



---

## LUXURIÖSES TERRASSENHAUS MIT WEITSICHT

---

**Bergackerstrasse 21k, 3066 Stettlen**

---

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

---



### Wertquote Wohnung

59/1'000



### Wohnfläche

225 m<sup>2</sup>



### Anzahl Zimmer

6.5



### Baujahr

2008



### Anzahl Schlafzimmer

4 optional 5



### Anzahl Nasszellen

2



### Fussbodenart

Plattenboden/ Parkett



### Heizungsart

Erdsonden Wärmepumpe,  
Photovoltaikanlage (Strom)



### Wärmeverteilung

Bodenheizung



### Einstellhallenplätze

2



### Aussenparkplätze

-



### Kaufpreis

auf Anfrage

---

## BESONDERHEITEN

---

- **Privilegierte Südhanglage**
- **Erstklassige Aussicht**
- **Attika-Terrassenhaus (oberste Etage)**
- **Terrasse und Sitzplatz mit über 90 m<sup>2</sup>**
- **Gehobener Ausbaustandard**
- **Cheminée**
- **Sauna und Whirlpool**
- **Wintergarten und Photovoltaikanlage (Strom)**
- **Grosszügiger Bastelraum**
- **Liftzugang und hindernisfreie Wohnung**

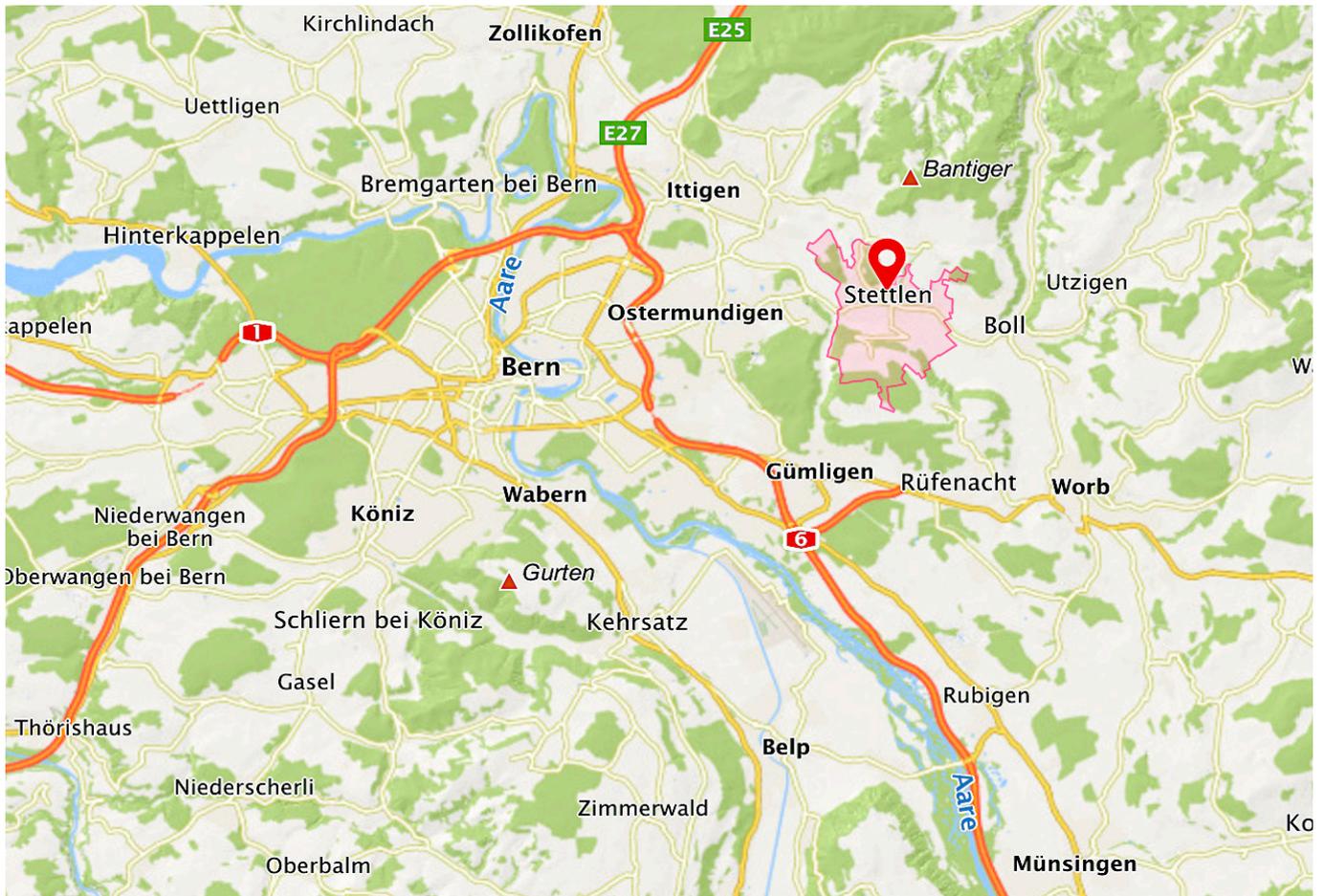


---

# LAGEBESCHREIBUNG

---

Stettlen befindet sich in der Region Bern, östlich der Bundeshauptstadt Bern im Worblental. Eingebettet im Tal der Worble, zwischen dem Bantiger und Dentenberg, umfasst die Gemeinde unter anderem einen attraktiven Südhang als Hauptwohngebiet. Die Gemeinde bietet alles für den täglichen Gebrauch und ist dank dem umfangreichen Bildungsangebot auch für Familien als Wohnort sehr attraktiv. Der Regionalverkehr Bern-Solothurn RBS führt in rund 20 Minuten ab den Stationen Stettlen und Deisswil zum Hauptbahnhof Bern.



