusive Wohlfühloase lädt zu stilvollen Abenden im Grünen ein und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Aussenwelt.

Das erstklassige Raumkonzept im Obergeschoss ist ganz auf Erholung und Privatsphäre ausgelegt. Es erwarten Sie drei lichtverwöhnte Zimmer, die sich dank perfekter Proportionen flexibel als elegantes Kinderzimmer, inspirie-

rendes Homeoffice oder repräsentativer Gästebereich nutzen lassen. Ein raffiniert konzipiertes Badezimmer auf derselben Etage, ausgestattet mit edlen Armaturen, garantiert exklusiven Komfort in besonderen Momenten und im täglichen Zusammenleben.

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal ist das eindrucksvolle Attikageschoss. Hier eröffnet sich Ihnen ein weiteres exklusives Zimmer, das durch seine privilegierte Lage besticht. Besonderes Highlight ist die direkt angrenzende, über 25 m² grosse Privatterrasse. Mit reichlich Platz ausgestattet, ist sie das perfekte Refugium, um den spektakulären Weitblick in vollen Zügen zu geniessen und den Tag in absoluter Ruhe ausklingen zu lassen.

Abgerundet wird das Haus durch das geräumige Untergeschoss. Neben den Technik- und Kellerräumen punktet diese Ebene mit einem vollwertig nutzbaren Zusatzraum, der sich ideal als kreatives Atelier, privates Gym oder Wellness-Oase anbietet. Für ein zukunftsorientiertes Wohnklima sorgt modernste Haustechnik: Eine Erdsonden-Wärmepumpe mit Freecooling liefert ganzjährig optimale Temperaturen, während die hauseigene PV-Anlage das nachhaltige Energiekonzept dieses Ausnahmeobjekts perfekt macht.



