

Stilvolle Doppelhaushälfte mit viel Raum zur Entfaltung

Schiferliweg 30, 3006 Bern



Das Wichtigste in Kürze

Monatlicher Mietzins CHF 4'500.– (exkl. Nebenkosten)

6 Zimmer	**4** Schlafzimmer	**CHF 4'500.-** Monatlicher Mietzins	**215 m²** Wohnfläche

Ausstattung

- **Nasszellen** 3 und 2 sep. WC
- **Fussboden** Keramische Platten, Parkett
- **Parkplätze** 1 Carport, 2 Aussenparkplätze
- **Wärmeverteilung** Radiatoren
- **Heizung** Erdsonde, Wärmepumpe
- **Warmwasser** Erdsonde



Gebäude

1838 Baujahr	**Doppelhaus** Typ
4 Stockwerke	**Massiv** Bauart



Was diese Immobilie sonst noch bietet

- Direkte Verrechnung der Nebenkosten
- Grosse Terrasse und Rasenfläche
- Helle Räumlichkeiten
- Geschlossene Küche
- Balkon
- Chemineé
- Wohnen über vier Etagen
- Ruhiges Wohnquartier





Lagebeschreibung

Schiferliweg 30 3006 Bern

Der Schiferliweg 30 in Bern besticht durch seine ruhige, exklusive Lage inmitten eines grünen Wohnquartiers. Umgeben von charmanten Einfamilienhäusern und idyllischen Spazierwegen. Die Adresse bietet eine perfekte Mischung aus Natur und urbaner Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar, wodurch der Alltag hier besonders komfortabel gestaltet werden kann. Das Stadtzentrum ist schnell erreichbar, und dennoch geniesst man Ruhe, Sicherheit und eine hohe Lebensqualität.

Lifestyle

Gastronomie
Die Innenstadt von Bern bietet kulinarisch alles, was das Herz begehrt. Von gemütlichen Cafés über Brasserien bis hin zu erstklassigen Restaurants.

Freizeit & Kultur
Die Felder rund um das Schloss Wittigkofen, sowie der Ostermundigenwald laden zu Spaziergängen ein. Die Berner Innenstadt bietet zudem ein vielfältiges kulturelles Angebot.

Öffentlicher Verkehr
In wenigen Gehminuten befinden sich nahegelegene Bus- und Tramhaltestellen, die eine bequeme und regelmässige Verbindung ins Stadtzentrum gewährleisten.

Einkaufen
In 2 Minuten Fahrtzeit befinden sich sowohl ein Coop als auch ein Migros, die den täglichen Bedarf besonders komfortabel und unkompliziert abdecken.

Kinder
In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Kindergärten, Primar- und Sekundarschulen. Zudem sind verschiedene Freizeit- und Sportangebote für Kinder gut erreichbar.

Auto
Die nächste Autobahneinfahrt zur A6 befindet sich in wenigen Minuten Fahrzeit, wodurch sowohl das Stadtzentrum von Bern als auch die umliegenden Regionen schnell erreichbar sind.

2 min mit Auto
Einkauf

20 min mit ÖV
Bahnhof Bern

2 min zu Fuss
ÖV

5 min mit Auto
Autobahn

Makrolage



Mikrolage





Objektbeschreibung

Dieses elegante 6-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus am Schiferliweg überzeugt mit einer klaren architektonischen Linie, grosszügigen Platzverhältnissen und einer durchdachten Raumaufteilung über vier Ebenen. Hier entsteht ein Wohngefühl, das Komfort, Funktionalität und Ästhetik harmonisch vereint.

Der Eingangsbereich besticht durch eine praktische und elegant integrierte Garderobe, die einen charmanten ersten Eindruck vermittelt. Die geschlossene Küche bietet viel Platz und Funktionalität für kulinarische Aktivitäten, während der angrenzende Wohn- und Essbereich mit seiner Offenheit und Helligkeit begeistert. Grosszügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und öffnen den Blick auf den privaten Garten. Ein stilvolles Cheminée sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre. Abgerundet wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, das Komfort und Alltagstauglichkeit perfekt ergänzt.