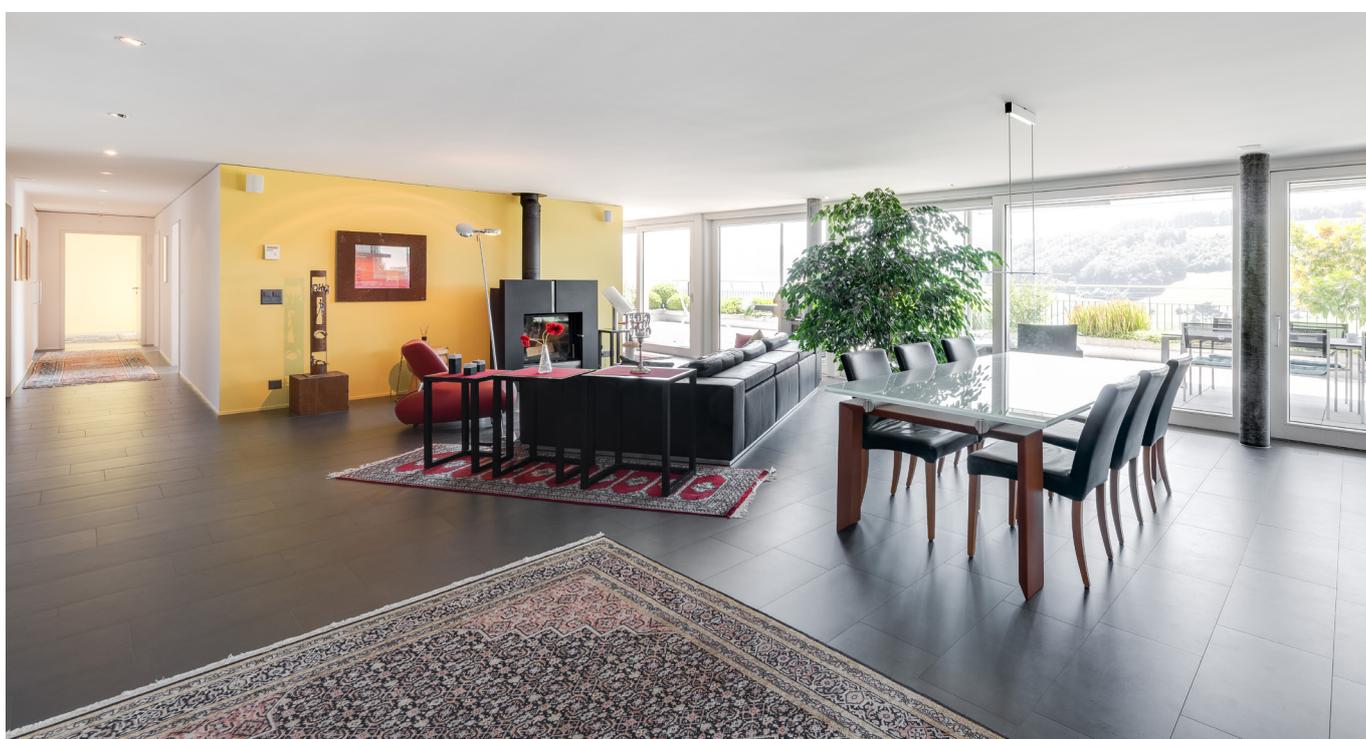
---

# OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Im beliebten Stettlen, an erstklassiger Aussichtslage mit Sicht auf das Alpenpanorama, erwartet Sie dieses aussergewöhnliche und luxuriöse Attika-Terrassenhaus mit 6.5 Zimmern und 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Atemberaubend ist nicht nur die Aussicht, sondern auch der gehobene Innenausbau mit einer Sauna und einem Whirlpool. Schlichte, hochwertige Materialien und klare Linien dominieren den Ausbau und lassen viel Platz für die individuelle Entfaltung. Der gemütliche Wintergarten und die überaus grosse Terrasse mit Sitzplatz von insgesamt über 90 m<sup>2</sup> ziehen das luftige Wohngefühl unter den freien Himmel. Dank der sonnenverwöhnten Südhanglage bietet Ihnen das Terrassenhaus nicht nur viel Sicht, sondern auch viel Abendsonne. Äusserst attraktiv ist auch die Lage: Ländlich und doch urban! Beste Anbindungen an die Stadt, eine sehr gute Infrastruktur vor Ort mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten erwartet Sie bei ländlicher Umgebung. Besonders beliebt ist Stettlen nicht nur bei Pendlern, sondern auch bei Familien oder denen, die es werden wollen.

Zwei Einstellhallenplätze und einen grosszügigen Bastelraum runden dieses einmalige Angebot ab.

