

**CHARMANTE 3.5-ZIMMER-  
DACHWOHNUNG AUF ZWEI ETAGEN  
MITTEN IN BERN**



**Brunnmattstrasse 34a  
3007 Bern  
Referenz: #6044023**

## CHARMANTE 3.5-ZIMMER- DACHWOHNUNG AUF ZWEI ETAGEN MITTEN IN BERN

CHF 1'800.- / Monat + NK

CH-3007 Bern, Brunnmattstrasse 34a



### Beschreibung

An der Brunnmattstrasse 34a in Bern vermieten wir eine charmante und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung auf zwei Etagen in einem Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen.

Die Wohnung überzeugt durch ihren besonderen Grundriss und bietet auf der Hauptebene eine moderne Küche mit offenem Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit freistehender Badewanne sowie eigenem Waschturm und ein praktisches Réduit.

Über eine interne Treppe gelangen Sie in das grosszügige Dachzimmer im oberen Stockwerk, das sich ideal als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum nutzen lässt.

### Highlights der Wohnung:

- Dachgeschosswohnung auf zwei Etagen
- Offene Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer auf der Hauptebene
- Grosszügiges Zimmer im oberen Stockwerk mit Abstellraum
- Badezimmer mit freistehender Badewanne
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Praktisches Réduit
- Ruhiges Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohnungen
- Gemeinschaftlich nutzbarer Garten

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Balkon und keinen Lift verfügt.

Die Wohnung ist zwischen dem 1. Juli 2026 und dem 15. Juli 2026 für die neuen Mieter bezugsbereit.

Die zentrale Lage an der Brunnmattstrasse bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

### Technische Daten

Referenz : #6044023

Typ : Dachwohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : Dachgeschoss

Wohnfläche : ~ 90 m<sup>2</sup>

Nebenkosten : Akonto (CHF 200.-/

Monat)

Verfügbarkeit : 01.07.2026

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

"Ihre Spezialisten für Immobilien"

Innenansicht











