



Exklusives Wohnjuwel mit Stil, Eleganz und Pool

Oberfeldstrasse 62, 3067 Boll

Das Wichtigste in Kürze

Verkaufsrichtpreis 3'850'000.-



10
Zimmer



5 opt. 6
Schlafzimmer



1'087 m²
Grundstücksfläche



585 m²
Bruttogeschossfläche

Was diese Immobilie sonst noch bietet



Chromstahlpool



Edle Materialien



Totalsaniert im Jahr 2025



Hochwertige Gartenanlage



Vielseitig nutzbares Atelier mit über 65 m²



Cheminée



Weinkeller



Antiker Kachelofen



Grosszügiges Raumgefühl



Luxuriöser Innenausbau

Ausstattung



Nasszellen 3 & 1 sep. WC



Fussboden Parkett, Keramische Platten



Garagenplätze 2



Wärmeverteilung Bodenheizung, Radiatoren



Heizung Erdsonde-Wärmepumpe



Aussenparkplätze min. 2

Gebäude

1963
Baujahr

Villa
Typ

4
Etagen

Massiv
Bauart



Lagebeschreibung

Oberfeldstrasse 62 3067 Boll

Boll ist ein reizvolles Dorf im Kanton Bern, eingebettet in eine idyllische, ländliche Landschaft und umgeben von sanften Hügeln. Als Teil der Gemeinde Vechigen verbindet es ruhiges Dorfleben mit der Nähe zur Stadt Bern, die in wenigen Minuten sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist.

Trotz der beschaulichen Lage ist Boll gut erschlossen und bietet alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein, mit zahlreichen Wanderwegen und Naherholungsgebieten direkt vor der Haustür.

Lifestyle



Gastronomie

Nicht weit entfernt befindet sich das "Rössli Restaurant Pizzeria". Bei gemütlichem Ambiente können Sie hier sowohl traditionell italienische Speisen als auch lokale Spezialitäten geniessen.



Freizeit & Kultur

Auf dem Hausberg "Bantiger" gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wandern bis Radfahren. Zudem lädt das Hallenbad im benachbarten Stettlen zum Schwimmen ein.



Öffentlicher Verkehr

In 15 Gehminuten oder 6 Minuten mit dem Bus erreicht man den Bahnhof Boll-Utzigen. Von dort verkehren RBS-Züge im 15-Minuten-Takt Richtung Bern mit Anschluss in alle weiteren Richtungen.



Einkaufen

Im Zentrum von Boll befindet sich für den täglichen Bedarf der Einkaufsladen "Voi". Weitere Supermärkte wie Coop und Migros befinden sich Richtung Stettlen und Worb.



Kinder

In der Nähe der Oberfeldstrasse 62 befinden sich die Schulangebote der Gemeinde Vechigen mit Kindergarten, Primarschule und Oberstufe.



Auto

Über die Hauptstrasse erreicht man in nur wenigen Minuten die Autobahnen A6 und A1, die eine schnelle Weiterfahrt in alle Richtungen ermöglichen.



