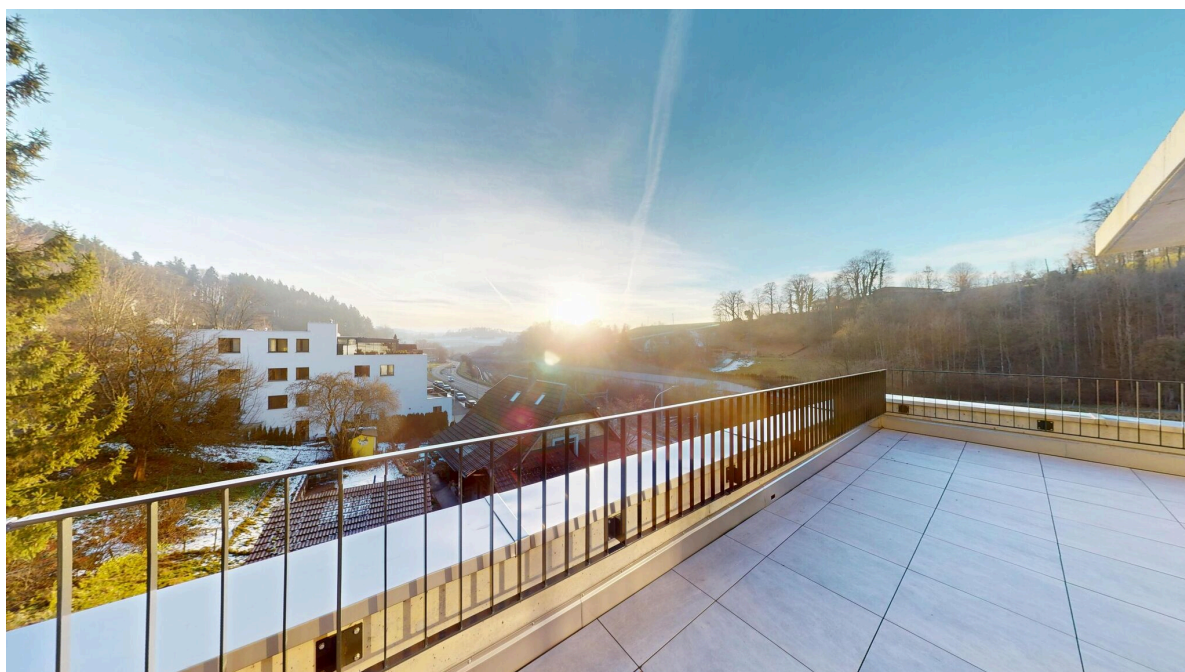


EXKLUSIVE ATTIKAWOHNUNG IN THÖRISHAUS

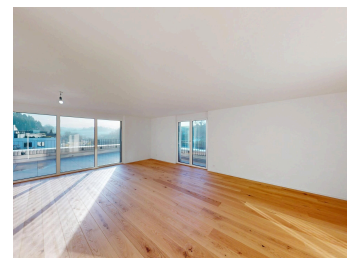


Freiburgstrasse 915
3174 Thörishaus
Referenz: #6122465

EXKLUSIVE ATTIKAWOHNUNG IN THÖRISHAUS

CHF 3'250.- / Monat + NK

CH-3174 Thörishaus, Freiburgstrasse 915



Beschreibung

Diese exklusive Attikawohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, grosszügigen Räumen und einem hochwertigen Eigentumsstandard. Auf rund 120 m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes Zuhause mit viel Licht, Privatsphäre und einem offenen Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die über 134 m² grosse Attikaterasse, die die gesamte Wohnung umgibt und vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Geniessen und Verweilen im Freien bietet. Ob gemütliche Lounge, Essbereich oder Begrünung – hier lassen sich individuelle Wohnträume unter freiem Himmel verwirklichen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der beeindruckende Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die grossen Fensterfronten sorgen für ein helles Ambiente und ermöglichen von mehreren Räumen einen direkten Zugang zur grosszügigen Attikaterasse.

Der private Schlafbereich umfasst drei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen.

Für hohen Wohnkomfort stehen zwei Badezimmer zur Verfügung: eines mit Badewanne sowie ein weiteres mit Dusche. Der eigene Waschturm befindet sich in der Wohnung und erleichtert den Alltag.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Parkettboden im Eigentumsstandard ausgestattet, während in den Badezimmern pflegeleichte Keramikplatten verlegt wurden.

Ein Lift bringt Sie bequem direkt bis vor die Wohnung. Ergänzt wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil.

Die Liegenschaft an der Freiburgstrasse 915 in 3174 Thörishaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage. Thörishaus verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Dank des nahegelegenen Bahnhofs Thörishaus Dorf sowie der guten Anbindung an die Autobahn sind sowohl Bern als auch Freiburg in kurzer Zeit

Technische Daten

Referenz : #6122465

Typ : Attikawohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 3. Stock

Wohnfläche : 120 m²

Baujahr : 2025

Heizungssystem : Wärmepumpe

Nebenkosten : Akonto (CHF 350.-/

Monat)

Verfügbarkeit : Ab sofort

erreichbar. Die umliegenden Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Velotouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 120 m² Wohnfläche
- Über 134 m² grosse Attikaterrasse
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 3 helle Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (Badewanne und Dusche)
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Hochwertiger Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- Keramikplatten in den Badezimmern
- Lift bis vor die Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Einstellhallenplätze können für CHF 140.– pro Platz und Monat separat dazu gemietet werden.

Diese Attikawohnung vereint Grosszügigkeit, Komfort und eine hochwertige Ausstattung. Die aussergewöhnlich grosse Attikaterrasse schafft zusätzlichen Wohnraum im Freien und macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen und attraktiven Umgebung schätzen.

Für weitere Auskünfte oder für eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

"Ihre Spezialisten für Immobilien"

Kontakt für Besichtigungen

Lifestyle Company AG
Adresse : Hallwylstrasse 48
Ort : 3005 Bern
E-Mail : info@lifestyle-company.ch
Telefon : +41 31 351 30 31

Aussenansicht



Innenansicht









Aussenansicht

