



ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHE AN BESTER LAGE IN MURI BEI BERN

Feldstrasse 32a
3073 Gümligen
Referenz: #5346995

ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHE AN BESTER LAGE IN MURI BEI BERN

CHF 242.-/m² / Jahr + NK

CH-3073 Gümligen, Feldstrasse 32a

Beschreibung

An zentraler und gut frequentierter Lage in Muri bei Bern vermieten wir eine äusserst attraktive und flexibel nutzbare Gewerbefläche mit insgesamt 983 m² Nutzfläche. Eine Teilvermietung ist auch möglich. Die Verkaufsräume von Petfriends überzeugen durch ihre moderne Infrastruktur, lichtdurchflutete Flächen, funktionale Logistik und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für Verkaufs- als auch Dienstleistungs- oder Lagerkonzepte.

Die Liegenschaft befindet sich an verkehrsgünstiger und gut sichtbarer Lage in Muri bei Bern – nur wenige Fahrminuten von der Stadt Bern entfernt. Der Standort bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit über die Autobahn A6 sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – was die Lage auch für Mitarbeitende und Kundschaft äusserst attraktiv macht.

Ob Fachgeschäft, Ausstellungsraum, Showroom, Praxis, Büroflächen oder eine Kombination aus Verkaufs- und Lagerfläche – diese Immobilie bietet Ihnen den idealen Rahmen, Ihre Geschäftsidee professionell umzusetzen.

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE:

- Zwei separate Kundenzugänge – über das Erdgeschoss sowie direkt aus der Einstellhalle, bequem erreichbar via Treppe oder Lift
- LKW-Zufahrt mit separatem Anlieferungsbereich – ideal für Anlieferung und Logistik
- Separater Anlieferungslift – bietet Platz für palettengrosse Güter (mit Rolli befahrbar)
- Grosszügige, exklusive Dachterrasse – nur über die Mietfläche zugänglich; perfekt für Mitarbeitende, Events oder Kundenempfang
- Raumhöhen von 2.50 m bis 2.80 m – geeignet für unterschiedlichste Nutzungskonzepte
- Helle Gewerbeflächen mit moderner Ausstrahlung und idealer Tageslichtversorgung.
- Flexible Raumaufteilung – ideal für individuelle Anforderungen und kombinierte Nutzungen

Technische Daten

Referenz : #5346995

Typ : Gewerbe

Stockwerk : 1. Stock

Anzahl Badezimmer : 3

Nutzfläche : ~ 983 m²

Preis/m² : CHF 242.-/m² (/Jahr)

Baujahr : 2018

Kosten/m² : Akonto (CHF 25.-/Jahr)

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

- Kundenparkplätze vorhanden – im Aussenbereich sowie in der Einstellhalle im Untergeschoss
- Gepflegte Liegenschaft mit professionellem Erscheinungsbild
- Teilvermietung auf Anfrage möglich
- Werbewirksame Lage mit hoher Sichtbarkeit

Nutzen Sie das Potenzial dieser Gewerbefläche an einem etablierten Standort mit Perspektive.

Für weitere Auskünfte oder für eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

"Ihre Spezialisten für Gewerbe- und Wohn-Lifestyle"