3 min mit Auto

Einkauf



20 min mit ÖV

Zentrum Bern



2 min zu Fuss

Bushaltestelle

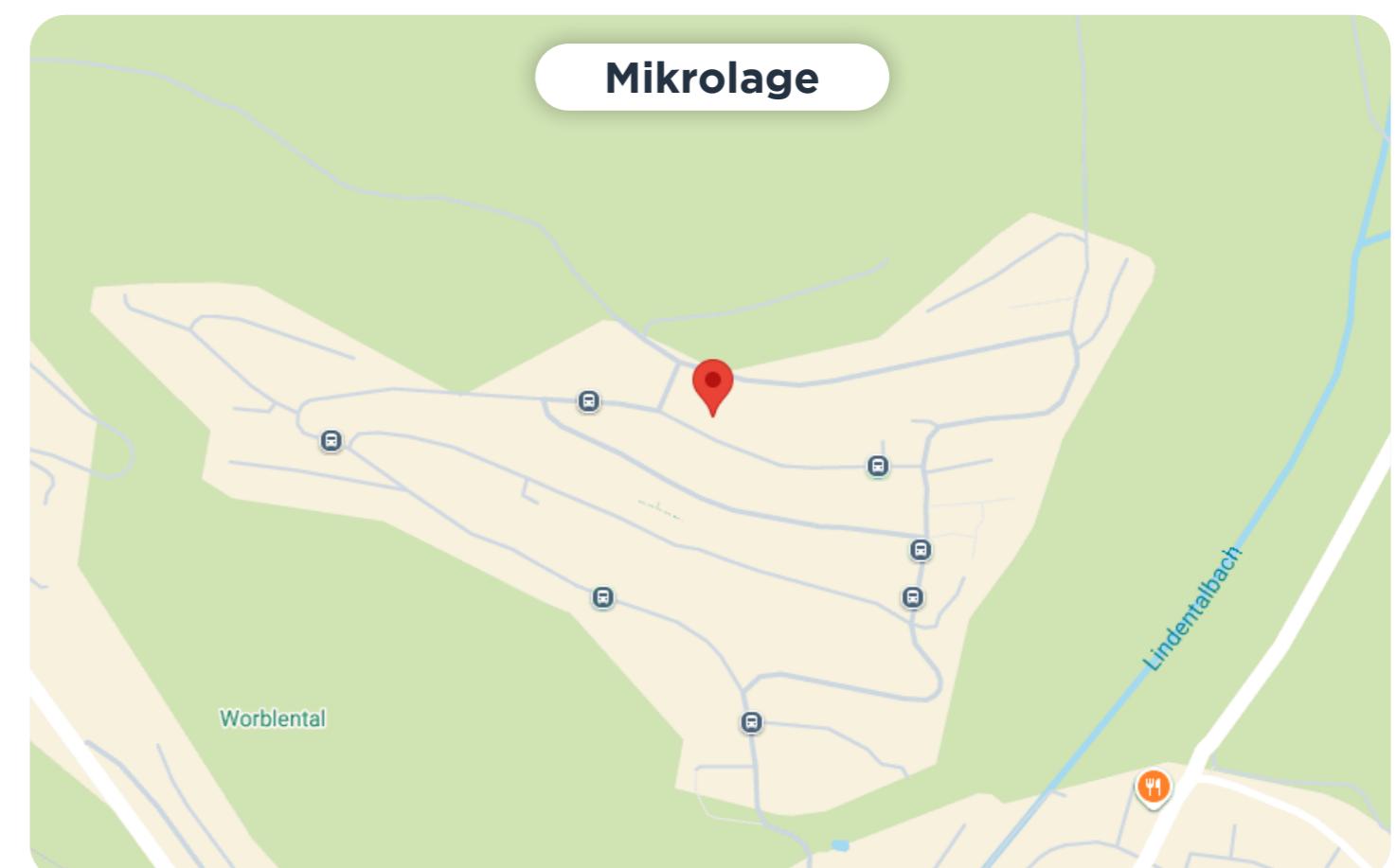


10 min mit Auto

Autobahn



Makrolage



Mikrolage

Objektbeschreibung

Diese freistehende 10-Zimmer-Villa steht für luxuriösen Wohnkomfort, Grosszügigkeit und zeitlose Eleganz. Die Liegenschaft wurde im Jahr 2025 umfassend totalsaniert und präsentiert sich heute in einem erstklassigen, modernen Zustand, der höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine Halle mit eindrucksvoller Raumwirkung. Das Erdgeschoss bildet das Herzstück der Liegenschaft und überzeugt durch lichtdurchflutete, weitläufige Wohnbereiche. Der offene Übergang zwischen der exklusiven Küche, dem stilvollen Essbereich, dem eleganten Salon sowie der gemütlichen Bibliothek mit Cheminée schafft ein harmonisches und einladendes Wohnambiente. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Garderobe mit massgefertigten Einbauschränken sowie ein separates Gäste-WC.

Über eine repräsentative Treppe gelangt man in das Zwischengeschoss, welches Raum für kreative Entfaltung bietet. Eine geräumige, vielseitig nutzbare Fläche mit beeindruckender Fensterfront sorgt für eine helle und inspirierende Atmosphäre. Ein Nebenraum mit Wasseranschluss eröffnet zusätzliche flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das Obergeschoss bildet den privaten Rückzugsbereich des Hauses. Hier stehen fünf grosszügige Zimmer zur Verfügung, die sich individuell als Schlaf-, Kinder-, Gäste-

oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Dazu zählt auch das elegante Master-Schlafzimmer mit begehbarer Ankleidebereich und einem luxuriösen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere stilvolle Badezimmer, eines mit Dusche, das andere mit Badewanne, garantieren höchsten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.

Auch das Untergeschoss überzeugt durch seine Vielseitigkeit und Funktionalität. Ein umfangreicher Fitnessraum, ein stilvoller Weinkeller, eine Waschküche sowie mehrere Keller- und Technikräume bieten reichlich zusätzlichen Platz.

Der Aussenbereich unterstreicht den repräsentativen Charakter dieser einzigartigen Liegenschaft: Ein grosszügiges Grundstück mit Veranda und privatem Chromstahlpool sowie eine abwechslungsreiche Gartenanlage mit hochwertiger Bepflanzung schaffen eine eindrucksvolle Wohlfühlzone.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Doppelgarage sowie mehrere Aussenparkplätze für mindestens zwei Fahrzeuge.

Dieses Anwesen eignet sich für alle, die modernen Wohnraum und viel Platz schätzen. Die durchdachte Aufteilung, die hochwertigen Materialien und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Haus zu einem idealen Rückzugsort, der Komfort, Privatsphäre und ein luxuriöses Wohngefühl vereint.



10
Zimmer



1
Pool



1
Sep. WC



3
Nasszellen



1
Weinkeller



1
Doppelgarage

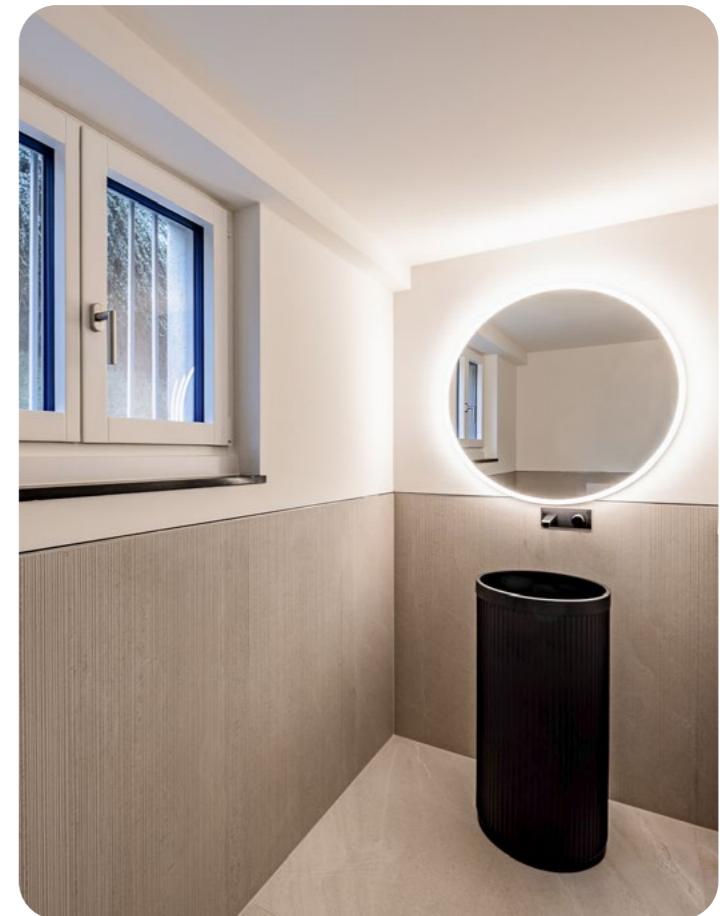
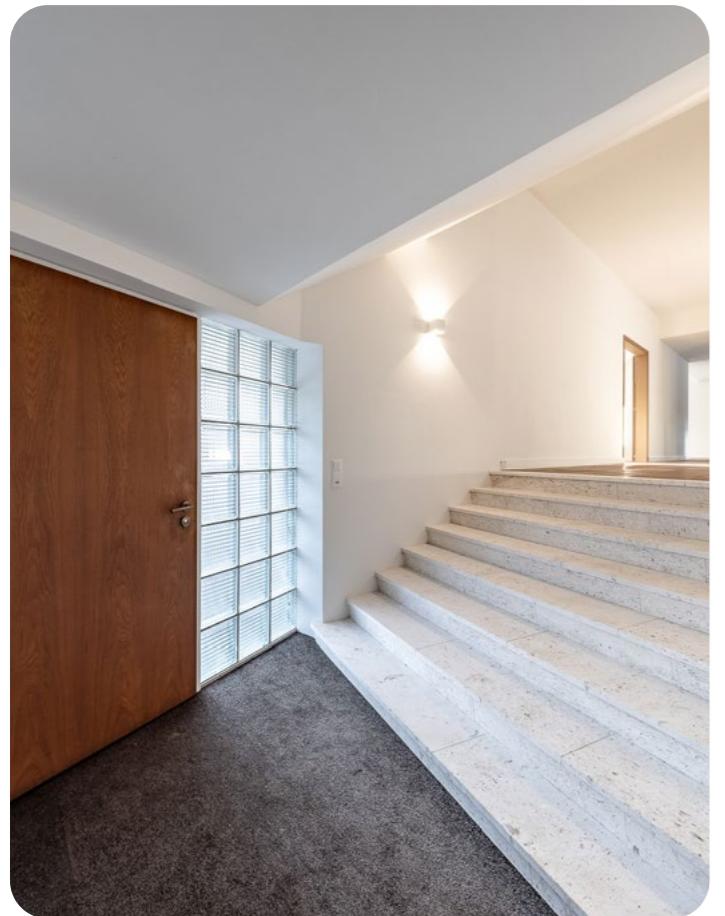


min. 2
Aussenparkplätze



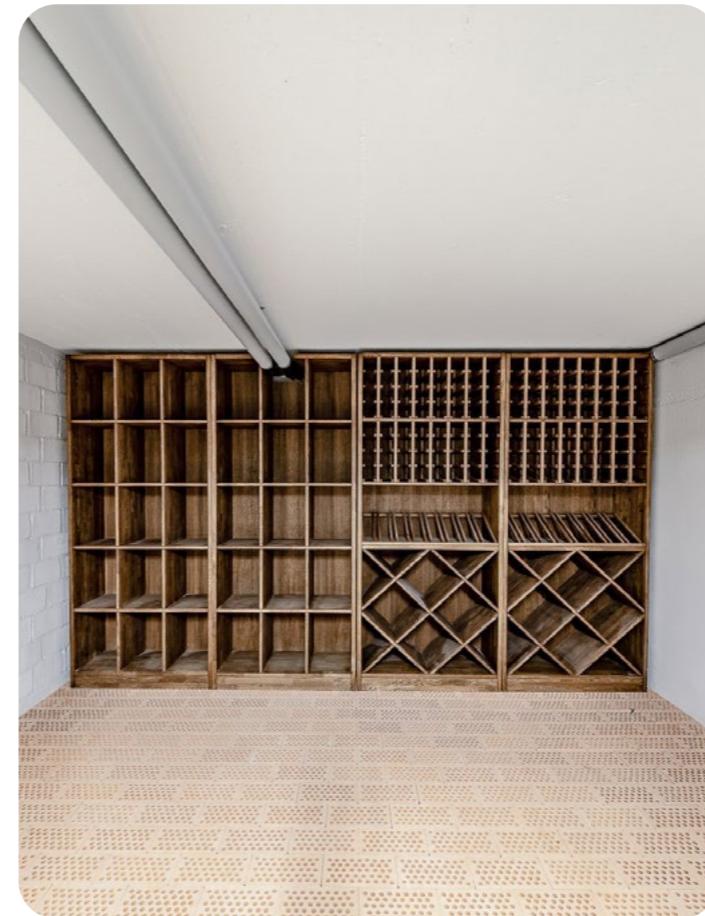
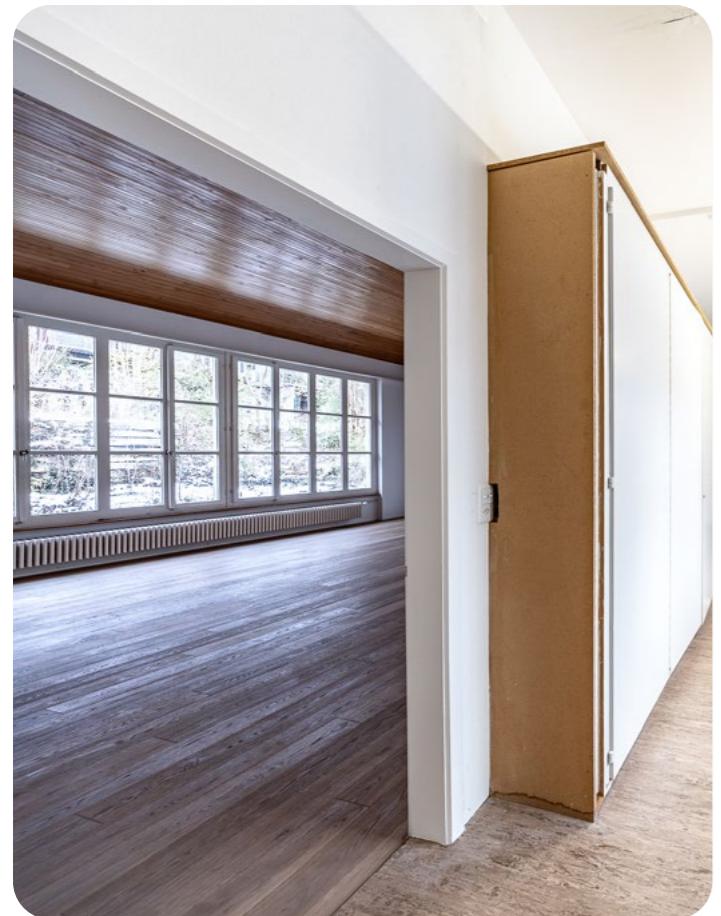
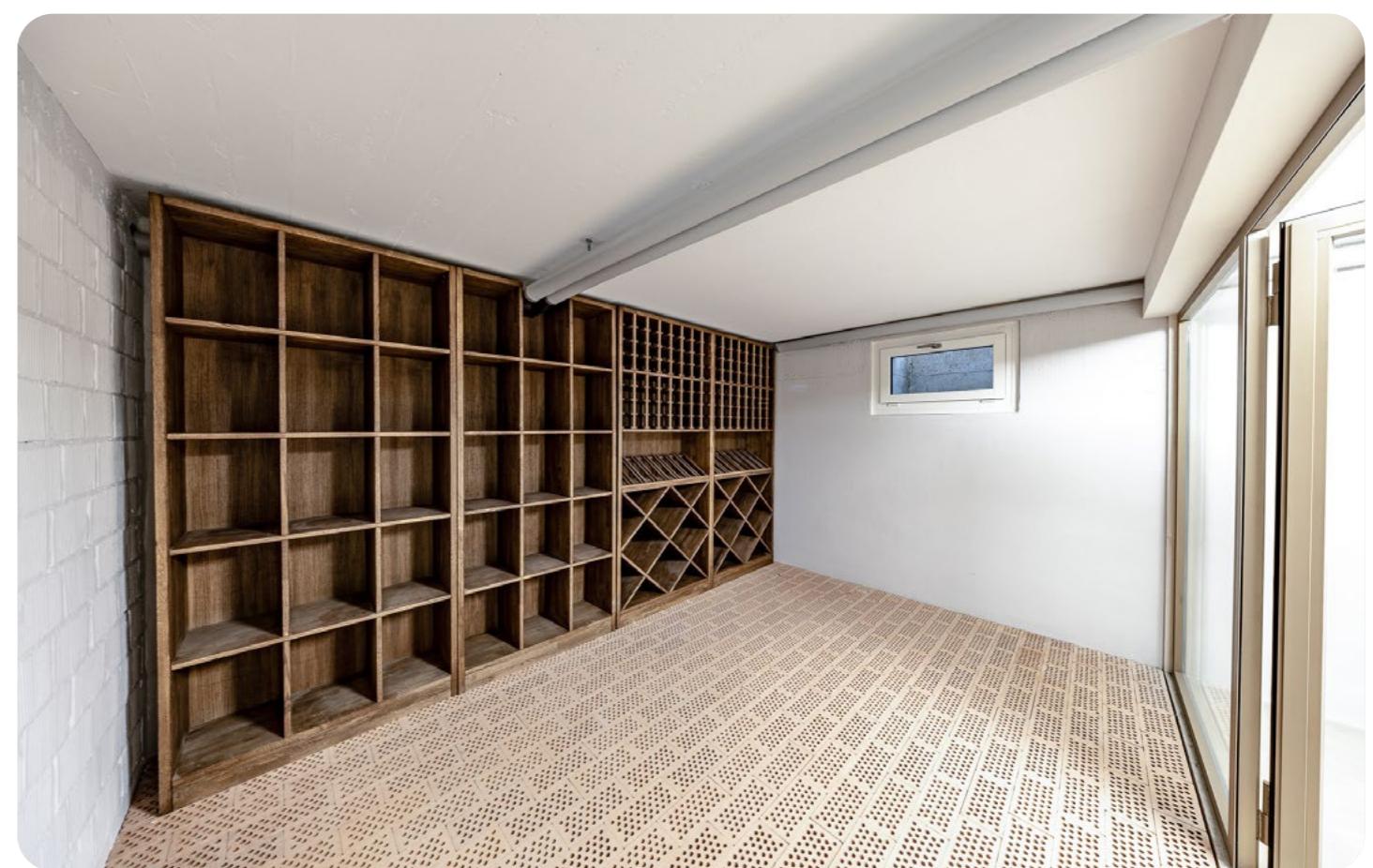
585 m²
Bruttogeschossfläche