Im Obergeschoss befindet sich der private Bereich des Hauses. Ein grosszügiger Korridor schafft zusätzliche Ablageflächen und unterstreicht die durchdachte Gestaltung. Zwei grosszügige Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Eines davon verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon. Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das ausgebaute Dachgeschoss eröffnet weitere Möglichkeiten: Zwei Zimmer sowie zwei Badezimmer mit Duschen bieten ideale Voraussetzungen für individuelle Lebenskonzepte – sei es für Gäste, Kinder oder als separater Rückzugsbereich. Ergänzend stehen Estrich und Reduit zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum schaffen.

Im Untergeschoss finden sich neben Technikraum, Keller und Waschküche auch ein separates WC sowie ein Weinkeller, der dem Haus eine besondere Note verleiht.

Der Aussenbereich lädt mit einer grosszügigen Grünfläche und zwei gemütlichen Sitzplätzen zum Verweilen ein. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien ebenso geniessen wie gesellige Zusammenkünfte. Zwei Aussenparkplätze, ein Carport und ein Veloraum rundet das Angebot ab.

Ein Zuhause, das mit durchdachter Struktur, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einem stimmigen Gesamtbild überzeugt – ideal für alle, die Wert auf Qualität und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

6 Zimmer	**2** Terrasse	**4** Schlafzimmer	**3** Nasszellen
1 Garten	**3** Parkplätze	**2** Sep. WC	**215 m²** Wohnfläche





















































































Lifestyle Vision

Mit der "Lifestyle Vision" zeigen wir Ihnen das Potenzial der Liegenschaft sowie mögliche Einrichtungsideen. In den mit dem "Zauberstab" versehenen Bildern wurden einzelne Elemente, Materialen und Räume visualisiert.

Sie geben Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum besser vorstellen zu können und Ihrer Kreativität und Fantasie hin zu Ihrer Wunsch-Einrichtung freien Lauf zu lassen.

Bei der vorliegenden Dokumentation wurden folgende Möbel und Dekoration visualisiert

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer, Kinderzimmer
- Esszimmer, Dachboden



Vorher

Nachher









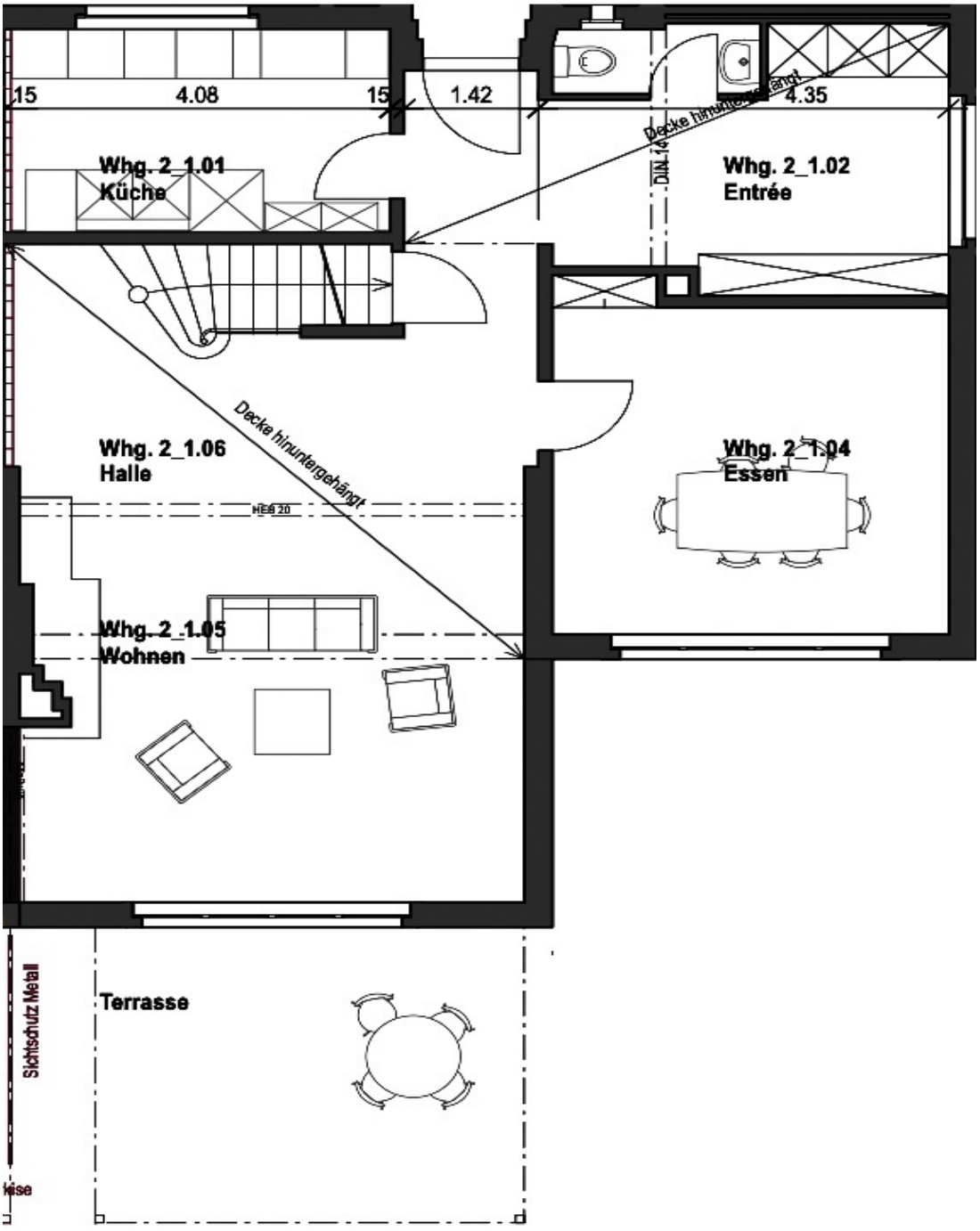




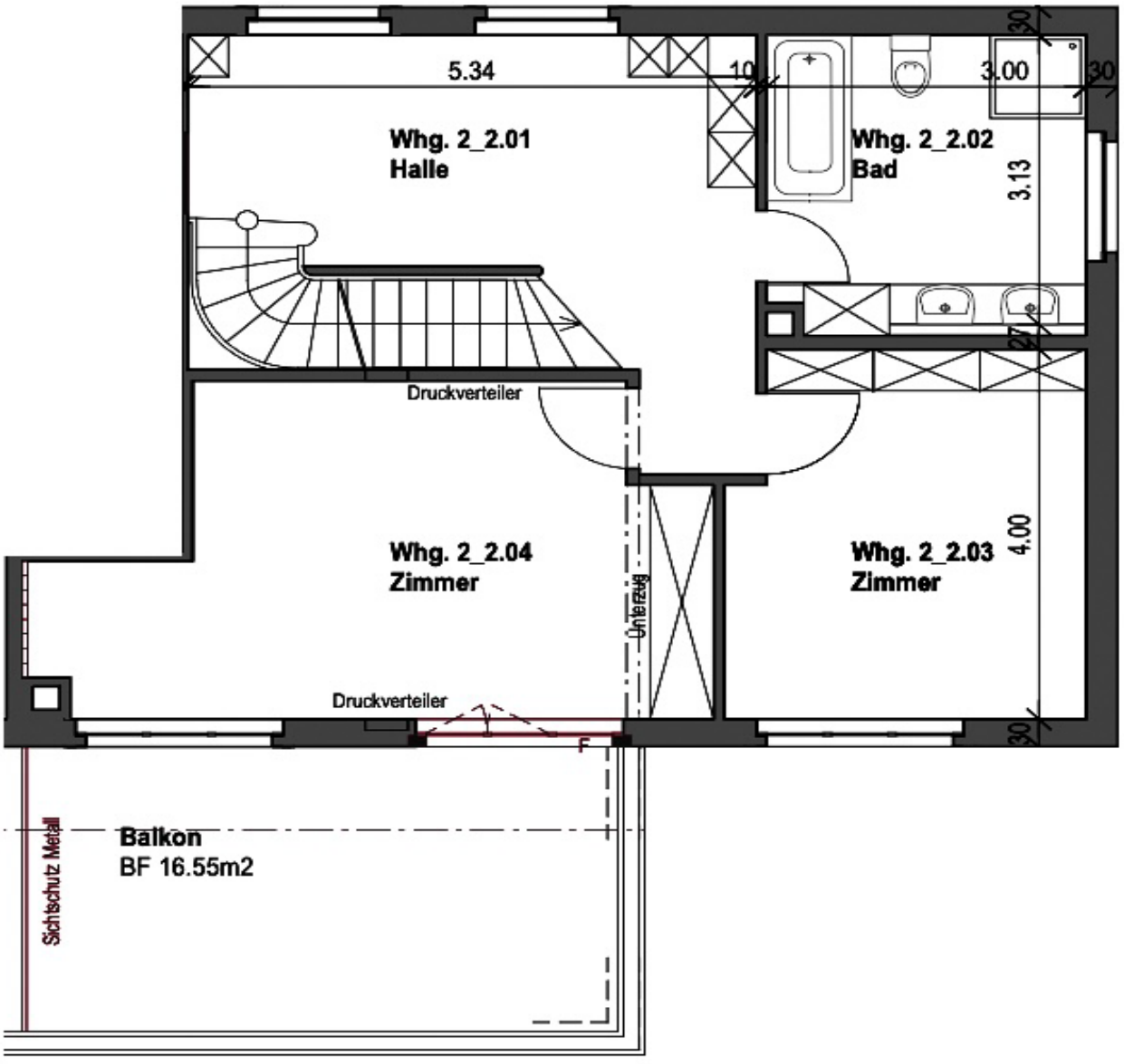