6.5
Zimmer



4
Stockwerke



3 (optional 4)
Schlafzimmer



3
Nasszellen



4
Einheiten



1
Aussenparkplatz

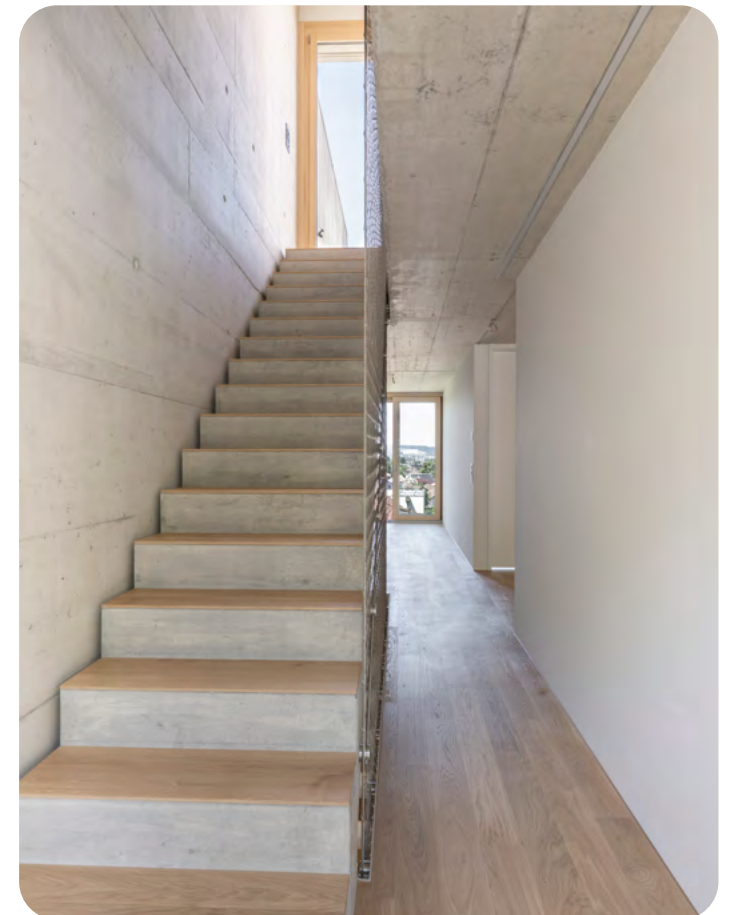


1
Dachterrasse



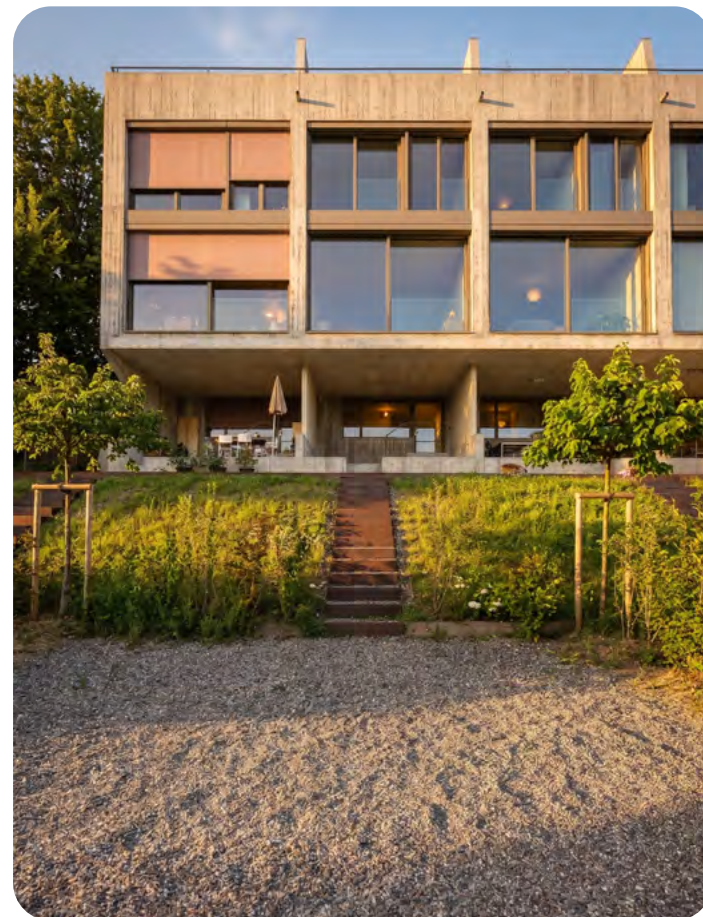
1
Garten



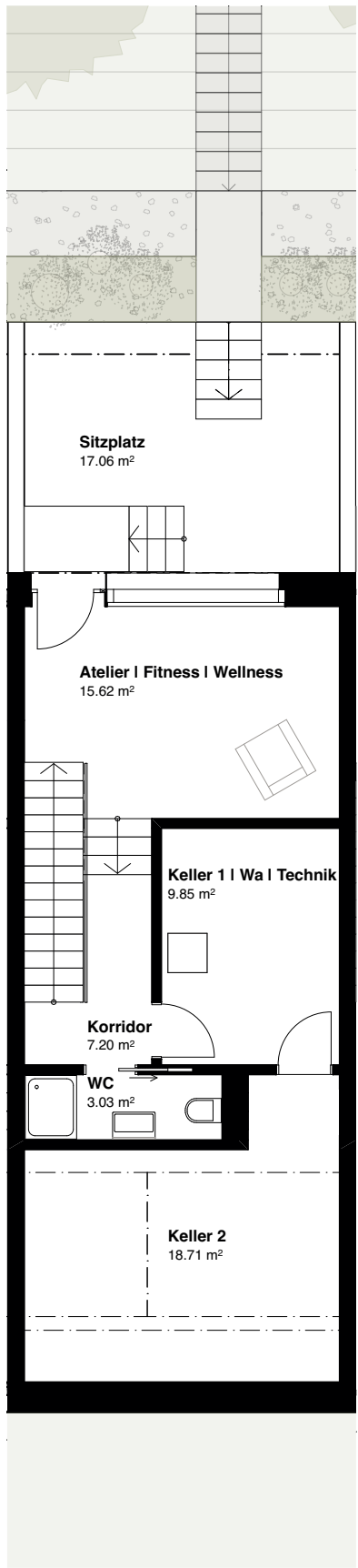




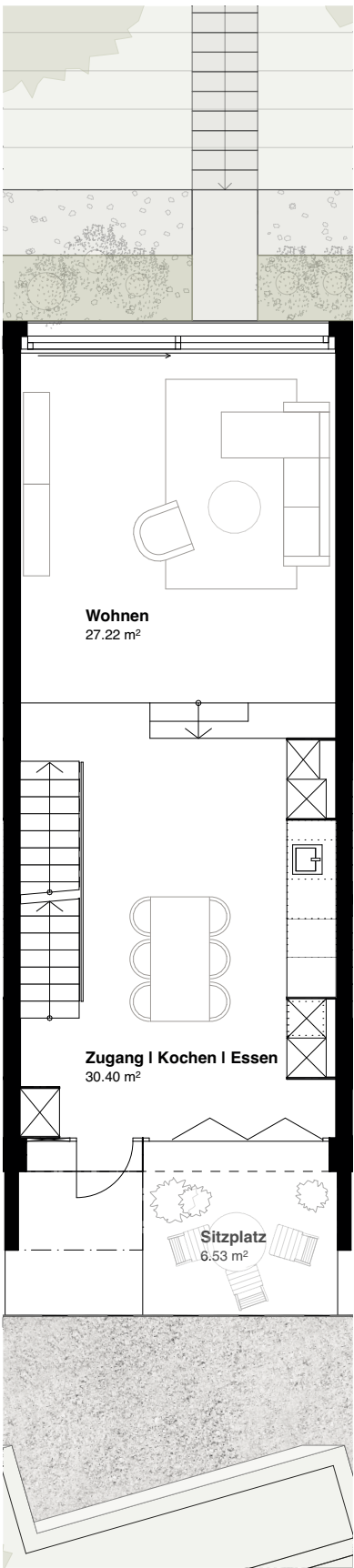




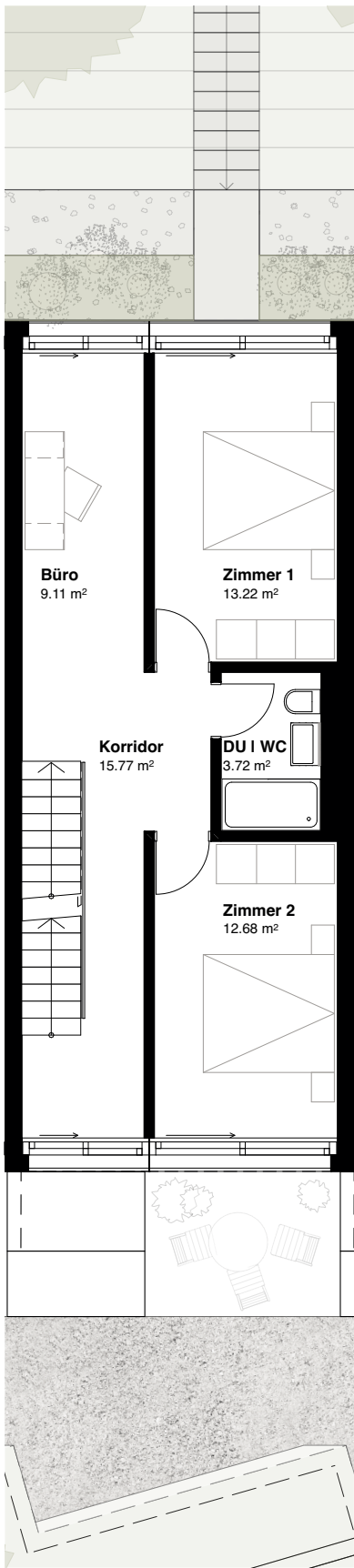
Gartengeschoss



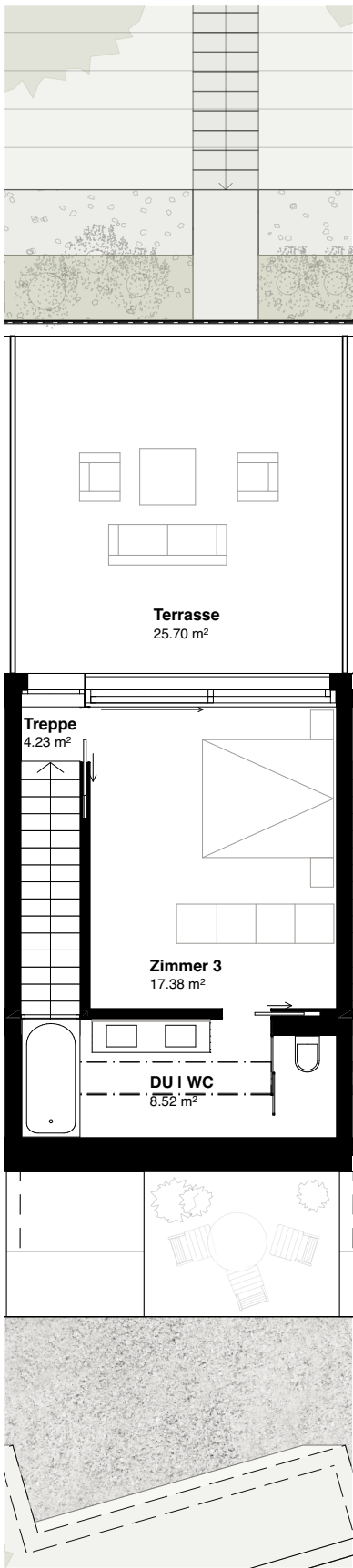
Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss





Lifestyle Vision

Mit der «Lifestyle Vision» zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft oder mögliche Einrichtungsideen. In den Bildern auf der nächsten Seite wurden einzelne Räume dieser Liegenschaft visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Für dieses Objekt wurden folgende Räume visualisiert:



Dachterasse



Schlafzimmer



Büro



Essbereich



Sitzplatz





Finanzierung



Sind Sie interessiert?



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Juli 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.61 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.21 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.51 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.69 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

So geht es weiter:

1.

Kontaktaufnahme & Besichtigung
Melden Sie sich direkt per E-Mail oder Telefon bei Ihrem Kontakt für dieses Objekt und wir vereinbaren mit Ihnen gerne einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
2.

Kaufangebot & Kennenlernen
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
3.

Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
4.

Schlüsselübergabe & Bezug
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.



Ihr Kontakt für dieses Objekt:

Mireya Estermann

mireya.estermann@lifestyle-company.ch
079 422 27 18 | 031 351 30 31



Immobilienverkauf



Ihr Lifestyle-Team

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis.

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



Weitere Informationen

Erfahren Sie mehr über diesen Bereich:

lifestyle-company.ch/immobilie-verkaufen



«Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern



Christian Andres

Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres

Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli

Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Gian von Felten

Immobilienvermarkter



Fabian Streit

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis



Fabian Hofmann

Multimedia Producer



Raffael Rumpf

Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Pia Rohrer

Leiterin Backoffice



Mireya Estermann

Immobilienvermarkterin



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

