

HELLE UND ZEITGEMÄSSE 2.5-ZIMMER- DACHWOHNUNG

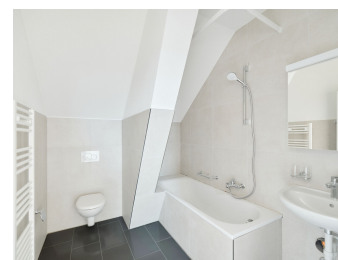


Hauptstrasse 18
4628 Wolfwil
Referenz: #6044061

HELLE UND ZEITGEMÄSSE 2.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG

CHF 1'200.- / Monat + NK

CH-4628 Wolfwil, Hauptstrasse 18



Beschreibung

Diese einzigartige 2.5-Zimmer-Dachwohnung verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet eine hervorragende Lebensqualität für seine Bewohner in einer belebten Umgebung.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich direkt an der Hauptstrasse und bietet somit eine hervorragende Erreichbarkeit. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung eine schnelle Verbindung zu wichtigen Einrichtungen und Nachbarorten.

Das charmante, renovierte und umgebaute Gebäude, welches ehemals als Restaurant diente, wurde sorgfältig in ein modernes Wohnhaus umgestaltet. Das Objekt erstreckt sich über drei Stockwerke: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Insgesamt beherbergt das Gebäude neun Wohnungen, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugen.

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE:

- zeitgemässe, vollständig ausgestattete Küche mit durchdachter Gestaltung für optimalen Komfort und Funktionalität
- moderne und stilvoll gestaltete Badezimmer
- hochwertige Sanitärausstattung sorgt für ein angenehmes Wohlfühlambiente
- Parkettboden in den Zimmern, Wohn- und Essbereich für eine warme und einladende Atmosphäre
- Plattenboden in den Badezimmern, der für zusätzlichen Komfort und eine stilvolle Optik sorgt
- Wohnung mit gedecktem Balkon
- grosszügige, lichtdurchflutete Raumaufteilung
- angenehme Wohnatmosphäre
- ausreichend Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden

Wolfwil liegt im Bezirk Gäu im Kanton Solothurn. Die Gemeinde befindet sich im Schweizer Mittelland, einer Region, die sich durch flache bis leicht hügelige Landschaften auszeichnet.

Durch Wolfwil fliesst die Aare, einer der wichtigsten Flüsse der Schweiz. Dieser Fluss ist nicht nur ein markantes geografisches Merkmal, sondern auch ein wichtiger Bestandteil der lokalen Freizeitmöglichkeiten und des Landschaftsbildes.

Technische Daten

Referenz : #6044061

Typ : Dachwohnung

Anzahl Zimmer : 2.5

Stockwerk : Dachgeschoss

Wohnfläche : 55 m²

Renovierungsjahr : 2024

Nebenkosten : Akonto (CHF 175.-/ Monat)

Verfügbarkeit : 01.08.2026

Die Umgebung von Wolfwil ist geprägt von landwirtschaftlich genutzten Flächen, Wäldern und Auenlandschaften entlang der Aare. Diese Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport.

Wolfwil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Anschluss an das Schweizer Verkehrsnetz. Die Nähe zu grösseren Städten wie Olten und Solothurn ermöglicht den Bewohnern und Besuchern einfachen Zugang zu städtischen Dienstleistungen und Arbeitsplätzen.

Bei den Fotos handelt es sich um virtuell möblierte Räume, welche von der Realität etwas abweichen könnten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

"Ihre Spezialisten für Immobilien"

Innenansicht







Aussenansicht