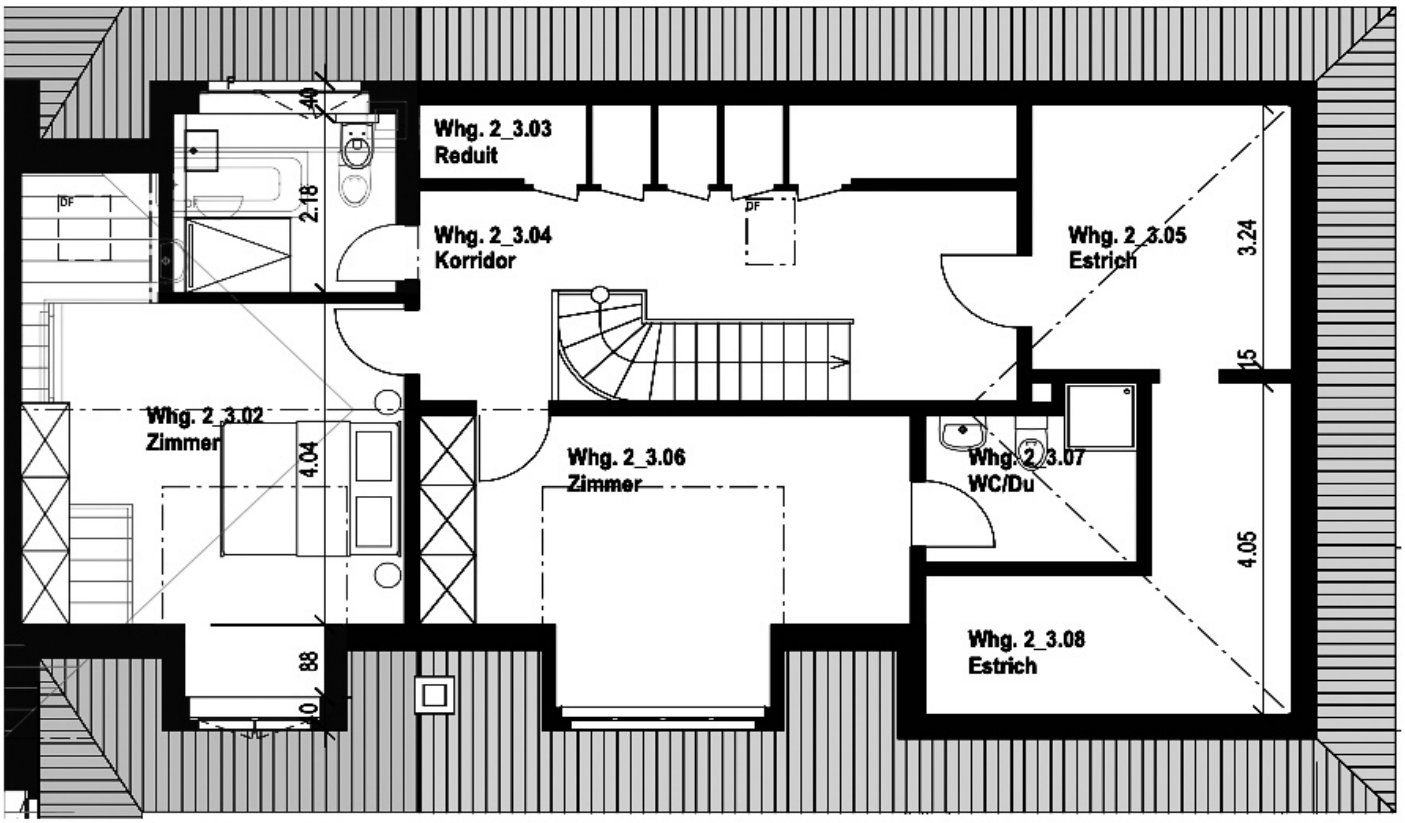
Grundrissplan Erdgeschoss



