



Elegantes Wohnerlebnis mit einzigartigem Panorama

Bifangmatt 25, 3472 Wynigen

Das Wichtigste in Kürze

Verkaufspreis ab CHF 620'000.-



3.5
Zimmer



2
Schlafzimmer



100/1'000
Wertquote Wohnung



110 m²
Wohnfläche

Ausstattung



Nasszellen 2



Fussboden Parkett



Einstellhallenplätze 1 à CHF 28'000.-



Wärmeverteilung Bodenheizung



Heizung Wärmepumpe Sole/Wasser (Erdsonde)



Estrich 110 m²



Gebäude

2017
Baujahr

Eigentumswohnung
Typ

3. Etage
Etage

Massiv
Bauart



Was diese Immobilie sonst noch bietet



Schöne Aussicht



Grosser Balkon



Helle Räumlichkeiten



Offene Küche



Reduit



Einbauschränke



Eigene Waschküche mit Waschturm



Dachwohnung



Lift



Ruhig dank Doppelschalenmauerwerk





Lagebeschreibung

Bifangmatt 25 3472 Wynigen

Die Bifangmatt 25 liegt in der ländlich geprägten Gemeinde Wynigen im Kanton Bern. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Landschaften, landwirtschaftlich genutzte Flächen und eine ruhige, naturnahe Wohnatmosphäre aus. Wynigen verbindet auf harmonische Weise die Vorteile

des ruhigen Landlebens mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren. Die Nähe zu Burgdorf, Langenthal und Solothurn sowie die Anbindung in Richtung Bern schaffen ideale Voraussetzungen für Pendler, die Wert auf Erholung und Lebensqualität legen.

Lifestyle



Gastronomie

In Wynigen und der umliegenden Region erwarten Sie eine Auswahl an gemütlichen Restaurants und Landgasthöfen, die mit regionaler Küche und persönlicher Atmosphäre überzeugen.



Freizeit & Kultur

Die naturnahe Lage eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Spaziergänge und Velotouren lassen sich direkt vor der Haustüre geniessen.



Öffentlicher Verkehr

Der Bahnhof Wynigen ist in kurzer Distanz erreichbar und bietet regelmässige Verbindungen in Richtung Langenthal, Burgdorf und Bern.



Einkaufen

Für den täglichen Bedarf befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung. Grössere Einkaufszentren sowie ein erweitertes Angebot an Fachgeschäften.



Kinder

Familien stehen verschiedene schulische Angebote zur Verfügung vom Kindergarten über die Primarschule bis hin zu weiterführenden Schulen in umliegenden Gemeinden.



Auto

Die nahegelegenen Verkehrsachsen ermöglichen eine gute Anbindung an die umliegenden Regionen. Die Städte Burgdorf, Langenthal, Solothurn und Bern sind bequem mit dem Auto erreichbar.



4 min zu Fuss
Einkauf



10 min mit ÖV
Burgdorf



4 min zu Fuss
ÖV



11 min
Autobahn

Makrolage

Wynigen

Mikrolage

Bahnhof
Wynigen

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft an der Bifangmatt 25 in Wynigen vereint ruhiges Wohnen, funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente in naturnaher Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumstruktur und helle Räumlichkeiten, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die Wohnbereiche sind so gestaltet, dass sie sowohl Gemütlichkeit als auch Alltagstauglichkeit optimal miteinander verbinden.

Das Herzstück bildet der Wohn und Essbereich, der durch seine angenehme Offenheit überzeugt und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Grosszügige Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Stimmung und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Aussenraum.

Die Küche ist funktional angelegt und bietet ausreichend Platz für den täglichen Gebrauch sowie für gesellige Kochmomente.

Die Schlafzimmer präsentieren sich ruhig gelegen und bieten Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Je nach Nutzung eignen sich zusätzliche Zimmer ideal als Büro, Gästezimmer oder kreative Räume.

Die Nasszellen sind praktisch angeordnet und unterstützen einen komfortablen Alltag.

Ergänzend stehen praktische Nebenräume wie ein grosser Estrich, Keller oder privater Waschraum zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bieten.

Der Aussenbereich ergänzt das Gesamtbild dieser Liegenschaft auf stimmige Weise. Der Balkon schafft einen privaten Rückzugsort im Freien und lädt zum Entspannen, Geniessen und Verweilen ein.

Abgerundet wird das Angebot durch den vorhandenen Einstellhallenplatz, welche komfortables Parkieren gewährleisten.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen, funktionaler Architektur und vielseitigem Nutzungspotenzial, ein Zuhause, das Ruhe, Lebensqualität und individuelle Entfaltung vereint.

Die harmonische Einbettung in die ländliche Umgebung sowie das stimmige Gesamtbild der Liegenschaft machen dieses Objekt zu einem Ort, an dem man langfristig ankommt und sich zuhause fühlt.



3.5
Zimmer



1
Balkon



2
Schlafzimmer



2
Nasszellen



1
Waschraum



1
Einstellhallenplatz



1
Keller



110m²
Wohnfläche

















Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialien und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert



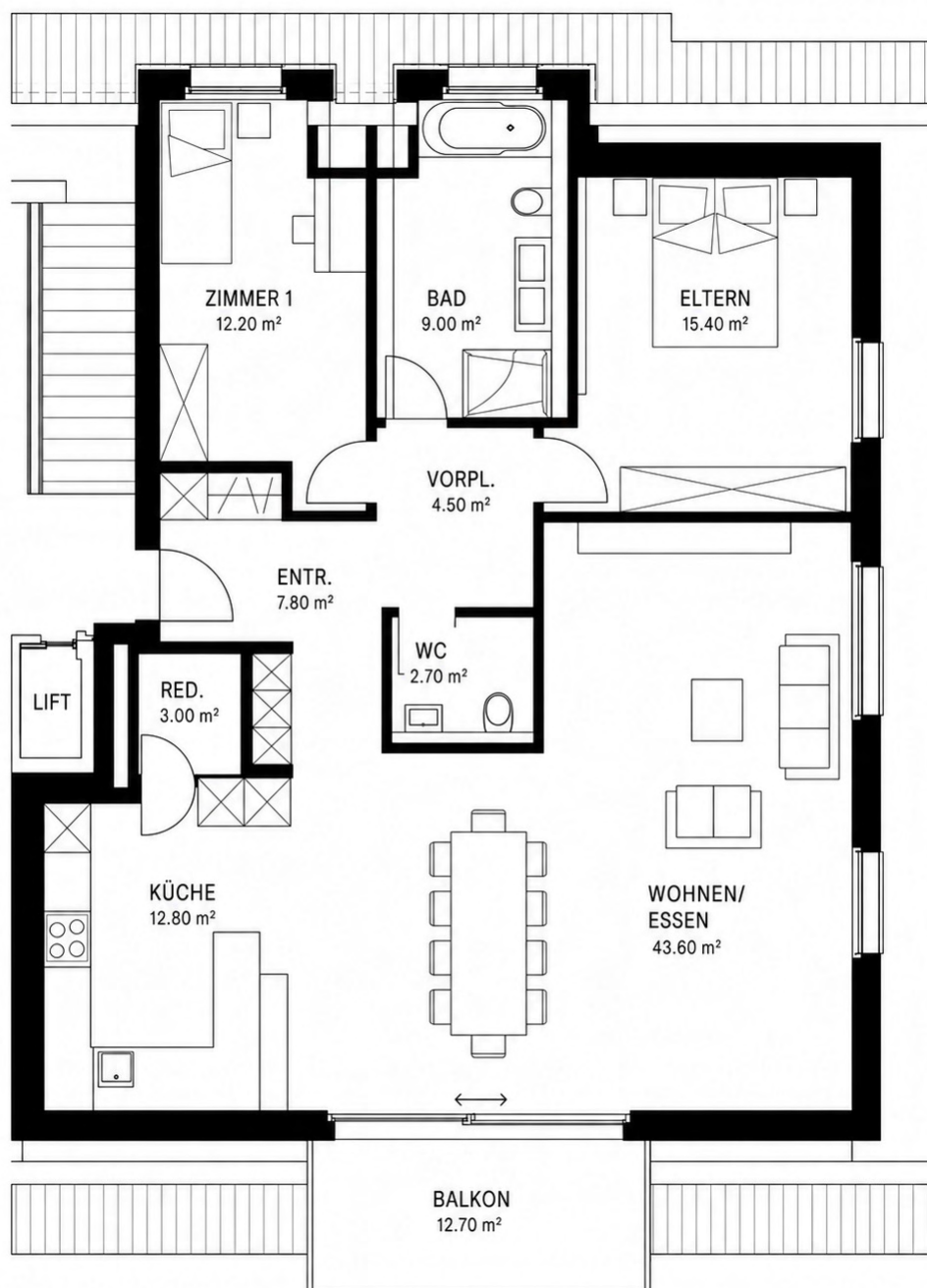
Schlafzimmer



Bürozimmer



Grundrissplan Wohnung





Finanzierung

Kaufpreis ab CHF 648'000.-

Eigenkapital ab CHF 129'600.-

Aktuelle Hypothekarzinsen (Stand Mai 2026)

Saron

Festhypothek ab*
0.55 %*

5 Jahre

Festhypothek ab*
1.19 %*

10 Jahre

Festhypothek ab*
1.49 %*

15 Jahre

Festhypothek ab*
1.65 %*

* Zinssätze für beste Bonität (digitaler Abschluss). Diese Angaben haben rein informativen Charakter und sind unverbindlich. Quelle: tophypo.ch

Sie sind interessiert? Wie geht es weiter.

- 1. Kontaktaufnahme & Besichtigung**
Melden Sie sich direkt bei uns per E-Mail oder Telefon (siehe Kontakt auf letzter Seite) und wir vereinbaren mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin vor Ort.
- 2. Kaufangebot & Kennenlernen**
Sie sind begeistert von der Immobilie? Mit einem schriftlichen Kaufangebot bewerben Sie sich für den Erwerb und lernen nach deren Zusage die Eigentümer kennen.
- 3. Notarielle Kaufabwicklung & Verschreibung**
Sind sämtliche Kauf- und Übergabe-Details geklärt, wird die Eigentumsübertragung notariell und behördlich abgewickelt und der Immobilienkauf rechtlich vollzogen.
- 4. Schlüsselübergabe & Bezug**
Zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt die offizielle Immobilien- und Schlüsselübergabe der ehemaligen Eigentümer an Sie und ihr neues Daheim ist einzugsbereit.

Immobilienverkauf



Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.



Erstklassige Aufbereitung

Mit herausragenden Fotos, einem Exposé das Seinesgleichen sucht, einem eindrücklichen Video und erstaunlichem, digitalen Staging zeigen wir Ihre Immobilie im bestmöglichen Licht.



Multi-Channel Vermarktung

Wir zeigen Ihr wertvolles Eigentum auf den bedeutendsten Schweizer Immobilienplattformen und setzen Ihr Haus oder Ihre Wohnung über digitale Kanäle mit maximaler Ausstrahlung in Szene.



Verkauf & Nachbetreuung

Als erfahrener Verhandlungspartner erzielen wir für Sie das maximale Verkaufsergebnis, organisieren sämtliche Verschreibungs-, Übergabe und Notarprozesse bis hin zur Schlüsseltausch und dem Umzug.



«Klare Positionierung, ein hochwertiger, digitaler Auftritt – so hat die Lifestyle Company genau das richtige Käufersegment für unser Haus in Moosseedorf gefunden.»

Petra Ammann, Bern



Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen

Das Lifestyle Team



Christian Andres

Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres

Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli

Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Gian von Felten

Immobilienvermarkter



Fabian Streit

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis



Fabian Hofmann

Multimedia Producer



Raffael Rumpf

Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Pia Rohrer

Leiterin Backoffice

Notizen



Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