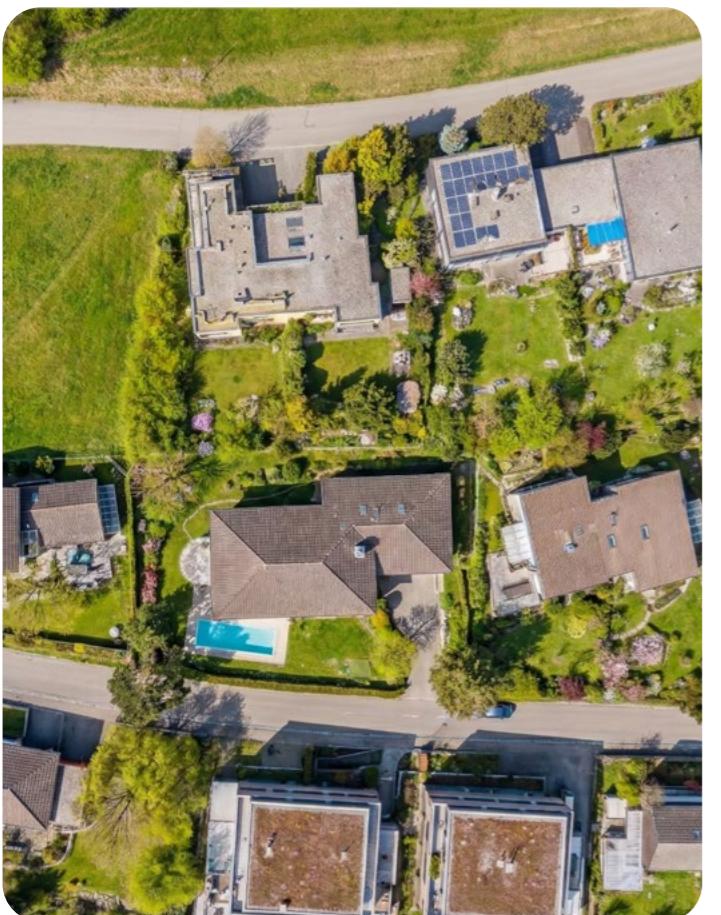














Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



Esszimmer, Salon



Bibliothek, Halle, Büro



Schlaf- und Kinderzimmer

