

ELEGANTES WOHNEN MIT GROSSZÜGIGEM RAUMGEFÜHL



Aareweg 5A
3037 Herrenschwanden
Referenz: #6241795

ELEGANTES WOHNEN MIT GROSSZÜGIGEM RAUMGEFÜHL

CHF 2'800.- / Monat + NK

CH-3037 Herrenschwanden, Aareweg 5A



Beschreibung

Diese grosszügige und stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit 123 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und viel Wohnkomfort. Die gesamte Wohnung ist schwellenlos gestaltet und bequem mit dem Lift direkt von der Einstellhalle oder dem Eingangsbereich ins 2. Obergeschoss erreichbar.

Das Herzstück der Wohnung bildet das grosszügige Wohnzimmer mit gemütlichem Schwedenofen, das viel Raum für Wohnen und Essen bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den 20 m² grossen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Verweilen einlädt.

Die moderne Küche ist mit Glaskeramikkochfeld, Backofen und Steamer ausgestattet. Ein praktisches Reduit direkt bei der Küche sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer – eines mit Badewanne und eines mit Dusche. Im Wohn-, Küchen- und Korridorbereich sorgen pflegeleichte Platten für eine elegante Optik, während die Schlafzimmer mit warmem Parkettboden ausgestattet sind.

Ein besonderes Plus ist der zur Wohnung gehörende Keller mit eigener Waschmaschine und Wäschetrockner. Ein separater Einstellhallenplatz kann für CHF 140.- pro Monat dazugemietet werden.

Die Highlights auf einen Blick

- 123 m² Wohnfläche
- 20 m² grosser Balkon
- Grosszügiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Moderne Küche mit Glaskeramik, Backofen und Steamer
- Praktisches Reduit
- 2 Badezimmer – Badewanne und Dusche
- Parkett in den Schlafzimmern
- Plattenbeläge in Wohn-, Küchen- und Korridorbereich

Technische Daten

Referenz : #6241795

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 2. Stock

Wohnfläche : 123 m²

Nebenkosten : Akonto (CHF 300.-/ Monat)

Verfügbarkeit : Ab sofort

- Eigener Keller mit Waschmaschine und Wäschetrockner
- Separater Einstellhallenplatz für CHF 140.-/Monat
- Ruhige und naturnahe Lage in Herrenschwanden

Die Wohnung am Aareweg 5A in Herrenschwanden liegt in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage. Die Umgebung bietet viel Erholung und lädt zu Spaziergängen und Velotouren entlang der Aare ein. Gleichzeitig sind Bern und die umliegenden Gemeinden gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in angenehmer Distanz.

Eine Wohnung, die grosszügiges Wohnen, Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre harmonisch verbindet.

Für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

"Ihre Spezialisten für Immobilien"

Kontakt für Besichtigungen

Lifestyle Company AG
Adresse : Hallwylstrasse 48
Ort : 3005 Bern
E-Mail : info@lifestyle-company.ch
Telefon : +41 31 351 30 31

Innenansicht











Aussenansicht