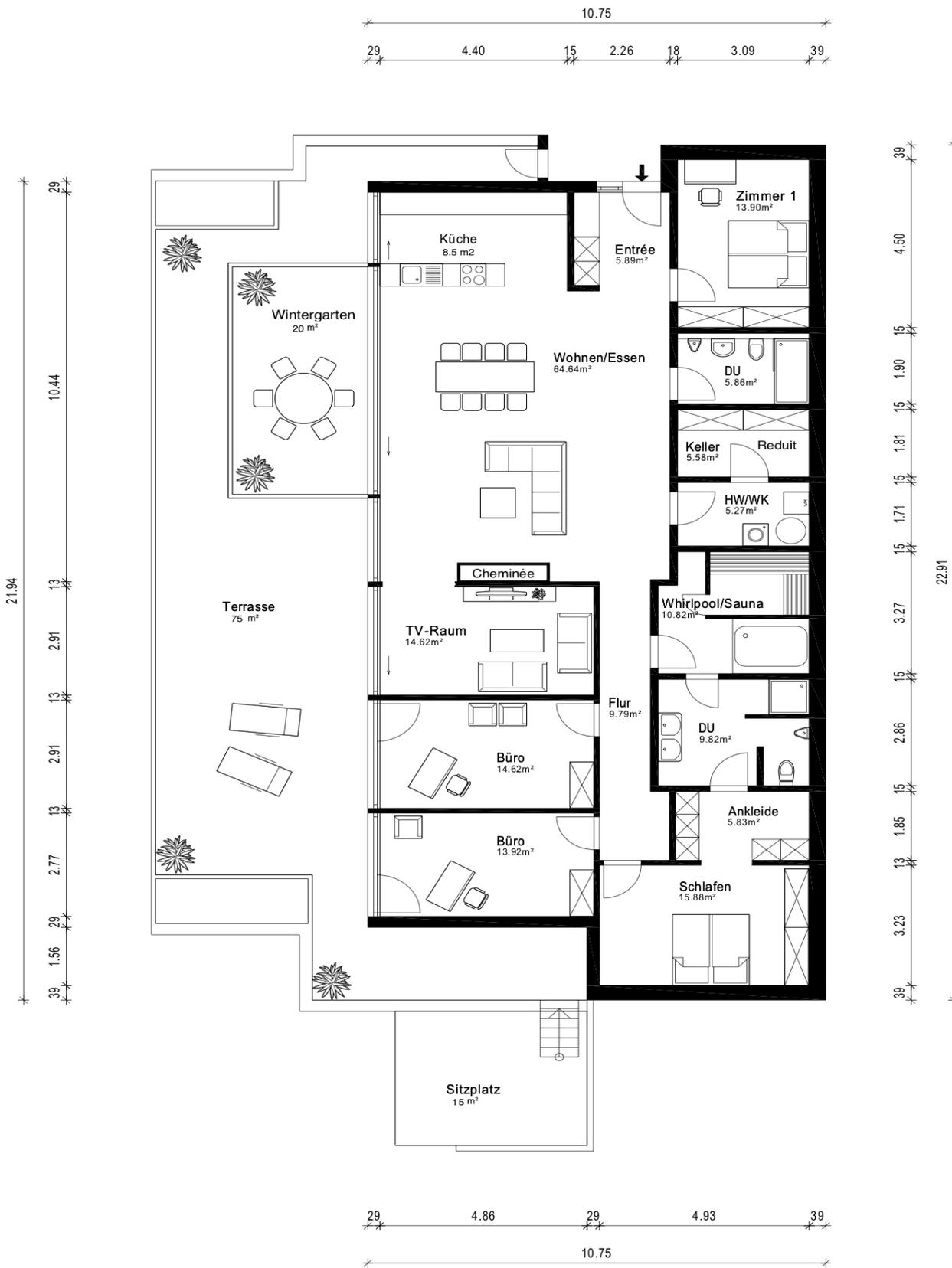




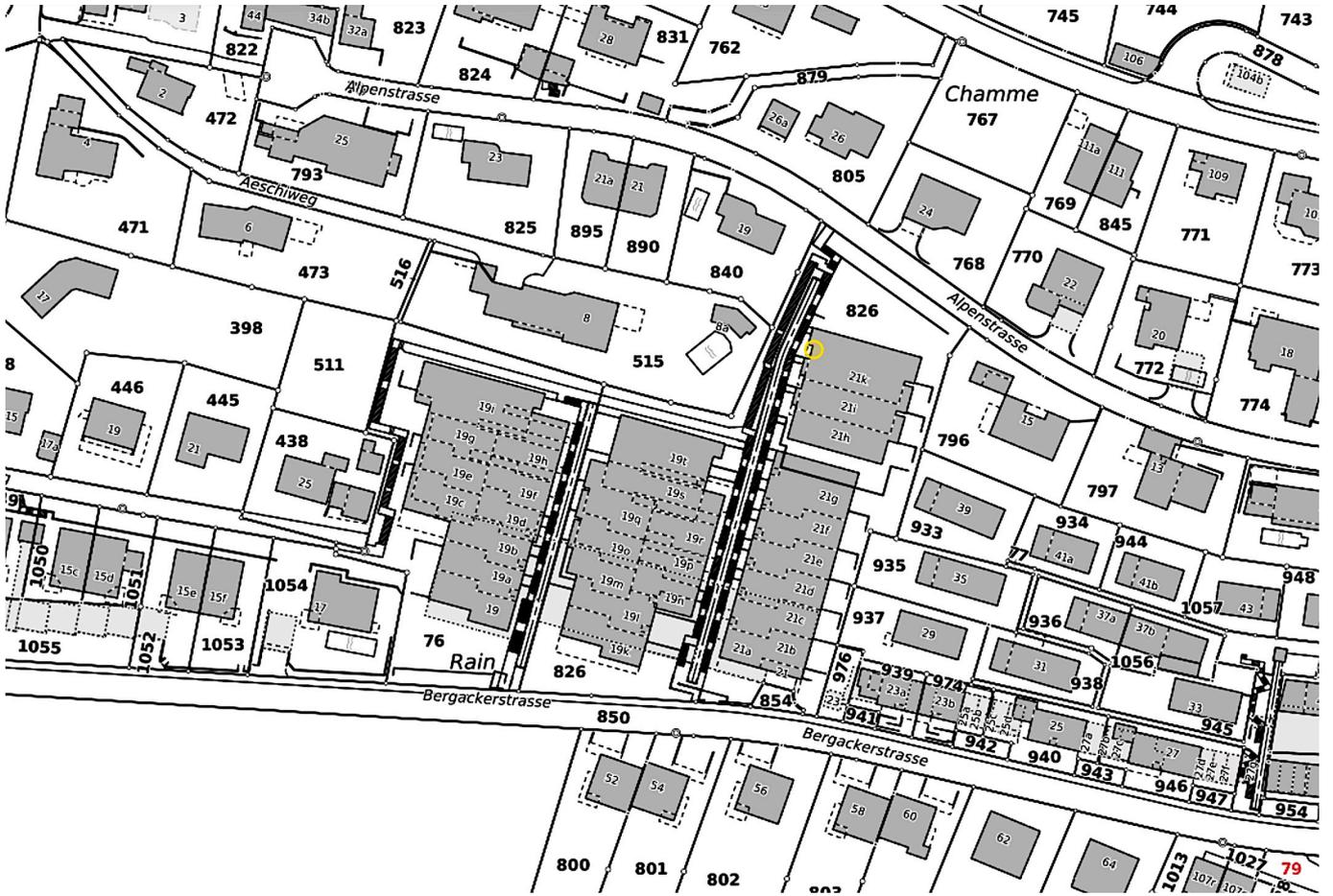




# GRUNDRISSPLAN



# SITUATIONSPLAN





Lifestyle Company GmbH | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern  
T +41313513031 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch

