EXKLUSIVE GARTENWOHNUNG IN THÖRISHAUS



Freiburgstrasse 915
3174 Thörishaus
Referenz: #6312455

Hallwylstrasse 48
3005 Bern

Telefon +41 31 351 30 31

info@lifestyle-company.ch

Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch

EXKLUSIVE GARTENWOHNUNG IN THÖRISHAUS

CHF 2'320.- / Monat + NK

CH-3174 Thörishaus, Freiburgstrasse 915







Beschreibung
Diese exklusive Gartenwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, grosszügigen Räumen und einem hochwertigen Eigentumsstandard. Auf rund 79 m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes Zuhause mit viel Licht, Privatsphäre und einem offenen Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die über 40 m² grosse Terrasse inkl. privatem Gartenanteil, welche vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Geniessen und Verweilen im Freien bietet. Ob gemütliche Lounge, Essbereich oder Begrünung – hier lassen sich individuelle Wohnträume unter freiem Himmel verwirklichen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der beeindruckende Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die grossen Fensterfronten sorgen für ein helles Ambiente und ermöglichen von mehreren Räumen einen direkten Zugang zur grosszügigen Terrasse.

Der private Schlafbereich umfasst zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer mit eigenem Bad oder Kinderzimmer/Homeoffice nutzen lassen.

Für hohen Wohnkomfort stehen zwei Badezimmer zur Verfügung, welche mit einer Dusche ausgestattet sind. Der eigene Waschturm befindet sich in der Wohnung und erleichtert den Alltag.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Parkettboden im Eigentumsstandard ausgestattet, während in den Badezimmern pflegeleichte Keramikplatten verlegt wurden.

Ein Lift bringt Sie bequem direkt bis vor die Wohnung. Ergänzt wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil.

Die Liegenschaft an der Freiburgstrasse 915 in 3174 Thörishaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage. Thörishaus verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Dank des nahegelegenen Bahnhofs Thörishaus Dorf sowie der guten

Technische Daten

Referenz : #6312455

Typ : Attikawohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : Erdgeschoss

Wohnfläche : 79 m²

Baujahr : 2025

Heizungssystem : Wärmepumpe

Nebenkosten : Akonto

Verfügbarkeit : Ab sofort

Anbindung an die Autobahn sind sowohl Bern als auch Freiburg in kurzer Zeit erreichbar. Die umliegenden Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Velotouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 79 m^2 Wohnfläche
- Über 40 m^2 grosse Terrasse
- privater Gartenanteil
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 helle Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Hochwertiger Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- Keramikplatten in den Badezimmern
- Lift bis vor die Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Zum Nettomietzins von CHF 2'320.00 kommen monatliche Akontobeiträge für die Heiz- und Nebenkosten von CHF 300.00 hinzu. Die monatliche Bruttomiete beträgt somit CHF 2'620.00.

Einstellhallenplätze können für CHF 140.– pro Platz und Monat separat dazu gemietet werden.

Diese Gartenwohnung vereint Grosszügigkeit, Komfort und eine hochwertige Ausstattung. Die grosse Terrasse mit privatem Gartenanteil schafft zusätzlichen Wohnraum im Freien und macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen und attraktiven Umgebung schätzen.

Für weitere Auskünfte oder für eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

"Ihre Spezialisten für Immobilien"

Kontakt für Besichtigungen

Lifestyle Company AG
Adresse : Hallwylstrasse 48
Ort : 3005 Bern
E-Mail : info@lifestyle-company.ch
Telefon : +41 31 351 30 31

Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch

Innenansicht





Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch



Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch

Aussenansicht



Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch



Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch

Innenansicht



Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch





Lifestyle Company AG
Hallwylstrasse 48
3005 Bern
Telefon +41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch