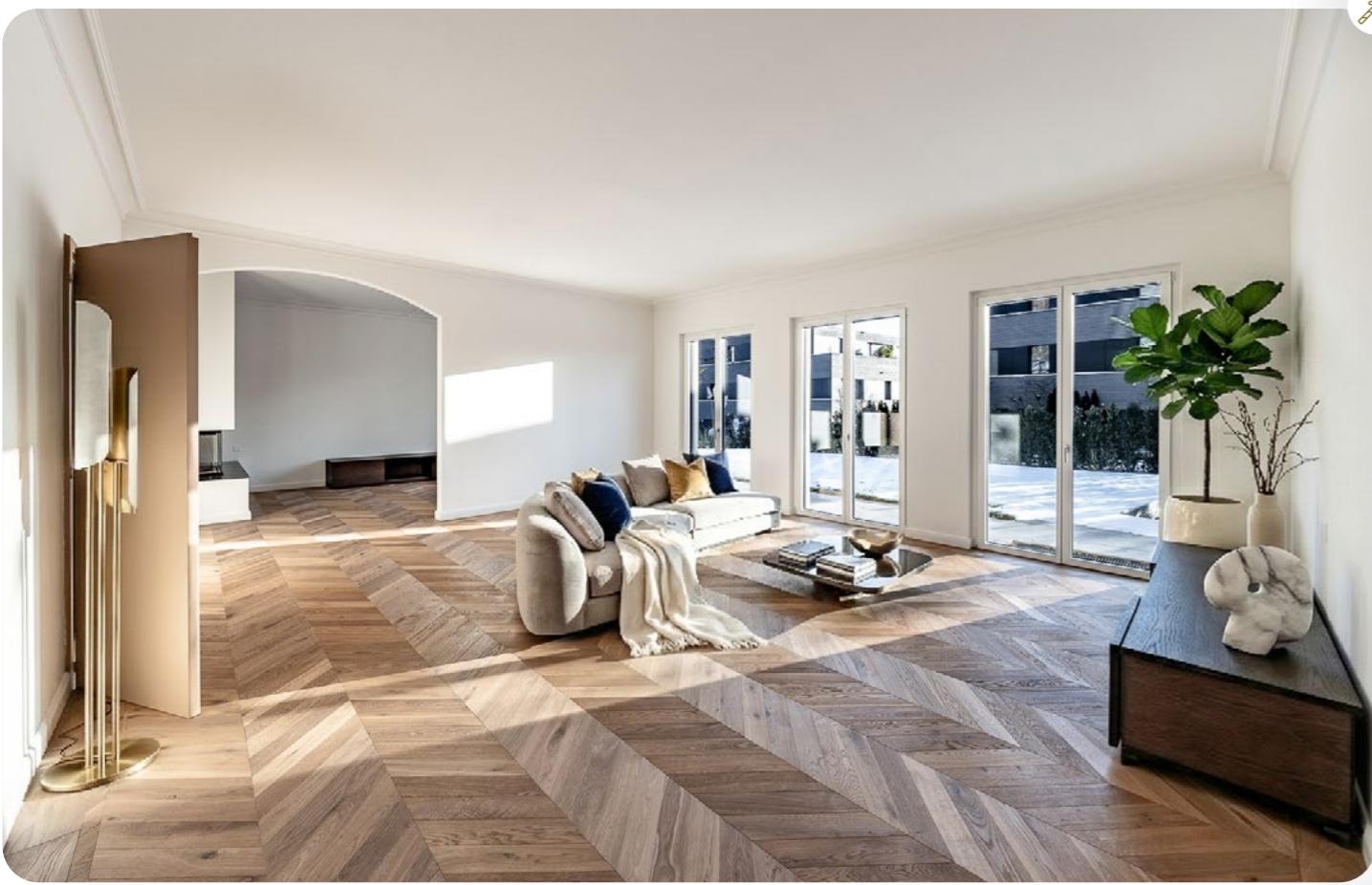


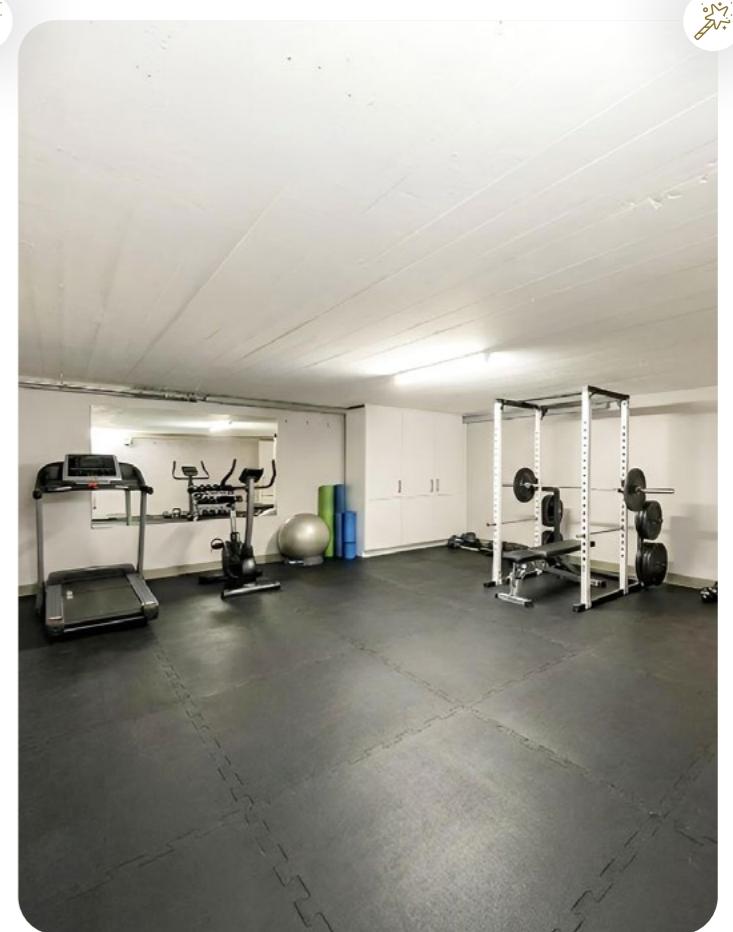
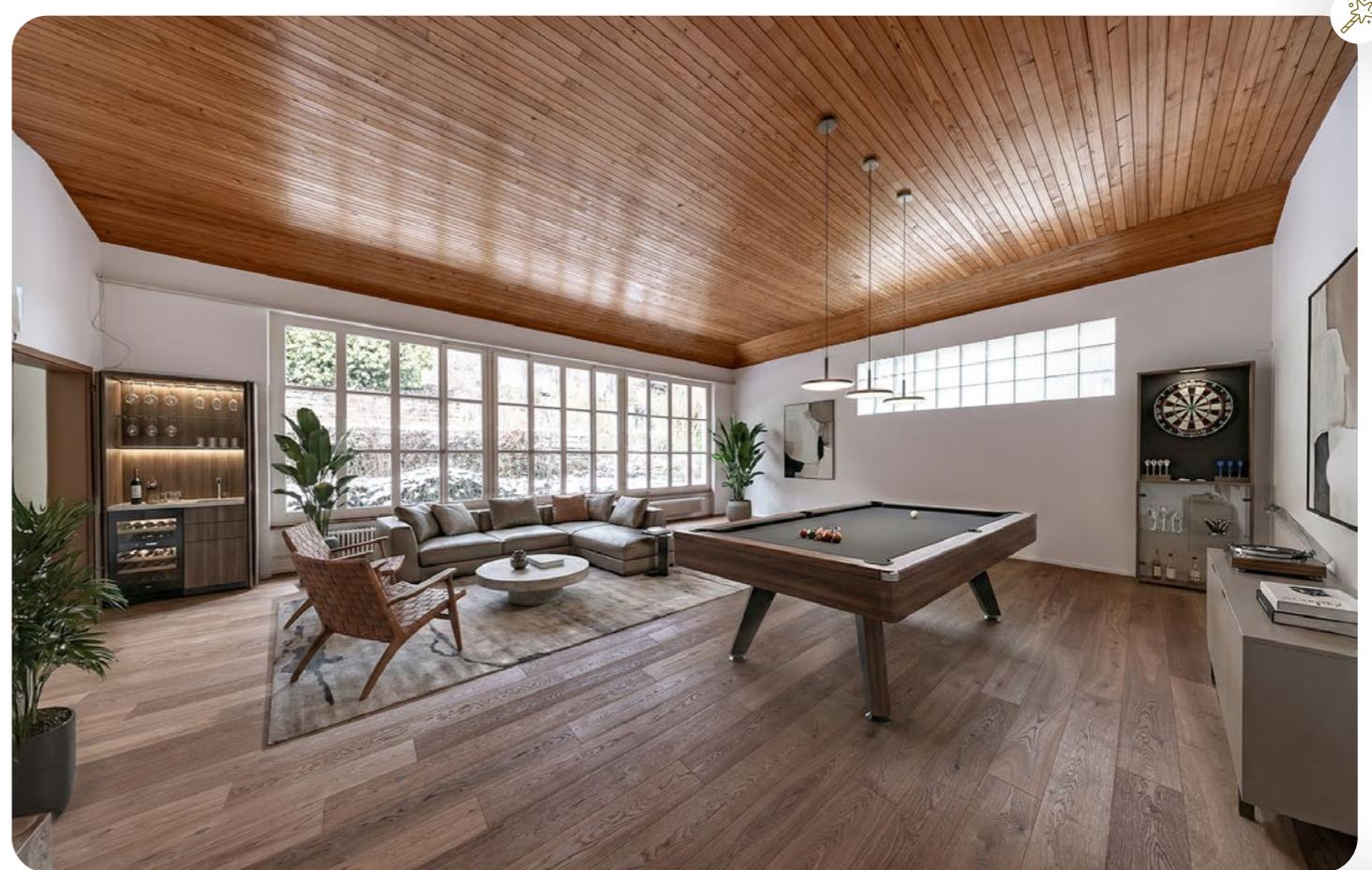
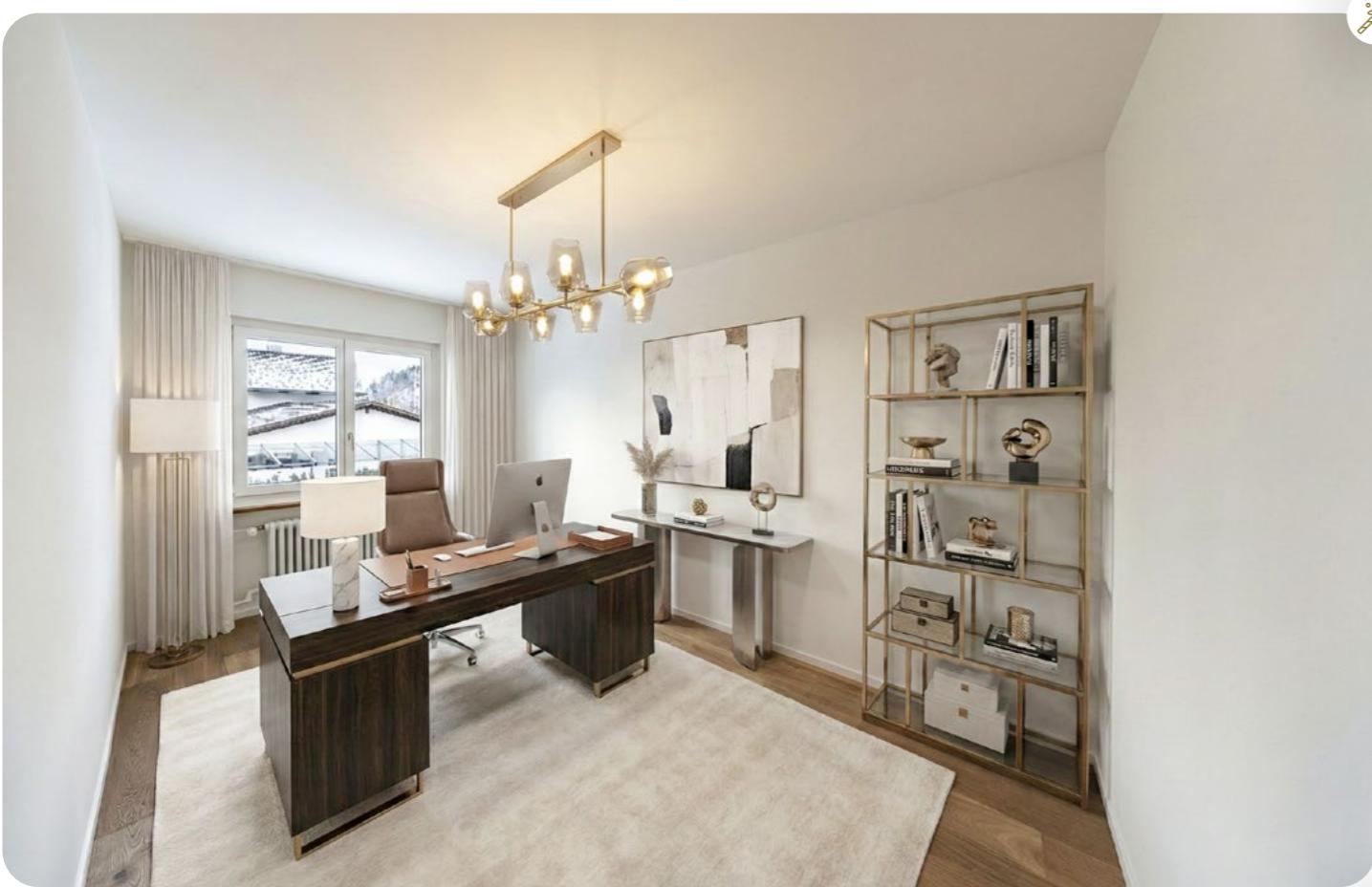
Mehrzweck- und Fitnessraum