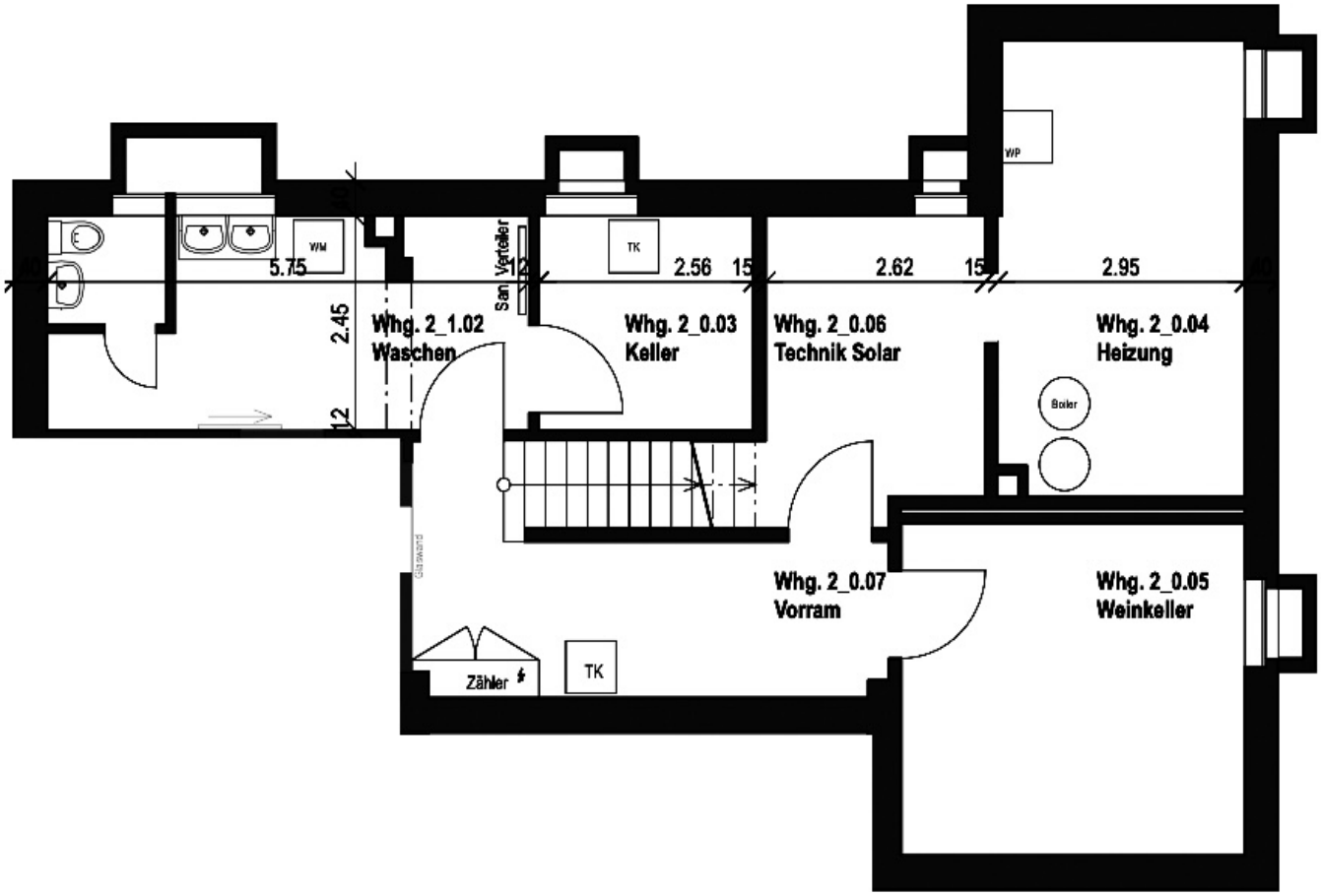
Grundrissplan Obergeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss



Grundrissplan Untergeschoss





Immobilienverwaltung

Die Lifestyle Company sorgt sich mit viel Herz und Sorgfalt um Ihre Liegenschaft.

Wir gehen neue, modernere und hochwertigere Wege um Ihre Immobilie in jeder Hinsicht perfekt zu vermarkten. Weil speziell im Immobilienverkauf nebst den harten Objekt-Fakten vor allem die Emotion verkaufsentscheidend ist, erzielen wir mit einem deutlich aus der Masse herausragenden Auftritt sehr oft Verkaufspreise, welche die Eigentümer-Erwartung übersteigen.

Einfach, schnell, zuverlässig
Wir halten die Wege kurz, sorgen für durchgehende Erreichbarkeit und höchste Zuverlässigkeit in der Bewirtschaftung ihrer Immobilien.

Digital
Dank konsequenter Nutzung digitaler Möglichkeiten wird die Verwaltung nicht nur besser, sondern auch kosteneffizienter.

Partnerschaftlich
Wir verstehen uns als ihr Geschäftspartner und sorgen uns stets transparent, offen und vertrauensvoll für Ihre maximale Rendite.



Dienstleistungen

Kostenlose Immobilienbewertung
Wir bieten weit mehr als nur eine Bewertung. Sie möchten nicht nur wissen, wo der aktuelle Marktwert Ihrer Liegenschaft liegt, sondern auch wie wir für Sie einen maximalen Verkaufspreis erzielen können? Fragen Sie uns.

Immobilien Verkauf
Vom Verkaufs-Exposé, über das Objekt-Video bis hin zur digitalen Einrichtung (Staging) und der Online-Vermarktung setzen wir Ihre Immobilie perfekt in Szene und finden mit maximaler Emotionalität ihres Auftritts die passenden Käufer.

Immobilien Verwaltung
Damit Ihre Immobilie für Sie sorglos und zum bestmöglichen Preis verwaltet werden kann, setzen wir auf viel persönliche Kommunikation und eine zuverlässige, digitale Abwicklung der Verwaltungs-Prozesse.

Baumangement
Ihr nächstes (Um-)Bauvorhaben kann auch stressfrei und dennoch kostensparend perfekt umgesetzt werden. Wir begleiten Sie von A-Z und realisieren Ihre Arbeiten dank langjähriger Erfahrung und erprobten Fachpartnern mit Termin- und Kostengarantie.



Partner

Vertrauen ist das A und O. Lernen Sie hier die Partner der Lifestyle Company kennen, denen wir unser Vertrauen schenken und die wir Ihnen wärmstens empfehlen können.

OLDTIMER GALERIE TOFFEN
THE SWISS AUCTIONEERS



Ausstellung und Handel
von Oldtimern aller Art.

Oldtimer Galerie International GmbH
Gürbestrasse 1
3125 Toffen



Das Lifestyle Team



Christian Andres
Inhaber und
Geschäftsführer



Livia Andres
Finanz- und
Rechnungswesen



Nicola Pauli
Leiter Bewirtschaftung
Mitglied der Geschäftsleitung



Gian von Felten
Immobilienvermarkter



Fabian Streit
Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis



Fabian Hofmann
Multimedia Producer



Raffael Rumpf
Architekt BA FH
Immobilienvermarkter



Pia Rohrer
Leiterin Backoffice



Mireya Estermann
Immobilienvermarkterin

Lifestyle Company AG

Hallwylstrasse 48, 3005 Bern

+41 31 351 30 31
info@lifestyle-company.ch