Weinkeller



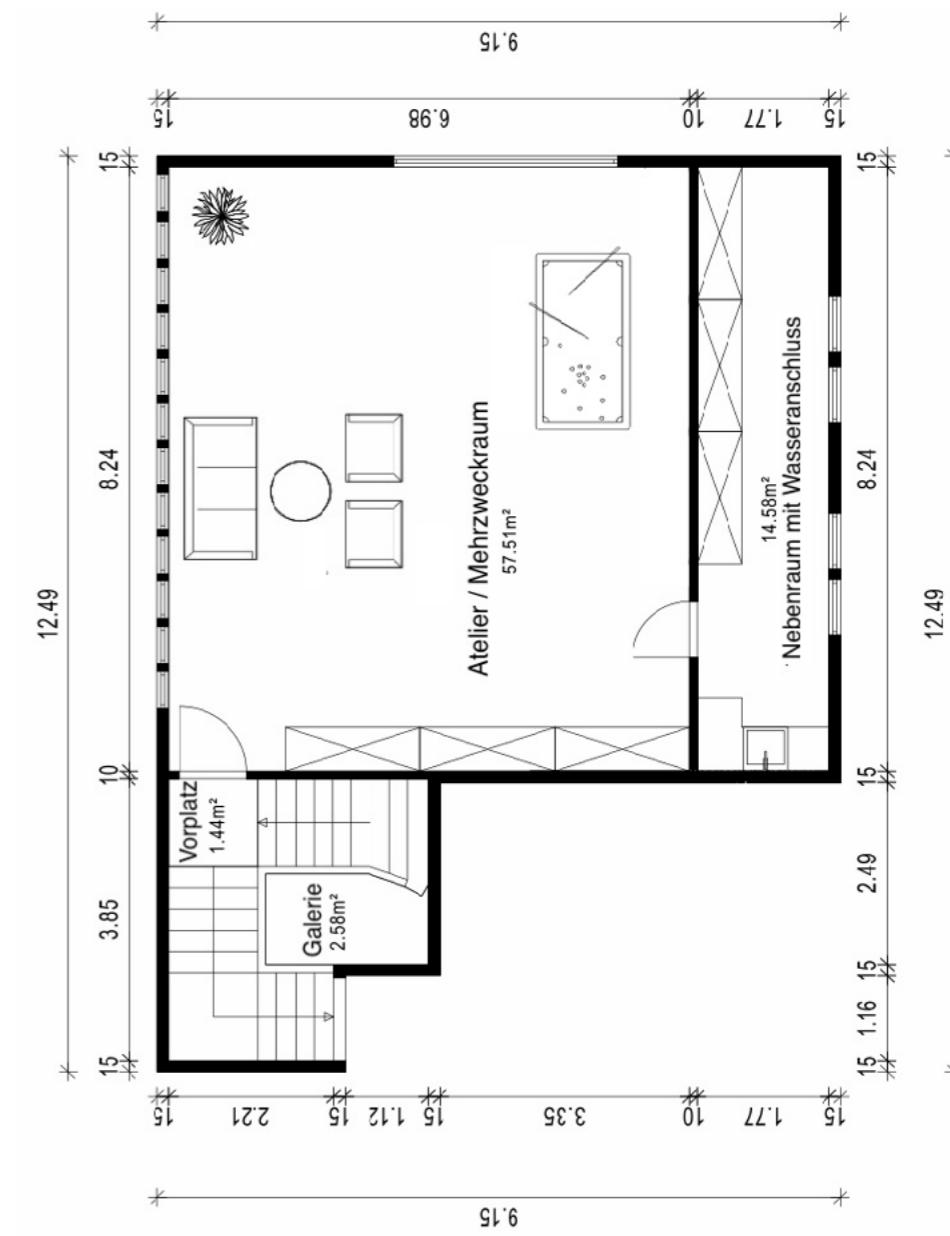




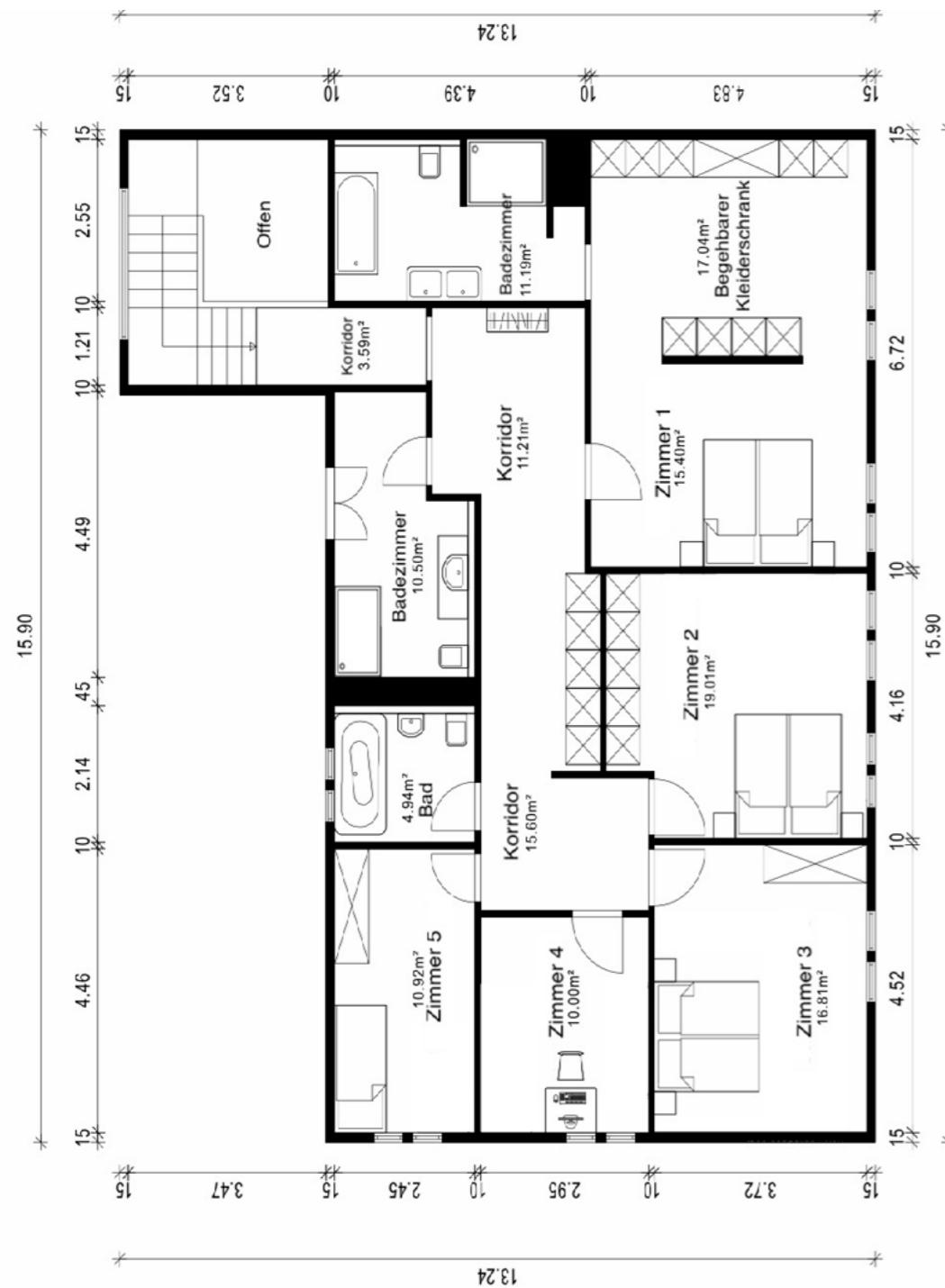
Grundrissplan Erdgeschoss



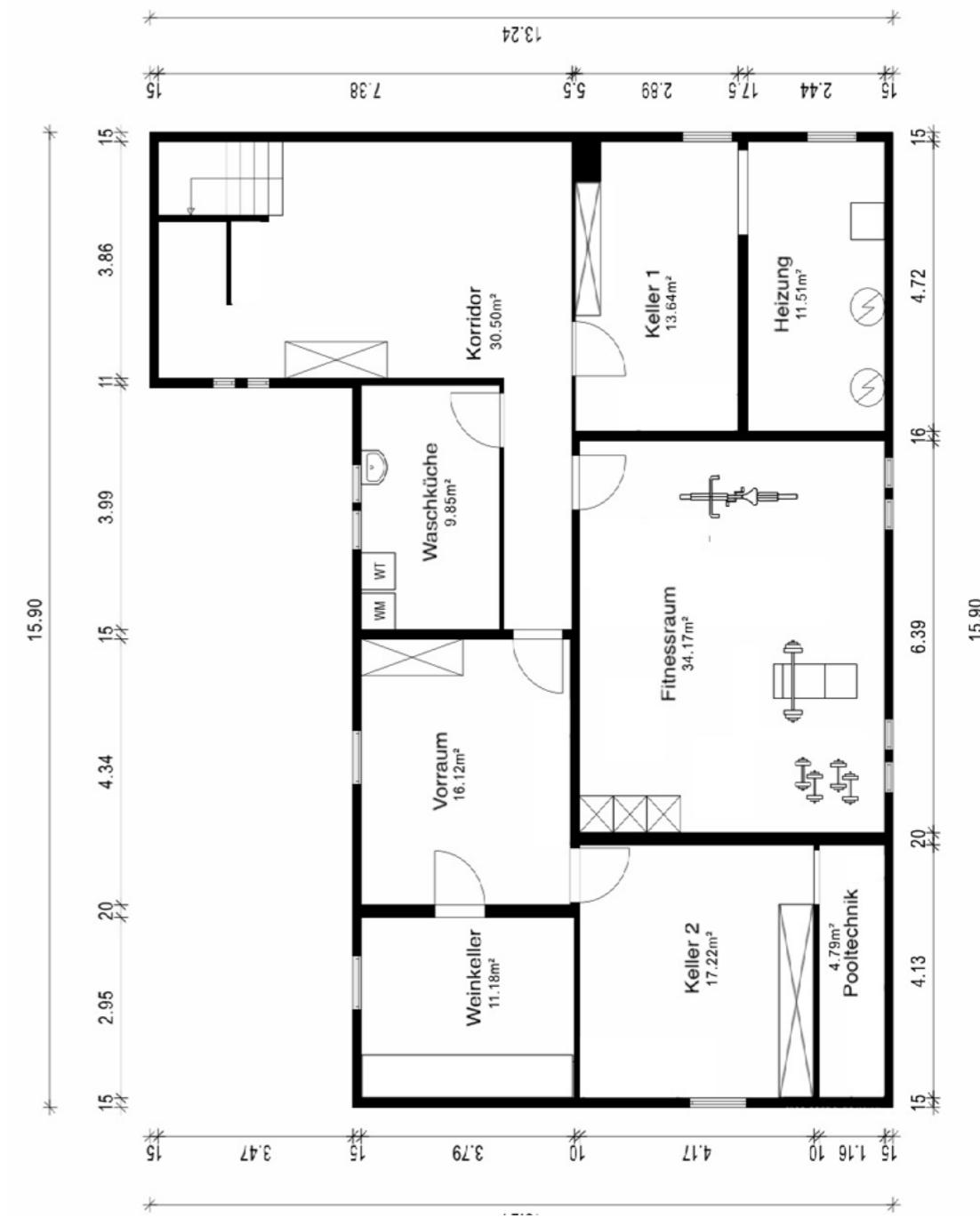
Grundrissplan Zwischengeschoss



Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Untergeschoss



Finanzierung

Kaufpreis 3'850'000.-

Eigenkapital ab 770'000.-



Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Januar 2026)

Saron Festhypothek ab* 0.55 %*	5 Jahre Festhypothek ab* 1.19 %*
10 Jahre Festhypothek ab* 1.55 %*	15 Jahre Festhypothek ab* 1.81 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

1.

Kontaktaufnahme & Besichtigung

Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.

2.

Kaufangebot & Kennenlernen

Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.

3.

Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung

Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.

4.

Schlüsselübergabe & Bezug

Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.





Dienstleistungen



Kostenlose Immobilienbewertung

Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.



Immobilien Verkauf

Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.



Immobilien Verwaltung

Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.



Baumangement

Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



Referenzen



«Klare Positionierung und ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern



«Die Lifestyle Company hat mein Haus ideal in Szene gesetzt und ins perfekte Licht gerückt. So konnten wir viele Interessenten und den gewünschten Preis erreichen.»

Hans Rawyler, Ueberstorf/Rickenbach SO



«Mit dem sehr hochwertigen Verkaufs-Auftritt hat die Lifestyle Company innerhalb Kürze den passenden Käufer zum gewünschten Preis für unser Haus in Worblaufen gefunden.»

Melih Yavsaner, Bern

Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



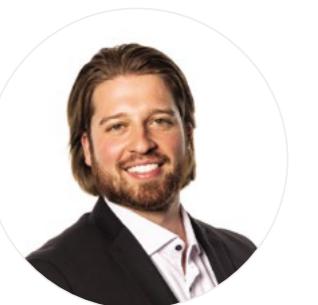
Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und Geschäftsführer



Livia Andres-Bärtschi
Finanz- und Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Sachbearbeiter Bewirtschaftung



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Alisha Rosser
Immobilienvermarkterin



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

